Наименование объекта: **"Строительство многоэтажного, многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами, восточнее улиц Розыбакиева, участок №388, севернее Лисинского, участок №9 в Бостандыкском районе, пятно 3"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 29.05.2020 года

Приложение

Договор подряда от 29.05.2020 года

0

# АКТ
## выполненных работ за НОЯБРЬ 2020 г.
**Пятно 3**

| № | Наименование | | ед . изм. | кол-во по договору | Стоим. Монтажа за ед. тенге | Общая сумма по договору тенге | Физ. объем работ | | | Стоимость принятых работ | Предыдущее выполнение | | Выполнено с начала | | Подпись инженера ПТД/ПТО | Подпись инженера ОКК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | предъявлено | принято ПТО | принято ОКК | | Физ. объём | Стоимость тенге | % | Стоимость тенге | | |
| | **Окна ПВХ** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **Окна ПВХ:** | Ок-1 (224 шт), Ок-2 (96 шт), Ок-3 (41 шт), Ок-5 (13 шт) | м2 | 1 437,15 | 27 865 | **40 046 185** | | - | - | - | 1 221,58 | 34 039 327 | 85% | 34 039 327 | | |
| | **Профильная система:** | WHS-60 (пр-во Россия) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | AXOR (Украина) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля изнутри/ снаружи :** | Белый/Coal Grey | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Стеклопакет однокамерный 24мм:** Наружное стекло- 6мм прозрачное закаленное, дистанционная рамка- 14мм, внутреннее - 4мм прозрачное закаленное энерго | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **Подоконная доска:** | Подоконная доска на позиции: Ок-1, ОК-2, ОК-3.<br>**Ширина**: 250 мм<br>**Цвет:** Белый<br>**Производство:** Казахстан (Home Line) | п/м | 814,32 | 3 300 | **2 687 256** | | | | | | | | | | |
| | **Балконные пары (ПВХ)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Окна ПВХ:** | ОК-4 (70 шт), Поз 13 (30шт), Поз 14 (40 шт) | м2 | 302,40 | 26 496 | **8 012 390** | | - | - | - | 272,16 | 7 211 152 | 90% | 7 211 152 | | |
| | **Профильная система:** | WHS-60 (пр-во Россия) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | AXOR (Украина) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля изнутри/ снаружи :** | Белый/Белый | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | **Стеклопакет однокамерный 24мм** (6мм прозрачное не закаленное+ 14мм спейсер+4мм прозрачное) **Низ двери - сэндвич** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Подоконная доска:** | Подоконная доска на позиции: Ок-4. **Ширина**: 250 мм<br>**Цвет:** Белый<br>**Производство:** Казахстан (Home Line) | м2 | 98,00 | 3 300 | **323 400** | | | | | | | | | | |
| | **Витражи алюминиевые , двери в витраже , створки оконные в витраже** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | **Витражи алюминиевые:** | Вр-1 (1шт), Вр-2 (2шт), Вр-1тамбур (1шт) | м2 | 18,90 | 77 983 | **1 473 879** | 13,14 | 13,14 | 13,14 | 1 024 697 | | | 70% | 1 024 697 | | |
| | **Профильная система:** | Витражи Alutech F50, створки в витраже W62, двери в витраже W62. (пр-во Беларусь) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | Stublina (Сербия)- оконные открывания , Турция (двери) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи для витражей Вр-1, Вр-2** | RAL 7021глянец / RAL 7024глянец | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи для витражей Вр-1 тамбур** | RAL 7021глянец / RAL 7021глянец | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | Тип 1 **(Видимая часть витража):** Стеклопакет однокамерный 24мм: (6мм прозрачное закаленное+ 14 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Двери алюминиевые наружные в проем** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | **Двери :** | Д-1*(2шт), Д-2*(1шт), Д-3*(1шт) | м2 | 8,10 | 91 764 | **743 288** | | | | | | | | | | |
| | **Профильная система:** | Двери в проем Alutech W62 (пр-во Беларусь) | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Фурнитура:** | Доводчик , ручка дуга , петли дверные , замок роликовый , ответная планка , накладки на цилиндр | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Цвет профиля внутри/снаружи:** | RAL согласно проекта. | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Заполнение:** | Тип 1 : Стеклопакет однокамерный 26мм: (6мм прозрачное закаленное+ 16 мм спейсер+ 4мм прозрачное энергосберегающие закаленное) | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | **Навесной вентилируемый фасад (гранит)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "HILTI" или аналог (под гранит ) , в том числе крепеж | | м2 | 494,70 | 8 135 | 4 024 385 | | - | - | - | 427,57 | 3 478 282 | 86% | 3 478 282 | 427,57 | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | | м2 | 494,70 | 3 365 | 1 664 666 | | - | - | - | 427,57 | 1 438 773 | 86% | 1 438 773 | 427,57 | |
| | Пароизоляционная мембрана | | м2 | 494,70 | 126 | 62 332 | | - | - | - | 427,57 | 53 874 | 86% | 53 874 | 427,57 | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | | м2 | 494,70 | 255 | 126 149 | | - | - | - | 427,57 | 109 030 | 86% | 109 030 | 427,57 | |
| | **Итого материалы:** | | | | | **5 877 532** | | | | - | - | **5 079 959** | | **5 079 959** | - | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | - | - | | | - | |
| | Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" или аналог (под гранит ) | | м2 | 494,70 | 5 043 | 2 494 772 | | - | - | - | 427,57 | 2 156 236 | 86% | 2 156 236 | 427,57 | |
| | Монаж утеплителя | | м2 | 494,70 | 696 | 344 311 | | - | - | - | 427,57 | 297 589 | 86% | 297 589 | 427,57 | |
| | Монтаж пароизоляции | | м2 | 494,70 | 150 | 74 205 | | - | - | - | 427,57 | 64 136 | 86% | 64 136 | 427,57 | |
| | Монтаж ветрозащной мембраны | | м2 | 494,70 | 150 | 74 205 | | - | - | - | 427,57 | 64 136 | 86% | 64 136 | 427,57 | |
| | Монтаж гранита по каркасу | | м2 | 494,70 | 7 027 | 3 476 257 | | - | - | - | 395,76 | 2 781 006 | 80% | 2 781 006 | 395,76 | |
| | **Итого работа :** | | | | | **6 463 750** | | | | - | - | **5 363 103** | | **5 363 103** | | |
| | **Итого материалы + работа:** | | м2 | **494,70** | **24 947** | **12 341 282** | | | | - | - | **10 443 062** | | **10 443 062** | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | **Навесной вентилируемый фасад (Creaton)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Hoffimann" или аналог (под Creaton) , в том числе крепеж | | 2 749,50 | 8 135 | 22 367 183 | 312,97 | 312,97 | 31 | 2 546 011 | 2 278,73 | 18 537 469 | 94% | 21 083 480 | | | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | | 2 749,50 | 3 365 | 9 252 068 | | - | | - | 2 749,50 | 9 252 067 | 100% | 9 252 067 | | | |
| | Пароизоляционная мембрана | м2 | 2 749,50 | 126 | 346 437 | | - | - | - | 2 749,50 | 346 437 | 100% | 346 437 | | | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | м2 | 2 749,50 | 255 | 701 123 | | - | - | - | 2 749,50 | 701 122 | 100% | 701 122 | | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **32 666 811** | | | | **2 546 011** | - | **28 837 095** | | **31 383 106** | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | - | - | | | | | |
| | Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffimann" или аналог (под Creaton) | м2 | 2 591,70 | 3 889 | 10 079 121 | 312,97 | 312,97 | 312,97 | 1 217 140 | 2 278,73 | 8 861 981 | 100% | 10 079 121 | | | |
| | Монаж утеплителя | м2 | 2 749,50 | 696 | 1 913 652 | | - | - | - | 2 749,50 | 1 913 652 | 100% | 1 913 652 | | | |
| | Монтаж пароизоляции | м2 | 2 749,50 | 150 | 412 425 | | - | - | - | 2 749,50 | 412 426 | 100% | 412 426 | | | |
| | Монтаж ветрозащной мембраны | м2 | 2 749,50 | 150 | 412 425 | | - | - | - | 2 749,50 | 412 426 | 100% | 412 426 | | | |
| | Монтаж Creaton по каркасу | м2 | 2 591,70 | 4 524 | 11 724 851 | 1 028,05 | 1 028,05 | 1 028,05 | 4 650 898 | 1 304,48 | 5 901 468 | 90% | 10 552 366 | | | |
| | Монтаж подконструкции под Creaton и плиты Creaton альпинистами | м2 | 157,80 | 9 661 | 1 524 506 | | | | | - | - | 0% | - | | | |
| | **Итого работа :** | | | | **26 066 980** | | | | **5 868 038** | - | **17 501 953** | | **23 369 991** | | | |
| | **Итого материалы + работа:** | м2 | **2 749,50** | **21 362** | **58 733 791** | | | | **8 414 049** | - | **46 339 048** | | **54 753 097** | | | |
| 10 | **Облицовка цоколя натуральным гранитом** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция из армокаркаса (под натуральный гранит) | м2 | 37,80 | 5 956 | 225 137 | | | | | | | | | | | |
| | Утепление в 2слоя 50+50мм, в том числе крепеж | м2 | 37,80 | 3 365 | 127 197 | | | | | | | | | | | |
| | Пароизоляционная мембрана | м2 | 37,80 | 126 | 4 763 | | | | | | | | | | | |
| | Ветрозащитная мембрана негорючая | м2 | 37,80 | 255 | 9 639 | | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **366 736** | | | | | | | | | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монаж утеплителя | м2 | 37,80 | 696 | 26 309 | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж пароизоляции | м2 | 37,80 | 150 | 5 670 | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж ветрозашной мембраны | м2 | 37,80 | 150 | 5 670 | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита | м2 | 37,80 | 10 070 | 380 646 | | | | | | | | | | | |
| | **Итого работа :** | | | | **418 295** | | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы + работа:** | м2 | **37,80** | **20768** | **785 031** | | | | | | | | | | | |
| 11 | **Накрывка из натурального гранита по армокаркасу** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция из армокаркаса (под накрывку из натурального гранита) | п/м | 97,60 | 4 410 | 430 416 | | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы:** | | | | **430 416** | | | | | | | | | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж подсистемы из армокаркаса и натурального гранита | п/м | 97,60 | 7 050 | 688 080 | | | | | | | | | | | |
| | **Итого работа :** | | | | **688 080** | | | | | | | | | | | |
| | **Итого материалы + работа:** | п/м | 97,60 | 11 460 | **1 118 496** | | | | | | | | | | | |
| 12 | **Подъемные механизмы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Аренда строительных лесов | м2 | 420,00 | 450 | 189 000 | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200 | м2 | 420,00 | 264 | 110 880 | | | | | | | | | | | |
| | Демонтаж лесов от отм 0,000 до отм +4,200 | м2 | 420,00 | 154 | 64 680 | | | | | | | | | | | |
| | Аренда люлек (из расчета 133дн*18 шт) | маш/см | 1 320,00 | 3 300 | 4 356 000 | | | | | 1 069,20 | 3 528 360 | 81% | 3 528 360 | | | |
| | Монтаж люлек | шт | 16,00 | 29 060 | 464 960 | | | | | 13,00 | 377 780 | 81% | 377 780 | | | |
| | Демонтаж люлек | шт | 16,00 | 23 890 | 382 240 | | | | | 13,00 | 310 570 | 81% | 310 570 | | | |
| | **Итого подъемные механизмы:** | | | | **5 567 760** | | | | - | - | **4 216 710** | | **4 216 710** | | | |
| 13 | **Жалюзийные решетки** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Изготовление и монтаж алюминиевых решеток (пр-во Казахстан) | кв.м. | 108,90 | 38 500 | **4 192 650** | 76,72 | 76,72 | 76,72 | **2 953 720** | | | 70% | 2 953 720 | | | |
| 14 | **Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Устройство парапета:** | п/м | 218,74 | 26 827 | **5 868 138** | | | | | | | | | | | |
| 15 | **Противопожарная отсечка** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Противопожарная отсечка** (Оцинкованный лист | п/м | 2 988,5 | 1 995 | **5 962 058** | | - | - | - | 2 689,65 | 5 365 852 | 90% | 5 365 852 | | | |
| 16 | **Отливы, Откосы** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Отливы шириной не более 250мм (оконные)** | п/м | 754,00 | 5 043 | 3 802 422 | 75,40 | 75,40 | 75,40 | 380 242 | 603,20 | 3 041 938 | 90% | 3 422 180 | | | |
| | **Откосы шириной не более 250мм (оконные)** | п/м | 2 209,30 | 5 043 | 11 141 500 | 220,93 | 220,93 | 220,93 | 1 114 150 | 1 767,44 | 8 913 200 | 90% | 10 027 350 | | | |
| | **ИТОГО отливы :** | | | | **14 943 922** | | | | **1 494 392** | | 11 955 138 | | **13 449 530** | | | |
| 17 | **Гребенка** | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Алюминиевая декоративная панель (гребенка) | м2 | 720 | 27 321 | 19 671 120 | 324,00 | 324,00 | 324,00 | 8 852 004 | 360,00 | 9 835 560 | 95% | 18 687 564 | | | |
| | Обрамления декоративной панели (гребенка) | п/м | 1 005 | 6 700 | 6 733 500 | 452,25 | 452,25 | 452,25 | 3 030 075 | 502,50 | 3 366 750 | 95% | 6 396 825 | | | |
| | **Итого гребенка:** | | | | **26 404 620** | | | | **11 882 079** | - | 13 202 310 | | **25 084 389** | | | |
| | **Итого с учетом НДС 12%:** | | | | **189 204 146** | | | | **25 768 937** | - | **132 772 599** | | **158 541 536** | | | |

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ
по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ТОО «BAZIS-A.Corp.»
Инженер ОТиТБ
Подпись _____ М.П.

Тех.надзор _____ ПТД ОПП

**ЗАКАЗЧИК:**
Управляющий директор объекта _____

**ПОДРЯДЧИК:**
Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ Хрущёв С.А.
М.П.
Менеджер ПТО: _____ Кунафиянова А.К.