«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Желтоқсан көшесі, 43 әкімшілік ғимаратының үй-жайларын қайта жабдықтаумен реконструкциялау (қайта жоспарлау)»

жұмыс жобасы бойынша

27.10.2023 ж. № 06-0253/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Астана қаласы әкімдігінің "Қалалық жылжымайтын мүлік" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0253/23 от 27.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

“Реконструкция (перепланировка) с переоборудованием помещений административного здания: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 43

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция (перепланировка) с переоборудованием помещений административного здания: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 43.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11 сентября 2023 г., № 060240002033/230112/00 (112).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская недвижимость" акимата города Астана.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация "Асыл-Строй", лицензия от 27 октября 2023 г., №14013440 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта от 20 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;
письмо заказчика № 09/571 от 31 августа 2023 года о строительстве за счет государственных бюджетных средств;
письмо заказчика № 09/742 от 23 октября 2023 года о начале строительства – март 2024 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA00918214 от 19 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
решение № 243 от 19 июня 2023 года ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» на реконструкцию объекта;
выписка из постановления акимата №510-1119 от 13 июня 2023 года о предоставлении права аренды на земельные участки для объекта;
протокол дозиметрического контроля РО-23-60911/№ 301 от 20 сентября 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЖК МЗ РК по городу Астана;
протокол измерений содержания радона РО-23-60912/№ 302 от 20 сентября 2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЖК МЗ РК по городу Астана;
письмо заказчика №09/663 от 28 сентября 2023 года по площадке для размещения ТБО;
письмо заказчика №09/665 от 28 сентября 2023 года по пожарным проездам;
письмо заказчика №09/743 от 23 октября 2023 года о выполнении пожарной сигнализации отдельным проектом;
письмо заказчика №09/744 от 23 октября 2023 года о частичном капремонте, проведенном в 2021 году;
письмо заказчика № 09/745 от 23 октября 2023 года о газовом пожаротушении;
дефектный акт №1 от 20 июня 2023 года утвержденный заказчиком;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GeoMapKazakhstan» в 2021 году (лицензия № 16017641 от 16 ноября 2016 года);

топосъемка по объекту, выполненная ТОО «Сарыарка-Жер» в 2023 году (лицензия № 01148 от 20 мая 2011 года);

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Expert Story Konsalting» в 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ40VWC00166812 от 05 июня 2023 года);

эскизный проект «Перепланировка с переоборудованием помещений административного здания: Г. Астана, района Сарыарка, ул. Желтоксан, 43», согласованный заказчиком.

Технические условия:

№ 3-6/1325 от 21 сентября 2023 года, ГКП «Астана су арнасы», на водоснабжение и канализацию;

№ 5-С-68-913 от 11 июля 2023 года АО «Астаа-РЭК», на электроснабжение;

№ 4873-11 от 19 сентября 2022 года АО «Астана-Теплотранзит», на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо № 09/461 от 31 августа 2023 года заказчика с согласованием проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Сарыарка, ул. Желтоксан, 43.

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE0002254	Соответствует

6	Общая часть	Карманова Н.Л.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
9	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Организация строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
12	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	лит. А. Общая площадь	м²	1831,5	1831,5
2	лит. А Площадь застройки	м²	718,0	718,0
3	лит. Б. Площадь застройки	м²	400,11	400,11
4	лит. Б Общая площадь	м²	395,11	395,11
5	Площадь застройки	м²	1083,1	1083,1

6	Общая площадь участка	га	0,2623	0,2623
7	лит. Б Строительный объем	м³.	1842,64	1842,64
8	лит. А Строительный объем	м³.	8042,0	8042,0
9	лит. Б Этажность	этаж	1, 2	1, 2
10	лит.А . Этажность	этаж	3	3
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	483,447	508,071
11.1	СМР	млн. тенге	312,942	330,797
11.2	оборудование	млн. тенге	44,744	48,099
11.3	прочие затраты	млн. тенге	125,761	129,175
12	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Реконструкция (перепланировка) с переоборудованием помещений административного здания: город Астана, район "Сарыарка", ул. Желтоксан, 43” соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Желтоқсан көшесі, 43 әкімшілік ғимаратының үй-жайларын қайта жабдықтаумен реконструкциялау (қайта жоспарлау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону