ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТиП Solution»

исх.№ 04/10
от 27.10.2023 г.

Пояснение по проведению Авторского надзора

Авторский надзор по объекту: Перепланировка индивидуального жилого дома, реконструкция и строительство пристроек, мансарды и хозяйственных пристроек. По адресу: г.Караганда, район имени Казыбек Би, улица Тургенева, дом 41А. Проводился разработчиком проекта ТОО «Недвижимость. KZ-Company» самостоятельно.

На основании закона «Об архитектурной и градостроительной деятельности Республики Казахстан» №242 от 16 июля 2001г.Статья 34. Авторский надзор

1. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением указанных в пункте 6 статьи 33 и пункте 1 статьи 74 настоящего Закона.

2. Авторский надзор, проводимый в ходе строительства объектов, осуществляется на основании договора.

Авторский надзор в обязательном порядке осуществляется в течение всего периода строительства (реконструкции, реставрации, расширения, технического перевооружения, модернизации, капитального ремонта) объекта либо консервации строительства незавершенных объектов за счет средств, предусматриваемых в проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов в соответствии с действующими нормативами.

При завершении объекта строительства лицо, осуществляющее авторский надзор, выдает заказчику (застройщику) заключение о соответствии выполненных работ проекту.

И в соответствии Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 декабря2015 года №751.**Приложение 4. Оказание инжиниринговых услуг по осуществлению авторского надзора**

19. Авторский надзор осуществляется в целях контроля за разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения и реализацией проекта

строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения.

20. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением указанных в пункте 6 статьи 33 и пункте 1 статьи 74 Закона.

21. Авторский надзор осуществляется на основании договора, заключенного между заказчиком и автором и (или) разработчиком проекта, либо экспертом, имеющим право на ведение авторского надзора.

За два месяца до начала строительства объекта заказчик направляет автору и (или) разработчику проекта проект договора на ведение авторского надзора.

22. Автор и (или) разработчик проекта после получения проекта договора в течение месяца принимает одно из следующих решений:

1) подписывает проект договора и направляет его заказчику;

2) делегирует проведение (осуществление) авторского надзора за строительством объекта заказчику для самостоятельного выбора поставщика инжиниринговых услуг по ведению авторского надзора, имеющего соответствующий аттестат, о чем уведомляет заказчика письменно;

3) делегирует проведение (осуществление) авторского надзора за строительством объекта эксперту, имеющему аттестат на право осуществления инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и имеющему печать с указанием фамилии, имени, отчества, должности, номера аттестата и даты его выдачи, о чем уведомляет заказчика письменно.

В этом случае договор на проведение авторского надзора заключается между заказчиком и экспертом.

Директор ТОО «ТиП Solution» **Агафонов А.А.**