Приложение 2
к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Актобе «27» октября 2023г.

Заказчик: *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области», директор Аймукатов Т.Г., БИН 910140000052, индекс 030000, г.Актобе, район Алматы, пр. Нагима Кобландина, дом 2, 8 (7132) 21-07-13*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *26.10.2023г., ТОО «Элитстройсервис-Актобе», ГСЛ №008053 29.07.2002г. директор Умиров Юсуф Бурбаевич, БИН 011240003461 индекс 030003 Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, улица Гастелло, 14, 8(7132)40-15-58*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.10.2023г., ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы 8(7242)30-18-33, БИН 041240010935 индекс 120000 Кызылординская область г. Кызылорда, мкр. Нур-Орда, 114 кВ 31, эксперт Доспанов Булат Алшевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *26.10.2023г.,ТОО «Жаик-Бетон» директор Таубеков Ануар Николаевич, БИН 050340012845, индекс 030000 Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, пр.А.Молдагуловой, дом 44 кв 13, +7(705)5374242. Главный инженер проекта Таубеков Ануар Николаевич*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова». Вид строительства – капитальный ремонт. Уровень ответственности – II нормальный (несложный) уровень.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу *Актюбинская область, город Актобе, ул.Н.Кобландина, 2*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: *технический паспорт от 31.10.2018г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий *от 28.04.2023г. №13 Областной маслихат г.Актобе;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архиткетурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ21REA00343968 от 28.07.2023г.

наименование органапринявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Жаик-Бетон»» №151-АС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» №19н/к от 19.01.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *28.07.2023г;*

месяц, год

,окончание работ *23.10.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*5*;

фактически, месяц:3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,812	-	0,812	-
Этажность	этажа	3	-	3	-
Площадь застройки	м2	899	-	899	-
Общая площадь	м2	2270	-	2270	-
Строительный объем	м3	9851	-	9851	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	-	-	-
Этажность	-	-	-
Площадь застройки	-	-	-
Общая площадь	-	-	-
Строительный объем	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание, в котором проводился капитальный ремонт, 3- этажное с подвалом, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 16,0х56,58м.
Капитальный ремонт проводился на 1,2,3- этажах здания. Проведены работы по замене кровли, замена оконных и дверных блоков, отделочные работы, устройство полов из плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическомуоборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 192 242 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 992 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 032 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 33 218 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 202 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 148 041 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3 032 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 18 129 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области»

Директор Аймукатов Тулеген Галиевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____ М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:

ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»

директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы ТОО М.П.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), руководителя, подпись

Доспанов Булат Алиевич KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г. М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Авторский надзор

1) разработчик проекта *ТОО «Жаик-Бетон»*

Директор Таубеков Ануар Николаевич М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличииэксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Юсуф Бурбаевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова	3	-	52	899	9851	2270	-	2270	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство: брусчатка, асфальтовое покрытие				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячеесводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные	красный кирпич	чердачная, проф лист	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилаяплощадь (м 2)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общег числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждениобразования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениякультуры и искусства	Сооруженийинженерныхсетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____прилагается_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____прилагается_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учрежденийкультуры и искусства	Транспортныхзданий и сооружений	Сооружений инженерныхсетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		керамический кирпич
	2) перегородки		ГКЛ, керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	деревянное
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	цементная стяжка, керамическая плитка
		последующих этажей	цементная стяжка, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, шпаклевка, покраска водоэмульсионной краской
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		от теплового узла
9	Водопровод		центральная система

10	Канализация			центральная система
11	Электроосвещение			центральная система
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральная система
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	нагазе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высотастроения (м)									
Объемстроения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняяотделка									
Наружнаяотделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочныеработы	внутренние	-
	наружные	-
Разныеработы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета площадей	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

пристроек	по наружному обмеру				пристроек	по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области»

Руководитель Аймұқатов Тулеген Галиевич М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор

ТОО «Жаик-Бетон» Директор Таубеков Ануар Николаевич М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

г.Актобе «26» октября 2023 г.

Технический надзор *ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы, г.Кызылорда, мкр. Нур-Орда, дом 114, кВ 31*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Доспанова Булата Алиевича KZ79VJE00065123 от 30.04.2021г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №134 от 21.07.2023г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области», директор Аймукатов Т.Г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», №008053 от 29.01.2002 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Умирова Юсуф Бурбаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Коптлеуова Мейржана Ахметовича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями *ТОО «Inteco Stroy» №22013403 от 15.07.2022г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Саги Абылай Казбекулы*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *28.07.2023г;*

месяц, год

окончание работ *23.10.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*

фактически, месяц: *3;*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 192 242 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 159 992 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 032 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 33 218 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 169 202 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 148 041 тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 3 032 тыс. тенге; стоимость прочих расходов 18 129 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Жаик-Бетон»» №151-АС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» №19н/к от 19.01.2023г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация *ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»*

директор Бердалы Нурлыбек Жанбырбайулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора *Доспанова Булата Алиевича KZ79VJE00063123 от 30.04.2021г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

г.Актобе «26» октября 2023 г.

Авторский надзор *ТОО «Жаик-Бетон», директор Таубеков Ануар Николаевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *главного инженера проекта Таубекова Ануара Николаевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *договора №130 от 14.07.2023г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области», директор Аймукатов Т.Г.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», №008053 от 29.01.2002 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Умирова Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Коптлеуова Мейржана Ахметовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями *ТОО «Inteco Stroy» №22013403 от 15.07.2022г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Саги Абылай Қазбекұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *28.07.2023г;*
месяц, год

окончание работ *23.10.2023г;*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *5;*

фактически, месяц: *3;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Жаик-Бетон»» №151-АС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» №19н/к от 19.01.2023г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «Жаик-Бетон», директор Таубеков Ануар Николаевич*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзора

главный инженер проекта Таубеков Ануар Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

г.Актобе «26» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Элитстройсервис-Актобе», г.Актобе ул.Гастелло, 14.*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директор Умиров Юсуф Бурбаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»*
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» ГУ «Управление образования Актюбинской области», директор Аймукатов Т.Г.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными организациями *ТОО «М-СапаКурылыс» №16018759 от 08.12.2016г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Коптлеуова Меиржана Ахметовича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями *ТОО «Inteco Stroy» №22013403 от 15.07.2022г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Саги Абылай Қазбекұлы*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация): *ТОО «Жаик-Бетон» №151-АС*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *КГУ «Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им.М.Кусаинова» №19н/к от 19.01.2023г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь территории	га	0,812	-	0,812	-
Этажность	этажа	3	-	3	-
Площадь застройки	м2	899	-	899	-

Общая площадь	м2	2270	-	2270	-
Строительный объем	м3	9851	-	9851	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь территории	га	-	-
Этажность	этажа	-	-
Площадь застройки	м2	-	-
Общая площадь	м2	-	-
Строительный объем	м3	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание, в котором проводился капитальный ремонт, 3- этажное с подвалом, имеет в плане прямоугольное очертание с наружными размерами 16,0х56,58м.

Капитальный ремонт проводился на 1,2,3- этажах здания. Проведены работы по замене кровли, замена оконных и дверных блоков, отделочные работы, устройство полов из плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *28.07.2023г;*

месяц, год

окончание работ *23.10.2023г;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: *3*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Капитальный ремонт наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрено проектом М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

не предусмотрено проектом М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Капитальный ремонт здании «КГУ Актюбинский областной специализированный лицей-интернат для одаренных детей им. М.Кусаинова»* готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Умиров Юсуф Бурбаевич* М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя