Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Екібастұз қ. 2020 жылғы «20» желтоқсан

Тапсырыс беруші «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы Оспанов Газиз Исатайұлы
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы (қоса беріледі) «20» желтоқсан 2020 жылғы «Астана-Көктем С» Құрылыс» ЖШС директор атынан Нұрмағанбетов Даурен Зинел-Кабиденович, **Нұр-Сұлтан қаласы, Бейімбет Майлин, көшесі 16/1.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) «20» желтоқсан 2020 жылғы «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНИЕГРАЦИЯ» ЖШС, сарапшы Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ06VJE00053342 от 06.03.2020г.,
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) «20» желтоқсан 2020 жылғы ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»ЖШС, авторлық бақылау Зайцев Владимир Яковлевич
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: «Екібастұз қаласындағы 9-ықшам аудандағы 9 қабатты алты тұрғын үйдің құрылысы, № 5 тұрғын үй мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) Екібастұз қаласы, 9-шы ықшам аудан
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) «Екібастұз қаласы әкімінің аппараты» ММ қаулысы 2017 жылғы " 31 " мамырдағы № 682/6 шешімі;
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы
жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны KZ46REA00176387 2020 жылғы 29 мамыр «Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2018 жылғы 25. 09. №187

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы қазан 2019 ж;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2020 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: -10;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7,5 ай;
нақты 14 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданған-дардыескереотып)	оның ішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	оның ішіндеіскекосукешенінемесекезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	5611,00	5611,00
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	17025,0	17025,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	1841,8	1841,8
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	0,0	0,00

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	3888,70	2146,58	72	3888,70	2146,58
бір бөлмелі	18	651,0	290,34	18	651,0	290,34
екі бөлмелі	38	2146,86	1220,42	38	2146,86	1220,42
үш бөлмелі	16	1090,84	635,82	16	1090,84	635,82
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады Тұрғын үй ғимараты кірпішті, жеке тұрған, 45,38 х14,18 м өлшемдерімен екі подъезден тұратын жертөлемен. Жертөле үй-жайларының биіктігі 2,45 м. 1-ші қабат үй-жайының биіктігі – 2,5 м, 2-шы 9-шы қабаттардың биіктігі – 2,5 м. Жертоледе жертөлелік үй-жайлар,электр қорғагысы және жылу торабы орналасқан. Үйде екі подъезд бар. Әрбір қабаттың блок-секцияларында орналасқан: бір бөлмелі пәтерлер 1 данадан, екі бөлмелі рәтерлер 4 данадан, үш бөлмелі пәтерлер 1 данадан. Пәтерлердің барлығы 72, соның ішінде 1 бөлмелі 18, екі бөлмелі 38, үш бөлмелі 16;барлық пәтерлерде санитарлық тораптар – біріктірілген. Әрбір пәтерде лифт холлы арқылы жалпы баспалдақты торға шығуы бар. Төбеде лифтінің машина бөлімі орналасқан. Тұрғын ғимарат екі ЛП061ОБЩЭ лифтілерімен жабдықталған: екі лифт блок-секцияға машиналық үй-жайларымен төбеде. Кабинаның ішкі өлшемі: 2100х1700х2650 мм, кабинаның есіктері: 1070х1350 мм.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 735 067 738 _мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 695 212 295_мың.теңге,

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны __675 900 826,57 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 644 150 080_мың тең

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

«Екібастұз қаласындағы 9-ықшам аудандағы 9 қабатты алты тұрғын үйдің құрылысы, № 5 тұрғын үй
Объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Оспанов Ғазиз Исатайұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
Тюлебаев Муратбек Салимович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау
Зайцев Владимир Яковлевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй -жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Екібастұз қаласындағы 9-ықшам аудандағы 9 қабатты алты тұрғын үйдің құрылысы, № 5 тұрғын үй	9	72	216	783,02	17025,0	4805,94	2146,58	2659,36	-	113,76

Кесте жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
темір бетон	кірпіш	рубероид	орталық	орталық	орталық	Арнайы жылу қорымдысы	орталық	-

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны	72			
2	Тұрғын бөлме саны	142			
3	Жалпы алаңы ($м^2$)	4805,94			
4	Тұрғын алаңы ($м^2$)	2146,58			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				18	36	18	-	-

Тұрғын емес бөлмелер

Алаң ($м^2$)	Тұрғын емес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Жер аумағынің экспликациясы ($м^2$)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,5611 га	783,02	783,02				

Кесте жалғасы

Бос алаң ($м^2$)									
Абаттандырылған мекендер				Жасыл көгілдендіру					
жалпы	спорттық	балалар	шаруашылық	жалпы	Соның ішінде				
					газон мен ағаштар	бакша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі ($м^2$), соның ішінде			
				жалпы	Пайдалы алаңы	тұрғын	Тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		35,66	34,08	16,13	19,53
1	2	1		55,11	53,05	31,21	23,90
1	3	1		56,42	54,31	32,47	23,95
1	4	1		52,58	51,00	27,57	25,01
2	5	1		36,23	34,08	16,13	20,01
2	6	1		55,11	53,05	31,21	23,90
2	7	1		56,42	54,31	32,47	23,95
2	8	1		66,97	64,82	38,96	28,01
3	9	1		36,23	34,08	16,13	20,01
3	10	1		56,30	54,24	31,86	24,44
3	11	1		57,67	55,56	33,18	24,49
3	12	1		68,35	66,20	39,85	28,50
4	13	1		36,23	34,08	16,13	20,01
4	14	1		56,30	54,24	31,86	24,44
4	15	1		57,67	55,56	33,18	24,49
4	16	1		68,35	66,20	39,85	28,50
5	17	1		36,23	34,08	16,13	20,01
5	18	1		56,30	54,24	31,86	24,44
5	19	1		57,67	55,56	33,18	24,49
5	20	1		68,35	66,20	39,85	28,50
6	21	1		36,23	34,08	16,13	20,01
6	22	1		56,30	54,24	31,86	24,44
6	23	1		57,67	55,56	33,18	24,49
6	24	1		68,35	66,20	39,85	28,50
7	25	1		36,23	34,08	16,13	20,01

7	26	1		56,30	54,24	31,86	24,44
7	27	1		57,67	55,56	33,18	24,49
7	28	1		68,35	66,20	39,85	28,50
8	29	1		36,23	34,08	16,13	20,01
8	30	1		56,30	54,24	31,86	24,44
8	31	1		57,67	55,56	33,18	24,49
8	32	1		68,35	66,20	39,85	28,50
9	33	1		36,23	34,08	16,13	20,01
9	34	1		56,30	54,24	31,86	24,44
9	35	1		57,67	55,56	33,18	24,49
9	36	1		68,35	66,20	39,85	28,50
1	37	2		52,58	51,00	27,57	25,01
1	38	2		56,42	54,31	32,47	23,95
1	39	2		55,11	53,05	31,21	23,90
1	40	2		35,66	34,08	16,13	19,53
2	41	2		66,97	64,82	38,96	28,01
2	42	2		56,42	54,31	32,47	23,95
2	43	2		55,11	53,05	31,21	23,90
2	44	2		36,23	34,08	16,13	20,10
3	45	2		68,35	66,20	39,85	28,50
3	46	2		57,67	55,56	33,18	23,49
3	47	2		56,30	54,24	31,86	24,44
3	48	2		36,23	34,08	16,13	20,10
4	49	2		68,35	66,20	39,85	28,50
4	50	2		57,67	55,56	33,18	24,49
4	51	2		56,30	54,24	31,86	24,44
4	52	2		36,23	34,08	16,13	20,10
5	53	2		68,35	66,20	39,85	28,50
5	54	2		57,67	55,56	33,18	24,49
5	55	2		56,30	54,24	31,86	24,44

5	56	2		36,23	34,08	16,13	20,10
6	57	2		68,35	66,20	39,85	28,50
6	58	2		57,67	55,56	33,18	24,49
6	59	2		56,30	54,24	31,86	24,44
6	60	2		36,23	34,08	16,13	20,10
7	61	2		66,97	64,82	38,96	28,01
7	62	2		56,42	54,31	32,47	23,95
7	63	2		55,11	53,05	31,21	23,90
7	64	2		36,23	34,08	16,13	20,10
8	65	2		68,35	66,20	39,85	28,50
8	66	2		57,67	55,56	33,18	24,49
8	67	2		56,30	54,24	31,86	24,44
8	68	2		36,23	34,08	16,13	20,10
9	69	2		68,35	66,20	39,85	28,50
9	70	2		57,67	55,56	33,18	24,49
9	71	2		56,30	54,24	31,86	24,44
9	72	2		36,23	34,08	16,13	20,10

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтық элементтердің аты		Қолдавнған материалдың құрамы
1	2		3
1	Іргетас		Темірбетон, ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі капиталдық қабырғалар		кірпіш
	2) ішкі жәй қабырғалар		кірпіш
3	Төбе жабыны	Чердак бөмесі	Темірбетон плиталар
		Қабаттар жабуы	
4	Шатыр жабыны		рубероид
5	Еден	1-ші қабат	Линолеум
		Келесі қабаттар	Линолеум
6	Есік әйнектер	терезе	металлопластик

		есіктер		Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Лайлау жұмыстары	Ішкі		Штукатурка және эмульсиямен майлау
		сыртқы		Силикат кірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Арнайлы жылу қорымдысы
9	Су мен жабдықтау			орталық
10	Кәріз			орталық
11	Электмен жабдықтау			орталық
12	Жылыту түрі	пештен		
13		Газдық пештен		
14		ТЭЦ тен		орталық
15		от АГВ		
16		Жеке жылыту пештен	Газдан	
17			көмірмен	
18		Аймақ жылыту кәсіпорыннан	Газдан	
19			көмірмен	
20	Разные работы			

Тапсырыс беруші _____Оспанов Ғазиз Исатайұлы_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Авторлық кадағалау__Зайцев Владимир Яковлевич_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «20» декабрь 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» декабрь 2020 г., ТОО «Астана-Көктем С» директор Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Республика Казахстан, г. Астана, ул. Бейимбет Майлина 16/1.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» декабря 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ: Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ06VJE00053342 от 06.03.2020г., .Алматы, Медеуский район,проспект Аль-Фараби,15

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,

№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» декабря 2020 г., ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,, в лице инженера авторского надзора Зайцева Владимира Яковлевича, лицензия ГСЛ №14003241

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуз. Жилой дом № 5, технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Экибастуз, 9 микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №682/6 от 31 мая 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ46REA00176387 от 29.05.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Казахстанский проектно-

исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №187 от25.09.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: -10;
по норме или по проекту организации строительства - 7,5;
фактически - 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5611,00	5611,00
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	17025,0	17025,0
В том числе подземной части	$м^3$	1841,8	1841,8

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	00,0	00,0
Площадь застройки	$м^2$	783,02	783,02

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3888,70	2146,58	72	3888,70	2146,58
однокомнатных	18	651,0	290,34	18	651,0	290,34
двухкомнатных	38	2146,86	1220,42	38	2146,86	1220,42
трехкомнатных	16	1090,84	635,82	16	1090,84	635,82
Четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, девятиэтажное с подвалом состоящий из двух подъездов с размерами в осях 45,38 х14,18 м. Высота помещений подвала 2,45 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-9-го этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется два подъезда. В блок-секции на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт., двухкомнатных квартир по 4 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт. Всего квартир 72, в том числе 1-комнатных 18, двухкомнатных 38, трехкомнатных 16; во всех квартирах санузлы – совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано двумя лифтами ЛП0610БШЭ: 2 лифта на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 735 067 738 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 695 212 295 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 675 900 826,57 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 644 150 080 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуз. Жилой дом № 5» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Оспанов Газиз Исатаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Тюлебаев Муратбек Салимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г.Экибастуз. Жилой дом № 5	9	72	216	783,02	17025,0	4805,94	2146,58	2659,36	-	113,76

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонные сваи, ленточный ростверк, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат	142			
3	Общая площадь (м ^{2})	4805,94			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2146,58			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	38	16	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,5611 га	783,02	783,02				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		35,66	34,08	16,13	19,53
1	2	1		55,11	53,05	31,21	23,90
1	3	1		56,42	54,31	32,47	23,95
1	4	1		52,58	51,00	27,57	25,01
2	5	1		36,23	34,08	16,13	20,01
2	6	1		55,11	53,05	31,21	23,90
2	7	1		56,42	54,31	32,47	23,95
2	8	1		66,97	64,82	38,96	28,01
3	9	1		36,23	34,08	16,13	20,01
3	10	1		56,30	54,24	31,86	24,44
3	11	1		57,67	55,56	33,18	24,49
3	12	1		68,35	66,20	39,85	28,50
4	13	1		36,23	34,08	16,13	20,01
4	14	1		56,30	54,24	31,86	24,44
4	15	1		57,67	55,56	33,18	24,49
4	16	1		68,35	66,20	39,85	28,50
5	17	1		36,23	34,08	16,13	20,01
5	18	1		56,30	54,24	31,86	24,44
5	19	1		57,67	55,56	33,18	24,49
5	20	1		68,35	66,20	39,85	28,50
6	21	1		36,23	34,08	16,13	20,01
6	22	1		56,30	54,24	31,86	24,44
6	23	1		57,67	55,56	33,18	24,49
6	24	1		68,35	66,20	39,85	28,50
7	25	1		36,23	34,08	16,13	20,01

7	26	1		56,30	54,24	31,86	24,44
7	27	1		57,67	55,56	33,18	24,49
7	28	1		68,35	66,20	39,85	28,50
8	29	1		36,23	34,08	16,13	20,01
8	30	1		56,30	54,24	31,86	24,44
8	31	1		57,67	55,56	33,18	24,49
8	32	1		68,35	66,20	39,85	28,50
9	33	1		36,23	34,08	16,13	20,01
9	34	1		56,30	54,24	31,86	24,44
9	35	1		57,67	55,56	33,18	24,49
9	36	1		68,35	66,20	39,85	28,50
1	37	2		52,58	51,00	27,57	25,01
1	38	2		56,42	54,31	32,47	23,95
1	39	2		55,11	53,05	31,21	23,90
1	40	2		35,66	34,08	16,13	19,53
2	41	2		66,97	64,82	38,96	28,01
2	42	2		56,42	54,31	32,47	23,95
2	43	2		55,11	53,05	31,21	23,90
2	44	2		36,23	34,08	16,13	20,10
3	45	2		68,35	66,20	39,85	28,50
3	46	2		57,67	55,56	33,18	23,49
3	47	2		56,30	54,24	31,86	24,44
3	48	2		36,23	34,08	16,13	20,10
4	49	2		68,35	66,20	39,85	28,50
4	50	2		57,67	55,56	33,18	24,49
4	51	2		56,30	54,24	31,86	24,44
4	52	2		36,23	34,08	16,13	20,10
5	53	2		68,35	66,20	39,85	28,50
5	54	2		57,67	55,56	33,18	24,49
5	55	2		56,30	54,24	31,86	24,44

5	56	2		36,23	34,08	16,13	20,10
6	57	2		68,35	66,20	39,85	28,50
6	58	2		57,67	55,56	33,18	24,49
6	59	2		56,30	54,24	31,86	24,44
6	60	2		36,23	34,08	16,13	20,10
7	61	2		68,35	66,20	39,85	28,50
7	62	2		57,67	55,56	33,18	24,49
7	63	2		56,30	54,24	31,86	24,44
7	64	2		36,23	34,08	16,13	20,10
8	65	2		68,35	66,20	39,85	28,50
8	66	2		57,67	55,56	33,18	24,49
8	67	2		56,30	54,24	31,86	24,44
8	68	2		36,23	34,08	16,13	20,10
9	69	2		68,35	66,20	39,85	28,50
9	70	2		57,67	55,56	33,18	24,49
9	71	2		56,30	54,24	31,86	24,44
9	72	2		36,23	34,08	16,13	20,10

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

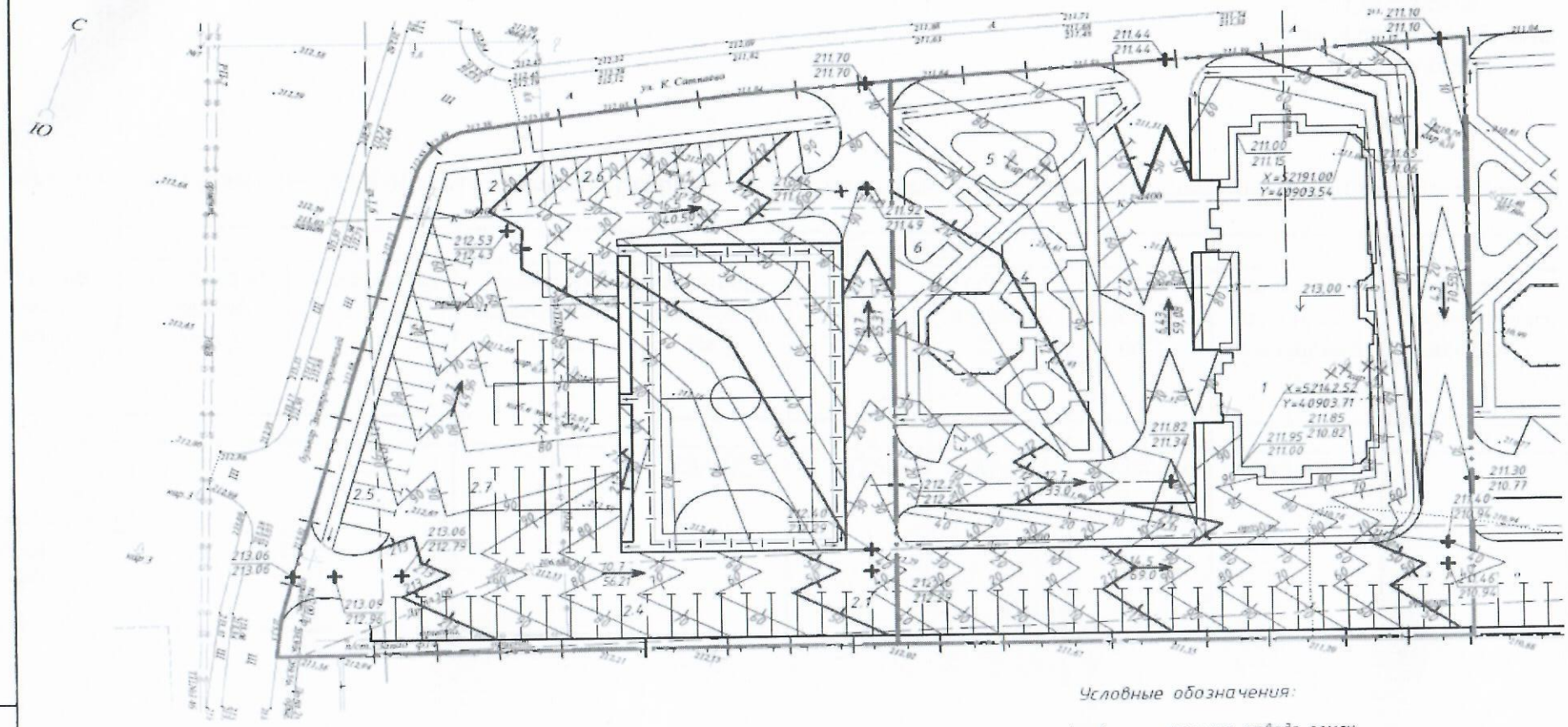
Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонные сваи, ростверк и блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая, рулонная
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _Оспанов Газиз Исатаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Зайцев Владимир Яковлевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Условные обозначения:

—|—|— - граница отвода земли

- граница участка проектирования

Примечания

1. Система высот Балтийская
2. Система координат местная
3. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением через 0,1 метр по верху покрытия;
4. 3,0 - уклон в промилях → указатель направления уклона;
   91,0 - расстояние в метрах
5. Все размеры даны в метрах;
6. Экспликацию зданий и сооружений см. лист 3 Разбивочный план

Изм.	Кол.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Нач. отдела		Стельмах			11.17
Проверил		Башкирова			11.17
Разработал		Нурмухаметов			11.17

129-17-6-ГП 004

Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №6

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП		1

План организации рельефа. М1:500

ТОО КазПИИ "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2020 ж. «24» 12

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Екібастұз қаласының бөлімі | 3

Өтініш № 0022025001 | Вакуумі № 1416/95510

14/219/012/452/11/Е | Тіркеулік № 25.12.2020

Кадастрлық № | Тіркеулік уақыт 15/28

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

бул. К. Сатпаева, д. 37 кор. 6

Тіркеуші (маман) Кулинбаева | Қолы

Бөлім бөсшысы Шакина | Қолы

Приложение 2
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» декабря 2020 г.

Авторский надзор ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице: в лице технического директора Альжанова М.И., инженера авторского надзора Зайцева Владимира Яковлевича, в соответствии с приказом от 27.08.2019 г. № 50, лицензия ГСЛ №14003241
должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании договора № 107 от 27.08.2019 г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуз. Жилой дом № 5
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

руководитель Оспанов Газиз Исатаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Астана-Көктем С», гос. **лицензия № 0000360 от 26.06.2005.**.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Астана-Көктем С» Нурмаганбетова Даулета Зинел-Кабиденовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Строй-Структура Плюс» лицензии № 001265-2 от 19.07.2018 г.** наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Балашова Жаната Касымгазыновича**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **ТОО «Эксклюзив старт» лицензии № 20007671 от 02.06.2020 г.** наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Бакиргалиева Д.С**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -10;

по норме или по проекту организации строительства -7,5;

фактически -14;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №187 от 25.09.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

технический директор _____ Альжанов М.И.
подпись, дата

М.П.

Инженер авторского надзора _____ Зайцев В.Я.
подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» декабря 2020г.

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» г.Алматы, Медеуский район,проспект Аль-Фараби,15

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице руководителя регионального подразделения в г.Павлодар Омарова Тимура Акботаулы,

эксперты: Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ06VJE00053342 от 06.03.2020 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 164 от 23.09.2019 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуз. Жилой дом № 5

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Оспанов Газиз Исатаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком ТОО «Астана-Көктем С»., гос. Лицензия № 0000360 от 26.06.2005.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нургаганбетова Д.З.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) ТОО «Строй-Структура Плюс» лицензии № 001265-2 от 19.07.2018 г..

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Балашова Ж.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «Эксклюзив старт» лицензии № 20007671 от 02.06.2020 г. наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Бакиргалиева Д.С;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2019 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: -10;

по норме или по проекту организации строительства –7,5;
фактически -14;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 735 067, 738 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 695 212,295 тысяч тенге,
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №187 от 25.09.2018 г. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

руководитель регионального подразделения в г.Павлодар Омаров Тимур Акботаулы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:

Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ06VJE00053342 от 06.03.2020 г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

_____
подпись, дата