Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«10» 11 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана Көктем С», Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль» ул. Сарайшык дом №9,211.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора ТОО «Астана-Көктем С» Нурмаганбетова Даулета Зинел-Кабиденовича.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция жилого дома в г. Экибастуз, пос. Солнечный, ул. Конституция, 23» - Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Экибастуз**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", руководитель Оспанов Газиз Исатаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. б) субподрядными организациями

ТОО «Строй-Структура Плюс» лицензии № 001265-2 от 19.07.2018 г. ТОО «МБР Энерго» ГСЛ№17003064 от 21.02.2017 года, ТОО «Эксклюзив Старт» ГСЛ №20007671, ТОО «National Stroi Holding» ГСЛ№15009948 от 27.05.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметной документации) **ИП «Модулор-ЭК» РП 51-17;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", № 111 от 25.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь реконструируемых	М2	4887,2	4887,2	4887,2	4887,2

Площадь реконструируемых помещении жилого дома	М2	4887,2	4887,2	4887,2	4887,2
Площадь подвала	М2	1275,2	1275,2	1275,2	1275,2
Жилая площадь реконструируемых квартир	М2	2755,5	2755,5	2755,5	2755,5
Полезная площадь реконструируемых квартир	м	4639,1	4639,1	4639,1	4639,1
Общая площадь реконструируемых квартир	м	4887,2	4887,2	4887,2	4887,2
Тамбур, холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, помещений мусокамеры	м	953,4	953,4	953,4	953,4

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4887,2	4887,2
Число этажей	6	6	6
Общий строительный объем	29895,0	29895,0	29895,0
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	91	общая	жилая	92	общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:		**4887,2**	2755,5		**4887,2**	2755,5
однокомнатных	31			32		
двухкомнатных	22			23		
трехкомнатных	34			33		
четырехкомнатных и более	4			4		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решение.

Жилой дом состоит из шести этажей, подвала и технического этажа. Всего в доме 6 подъездов, в каждом подъезде имеется пожарный выход. Жилой дом прямоугольный в плане формы, состоит из 3 блоков: блок А-трехподъездный: блок Б-двухподъездный: блок В-одноподъездный. Между блоками расположены холодные вставки. Почти все квартиры имеют балконы или лоджий.

Блок А посторен в 1992 году, блоки Б и В посторены в 1993 году. Трехподъездный блок А с размерами в плане 12х65,01м, двухподъездный блок Б с размерами в плане 12х43,2м, одноподъездный блок В с размерами в плане 12х21,6м. Холодные вставки в количестве 4-х штук и с размерами в плане 4,5х9,65м. Высота помещений подвала 2,05м. Высота помещений на этажах – 2,57м.

Теплоснабжение

Тепловая сеть предусмотрена для теплоснабжения шестиэтажного многоквартирного жилого дома. Теплоснабжение осуществляется от магистрального трубопровода тепловой сети диаметром 219мм. Поданным теплоснабжающей организаций расчетный температурный график тепловой сети на отопление 120 С – 70 С: на горячее водоснабжение 70 С – 45 С: располагаемый напор в точке подключения 35м, полный напор в обратном трубопроводе 38м. Схема теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 рабочего, но не менее 16 кг/см. В местах прохода трубопроводов через стены зданий и камер предусмотрен герметизированный ввод.

Вентиляция

Проектирование систем вентиляции жилого дома произведено с учетом обеспечения нормативного воздухообмена помещений. Вентиляция помещений запроектирована естественная. Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов по существующим вентиляционным каналам. Вытяжка из помещений регулируется жалюзийным решетками в вытяжных отверстиях. Система вентиляций 5-го 6-го этажей оснащается индивидуальными вентиляторами с обратными клапанами. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки. Через вытяжную шахту удаляемый воздух выходит в атмосферу.

В наружных стенах подвального этажа и в помещении теплового пункта предусмотрены продухи для естественной приточно-вытяжной вентиляции.

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены испытания и пусконаладка систем вентиляции в соответствии в требованиями СНиП 3.05.01 и ГОСТ 12.3.018.

Водоснабжение и канализация.

Источник питания системы внутреннего водопровода – внешние сети.

Систему монтировать из труб напорных из полипропилена PPR (рандом сополимер) PN 10 SDR 11 диам 20-11мм, по ГОСТ Р 52134-2003.

Прокладка разводящей магистрали холодного водоснабжения под потолком подвала. Прокладку разводящей магистрали в подвале положить с уклоном 0,002 к местам спуска. Для учета расходов холодной воды в подвале здания предусматривается установка водомерного узла, а в каждой квартире установка водосчетчиков СХВ-15Д МЗ ОК.

Согласно техническим условиям параметры в точке присоединения 0,10 МПа, что составляет 10м водяного столба, этого недостаточно для нормальной работы системы В1. Для воспаления недостаточного располагаемого напора до величины не меньше требуемого, проектом были предусмотрены два одноступенчатых одинарных центробежных насоса CEAM 120/3/A-V типа «ин-лайн» Hmax=16м, Q=6,8м3/ч, Р=2200 Вт, один из которых является резервным на случай неисправности.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой здания от 2-х пластинчатых теплообменников, расположенных в помещениях тепловых узлов. Систему монтировать из труб напорных из полипропилена PPR (рандом солимер) PN 20 SDR 6 диам 20-75мм, по ГОСТ Р 52134-2003.

Прокладка разводящей магистрали в подвале положить с уклоном 0,002 к местам спуска. Для учета расходов горячей воды в каждой квартире - установка водосчетчиков СГВ-15Д МЗ ОК.

В местах прохода через строительные конструкции трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проложить в гильзах. Межтрубное пространство заделать минеральной ватой, смоченной в цементном растворе.

Канализация.

Отвод сточных вод предусматривается в проектируемые канализационные колодцы КК1, КК2,КК3,КК4,КК5,КК6. Система самотечная. Систему монтировать из труб канализационных поливинилхлоридных и фасонных частей к ним диаметрами 50, 110 и 160 мм по ТУ 6-19-307-86. Прокладка магистральных канализационных трубопроводов по полу подвала на отм.-0,340 и -1,030. В местах поворота стояков установить бетонные упоры. В местах прохода через строительные конструкции канализационные трубы проложить в гильзах. Межтрубное пространство заделать минеральной ватой, смоченной в цементном растворе.

Электротехническая часть

Электрическая часть проекта жилого дома выполнена на основании архитектуно-строительной и сантехнический частей проекта, в соответствий с ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома, согласно ПУЭ, относятся к II категории.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от существующей ТП-10/0,4 кВ №172. Для приема, учета и распределения электроэнергии в жилом доме, устаналиваются вводно-распределительное устройство типа ВРУ, состоящие из: вводной панели ВРУ1-13-10 УХЛ4 и распределительной панели ВРУ1А-4801А УХЛ4.

ВРУ устанавливаются в электрощитовой. К ВРУ от КРУБМ подводится питание двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение 380/220В.

Во ВРУ предусматривается учет электрической энергий общедомовых потребителей.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии со СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии проводом ПВ1 сечением 35мм2 и 16мм2, которые подходят к этажным щиткам ЩЭ3-1-36-УХЛ4, которые встраиваются в существующие ниши, в стене, на этажных площадках. Счетчики для учета электроэнергии устанавливаются в этажных щитках. Для разводки по квартирам применены щитки квартирные ЩРН-П-12 с автоматическим выключателем для квартирной линий освещения и тремя дифференциальными автоматическими выключателями на розеточных группах квартир. Автоматические выключатели с дифференциальной защитой с Iсраб=30мА.

К установке приняты розетки 2К+3. Высота установки: розетки -0,3м от пола, в кухнях – 0,9м, на электроплиту – 0,3м, для вентилятора – 1,6м: выключатели – 0,8м от пола.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяца;
фактически, 5 месяца; по факту финансирования

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Внутрение инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Горводоканал _____ **Сендецкая О.В.**
подпись

Директор ТОО «Горэлектросеть» _____ **Олжабаева М.А.**
подпись

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель ГУ, ДЗ и СП акимата г. Экибастуза Баурамова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Реконструкция жилого дома в г. Экибастуз, пос. Солнечный, ул. Конституция, 23»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Астана-Көктем С»**
Директор ТОО «Астана-Көктем С» Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
М.П. (подпись, дата)