Қазақстан Республикасың
Индустрия және инфрақұрылымды
дамыту Министірлігінің
№ 632 2019 жылдың 09
тамызынан бекітілген бұйрығына
Қосымша 1
Қазақстан Республикасы
Инвестиция және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі №234
бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «10» 11

Тапсырыс беруші «**Екібастұз қаласының құрылыс бөлімі» ММ Оспанов Газиз Исатаевич атынан.**

заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация негізінде **2020 жылғы «10» 11, «Астана-Көктем С» ЖШС, Директоры Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, , Нұр-Сұлтан қаласы, Бейимбет Майлин, көшесі 16/1.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2020 жылғы «10» 11, «Дирекция строящихся предприятий стройинтеграция» ЖШС, сарапшылары Нуркенов К.К. №KZ18VJE00034308**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2020 жылғы «10» 11, «МОДУЛОР-ЭК» ЖК, лицензия 15-ГСЛ №000583 сарапшысы Нурпеисова С.К.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты, аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға дайындығын ұсынған объектісі: **«Екібастұз қаласы Солнечный елді мекенінлегі Конституция даңғылы бойынша орналасқан қайта құруға берілген тұрғын 23 үй».**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Екібастұз қаласы Солнечный елді мекенінлегі Конституция даңғылы 23 үй.

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **Екібастұз қаласы Солнечный елді мекені әкімдігінің 2020 жылғы 02 қараша № 1-04/23** қаулысы бойынша

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы өкімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының қала құрылысы және жерді бақылау басқармасы» ММ №KZ63REA00171425 от 11.05.2020г..**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«МОДУЛОР-ЭК» ЖК РП 51-17** жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«**Екібастұз қаласының құрылыс бөлімі» ММ 2018 жылғы 25 мамырындағы № 111 бұйрығымен** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2020 жылғы мамыр**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы қараша;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5 (ай),**

нақты **7 (ай)**;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды	Оның ішінде іске қосу кешені	Жалпы (бұрын қабылданға ндарды	Оның ішінде іске қосу

		ескере отырып)	немесе кезегі	ескере отырып)	кешені немесе кезегі
Жалпы ауданы	М2	4887,2		48872	
Тұрғылықты аудан	М2	1275,2		1275,2	
Қайта жаңартылған тұрғын ауданы	М2	2755,5		2755,2	
Қайта жаңартылған пәтерлердің пайдалы ауданы	М2	4639,1		4639,1	
Қайта жаңартылған пәтерлердің жалпы ауданы	М2	4887,2		4887,2	
Тамбур, холлдар, баспалдақ алаңдары, пәтер аралық дәліздер, қоқыс бөлмелері	м	953,4		953,4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	4887,2	4887,2
Қабаттар саны	қабат	6	6
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	29895,0	29895,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3	2413,1	2413,1
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м2	-	

Көрсеткіштері	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2		Пәтер саны	Пәтер ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	91	4887,2	2755,5	92	4887,2	2755,5
бір бөлмелі,	31			32		
екі бөлмелі,	22			23		
үш бөлмелі,	34			33		
төрт бөлмелі және одан көп	4			4		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

СӘУЛЕТТІК-ҚҰРЫЛЫС ШЕШІМІ

Тұрғын үй алты қабаттан, жертөледен және техникалық қабаттан тұрады. Үйде барлығы 6 кіреберіс бар, әр кіреберісте өртке қарсы шығу бар. Тұрғын үй төртбұрышты пішінді және 3 блоктан тұрады: А блогы - үш жақты; В блогы - екі жақты; В блогы - бір жақты. Суық кірістірулер блоктар арасында орналасқан. Барлық пәтерлерде балкон немесе лоджиялар бар.

А блогы 1992 жылы, В және С блоктары 1993 жылы салынған. 12х65.01 м жоспарындағы өлшемдері бар үш кіреберісті блок А, өлшемдері 12х43.2 м болатын екі кіреберісті блок В, өлшемдері 12х21.6 м болатын бір кіреберісті блок С. Салқындатқыштар 4 дана көлемінде және өлшемдері 4,5х9,65м. Жертөле бөлмелерінің биіктігі 2,05 м. Үйдің еденделіндегі биіктігі 2,57 м.

ЖЫЛУМЕН ҚАМТАМАСЫЗ ЕТУ

Жылу желісі алты қабатты тұрғын үйді жылумен жабдықтауға арналған. Жылумен жабдықтау диаметрі 219 мм жылу желісінің магистралды құбырынан жүзеге асырылады. Жылумен жабдықтаушы ұйымдардың мәліметтері бойынша 120 С - 70 С жылытуға арналған жылу желісінің есептік температуралық кестесі: 70 С - 45 С ыстық сумен жабдықтау үшін: қосылыс нүктесіндегі бас 35 м, қайтару құбырындағы жалпы бас 38 м. Жылу беру схемасы жабық, екі құбырлы түрде қабылданады. Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін құбырларды жуып, Р = 1,25 жұмыс істейтін қысыммен, бірақ 16 кг / см-ден кем емес беріктік пен тығыздыққа тексеру керек. Құбырлар ғимараттар мен камералардың қабырғалары арқылы өтетін жерлерде герметизацияланған кірістер қарастырылған.

ЖЕЛДЕТУ

Тұрғын үйдің желдету жүйелерін жобалау үй-жайларда стандартты ауа алмасуды қамтамасыз етуді ескере отырып жүзеге асырылды. Үй-жайдың желдетілуі табиғи болып табылады. Ауаны кетіру асүйлер мен ванна бөлмелерінен қолданыстағы желдету арналары арқылы жүзеге

асырылады. Үй-жайдан шығатын газ шығарылатын саңылаулардағы жалтыратылған торлармен реттеледі. 5 және 6 қабаттардың желдету жүйесі қайтарылмайтын клапандары бар жеке желдеткіштермен жабдықталған. Тұрғын үй мен ас үйге ауаны беру реттелетін қанатты терезелер арқылы жүзеге асырылады. Шығарылатын ауа атмосфераға шығатын білік арқылы шығарылады.
Жертөленің сыртқы қабырғаларында және қосалқы станцияның үй-жайларында табиғи жабдықтау және пайдаланылған желдету үшін ауа саңылаулары қарастырылған.
Орнату жұмыстары аяқталғаннан кейін монтаждау ұйымдары СНиП 3.05.01 және ГОСТ 12.3.018 талаптарына сәйкес желдету жүйелерін сынақтан өткізіп, іске қосуы керек.

СУМЕН ЖАБДЫҚТАУ ЖӘНЕ КАНАЛИЗАЦИЯ.

Ішкі сумен жабдықтау жүйесінің қуат көзі сыртқы желілер болып табылады. Жүйені ГОСТ Р 52134-2003 сәйкес, диаметрі 20-11мм PPR полипропиленнен (кездейсоқ сополимерден) жасалған қысым құбырларынан орнату керек, диаметрі 20-11мм. Суық су тарату желісін жертөле төбесінің астына төсеу. Тарату сызығын жертөлеге 0,002 көлбеумен түсу орындарына дейін салыңыз. Ғимараттың жертөлесінде суық судың шығынын есепке алу үшін суды өлшеу қондырғысын, ал әр пәтерге SKHV-15D MZ ОК су есептегіштерін орнату жоспарлануда. Техникалық шарттарға сәйкес қосылу нүктесіндегі параметрлер 0,10 МПа құрайды, бұл 10 м су бағанасын құрайды, бұл В1 жүйесінің қалыпты жұмысы үшін жеткіліксіз. Жетіспейтін қысымның қажеттіліктен төмен емес деңгейге дейін қабынуы үшін жоба Hmax = 16m, Q = 6,8m3 / сағ, P = 2200 Вт, «бір қатардағы» CEAM 120/3 / A-V екі бір сатылы бір центрифугалық сорғыларға арналған, оның біреуі істен шыққан жағдайда сақталады.

ЫСТЫҚ СУМЕН ЖАБДЫҚТАУ

Жылыту қондырғыларының ғимаратында орналасқан екі табақша жылу алмастырғыштан ғимаратқа ыстық су беру. Жүйені ГОСТ Р 52134-2003 сәйкес, диаметрі 20-75мм PN 20 SDR 6 (кездейсоқ солимер) PPR полипропиленнен жасалған қысым құбырларынан орнату керек.
Тарату сызығын жертөлеге көлбеу беткейлерге дейін 0,002 көлбеу етіп салыңыз. Әр пәтердегі ыстық судың шығынын есепке алу үшін - SGV-15D MZ ОК су есептегіштерін орнату.

5. Нысанда жеке сынау және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес жобада қарастырылған жабдықтар 1 мөлшерде орнатылды;

6. Ішкі инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама):
барлығы 562 051,372 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 540 775,023 мың теңге;

8. Пайдалануға берілген негізгі қорлардың сметалық құны барлығы
498 368,141 мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 486 697,520 мың теңге

9. Нысан бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **«Екібастұз қаласы Солнечный елді мекенінлегі Конституция даңғылы бойынша орналасқан қайта құруға берілген тұрғын 23 үй.** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші
Оспанов Г.И.

басшының тегі, аты, әкесінің аты *қолы* М.О.

Техникалық қадағалаушы
Нуркенов К.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты *қолы* М.О.

Авторлық қадағалаушы
Нурпеисов С.К.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты *қолы* М.О.

Мердігер (бас мердігер)
Нурмаганбетов Д. З.

басшының тегі, аты, әкесінің аты *қолы* М.О.

Объектініпайдалануға
қабылдауактісіне
2-қосымша
нысан

Объектініңтехникалықсипаттамасы (көппәтерлітұрғынүй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнетағыбасқа)

Атауы (көппәтерлітұрғынүй, өнеркәсіптік, сауда-саттықобъектілеріжәнет.б.)	Жалпымәліметтер									
	қабат саны (қабат)	Пәтер саны	Үй-жайлар, бөлмелер саны	Құрылыс алаңы	Құрылыс көлемі	Жалпы алаңы	Тұрғын алаңы	Тұрғын емес үй -жайдың алңы	Орын-тұрақтар алаңы	Балконның, лоджияның және т,б, алаңы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Екібастұз қаласы, Солнечный кенті, проспект Конституция көшесі 23 мекенжайында орналасқан тұрғын үйді реконструкциялау (сыртқы желілерсіз) мекенжайы бойынша	6	91	985	1839	29895	5840,6	2755,5	1273,0	-	327,6

Кесте жалғасы

ырмалыэлементтерсипаттамасы		Жылытутүрі	Абаттандыру				
қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	ыстықсуменжабдықтау	кәріз	газбенж
13	14	15	16	17	18	19	
бетон	орамасыз	орталықтандырылған	орталықтандырылған	орталықтандырылған	жылыту қондырғысынан	орталықтандырылған	

Алаң кестесі

№		Жеке пәтерлерде	Коридорлық пәтерлерде	жатақханаларда	Қонақ үйлерде
1	Пәтер саны	91			
2	Тұрғын бөлме саны	197			
3	Жалпы алаңы (м ^{2})	4887,2			

4	Тұрғын алаңы (м ^{2})	2755,5			

продолжение таблицы

Жалпы алаң бойынша				Пәтерлерді бөлменің саны бойынша бөлу				
мансардта	подвалда	Цоколь қабатта	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3- бөлмелі	4- бөлмелі	5- бөлмелі
				19	32	1	1	-

Тұрғын есмес бөлмелер

Алаң (м^2)	Тұргын есмес бөлмедегі тұрғын алаңы	Сауда	Кәсіп-орын бөлімше	Складтық	Тұрмыстық қызмет	Гараж	Басқа мекемелер
1	2	3	4	5	6	7	8
Негізгі							
Еншілес							

Кесте жалғасы

Жер аумағынің экспликациясы (м^2)

Жер аумағының жалпы алаңы	Қырылыс алаңы м2			Құрылысқа қосалқы алаңы		
	барлығы	Нақты құрылыстың алаңы	Басқа ғимараттардың алаңы	Асфальт жабыны	басқалар	топырақ
1	2	3	4	5	6	7
0,2823 га	0,2823	0,2823				
1839 м^2	1839	1839				

Кесте жалғасы

Бос алаң (м^2)									
Абаттандырылған мекендер				Жасыл көгілдендіру					
жалпы	спорттық	балалар	шаруашылық	жалпы	Соның ішінде				
					газон мен ағаштар	бақша	Гүл орындары және газон	огород	басқа
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Қабат саны	Пәтер нөмірі	Подъезд нөмірі	Басқа жәйлар	Ішкі алаңның өлшемі ($м^2$), соның ішінде			
				жалпы	Пайдалы алаңы	тұрғын	Тұрғын емес
1	1	1	2 бөлмелі	64,1	61,3	37,0	27,1
1	2	1	1 бөлмелі	35,7	35,7	18,8	16,9
1	3	1	5 бөлмелі	98,9	97,5	68,9	30,0
2	4	1	3 бөлмелі	64,1	61,3	37,0	27,1
2	5	1	1 бөлмелі	36,1	35,2	17,8	18,3
2	7	1	3 бөлмелі	63,4	60,0	37,2	26,2
3	9	1	1 бөлмелі	35,9	35,0	17,9	18,0
3	10	1	2 бөлмелі	51,2	50,3	29,3	21,9
4	12	1	3 бөлмелі	64,0	61,2	37,5	26,5
4	13	1	1 бөлмелі	35,7	34,8	18,1	17,6
4	14	1	2 бөлмелі	51,2	50,3	29,2	22,0
5	17	1	1 бөлмелі	36,4	35,5	18,3	18,1
5	18	1	2 бөлмелі	51,4	50,5	29,9	21,5
5	19	1	3 бөлмелі	63,2	60,4	36,4	26,8
6	20	1	3 бөлмелі	62,4	59,6	37,6	24,8
6	21	1	1 бөлмелі	36,9	36,0	18,7	18,2
6	22	1	2 бөлмелі	51,6	50,7	29,6	22,0
6	23	1	3 бөлмелі	62,2	59,4	36,8	25,4
1	24	2	2 бөлмелі	45,0	43,6	21,2	23,8
1	25	2	1 бөлмелі	36,2	36,2	17,9	18,3
1	26	2	5 бөлмелі	98,2	96,8	67,8	30,4
2	27	2	3 бөлмелі	63,0	60,2	37,2	25,8
2	28	2	1 бөлмелі	35,6	34,7	17,5	18,1
2	29	2	2 бөлмелі	50,2	49,3	29,2	21,0
2	30	2	3 бөлмелі	62,8	60,0	37,2	25,6

3	31	2	3 бөлмелі	63,4	60,6	37,9	25,5
3	32	2	1 бөлмелі	36,1	35,2	18,0	18,1
4	35	2	3 бөлмелі	63,5	60,7	37,5	26,0
4	36	2	1 бөлмелі	36,1	35,2	18,0	18,1
5	39	2	3 бөлмелі	63,7	60,9	38,0	25,7
5	40	2	1 бөлмелі	36,2	35,3	18,2	18,0
5	42	2	3 бөлмелі	63,3	60,5	37,1	26,2
6	43	2	3 бөлмелі	63,3	60,5	38,0	25,3
6	44	2	1 бөлмелі	36,5	35,6	18,3	18,2
6	45	2	2 бөлмелі	51,0	50,1	29,0	22,0
6	46	2	3 бөлмелі	63,8	61,0	37,4	26,4
1	47	3	2 бөлмелі	45,7	44,3	21,6	24,1
1	48	3	1 бөлмелі	35,2	35,2	18,0	17,2
2	50	3	3 бөлмелі	62,3	60,0	37,0	25,3
2	51	3	1 бөлмелі	35,9	35,0	17,6	18,3
2	52	3	2 бөлмелі	51,5	50,6	29,6	21,9
3	54	3	3 бөлмелі	62,4	60,1	37,7	24,7
3	56	3	2 бөлмелі	51,2	50,3	29,3	21,9
3	57	3	3 бөлмелі	72,3	60,9	37,9	34,4
4	58	3	3 бөлмелі	63,1	60,8	37,4	25,7
4	59	3	1 бөлмелі	36,1	35,2	17,8	18,3
4	60	3	2 бөлмелі	51,7	50,8	29,5	22,2
4	62	3	3 бөлмелі	63,0	60,7	37,4	25,6
5	63	3	1бөлмелі	36,9	36,0	18,5	18,4
6	66	3	3 бөлмелі	63,9	61,6	37,5	26,4
6	67	3	1 бөлмелі	36,2	35,3	18,3	17,9
6	68	3	2 бөлмелі	51,4	50,5	28,8	22,6
6	69	3	3 бөлмелі	72,0	60,6	38,0	34,0
1	71	(БЛОК Б) 1	1 бөлмелі	35,5	35,5	19,1	16,4
2	73	1	3 бөлмелі	73,1	60,8	37,2	35,9
2	74	1	1 бөлмелі	34,8	33,9	17,5	17,3

3	78	1	1 бөлмелі	34,8	33,9	17,4	17,4
3	79	1	2 бөлмелі	50,5	49,6	29,1	21,4
3	80	1	3 бөлмелі	64,3	62,0	38,5	25,8
4	81	1	3 бөлмелі	74,3	62,0	38,2	36,1
4	82	1	1 бөлмелі	35,4	34,5	17,6	17,8
5	85	1	3 бөлмелі	73,5	61,2	36,9	36,6
5	87	1	2 бөлмелі	50,9	50,0	29,2	21,7
6	89	1	3 бөлмелі	73,5	61,2	36,9	36,6
6	90	1	1 бөлмелі	35,2	34,3	17,4	17,8
6	91	1	2 бөлмелі	50,9	50,0	29,2	21,7
1	93	2	2 бөлмелі	45,9	44,5	21,8	24,1
1	94	2	1 бөлмелі	32,7	32,7	19,1	13,6
1	95	2	5 бөлмелі	109,2	97,8	71,5	37,7
4	105	2	1 бөлмелі	35,5	34,6	18,3	17,2
5	109	2	1 бөлмелі	36,3	35,4	19,5	16,8
5	110	2	1 бөлмелі	52,0	51,1	29,8	22,2
6	112	1	3 бөлмелі	63,8	61,0	37,6	26,2
6	113	1	1 бөлмелі	36,3	35,4	19,5	16,8
6	114	1	2 бөлмелі	52,0	51,1	29,8	22,2
6	115	1	3 бөлмелі	74,6	61,8	37,9	36,7
1	116	1 (БЛОК В)	2 бөлмелі	75,7	62,9	38,2	37,5
1	117	1	1бөлмелі	35,5	35,5	19,1	16,4
1	118	1	5 бөлмелі	100,7	99,3	73,6	27,1
2	120	1	1 бөлмелі	35,5	35,5	19,1	16,4
2	121	1	2 бөлмелі	51,3	50,4	29,5	21,8
3	124	1	1 бөлмелі	35,4	34,5	18,2	17,2
4	129	1	2 бөлмелі	51,3	50,4	29,4	21,9
4	130	1	3 бөлмелі	65,1	62,3	38,5	26,6
5	131	1	3 бөлмелі	75,7	62,9	38,2	37,5
5	132	1	1 бөлмелі	35,2	34,3	18,1	17,1
5	133	1	2 бөлмелі	51,5	50,6	29,8	21,7

6	135	1	3 бөлмелі	75,7	62,9	38,2	37,5
6	136	1	1 бөлмелі	35,2	34,3	18,1	17,1
6	138	1	3 бөлмелі	64,6	61,8	38,2	26,4

Құрастырмалы элементтердің жалпы түсініктері

№ п.п.	Конструктивтық элементтердің аты		Қолданған материалдың құрамы
1	2		3
1	Фундамент		ФБС блоктары
2	1) сыртқы және ішкі іргетастары		құрама темірбетон құрылымдары
	2) бөлімдер		құрама темірбетон құрылымдары
3	Жабындылар	шатырасты	темірбетонды жабындылар
		кабатаралық	
4	Шатыр		темірбетонды шатыр
5	Едендер	Бірінші қабат	Линолеум
		кейінгіқабаттар	Линолеум
6	Саңылаулар	терезелер	металлопластикалық
		есіктер	Кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан
7	Әрлеу жумыстары	ішкі	Сылақ жумыстары кейінгі краскалу водоэмульсиянды және майлы краска түрлерімен
		сыртқы	металлосайдинг
8	Ыстық сумен жабдықтау		жылыту қондырғысынан
9	Су құбырлары		орталықтандырылған
10	Канализация		орталықтандырылған
11	Электр жарығы		орталықтандырылған
12	Жылыту	пешпен	жылыту
13		пешті газ	

14		ТЭЦ-тен		орталық
15		АГВ-дан		
16		жылыту қондырғысынан	Газдан	жеке ылыту қондырғысынан
17			көмірмен	
18.		аудандық қазандық	Газдан	аудандық қазандықтан
19			көмірмен	
20	Әр түрлі жұмыстар			

Тапсырыс беруші ____Оспанов Газиз Исатаевич_____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлыққадағалау__Сартова Санымгуль Кездикбаевна_____

сарапшыныңтегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда), қолыМөрдіңорны (болғанжағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

№п/п			
1	2	3	4
1	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 2х1,5	км	1
2	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 3х1,5	км	3,2
3	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 3х2,5	км	6,8
4	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 3х4	км	3,9
5	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 3х10	км	1,5
6	Жоғары кернеу кабель ВВГнг 4х1,5	км	1,6
7	Сымдар ПВ1 2,5м2	км	1
8	Жоғары сымдар ПВ1 4мм/м2	км	1,5
9	Жоғары сымдар ПВ1 6мм/м2	км	1,1
10	Жоғары сымдар ПВ1 35мм/м2	км	1,65
11	Жоғары сымдар ПВ2 150мм/м2	км	0,06
12	Электр сымдары ГМ 6-4 мыс кабелінің жеңі	шт	2175
13	Электр сымдары ГМ 16-6 мыс кабелінің жеңі	шт	27,5
14	НПП 03-100-001 типті төбелік шамдар (селен 1)	шт	338
15	Тарату тақталары ЩРН-П-12IP40	шт	92
16	ЩРН-3-1 36 УХЛ3 IP31 еден тақталары	шт	6

17	Қабырғалары тегіс қораптар 190х145х135 мм	шт	91
18	50х110х70мм бетті орнатуға арналған дәнекерленген монтаждық қораптар	шт	135
19	ВА47-29 1П 16А 4,5кА автоматты қосқышы	шт	95
20	Қалдық ток құрылғысы ВД1-63 2 Р 16А 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт	91
21	Қалдық ток құрылғысы ВД1-63 2 Р 32А 30 мА ГОСТ R 51327.1-2010	шт	229
22	220 В дейінгі жарық диодты электрлік тұрмыстық қоңыраулар	шт	91
23	250В дейінгі жасырын сымдарға арналған бір кілт	шт	298
24	250В дейінгі жасырын сымдарға арналған екі кілт	шт	309
25	Электр шамдарына арналған карболитті аспалы ұстағыш	шт	439
26	Жерге тұйықталатын контактілермен бірге орнатылатын қос розетка	шт	861
27	16 А - 32А-дан жасалған жасырын номиналды токтың өндірістік розеткалары	шт	91
28	Кіріктірілген модемі бар бір фазалы электронды есептегіштер	шт	138
29	Кіріс панелі ВРУ-1-13-10 номиналды панель тогы 400 А, 2х400А	шт	1
30	Тарату панелі ВРУ-1-48-00 ТН2 5х100 + 5х100 А ГОСТ 30011.1-2012	шт	1

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (су және канализация)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескертпе
1	2	3	4	5
1	Резеңке сына PN10 / 80мм бар фланецті қақпа клапаны SIGMETEX	шт	2	
2	Шар клапаны PN20	шт	91	
3	СГВ-25 ыстық және суық су есептегіші	шт	130/130	
4	Y222 жезден жасалған муфта	шт	130/130	
5	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 75х12.5мм ГОСТ Р 52134-2003	м	111,9	
6	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 40х6,7мм ГОСТ Р 52134-2003	м	20,6	
7	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 32х5,4мм ГОСТ Р 52134-2003	м	243,1	
8	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 25х4,2мм ГОСТ Р 52134-2003	м	205,2	
9	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 20х3,4мм ГОСТ Р 52134-2003	м	329	
10	Қалақ су есептегіші	шт	1	
11	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 110х10мм ГОСТ Р 52134-2003	м	59,9	
12	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 75х6.8мм ГОСТ Р 52134-2003	м	61.9	
13	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 40х3.7мм ГОСТ Р 52134-2003	м	20.6	

14	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 32х2,9мм ГОСТ Р 52134-2003	м	243,1	
15	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 25х2,3мм ГОСТ Р 52134-2003	м	205,2	
16	Полипропиленнен жасалған қысым құбыры PPR (сополимер) PN 20х1,9мм ГОСТ Р 52134-2003	м	336,3	
17	PN 100 31ч17бр шойын фланецті қақпалы клапан	шт	4	
18	Фланецті болаттың диаметрі 100мм	шт	2	
19	PN 20 VALTEC краны	шт	91	
20	Күшейткіш сорғы Hmax = 20, Qmax = 4,5м3 / сағ, P = 550 Вт	шт	2	
21	Полиэтилен кәріз құбыры, диаметрі 50 мм ГОСТ 226892-2014	м	1136,9	
22	Полиэтилен кәріз құбыры, диаметрі 110 мм ГОСТ 226892-2014	м	935,7	
23	Полиэтилен кәріз құбыры, диаметрі 110 мм ГОСТ 226892-2014	м	136,8	
24	Керамикалық қол жуғыш 550х420 мм	шт	91	
25	Болат эмальданған раковина 500х600 мм	шт	91	
26	Қиғаш шығысы бар керамикалық дәретхана ыдысы	шт	91	
27	Аэраторы бар раковинаның орталық араластырғышы	шт	91	
28	Иілгіш шлангі душ басымен ванна араластырғышы	шт	74	
29	Душ кабинасы	шт	17	
30	Ванна ВСм 1500	шт	74	
31	Раковинаны араластырғыш (коляжығыш)	шт	91	

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылыту және желдету)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы
1	2	3	4
1	DN40 ұштық дәнекерленген шарлы клапанның толық саңылауы	шт	8
2	DN32 ұштық дәнекерленген шарлы клапанның толық саңылауы	шт	12
3	DN20 ұштық дәнекерленген шарлы клапанның толық саңылауы	шт	24
4	DN15 ұштық дәнекерленген шарлы клапанның толық саңылауы	шт	187
5	DN15 су ағызу үшін шар клапанының толық саңылауы	шт	187
6	DN15 радиатор термостаты	шт	324
7	Радиаторды өшіру клапаны DN 15	шт	324
8	RH-20-1.970 K конвекторы	шт	6
9	Биметалды радиаторлар	бөлім	2851
10	RH-20-1.970 K конвекторы	шт	6
11	Көшесінен құбыр ГОСТ 10704-91 диаметрі 108х3 сәйкес электрмен дәнекерленген құбырлар	м	10,9
12	Көшесінен құбыр ГОСТ 10704-91 диаметрі 45х2 сәйкес электрмен дәнекерленген құбырлар	м	382,7
13	Көшесінен құбыр ГОСТ 10704-91 диаметрі 38х2 сәйкес электрмен дәнекерленген құбырлар	м	314,9
14	Көшесінен құбыр ГОСТ 10704-91 диаметрі 25х2 сәйкес электрмен дәнекерленген құбырлар	м	157,4

15	Диаметрі 15х2,5 болат су және газ құбырынан жасалған құбыр	м	2593
16	Автоматтандырылған жеке жылыту пункті	шт	2

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)
Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (жалпы құрылыс)

№ р/н	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Тығыз жыныстардан қиыршық тас, фракциясы 20-40	М3	50,025
2	Табиғи құм ГОСТ 8736-2014	М3	62,44
3	В15 класты ауыр бетон	М3	30,8
4	В22,5 класты ауыр бетон	М3	39,94
5	Дайын ауыр цемент ерітіндісі М50 ГОСТ 28013-98	М3	27,1
6	Дайын қалау ауыр цемент ерітіндісі	М3	213,12
7	1: 1: 6 ауыр дайын ерітінді	М3	8,85
8	1: 2,5 ауыр дайын ерітінді	М3	30,53

9	Қарапайым кірпіш М100	шт	3956
10	В15 класс ауыр бетонды линтельдер	М3	0,575
11	Диаметрі 3-тен 5 мм-ге дейін арматуралық болаттан жасалған дәнекерленген арматуралық тор	т	0,748
12	Диаметрі 6-тен 16 мм-ге дейін арматуралық болаттан жасалған дәнекерленген арматуралық тор	т	0,004
13	ДГ21-7П, ДГ 21-8П бос панельдері бар бір қабатты есік блоктары	М2	588,13
14	ДГ21-9П, ДГ 21-10П бос панельдері бар бір қабатты есік блоктары	М2	25,2
15	ДГ21-13П, ДГ 21-10П бос панельдері бар бір қабатты есік блоктары	М2	273
16	Қалыңдығы 60 мм бір парақты ПВХ терезе блоктары	М2	9,72
17	Қалыңдығы 60 мм екі парақты ПВХ терезе блоктары	М2	40,5
18	Қалыңдығы 60 мм үш парақты ПВХ терезе блоктары	М2	355,05
19	Екі қабатты терезе екі камералы, қалыңдығы 60 мм үш парақты бір дизайнды ПВХ профильдерінен жасалған терезе блоктары	М2	214,2
20	Балкон есігі 60 мм қалыңдығы ПВХ профильдерінен жасалған	М2	209,3
21	ДГ21-13П, ДГ 21-10П бос панельдері бар бір қабатты есік блоктары	М2	273
22	Бір қабатты болат сырткы оқшауланған есік блоктары	М2	184,59

23	Екі қабатты оқшауланған сыртқы болат есік блоктары	М2	32,76
24	Ішкі отқа төзімді бір қабатты оқшауланған есік блоктары	М2	18,48
25	Ішкі отқа төзімді бір қабатты болат есік блоктары	М2	2,4
26	Есік жақын, 4-сынып	комплект	2
27	Цилиндр құлпының жүккүжаты ЗН1	шт	109
28	Өлтіру ысырмасы ZSH ГОСТ 5089-2011	шт	151
29	Ілмекті бекітетін блокатор	шт	617
30	Кіреберіс есіктер үшін RS200, RS250, RS300, RS400, RS500, RS600 тартқыштары	пара	127
31	Бөлек тұтқалар ГОСТ 5087-80	пара	505
32	Профильді палуба қалыңдығы 20 мм қалыңдығы 0,7 мм металл қаптама	М2	7955,67
33	Мырышталған профильді төсеніш, профиль биіктігі 60мм, болат қалыңдығы 0,5мм	М2	71,41
34	Төбесі жабындымен жабылған, ірі түйіршікті төсеммен	М2	140,4
35	Төбенің шаңды киімі	М2	2118.45
36	ТГ-350 ГОСТ 10923-93 гидрооқшаулағыш жабыны	М2	362,2
37	Битумды эмульсиялық праймер ГОСТ 30693-2000	кг	8,78
38	Силиконды тығыздағыш, 310 мл ГОСТ 25624	шт	3371,6
39	750 миллилитрлік банкадағы буындарды тығыздауға арналған көбік	шт	979,2

40	П-200 синтетикалық байланыстырғыштағы минералды мақтадан жасалған плиталар	М3	30,975
41	П-110 ГОСТ 9573-2012 ПЖ-120 синтетикалық байланыстырғыштағы минералды мақтаның плиталары	М2	1298,21
42	10х130мм дюбельдерді монтаждау ГОСТ 28456-90	шт	2622,9
43	3,5х25 мм гипсокартонды бекітуге арналған өздігінен бұрап тұратын бұрандалар ГОСТ 1147-80	шт	10819
44	Тегіс басы бар құрылыс шегелері ГОСТ 283-75	кг	142,49
45	Қалыңдығы 10 тегіс асбестцементті тегіс қаңылтыр	М2	75,432
46	Ішкі жұмыстарға арналған құрғақ бояу Е-VS-17	кг	79,4
47	Құрғақ гипстен жасалған замазка қоспалары М25 СТ ҚР 1168-2006	кг	54582,35
48	Құрғақ цемент замазка қоспалары М25 СТ РК 1168-2006	кг	1496,443
49	СТ РК 1168-2006 гипсокартондарын ерітіндіге құюға арналған құрғақ қоспалар	кг	299,01
50	Поливинилхлоридті линолеум ГОСТ 7251-77	М2	4398,8
51	Еденге арналған керамикалық плиткалар, тегіс ГОСТ 6787-2001	М2	333,03
52	Поливинилхлоридті юбка тақтасы ГОСТ 19111-2001	М2	5422,81
53	Линолеум, поливинилхлоридт	М2	4398,8

Тапсырыс беруші _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)
Авторлық қадағалау _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны
(болған жағдайда)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 11 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз », в лице руководителя Оспанова Газиза Исатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» 11 2020 г., ТОО «Астана-Көктем С» директор Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул Майлина 16/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» 10 2020 г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий стройинтеграция» Нуркенов К.К. №KZ18VJE00034308**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» 11 2020 г., ИП «МОДУЛОР-ЭК», лицензия 15-ГСЛ №000583 в лице специалиста авторского надзора Нурпеисова С.К.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Экибастуз, пос. Солнечный, пр. Конституции, д. 23, 2 нормальный уровень ответственности**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Экибастуз, поселок Солнечный , Конституции 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

- Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» апреля 2018 года №331 Акт на право постоянного землепользования

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке,

переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "06" февраля 2020года

№ 1-04/23 Распоряжение акима поселка Солнечный города Экибастуз

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», №KZ63REA00171425 от 11.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП«МОДУЛОР-ЭК» РП51-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Экибастуз», приказ №111 ОТ 25.05.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 7 по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь реконструируемых помещении жилого дома	М2	4887,2	4887,2	4887,2	4887,2
Площадь подвала	М2	1275,2	1275,2	1275,2	1275,2
Жилая площадь реконструируемых квартир	М2	2755,5	2755,5	2755,5	2755,5
Полезная площадь реконструируемых квартир	м	4639,1	4639,1	4639,1	4639,1
Общая площадь реконструируемых квартир	м	4887,2	4887,2	4887,2	4887,2

Тамбур, холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры, помещений мусокамеры	м	953,4	953,4	953,4	953,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	4887,2	4887,2
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	м³	29895,0	29895,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	91	4887,2	2755,5	92	4887,2	2755,5
в том числе:						
однокомнатных	31			32		
двухкомнатных	22			23		
трехкомнатных	34			33		
четырехкомнатных и более	4			4		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решение.

Жилой дом состоит из шести этажей, подвала и технического этажа. Всего в доме 6 подъездов, в каждом подъезде имеется пожарный выход. Жилой дом прямоугольный в плане формы, состоит из 3 блоков: блок А-трехподъездный: блок Б-двухподъездный: блок В- одноподъездный. Между блоками расположены холодные вставки. Почти все квартиры имеют балконы или лоджий.

Блок А посторен в 1992 году, блоки Б и В посторены в 1993 году. Трехподъездный блок А с размерами в плане 12х65,01м, двухподъездный блок Б с размерами в плане 12х43,2м, одноподъездный блок В с размерами в плане 12х21,6м. Холодные вставки в количестве 4-х штук и с размерами в плане 4,5х9,65м. Высота помещений подвала 2,05м. Высота помещений на этажах – 2,57м.

Теплоснабжение

Тепловая сеть предусмотрена для теплоснабжения шестиэтажного многоквартирного жилого дома. Теплоснабжение осуществляется от магистрального трубопровода тепловой сети диаметром 219мм. Поданным теплоснабжающей

организаций расчетный температурный график тепловой сети на отопление 120 С – 70 С: на горячее водоснабжение 70 С – 45 С: располагаемый напор в точке подключения 35м, полный напор в обратном трубопроводе 38м. Схема теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы необходимо промыть и испытать на прочность и герметичность давлением Р=1,25 рабочего, но не менее 16 кг/см. В местах прохода трубопроводов через стены зданий и камер предусмотрен герметизированный ввод.

Вентиляция

Проектирование систем вентиляции жилого дома произведено с учетом обеспечения нормативного воздухообмена помещений. Вентиляция помещений запроектирована естественная. Удаление воздуха предусмотрено из кухонь и санузлов по существующим вентиляционным каналам. Вытяжка из помещений регулируется жалюзийным решетками в вытяжных отверстиях. Система вентиляций 5-го 6-го этажей оснащается индивидуальными вентиляторами с обратными клапанами. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки. Через вытяжную шахту удаляемый воздух выходит в атмосферу.

В наружных стенах подвального этажа и в помещении теплового пункта предусмотрены продухи для естественной приточно-вытяжной вентиляции.

По завершению монтажных работ монтажными организациями должны быть выполнены испытания и пусконаладка систем вентиляции в соответствии в требованиями СНиП 3.05.01 и ГОСТ 12.3.018.

Водоснабжение и канализация.

Источник питания системы внутреннего водопровода – внешние сети.

Систему монтировать из труб напорных из полипропилена PPR (рандом сополимер) PN 10 SDR 11 диам 20-11мм, по ГОСТ Р 52134-2003.

Прокладка разводящей магистрали холодного водоснабжения под потолком подвала. Прокладку разводящей магистрали в подвале положить с уклоном 0,002 к местам спуска. Для учета расходов холодной воды в подвале здания предусматривается установка водомерного узла, а в каждой квартире установка водосчетчиков СХВ-15Д МЗ ОК.

Согласно техническим условиям параметры в точке присоединения 0,10 МПа, что составляет 10м водяного столба, этого недостаточно для нормальной работы системы В1. Для воспаления недостаточного располагаемого напора до величины не меньше требуемого, проектом были предусмотрены два одноступенчатых одинарных центробежных насоса CEAM 120/3/A-V типа «ин-лайн» Hmax=16м, Q=6,8м3/ч, Р=2200 Вт, один из которых является резервным на случай неисправности.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой здания от 2-х пластинчатых теплообменников, расположенных в помещениях тепловых узлов. Систему монтировать из труб напорных из полипропилена PPR (рандом солимер) PN 20 SDR 6 диам 20-75мм, по

ГОСТ Р 52134-2003.
Прокладка разводящей магистрали в подвале положить с уклоном 0,002 к местам спуска. Для учета расходов горячей воды в каждой квартире - установка водосчетчиков СГВ-15Д МЗ ОК.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 1 согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 562 051,372 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 540 775,023 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 498 368,141 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 486 697,520 тыс. тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **Предъявленный к приемке объект «Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Солнечный, улица Конституция, 23.** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Оспанов Г.И**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Нуркенов К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор: **Нурпеисов С.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Нурмаганбетов Д. З.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Реконструкция жилого дома, расположенного по адресу: г. Экибастуз, пос. Солнечный, ул. Конституция 23 (без наружных сетей)».	6	91	985	1839	29895	5840,6	2755,5	1273,0	-	327,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	бетон	безрулонная	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	91			
2	Количество жилых комнат	197			
3	Общая площадь (м ^{2})	4887,2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	2755,5			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				19	32	1	1	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2823 га	0,2823	0,2823				
1839 $м^2$	1839	1839				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	2-х комнатная	64,1	61,3	37,0	27,1
1	2	1	1-но комнатная	35,7	35,7	18,8	16,9
1	3	1	5-ти комнатная	98,9	97,5	68,9	30
2	4	1	3-х комнатная	64,1	61,3	37,0	27,1
2	5	1	1-но комнатная	36,1	35,2	17,8	18,3
2	7	1	3-х комнатная	63,4	60,0	37,2	26,2
3	9	1	1-но комнатная	35,9	35,0	17,9	18
3	10	1	2-х комнатная	51,2	50,3	29,3	21,9
4	12	1	3-х комнатная	64,0	61,2	37,5	26,5
4	13	1	1-но комнатная	35,7	34,8	18,1	17,6
4	14	1	2-х комнатная	51,2	50,3	29,2	22
5	17	1	1-но комнатная	36,4	35,5	18,3	18,1
5	18	1	2-х комнатная	51,4	50,5	29,9	21,5
5	19	1	3-х комнатная	63,2	60,4	36,4	26,8
6	20	1	3-х комнатная	62,4	59,6	37,6	24,8
6	21	1	1-но комнатная	36,9	36,0	18,7	18,2
6	22	1	2-х комнатная	51,6	50,7	29,6	22
6	23	1	3-х комнатная	62,2	59,4	36,8	25,4
1	24	2	2-х комнатная	45,0	43,6	21,2	23,8
1	25	2	1-но комнатная	36,2	36,2	17,9	18,3
1	26	2	5-ти комнатная	98,2	96,8	67,8	30,4
2	27	2	3-х комнатная	63,0	60,2	37,2	25,8
2	28	2	1-но комнатная	35,6	34,7	17,5	18,1
2	29	2	2-х комнатная	50,2	49,3	29,2	21
2	30	2	3-х комнатная	62,8	60,0	37,2	25,6

3	31	2	3-х комнатная	63,4	60,6	37,9	25,5
3	32	2	1-но комнатная	36,1	35,2	18,0	18,1
4	35	2	3-х комнатная	63,5	60,7	37,5	26,0
4	36	2	1-но комнатная	36,1	35,2	18,0	18,1
5	39	2	3-х комнатная	63,7	60,9	38,0	25,7
5	40	2	1-но комнатная	36,2	35,3	18,2	18,0
5	42	2	3-х комнатная	63,3	60,5	37,1	26,2
6	43	2	3-х комнатная	63,3	60,5	38,0	25,3
6	44	2	1-но комнатная	36,5	35,6	18,3	18,2
6	45	2	2-х комнатная	51,0	50,1	29,0	22,0
6	46	2	3-х комнатная	63,8	61,0	37,4	26,4
1	47	3	2-х комнатная	45,7	44,3	21,6	24,1
1	48	3	1-но комнатная	35,2	35,2	18,0	17,2
2	50	3	3-х комнатная	62,3	60,0	37,0	25,3
2	51	3	1-но комнатная	35,9	35,0	17,6	18,3
2	52	3	2-х комнатная	51,5	50,6	29,6	21,9
3	54	3	3-х комнатная	62,4	60,1	37,7	24,7
3	56	3	2-х комнатная	51,2	50,3	29,3	21,9
3	57	3	3-х комнатная	72,3	60,9	37,9	34,4
4	58	3	3-х комнатная	63,1	60,8	37,4	25,7
4	59	3	1-но комнатная	36,1	35,2	17,8	18,3
4	60	3	2-х комнатная	51,7	50,8	29,5	22,2
4	61	3	3-х комнатная	72,1	60,7	37,8	34,3
5	62	3	3-х комнатная	63,0	60,7	37,4	25,6
5	63	3	1-но комнатная	36,9	36,0	18,5	18,4
6	66	3	3-х комнатная	63,9	61,6	37,5	26,4
6	67	3	1-но комнатная	36,2	35,3	18,3	17,9
6	68	3	2-х комнатная	51,4	50,5	28,8	22,6

6	69	3	3-х комнатная	72,0	60,6	38,0	34
1	71	(БЛОК Б) 1	1-но комнатная	35,5	35,5	19,1	16,4
2	73	1	3-х комнатная	73,1	60,8	37,2	35,9
2	74	1	1-но комнатная	34,8	33,9	17,5	17,3
3	78	1	1-но комнатная	34,8	33,9	17,4	17,4
3	79	1	2-х комнатная	50,5	49,6	29,1	21,4
3	80	1	3-х комнатная	64,3	62,0	38,5	25,8
4	81	1	3-х комнатная	74,3	62,0	38,2	36,1
4	82	1	1-но комнатная	35,4	34,5	17,6	17,8
5	85	1	3-х комнатная	73,5	61,2	36,9	36,6
5	87	1	2-х комнатная	50,9	50,0	29,2	21,7
6	89	1	3-х комнатная	73,5	61,2	36,9	36,6
6	90	1	1-но комнатная	35,2	34,3	17,4	17,8
6	91	1	2-х комнатная	50,9	50,0	29,2	21,7
1	93	2	2-х комнатная	45,9	44,5	21,8	24,1
1	94	2	1-но комнатная	32,7	32,7	19,1	13,6
1	95	2	5-ти комнатная	109,2	97,8	71,5	37,7
2	97	2	1-но комнатная	35,1	34,2	17,5	17,6
4	105	2	1-но комнатная	35,5	34,6	18,3	17,2
5	109	2	1-но комнатная	36,3	35,4	19,5	16,8
5	110	2	1-но комнатная	52,0	51,1	29,8	22,2
6	112	1	3-х комнатная	63,8	61,0	37,6	26,2
6	113	1	1-но комнатная	36,3	35,4	19,5	16,8
6	114	1	2-х комнатная	52,0	51,1	29,8	22,2
6	115	1	3-х комнатная	74,6	61,8	37,9	36,7
1	116	1(БЛОК В)	2-х комнатная	75,7	62,9	38,2	37,5
1	117	1	1-но комнатная	35,5	35,5	19,1	16,4
1	118	1	5-ти комнатная	100,7	99,3	73,6	27,1
2	120	1	1-но комнатная	35,5	35,5	19,1	16,4
2	121	1	2-х комнатная	51,3	50,4	29,5	21,8
3	124	1	1-но комнатная	35,4	34,5	18,2	17,2

4	129	1	2-х комнатная	51,3	50,4	29,4	21,9
4	130	1	3-х комнатная	65,1	62,3	38,5	26,6
5	131	1	3-х комнатная	75,7	62,9	38,2	37,5
5	132	1	1-но комнатная	35,2	34,3	18,1	17,1
5	133	1	2-х комнатная	51,5	50,6	29,8	21,7
6	135	1	3-х комнатная	75,7	62,9	38,2	37,5
6	136	1	1-но комнатная	35,2	34,3	18,1	17,1
6	138	1	3-х комнатная	64,6	61,8	38,2	26,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		сборные железобетонные конструкции
	2) перегородки		сборные железобетонные конструкции
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		железобетонная кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска, масляная краска
		наружные	металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		централизованный
10	Канализация		централизованный
11	Электроосвещение		централизованный
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик _Оспанов Газиз Исатаевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сартова Санымгуль Кездикбаевна_____,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (электроснабжения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Кабель силовой ВВГнг 2х1,5	км	1	
2	Кабель силовой ВВГнг 3х1,5	км	3,2	
3	Кабель силовой ВВГнг 3х2,5	км	6,8	
4	Кабель силовой ВВГнг 3х4	км	3,9	
5	Кабель силовой ВВГнг 3х10	км	1,5	
6	Кабель силовой ВВГнг 4х1,5	км	1,6	
7	Провода ПВ1 2,5м2	км	1	
8	Провода силовые ПВ1 4мм/м2	км	1,5	
9	Провода силовые ПВ1 6мм/м2	км	1,1	
10	Провода силовые ПВ1 35мм/м2	км	1,65	
11	Провода силовые ПВ2 150мм/м2	км	0,06	
12	Провода силовые гильза кабельное медное ГМ6-4	шт	2175	
13	Провода силовые гильза кабельное медное ГМ16-6	шт	27,5	
14	Светильники потолочные тип НПП 03-100-001 (селена 1)	шт	338	
15	Щиты распредилительные ЩРн-П-12IP40	шт	92	
16	Щиты этажные модели ЩЭ-3-1 36 УХЛ3 IP31	шт	6	
17	Коробки ответвительные с гладкими стенками 190х145х135 мм	шт	91	
18	Коробки монтажные распаяные для открытой установки 150х110х70мм	шт	135	
19	Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 16А 4.5кА	шт	95	
20	Устроиство защитного отключения ВД1-63 2 Р 16А 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт	91	

21	Устроиство защитного отключения ВД1-63 2 Р 32А 30 мА ГОСТ Р 51327.1-2010	шт	229	
22	Звонки электрические бытовые со светодиодом до 220 В	шт	91	
23	Выключатель одноклавишный скрытой проводки до 250В	шт	298	
24	Выключатель двухклавишный скрытой проводки до 250В	шт	309	
25	Патрон подвесной для электроламп карболитовый	шт	439	
26	Розетка штепсельная двухместная для скрытой установки с заземляющими контактами	шт	861	
27	Розетки промышленные встраиваемые скрытые номинальный ток от 16 Адо 32А	шт	91	
28	Счетчики электронные однофазные со встроенным модемом	шт	138	
29	Вводная панель ВРУ-1-13-10 номинальный ток панели 400 А, 2х400А	шт	1	
30	Распределитеьная панель ВРУ-1-48-00 ПН2 5х100+5х100 А ГОСТ 30011.1-2012	шт	1	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (вода и канализация)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Задвижка фланцевая SIGMETEX с обрезиненым клином PN10/80мм	шт	2
2	Кран шаровой PN20	шт	91
3	Счетчик горячей и холодный воды СГВ-25	шт	130/130
4	Фильтр сетчатый латунный муфтовый Y222	шт	130/130
5	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 75х12,5мм ГОСТ Р 52134-2003	м	111,9
6	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 40х6,7мм ГОСТ Р 52134-2003	м	20,6
7	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 32х5,4мм ГОСТ Р 52134-2003	м	243,1
8	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 25х4,2мм ГОСТ Р 52134-2003	м	205,2
9	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 20х3,4мм ГОСТ Р 52134-2003	м	329
10	Водомер крылчатый	шт	1
11	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 110х10мм ГОСТ Р 52134-2003	м	59,9
12	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 75х6,8мм ГОСТ Р 52134-2003	м	61,9
13	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 40х3,7мм ГОСТ Р 52134-2003	м	20,6
14	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 32х2,9мм ГОСТ Р 52134-2003	м	243,1
15	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 25х2,3мм ГОСТ Р 52134-2003	м	205,2
16	Труба напорная из полипропилена PPR (сополимер) PN 20х1,9мм ГОСТ Р 52134-2003	м	336,3
17	Задвижка чугунная фланцевая PN 100 31ч17бр	шт	4
18	Фланец стальной диам 100мм	шт	2
19	Кран PN 20 VALTEC	шт	91
20	Повысительный насос Hmax=20, Qmax=4,5м3/ч, P=550 Вт	шт	2
21	Труба полиэтиленовая канализационная диам 50 мм ГОСТ 226892-2014	м	1136,9
22	Труба полиэтиленовая канализационная диам 110 мм ГОСТ 226892-2014	м	935,7

		м	136,8
23	Труба полиэтиленовая канализационная диам 110 мм ГОСТ 226892-2014	шт	91
24	Умывальник керамический 550х420 мм	шт	91
25	Мойка стальная эмалированная 500х600 мм	шт	91
26	Унитаз керамический с косым выпуском	шт	91
27	Смеситель для мойки центральный с аэратором	шт	74
28	Смеситель для ванны с душевой сеткой на гибком шланге	шт	17
29	Душевая кабина	шт	74
30	Ванны ВСт 1500	шт	91
31	Смеситель для мойки (умывальника)		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (отопление и вентиляция)

1	Кран шаровый полнопроходной с концами под приварку DN40	шт	8
2	Кран шаровый полнопроходной с концами под приварку DN32	шт	12
3	Кран шаровый полнопроходной с концами под приварку DN20	шт	24
4	Кран шаровый полнопроходной с концами под приварку DN15	шт	187
5	Кран шаровый полнопроходной для спуска воды DN15	шт	187
6	Радиаторный терморегулятор DN15	шт	324
7	Клапан запорный радиаторный DN 15	шт	324
8	Конвектор RH-20-1.970 K	шт	12
9	Радиаторы биметаллические	секций	2851
10	Конвектор RH-20-1.970 K	шт	6
11	Трубопровод из ст. электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диам 108х3	м	10,9
12	Трубопровод из ст. электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диам 45х2	М	382,7
13	Трубопровод из ст. электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диам 38х2	М	314,9
14	Трубопровод из ст. электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диам 25х2	М	157,4
15	Трубопровод из стальных водогазопроводная труба диам 15х2,5	М	2593
16	Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт	шт	2

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (Общестроительные работы)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Щебень из плотных горных пород фракции 20-40	М3	50,025	
2	Песок природный ГОСТ 8736-2014	М3	62,44	
3	Бетон тяжелый класса В15	М3	30,8	
4	Бетон тяжелый класса В22,5	М3	39,94	
5	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный М50 ГОСТ 28013-98	М3	27,1	
6	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	М3	213,12	
7	Раствор готовый отделочный тяжелый 1:1:6	М3	8,85	
8	Раствор готовый отделочный тяжелый 1:2,5	М3	30,53	
9	Кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый М100	шт	3956	
10	Перемычки из тяжелого бетона класса В15	М3	0,575	
11	Сетки арматурные сварные из арматурной стали диам от 3 до 5мм	т	0,748	
12	Сетки арматурные сварные из арматурной стали диам от 6 до 16мм	т	0,004	
13	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ21-7П, ДГ 21-8П	М2	588,13	
14	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ21-9П, ДГ 21-10П	М2	25,2	
15	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ21-13П, ДГ 21-10П	М2	273	
16	Блоки оконные из ПВХ профилей толщ 60мм одностворчатые	М2	9,72	

17	Блоки оконные из ПВХ профилей толщ 60мм двухстворчатые	М2	40,5	
18	Блоки оконные из ПВХ профилей толщ 60мм трехстворчатые	М2	355,05	
19	Блоки оконные из ПВХ профилей толщ 60мм трехстворчатые одинарной конструкций со стеклопакетом двухкамерный	М2	214,2	
20	Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60мм	М2	209,3	
21	Доски подоконные из ПВХ	М	447,5	
22	Блоки дверные стальные наружные утепленные однопольные	М2	184,59	
23	Блоки дверные стальные наружные утепленные двухпольные	М2	32,76	
24	Блоки дверные стальные внутренние противопожарные утепленные однопольные	М2	18,48	
25	Блоки дверные стальные внутренние противопожарные однопольные	М2	2,4	
26	Доводчик дверной 4 класса	комплект	2	
27	Замок цилиндровый накладной ЗН1	шт	109	
28	Защелка врезная ЗЩ ГОСТ 5089-2011	шт	151	
29	Защелка врезная регулируемая блокиратор	шт	617	
30	Ручки скобы РС200, РС250,РС300, РС400,РС500,РС600 для входных дверей	пара	127	
31	Ручки раздельные ГОСТ 5087-80	пара	505	
32	Профилированный настил 20мм толщиной 0,7мм металлосайдинг	М2	7955,67	
33	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 60мм, толщиной стали 0,5мм	М2	71,415	
34	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой	М2	140,4	
35	Рубероид кровельный пылевидной посыпкой	М2	2118,45	
36	Толь гидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93	М2	362,2	
37	Праймер битумный эмульсионный ГОСТ 30693-2000	кг	8,78	

38	Герметик силиконовый, 310 мл ГОСТ 25624	шт	3371,6	
39	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 750мл	шт	979,2	
40	Плиты из минеральной ваты на синтетическим связующем П-200	М3	30,975	
41	Плиты из минеральной ваты на синтетическим связующем П-110 ГОСТ 9573-2012 ПЖ-120	М3	1298,21	
42	Дюбели монтажные 10х130мм ГОСТ 28456-90	шт	2622,9	
43	Саморезы ГОСТ 1147-80 для крепления гипсокартона 3,5х25мм	шт	10819	
44	Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг	142,49	
45	Листы асбестоцементные плоскиес гладкой толщиной 10	М2	75,432	
46	Краска сухая Э-ВС-17 для внутренних работ	кг	79,4	
47	Смеси сухие шпатлевочные гипсовые М25 СТ РК 1168-2006	кг	54582,35	
48	Смеси сухие шпатлевочные цементные М25 СТ РК 1168-2006	кг	1496,443	
49	Сухие смеси для затирки швов гипсакартонных листов СТ РК 1168-2006	кг	299,01	
50	Линолеум поливинилхлоридный ГОСТ 7251-77	М2	4398,8	
51	Плитки керамические для полов гладкие ГОСТ 6787-2001	М2	333,03	
52	Плинтус поливинилхлоридный ГОСТ 19111-2001	М2	5422,81	
53	Линолеум поливинилхлоридный	М2	4398,8	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)
Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 11 2020 г.

Авторский надзор **ИП «Модуль-ЭК» директор Сартова Санмгуль Кездикбаевна, Республика Казахстан, г. Экибастуз ул. М.Жусупа, 46 «В»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт авторского надзора в лице **Нурпеисов Сайлаубек Кездикбаевич., специалист по авторскому надзору, лицензия 15-ГСЛ №000583 от 27.11.2007г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора № 31 от 26.02.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту **«Реконструкция жилого дома в г. Экибастуз, пос. Солнечный, ул. Конституция, 23. »**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз », в лице руководитель Оспанов Газиз Исатаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Астана-Көктем С" лицензия № 0000360 от 26.06.2005.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Астана-Көктем С» Нурмаганбетова Даулета Зинел-Кабиденовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Строй-Структура Плюс» лицензии № 001265-2 от 19.07.2018 г. ТОО «МБР Энерго» ГСЛ№17003064 от 21.02.2017 года, ТОО «Эксклюзив Старт» ГСЛ №20007671, ТОО «National Stroi Holding» ГСЛ№15009948 от 27.05.2015 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5 месяца;
фактически, 7 месяца; по факту финансирования

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Модулор-ЭК» РП 51-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", № 111 от 25.05.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ИП «Модуль-ЭК»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П

эксперт(ы) по авторскому надзору **Нурпеисов Сайлаубек Кездикбаевич., специалист по авторскому надзору**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 11 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий Стройинтеграция», директор Манасов Ержан, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Алматы, проспект Аль-Фараби, 15-19к**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта **эксперта по техническому надзору Нуркенова Каната Коныспаевича №KZ18VJE00034308 от 22.01.2018г.,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 66 от 13.03.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция жилого дома в г. Экибастуз, пос. Солнечный, ул. Конституция, 23»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуз», руководитель Оспанов Газиз Исатаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Астана-Көктем С" лицензия № 0000360 от 20.06.2005.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Астана-Көктем С» Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Строй-Структура Плюс» лицензии № 001265-2 от 19.07.2018 г. ТОО «МБР Энерго» ГСЛ№17003064 от 21.02.2017 года, ТОО «Эксклюзив Старт» ГСЛ №20007671, ТОО «National Stroi Holding» ГСЛ№15009948 от 27.05.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяца;

фактически, 7 месяца; по факту финансирования

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 562 051,372 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 540 775,023 тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 498 368,141 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 486 697,520 тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Модулор-ЭК» РП 51-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза", № 111 от 25.05.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов ДА;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме ДА;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены ДА;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий стройинтеграция»**
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Нуркенов Канат Коныспаевич. №KZ18VJE00034308**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) №аттестатов, подпись и дата

М.П.