Приложение 3
К приказу Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» марта 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Bazis Construction»

Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Аль-Фараби 5/1, здание 3А
наименование организации, юридический адрес

в лице Вице-президент Нугыманов Женис Нурбосынович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство театра балета, Медеуский район, проспект Аль-Фараби, участок 30/5
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является Частный фонд «Фонд Демеу»

Исполнительный директор Наурызбаев Нуржан Толегенович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»
наименование организации

ТОО «ha construction»
ТОО «Астинк ЛТД»
ТОО «АнсарСтройГрупп»
ТОО «БС-Сервис 2010»
ТОО «Теплотехника Строй»
ТОО «Mik Story-Engineering»
ТОО «МТС Групп спецтехника»
ТОО «ARGYMAK.KZ»
ТОО «КАЗПРОМКУРЫЛЫС»
ТОО «ТехнОВиД плюс»
ПСК «Дизайн Строй»
ТОО «АМД СтройГрупп»
ТОО «Экаунт Проф»

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ»

Проект №494/16-ТА
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Частный фонд «Фонд Демеу», 27 марта 2020 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Максимальная электрическая мощность	кВт	2228,0	2228,0	2228,0	2228,0
Площадь общая	$м^2$	13990,47	13990,47	13990,47	13990,47
Площадь благоустройства	Га	2,3418	2,3418	2,3418	2,3418
Площадь озеленения	$м^2$	8380,54	8380,54	8380,54	8380,54
Этажность здания (с подвалами и тех. этажами)	этаж	4	4	4	4
Строительный объем	$м^3$	116163,5	116163,5	116163,5	116163,5
Расчетное количество персонала	чел	158	158	158	158
Вместимость зала театра	мест	700	700	700	700
Вместимость школы хореографии	мест	20	20	20	20
Вместимость ресторана театра	мест	80	80	80	80

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: схема здания разделена на зоны: - зрительский комплекс помещений, - сценический комплекс; - школа хореографии; - производственные и складские помещения; - коммерческая зона. Конструкция здания – монолитный железобетон, монолитные стены – железобетон, колонны и ригеля – бетон класса В30, плиты перекрытия – железобетон, лестницы – железобетон, наружное заполнение – стандартный блок, внутренние перегородки – самонесущие гипсокартонные, кровля над зрительным залом, сценой и репетиционным залом – по металл каркасу монолитная железобетонная, кровля в осях 1-6 и 10-13/Б-Н – монолитная железобетонная, отделка фасадов – натуральный камень, остекление фасадов – витражная система.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» июля 2020 год;
окончание работ «_31_» _декабря_ _2021 год;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18

фактически, месяц 18

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _---_% и фактически применено _---_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»
указать наименование организации

ген. директор Раздобков Ш.Г. | | |
Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су»
указать наименование организации

Зам. Ген директора Юсупов А. | | |
Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Казолтенков Ж.К. ТОО «АлТС»
указать наименование организации

| | |
Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Торгаев Ш.Б. АО «АЖК»
указать наименование организации

| | |
Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрам) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

М.С.Кут - зам. рук. упр. А. Лукманова
указать наименование организации

| | |
Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Строительство театра балета, Медеуский район, проспект Аль-Фараби, участок 30/5
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Нугыманов_Ж.Н.		15.03.2022 г
Ф.И.О. руководителя	Личная подпись	Дата

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Строительство театра балета, Медеуский район, проспект Аль - Фараби, участок 30/5"	4	-	488	5620,96	116163,5	13990,47	-	13990,47

продолжение таблицы

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения	
	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	10	11
"Строительство театра балета, Медеуский район, проспект Аль - Фараби, участок 30/5"	116 маш.мест 1450 м2	нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжение	водо-снабжение	горячее водо-снабжение	канализа-ция	газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блок 1-Ж/Б Блок 2- Ж/Б	Блок 1-Стандартного блока Блок 2-витражная система	Блок 1-металическая Блок 2-наплавляемая	центральное	есть	есть	есть	есть	нет

Заказчик Наурызбаев И.Т

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___» _____ 20___ года

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казстройсистема", в лице И.О. генерального директора Билялиева Азамата Султановича, адрес: Республика Казахстан, г. Астана пр. Мангилик Ел, 8, Дом Министерств 12 подъезд, 6 этаж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов:
Мауленкулова Сембая Бурхановича, аттестат №KZ01VJE00033741 от 28.12.2017 г., №KZ88VJE00041681 от 17.10.2018 г., №KZ05VJE00034348 от 17.10.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 8 от 31 декабря 2021 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство театра балета, Медеуский район, проспект Аль-Фараби, участок 30/5».

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: Частный фонд «Фонд Демеу» в лице Руководителя Исполнительного директора Наурызбаева Нуржана Толегеновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товариществом с ограниченной ответственностью "Bazis Construction" - Лицензия: 07190 от 04.05.2018г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Первого вице-президента Нугыманова Жениса Нурбосыновича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Северо-Казахстанский учебно-производственный комплекс «Универсал»

наименование организации

ТОО «ha construction»
ТОО «Астинк ЛТД»
ТОО «АнсарСтройГрупп»

ТОО «БС-Сервис 2010»
ТОО «Теплотехника Строй»
ТОО «Mik Story-Engineering»
ТОО «МТС Групп спецтехника»
ТОО «ARGYMAK.KZ»
ТОО «КАЗПРОМКУРЫЛЫС»
ТОО «ТехнОВиД плюс»
ПСК «Дизайн Строй»
ТОО «АМД СтройГрупп»
ТОО «Mik Stroi-engineering»
ТОО «Экаунт Проф»
ТОО «SHIN Building»
ТОО «GALAXY service»
ТОО «SpecTechMontazh company»

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «01» июля 2020 года
месяц, год
окончание работ: «31» марта 2022 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: ___ месяцев,
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___месяцев;
фактически, месяц: ___ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 18 150 200,00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 12 752 420,429 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 397 779,571 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 18 150 200,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 12 752 420,429 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 397 779,571 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СК КАЗАХСТАН-СТРОЙ-СИТИ», 494/16-ТА стадия РП
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): Частный фонд «Фонд Демеу», 27 марта 2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,42% и фактически применено 89,42% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казстройсистема», в лице И.О. генерального директора Билялиева Азамата Султановича, адрес: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, пр. Мангилик Ел, 8, Дом Министерств 12 подъезд, 6 этаж

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

подпись, дата

Место печати

эксперт(ы) по техническому надзору:
Мауленкулов Сембай Бурханович, аттестат № KZ01VJE00033741 от 28.12.2017 г., № KZ88VJE00041681 от 17.10.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись, дата

Место печати