Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 12 2022 г.

Заказчик ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А БИН100940018818

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 13.12.2022 г., ТОО «СК Барлас Курылыс», БИН101240013953 директора Кикимова Р.М., г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

13.12.2022 г, Набиев А.К..- директор ТОО «TECHNICAL CONTROL» БИН201140035456
Тлеуов Ы.А.- аттестат эксперта № KZ90VJE00052121 от 09.01.2020 г
Калиев Д.К. - аттестат эксперта № KZ71VJE00070020 от 18.10.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

13.12.2022 г., ТОО «DP Engineering Group», БИН 000540001174 генеральный директор– Романов Ю.А., Бичевой И.Г.– инженер по авторскому надзору, Литвинов А.В.– инженер по авторскому надзору, Чертов В.А. - инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в городе Алматы. Пятно 19. новое.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6 дом 25

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__»__20__г. №__;

Договор купли-продажи земельного участка №14-12293 от 30.10.2014 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление градостроительного строительного контроля г.Алматы

№ KZ42REA00289658 от 10.08.2022 г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-142

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 09.08.2022

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2021г. ;

месяц, год

окончание работ декабрь, 2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1735,4	1735,4
Число этажей	этаж	1эт.+цоколь+подвал	1эт.+цоколь+подвал
Общий строительный объем	$м^2$	8737,9	8737,9
В том числе подземной части	$м^2$	7080,3	7080,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	1526,4/4	1526,4/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

Здание – с двумя подвальными этажами. Конструктивная схема здания решена в виде монолитной каркасно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями, в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию несущими стенами. Несущие стены, диафрагмы – монолитные железобетонные. Сваи – буронабивные, монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы – монолитные железобетонные лестничные площадки. Бассейн – встроенно-пристроенное сооружение прямоугольной формы, поперечные опорные стены – монолитные железобетонные. Спуски в подвал и крыльцо. Подземные конструкции спусков в подвал и крыльца (подпорные стенки, лестничные площадки и марши) приняты в монолитном исполнении. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **900 995,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **640 582,9** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и

фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций

и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы. Пятно 19.

г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6, дом 25.

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КапраловаТ.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Набиев А.К.

Тлеуов Ы.А.

Калиев Д.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор

Романов Ю.А.

Бичевой И.Г.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кикимов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 13 » 12 2022 г.

Технический надзор ТОО «TECHNICAL CONTROL», директор Набиев А.К.
050012, г.Алматы, ул. Наурызбай Батыра, 93/79
в лице
Тлеуов Ы.А.- аттестат эксперта № KZ90VJE00052121 от 09.01.2020 г.
Калиев Д.К. - аттестат эксперта № KZ71VJE00070020 от 18.10.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 05.02.2021 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 19
г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6, дом 25
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017. года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кикимова Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ 17004445 от 14.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: заместителя генерального директора Аралова Н.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ГрадостройИнжиниринг», ГСЛ №04250 от 09.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Овсянникова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК Эверестгрупп», ГСЛ № 17019743 от 20.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Ермолина В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bastay Qyrylys», ГСЛ № 18005027 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байтасова Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «SOFY STROY» ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МодернЭлектроСистемс-2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абдыкалыкова А.А.
имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2021г.;
месяц, год
окончание работ декабрь, 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **900 995,1** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **640 582,9** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group», номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 09.08.2022
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «TECHNICAL CONTROL», директор Набиев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору

Тлеуов Ы.А.- аттестат эксперта № KZ90VJE00052121 от 09.01.2020 г.

Калиев Д.К. - аттестат эксперта № KZ71VJE00070020 от 18.10.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 13 » 12 2022г.

Авторский надзор ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице
Бичевой И.Г.,- инженер по авторскому надзору
Литвинов А.В.- инженер по авторскому надзору
Чертов В.А.- инженер по авторскому надзору
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 142-АН от 01.11.2016 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, дом 25 в г. Алматы». Пятно 19
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
ТОО " ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ ", генеральный директор – КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «СК Барлас Курылыс», ГСЛ № 0006354 от 13.03.2017. года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кикимов Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями
ТОО «Vector Forte Stroy KZ», ГСЛ 17004445 от 14.03.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: заместителя генерального директора Аралова Н.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ГрадостройИнжиниринг», ГСЛ №04250 от 09.03.2022 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора Овсянникова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СК Эверестгрупп», ГСЛ № 17019743 от 20.11.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Ермолина В.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «ТехнОВиД плюс», ГСЛ № 01369 от 11.08.2006 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Хрущева С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Bastay Qyrylys», ГСЛ № 18005027 от 06.03.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Байтасова Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «SOFY STROY» ГСЛ № 15014855 от 11.08.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: директора Симоновой Е.Ф.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «ТЕМКО S», ГСЛ № 16019480 от 22.12.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тохтиева А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «МодернЭлектроСистемс-2», ГСЛ № 16015965 от17.10.2016года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Котова С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Капитал Story Kz», ГСЛ № 18010141 от 21.05.2018 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Тагаева Р.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Строй Сервис Холдинг», ГСЛ № 13020907 от 30.12.2013 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Абдыкалыкова А.А.
имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь, 2021г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь, 2022г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства _____месяц;
фактически_____месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «DP Engineering Group» номер проекта-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ», 10.08.2022
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация
ТОО «DP Engineering Group», генеральный директор Романов Ю.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
Бичевой И.Г.
Литвинов А.В.
Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в г. Алматы». Пятно 19	1эт.+цоколь+подвал	-	57	871,9	8737,9	1735,4	-	1526,4	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	монолит	профлист	от котельной	да	да	от котельной	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь ($м^2$)				
4	Жилая площадь ($м^2$)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							1526,4	1526,4

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы ___этаж с экспликацией_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
871,9						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м²)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			теплоблоки
	2) перегородки			гипсокартон
3	Перекрытия	чердачное		железобетон
		междуэтажное		железобетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		облицовочная плитка
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик КапраловаТ.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Романов Ю.А.

Бичевой И.Г.

Литвинов А.В.

Чертов В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«13» 12 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «СК Барлас Курылыс», 050059,
г. Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Кикимова Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр) по адресу: Бостандыкский район, мкр. «Ерменсай», пер. 6, участок 25 в городе Алматы. Пятно 19.
г.Алматы, Бостандыкский район, м-н. «Ерменсай», пер. 6, участок 25
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
«ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» генеральный директор –КапраловаТ.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Vector Forte Stroy KZ»
наименование организации
ТОО «ГрадоСтройИнжиниринг»
наименование организации
ТОО «СК Эверестгрупп»
наименование организации
ТОО «ТехнОВиД плюс»
наименование организации
ТОО «Bastay Qurylys»
наименование организации
ТОО «SOFY STROY»
наименование организации
ТОО «МодернЭлектроСистемс-2»
наименование организации
ТОО «ТЕМКО S»
наименование организации
ТОО «Капитал Stroy Kz»
наименование организации
ТОО «Строй Сервис Холдинг»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «BAZIS Engineering» - номер проекта -142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ» 09.08.2022
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1735,4	1735,4
Число этажей	этаж	1эт.+цоколь+подвал	1эт.+цоколь+подвал
Общий строительный объем	$м^3$	8737,9	8737,9
В том числе подземной части	$м^3$	7080,3	7080,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Нежилые	$м^2$	1526,4/4	1526,4/4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание – одноэтажное, с двумя подвальными этажами. Конструктивная схема здания решена в виде монолитной каркасно-стеновой системы с монолитными железобетонными перекрытиями, в которой вертикальные и горизонтальные нагрузки воспринимаются и передаются основанию несущими стенами. Несущие стены, диафрагмы – монолитные железобетонные. Сваи – буронабивные, монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные. Лестницы – монолитные железобетонные лестничные площадки. Бассейн – встроенно-пристроенное сооружение прямоугольной формы, поперечные опорные стены – монолитные железобетонные. Спуски в подвал и крыльцо. Подземные конструкции спусков в подвал и крыльца (подпорные стенки, лестничные площадки и марши) приняты в монолитном исполнении. Источник теплоснабжения – пристроенная котельная на газовом топливе. Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __октябрь, 2021;
месяц, год

окончание работ __декабрь, 2022;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО АЖК Упр. дир. Торгаев _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Районное предприятие РП Водоснаб» директор Абдуллаев Т.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «Строй Сервис Холдинг» директор Абдыкалыков А.А. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ТОО «BTcom infocommunications» генеральный директор Муканова С.Г. _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр). Жилое 6-ти этажное здание. Тип 3Жа, по адресу: Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер. 6, участок 25 в городе Алматы»

Пятно 19 готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Гусев Ю.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

050057 г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 2298136 e-mail: u.gask@almaty.gov.kz

14.12.2022 № 002235662528

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

ТОО «Градострой Инвест»

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленные документы (расписка №002235662528) по объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса с подземными паркингами и инфраструктурой (общественный центр)», расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, мкр. Ерменсай, пер.6, уч.25, пятно 19, сообщает, что представленные документы соответствуют приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Дальнейшая регистрация в соответствии с п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» осуществляется ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Заместитель руководителя **О. Тулебаев**

Исп. М. Туганбеков
тел.: 229-22-18

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛАЛЫҚ ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ УРБАНИСТИКА БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ бост
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И УРБАНИСТИКИ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050057, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

050057, город Алматы, пр. Абая, 90
тел: (727) 240 80 00, 240 80 01
тел/факс: (727) 240 80 03, e-mail:u.aig@almaty.gov.kz

03.03.23 № 05.2-02-548-И

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

ТОО «ГРАДОСТРОЙ ИНВЕСТ»

Управление городского планирования и урбанистики города Алматы рассмотрев письмо за № 002239189272 от 02.03.2023 года, касательно регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество сообщает.

Акт приемки объекта в эксплуатацию расположенного по адресу: г. Алматы, мкр. Ерменсай, пер. 6, д. 25, пятно 19, внесён в журнал учёта введенных в эксплуатацию объектов за № 127 от 02.03.2023г.

Заместитель руководителя **Е. Сембаев**

исп. А. Набиев
тел. 240-80-00, вн. 213

0095077