Наименование объекта "Нурлы Тау", пятно 4Г, расположенный южнее ул. Ганди, Восточнее ул. Западная Желтоксан, Бостан цыкский р-н, г. Алматы (К-67-20 "Нурлы Тау", пятно 4"Г")

Заказчик: ТОО "Бат-Сат-1"
Подрядчик: ТОО "ТехноВиД плюс"
Договор подряда от 14.12.2020 года
Доп. соглашение от 25.02.2022 года

Приложение
Договор подряда от 14.12.2020 года

АКТ
выполненных работ за АВГУСТ 2022 г.

№ п/п	Наименование работ (согласно утвержденных конструктивов)	Ед. изм.	Кол-во по договору	Материал, тенге	Работа, тенге	Итого за ед., материалы и работа	Общая сумма по договору тенге	Физ. объем работ: предъявлено	Физ. объем работ: принято ПТО	Физ. объем работ: принято ОКК	Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение: Физ. объём	Предыдущее выполнение: Стоимость тенге	Выполнено с начала: %	Выполнено с начала: Стоимость тенге	Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
	Алюминиевые витражи																
1	**Алюминиевые витражи - Система Элемент фасада EFS TK 70/120, со встроенными скрытыми створками наружного открывания в количестве 703 шт и двери и распашными дверьми в кол-ве 17 шт. Цвет профиля изнутри/снаружи: RAL 9016 глянец/Анод. Бронза**	м2	4114.91	77 991	18 694	**96 685**	**1 005 573 309**	185.44	185.44	185.44	**85 617 468**	3 844.02	906 167 593	99%	991 785 061		
	Тип 2. (зона эмалита) Стеклопакет 28мм (6мм Мультикомфорт Silver 40/34 закаленный+16мм спейсер + U-профиль+6мм RAL7031		6285.60					700.09	700.09	700.09		5 528.35					
	Итого с учетом НДС:						**1 005 573 309**				**85 617 468**		**906 167 593**		**991 785 061**		
2	**Алюминиевые витражи сегментов кровли**																
2.1	**Алюминиевые витражи - Система F50SG структурное со встроенными ,почками дымоудаления наружного открывание в количестве 2шт. Профиль: Алютех (пр-во Беларусь) Цвет профиля изнутри: RAL 9016**	м2	1043.20	84 018	21 004	**105 022**	**109 558 951**		0.00	0.00	**1**	1043.2	**109 558 950**	100%	**109 558 951**		
3	**Алюминиевые витражи наклонной части**																
	Алюминиевые витражи - Система F50SG структурное со встроенными Профиль: Алютех (пр-во Беларусь) Цвет профиля изнутри: RAL 9016	м2	144.51	84 018	21 004	**105 022**	**15 176 729**	~~26.87~~	~~26.87~~	~~26.87~~	~~2 821 941~~	91.93	**9 654 672**	82%	**12 476 613**		
4	**Утепление спендерной части (заливка эмалита)**																
	Оцинкованный лист 0.55 мм, утеплитель ВентиБатс 100мм (П90), клей, зонтики-конфермат, крепежные материалы+оцинкованный	м2	7339.50	9 200	2 300	**11 500**	**84 404 250**	~~593.15~~	~~593.15~~	~~593.15~~	**6 821 225**	6 663.48	**76 630 020**	99%	**83 451 245**		
5	**Устройство межэтажной противопожарной отсечки**																
	Оцинкованный лист 0.55мм, клей Линотерм, метизы	м/п	3634.00	3 080	770	**3 850**	**13 990 900**				**0**	3485.4	**13 418 790**	96%	**13 418 790**		
6	**Противопожарные двери (см.лист АР-24н1)**																
	Противопожарные двери 1-но створчатые Алютех С48, 6мм зак. Поз2 1210*2100 (42шт). Цвет - 9016 глянец. Предел огнестойкости EI 15	м2	127.05	89 792	7 600	**97 392**	**12 373 654**		0.00	0.00	**0**	96.55	**9 403 198**	76%	**9 403 198**		
7	**Противопожарные окна (см.лист АР-32)**																
	Противопожарные окна ОК-4 1460*850 (20шт), ОК-5 750*1450 (1шт) Предел огнестойкости EI-60	м2	25.90	226 580	25 100	**251 680**	**6 518 512**		0.00	0.00	**0**	24.82	**6 246 698**	96%	**6 246 698**		
8	**Балконные пары (см.лист АР-31-32)**																
	Балконные пары ПВХ Профиль: WHS-60 (пр-во Россия) **Цвет профиля:** белый/белый **Остекление: Тип 1 Нижний с/п в двери** Стеклопакет 24мм (4мм прозрачное каленное + 16 мм спейсер + 4мм энерго каленное) **Тип 2** Стеклопакет 24мм (4мм прозрачное не каленное + 16 мм спейсер + 4мм энерго не каленное) **Фурнитура:** AXOR - Украина, защелка магнитная балконная	м2	513.87	18 529	4 632	**23 161**	**11 901 743**		0.00	0.00	**0**	343.35	**7 952 329**	67%	**7 952 329**		
	Подоконник, цвет - белый, ширина 200мм	м/п	169	3 221	850	**3 390**	**572 910**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
9	**Снегозадержатель на кровле**																
	Снегозадержатель на кровле (труба нержавейка, закладные, муфты стяжные прочие материалы) см. узел	м/п	240	39 120	9 780	**48 900**	**11 736 000**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
11	**Вентилируемый фасад (гранит на подсистеме)-наружные стены**																
	Утеплитель в 2 слоя 50мм+50мм (в том числе крепеж)	м2	441.20	3 365	696	**4 061**	1 791 713		0.00	0.00	**0**	396.9	**1 611 810**	90%	**1 611 810**		
	Пароизоляционная мембрана	м2	441.20	155	150	**305**	134 566		0.00	0.00	**0**	396.9	**121 055**	90%	**121 055**		
	Ветрозащитная мембрана	м2	441.20	255	150	**405**	178 686		0.00	0.00	**0**	396.9	**160 745**	90%	**160 745**		
	Противопожарная отсечка, оцинкованный лист б=1мм L=200	м.п.	66.88	1 400	350	**1 750**	117 040		0.00	0.00	**0**	66.88	**117 040**	100%	**117 040**		
	Противопожарная отсечка, оцинкованный лист б=1мм L=270	м.п.	45.90	1 645	350	**1 995**	91 571		0.00	0.00	**0**	45.9	**91 571**	100%	**91 571**		
	Противопожарная отсечка, оцинкованный лист б=1мм L=320	м.п.	31.40	1 820	350	**2 170**	68 138		0.00	0.00	**0**	31.4	**68 138**	100%	**68 138**		
	Противопожарная отсечка, оцинкованный лист б=1мм L=430	м.п.	41.70	2 905	350	**3 255**	135 734		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (гранит)	м2	441.20	14 500	5 043	**19 543**	8 622 372		0.00	0.00	**0**	396.9	**7 756 617**	90%	**7 756 617**		

	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (гранит) на откосы	м2	50.00	14 500	6 556	**21 056**	1 052 800		0.00	0.00	**0**	45.2	**951 731**	90%	**951 731**		
	Монтаж накрывки гранита	м2	104.00		7 050	**7 050**	733 200		0.00	0.00	**0**	93.12	**656 496**	90%	**656 496**		
	Монтаж гранита на подсистеме	м2	441.20		7 027	**7 027**	3 100 312		0.00	0.00	**0**	396.3	**2 784 800**	90%	**2 784 800**		
	Монтаж гранита откосы	м2	50.00		9 165	**9 165**	458 250		0.00	0.00	**0**	45.2	**414 258**	90%	**414 258**		
	Итого Вентилируемый фасад (гранит на подсистеме) - наружные стены						**16 484 382**				**0**		**14 734 261**		**14 734 261**		
12	**Вентилируемый фасад (гранит на подсистеме)-цоколь**																
	Утеплитель в 2 слоя 50мм+50мм (в том числе крепеж)	м2	126.10	3 365	696	**4 061**	512 092		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Пароизоляционная мембрана	м2	126.10	155	150	**305**	38 461		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Ветрозащитная мембрана	м2	126.10	255	150	**405**	51 071		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Противопожарная отсечка, оцинкованный лист б=1мм	м2	43.00	6 755	1 050	**7 805**	335 615		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" (гранит)	м2	126.10	14 500	5 043	**19 543**	2 464 372		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	127.87		7 050	**7 050**	901 484		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Монтаж гранита на подсистеме	м2	126.10		7 027	**7 027**	886 105		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Итого Вентилируемый фасад (гранит на подсистеме) - цоколь:						**5 189 200**				**0**		**0**		**0**		
13	**Устройство вертикального сейсмошва (см узел АР-151-152)**																
	Оцинкованный крашенный гнутый лист 1мм (вертикальный шов), RAL 7004	м2	86.80	30 800	7 700	**38 500**	**3 341 800**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
14	**Утепление наружной стены по монолиту**																
	Утеплитель в 2 слоя 50мм+50мм (в том числе крепеж)	м2	1153.00	3 365	696	**4 061**	4 682 333		0.00	0.00	**0**	1153	**4 682 333**	100%	**4 682 333**		
	Пароизоляционная мембрана	м2	1153.00	155	150	**305**	351 665		0.00	0.00	**0**	1153	**351 665**	100%	**351 665**		
	Ветрозащитная мембрана	м2	1153.00	255	150	**405**	466 965		0.00	0.00	**0**	1153	**466 965**	100%	**466 965**		
	Итого утепление наружных стен по монолиту:						**5 500 963**				**0**		**5 500 963**		**5 500 963**		
15	**Вентилируемые алюминиевые решетки**																
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL7004, Алютех (Беларусь)	м2	276.62	34 264	8 566	**42 830**	**11 847 635**		0.00	0.00	**0**	165.88	**7 104 640**	60%	**7 104 640**		
16	**Противопожарная отсечка в зоне эмалита (примыкание к кладке)**																
	Оцинкованный лист 0,55мм, противопожарная пена, утеплитель, крепеж, силикон, линотерм	м/п	434.00	15 448	3 862	**19 310**	**8 380 540**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
17	**Детский замок (тросик)**																
	Детский замок (тросик)	шт	640.00	1 800	1 700	**3 500**	**2 240 000**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
18	**Устройство накрывки парапета**																
	Оцинкованный отлив толщина 1мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, кронштейны, крепеж, мембрана, клей для мембраны, герметик Ширина накрывки парапета не более 900мм	м/п	107.10	89 582	15 230	**104 812**	**11 225 365**	75.42	75.42	75.42	**7 904 921**		**0**	70%	**7 904 921**		
19	**Отлив от витража кровли к лотку (Узел №3)**																
	Оцинкованный отлив толщина 1мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, кронштейны, крепеж, мембрана, клей для мембраны Ширина накрывки парапета не более 360мм	м/п	106.10	49 483	6 216	**55 699**	**5 909 664**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
16	**Строительные леса (на монтаж гранита)**																
	Аренда строительных лесов	м2	1885.00		217	**217**	409 045		0.00	0.00	**0**	1615	**350 455**	86%	**350 455**		
	Монтаж лесов от отм -4.500 до отм +12.550	м2	1885.00		240	**240**	452 400		0.00	0.00	**0**	1615	**387 600**	86%	**387 600**		
	Демонтаж лесов от отм -4.500 до отм +12.550	м2	1885.00		140	**140**	263 900		0.00	0.00	**0**	1615	**226 100**	86%	**226 100**		
	Итого подъемные механизмы:						**1 125 345**				**0**		**964 155**		**964 155**		
17	**Алюминиевые витражи (тамбур)**																
	Алюминиевые двери ВВ-1 (1шт) в том числе дверь в витраже ДВ-1 (1шт) - ручка дуга 300мм, доводчик 1 шт, Антипаника 1 комп. Профиль : F50 Алютех (пр-во Белорусь) Цвет профиля изнутри/снаружи: RAL9016 глянец	м2	15.50	80 550	8 950	**89 500**	**1 387 250**		0.00	0.00	**0**		**0**	0%	**0**		
	Итого за материала						**1 078 565 634**				**83 534 189**		**937 197 296**		**1 020 731 485**		
	Итого за работы						**265 873 464**				**19 631 367**		**230 138 974**		**249 770 341**		
	ИТОГО по всем видам работ:						**1 344 439 098**				~~103 165 556~~ 93522390		**1 167 336 270**		**1 270 501 826**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ.
5. Этап работы 5.1 Завершен 5.2 Не завершен

Удержание ОКК 9 643 166.

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта Жумадулаев Ф.С

М.П.

ПТД

ОПП

ТОО «BAZIS-A Corp.» Филиал № 2 Отдел Контроля Качества Заев И.В.

ТОО "Бат-Сат-1" Обьект "Нурлы-Тау, 4Г" Служба БиОТ подпись

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" Хрущёв С.А.

М.П.

Инженер ПТО: Исабеков Д.М.