Приложение
(Форма №2)

Наименование объекта : "Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами.
Бостандыкский район, улица Ходжанова, дом 96, пятно 3"

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"
Подрядчик: ТОО "ТехнОВиД плюс"
Договор подряда от 03.11.2021 года

АКТ
о приемке выполненных работ за НОЯБРЬ 2022г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Средняя цена за ед.изм.	Стоимость в тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	**Навесной вентилируемый фасад**														
	Материалы														
	Утепление Минплита 50мм ПТ-38, Минплита 50мм ПТ-75 , в том числе крепеж	м2	5438	4 229	22 997 302	138,91			587 450	5 299,09	22 409 852	100%	22 997 302		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	5438	869	4 725 622	138,91			120 713	5 299,09	4 604 909	100%	4 725 622		
	ИТОГО материалы:				**27 722 924**				**708 163**		**27 014 761**		**27 722 924**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под kalesinterflex)	м2	5804	4 852	28 161 008	575,13			2 790 531	5 228,87	25 370 478	100%	28 161 009		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под kalesinterflex) (Откосы)	м2	1073	9 700	10 408 100	430,60			4 176 820	642,40	6 231 280	100%	10 408 100		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя	м2	5438	828	4 502 664	138,91			115 017	5 299,09	4 387 646	100%	4 502 663		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	5438	206	1 120 228	138,91			28 615	5 299,09	1 091 613	100%	1 120 228		
	Монтаж kalesinterfleks плиты	м2	5804	3 791	22 002 964	1 113,25			4 220 331	4 690,75	17 782 633	100%	22 002 964		
	Монтаж kalesinterfleks плиты (Откосы)	м2	1073	10 700	11 481 100	573,00			6 131 100	500,00	5 350 000	100%	11 481 100		
	Вклейка профиля к панели kalesinterflex	м2	5804	2 500	14 510 000	913,25			2 283 125	4 890,75	12 226 875	100%	14 510 000		
	Вклейка профиля к панели kalesinterflex - (Откосы)	м2	1073	2 500	2 682 500	359,00			897 500	714,00	1 785 000	100%	2 682 500		
	ИТОГО работа:				**94 868 564**				**20 643 039**		**74 225 525**		**94 868 564**		
	ИТОГО навесной вентилируемый фасад:	**м2**	**5804**	**21 122**	**122 591 488**				**21 351 202**		**101 240 286**		**122 591 488**		
2	**Облицовка гранитом до отм. +700.**														
	Материалы														
	Утепление Минплита 50мм ПТ-38, Минплита 50мм ПТ-75 , в том числе крепеж	м2	133,4	4 229	564 149				0	133,40	564 149	100%	564 149		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	133,4	869	115 925				0	133,40	115 925	100%	115 925		
	ИТОГО материалы:				**680 074**				**0**		**680 074**		**680 074**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подсистемы под облицовку гранитом	м2	133,4	6 280	837 752				0	133,40	837 752	100%	837 752		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя	м2	133,4	828	110 455				0	133,40	110 455	100%	110 455		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	133,4	206	27 480				0	133,40	27 480	100%	27 480		
	Монтаж гранита	м2	133,4	12 881	1 718 325	66,58			857 617	66,82	860 708	100%	1 718 325		
	ИТОГО работа:				**2 694 012**				**857 617**		**1 836 395**		**2 694 012**		
	ИТОГО облицовка гранитом:	**м2**	**133,4**	**25 293**	**3 374 086**				**857 617**		**2 516 469**		**3 374 086**		
3	**Декор-элементы на отм. + 73,100 (гребенка)**														
	Материалы														
	Подконструкция под декор-элементы (гребенка), в том числе крепеж	м2	196,0	15 530	3 043 880	196,00			3 043 880		0	100%	3 043 880		
	Профиль Гребенки 140мм, в том чиле клепки	м2	196,0	58 500	11 466 000	196,00			11 466 000		0	100%	11 466 000		
	Нащельник по периметру , оцинкованный лист 0,7 ,RAL(согласовать)	м2	297,0	9 300	2 762 100	297,00			2 762 100		0	100%	2 762 100		
	ИТОГО материалы:				**17 271 980**				**17 271 980**		**0**		**17 271 980**		
	Работа														
	Монтаж подконструкции под декор-элементы (гребенку)	м2	196,0	4 411	864 556	58,80			259 367	137,20	605 189	100%	864 556		
	Монтаж Гребенки	м2	196,0	3 260	638 960	196,00			638 960		0	100%	638 960		
	Монтаж нащельника по периметру , оцинкованный лист 0,7 ,RAL (согласовать)	м2	297,0	2 500	742 500	297,00			742 500		0	100%	742 500		
	ИТОГО работа:				**2 246 016**				**1 640 827**		**605 189**		**2 246 016**		
	ИТОГО (гребенка):	**м2**	**133,4**	**146 312**	**19 517 996**				**18 912 807**		**605 189**		**19 517 996**		
4	**Вент-решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток, профиль Alutech VR26, RAL (в составе витража)	м2	0,62	61 751	38 286	0,62			38 286		0	100%	38 286		
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток, профиль Alutech VR26, RAL (РШ-1 2100*600- 6шт , РШ-2 2605*600- 4шт)	м2	13,8	61 751	852 164	13,8			852 164		0	100%	852 164		
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток, профиль Alutech VR26, RAL ЖР-1 (42шт), ЖР-2(40шт), ЖР-3(1шт)	м2	82,5	61 751	5 094 458	50,37			3 110 398	32,13	1 984 060	100%	5 094 458		
	ИТОГО Вент-решетки:				**5 984 908**				**4 000 848**		**1 984 060**		**5 984 908**		
5	**Противопожарная отсечка**														
1	**Противопожарная отсечка-поддон, ширина 220мм (По АР Узел 13, Поз. 1)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	102,5	4 200	430 500	20,50			86 100	82	344 400	100%	430 500		
2	**Противопожарная отсечка, ширина 400мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 1)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2318,6	5 410	12 543 626	157,39			851 480	2161,21	11 692 146	100%	12 543 626		

3	**Противопожарная отсечка, ширина 300мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 1*)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2050,0	4 735	9 706 750	157,39			745 242	1892,61	8 961 508	100%	9 706 750		
4	**Противопожарная отсечка, ширина 500мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 6)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	252,0	6 100	1 537 200	50,40			307 440	201,6	1 229 760	100%	1 537 200		
5	**Противопожарная отсечка, ширина 230мм (По АР Узел 19, Поз. 7)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	34,8	4 260	148 248	6,96			29 650	27,84	118 598	100%	148 248		
6	**Противопожарная отсечка, ширина 500мм (По АР Узлы 17, 18, Поз. 2)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	13,0	6 100	79 300	0,00			0	13	79 300	100%	79 300		
7	**Противопожарная отсечка, ширина 290мм (По АР Узел 5.1, Поз. 6)** (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	74,6	4 670	348 382	14,92			69 676	59,68	278 706	100%	348 382		
	ИТОГО Противопожарная отсечка :				**24 794 006**				**2 089 588**		**22 704 418**		**24 794 006**		
6	**Устройство накрывки парапета**														
	Оцинкованный отлив: толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж Ширина парапета: 630мм **(По АР Узел 5, Кровля)**	м/п	112,8	33 440	3 772 032	112,8			3 772 032		0	100%	3 772 032		
	Оцинкованный отлив: толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж Ширина парапета: 600мм **(По АР Узел 5, Декор-элементы)**	м/п	74,5	33 440	2 491 280	74,5			2 491 280		0	100%	2 491 280		
	Отливы шириной 730мм (По АР Узлы 6,6*, 7-15, Поз 16, Балконы) толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж	м/п	39,6	33 440	1 324 224	39,6			1 324 224		0	100%	1 324 224		
	Итого Накрывка парапета:				**7 587 536**				**7 587 536**		**0**		**7 587 536**		
7	**Отливы**														
1	**Отливы шириной 220мм (По АР Узел 21, Поз 15.3)** (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	38,9	8 175	318 008	38,90			318 008		0	100%	318 008		
2	**Отливы шириной 415мм (По АР Узлы 6,6*, 7-15, Поз 3)** (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	579,2	10 535	6 101 872	279,20			2 941 372	300	3 160 500	100%	6 101 872		
3	**Отливы шириной 315мм (По АР Узлы 6,6*, 7-15, Поз 5)** (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	500,5	9 325	4 667 163	200,50			1 869 663	300	2 797 500	100%	4 667 163		
4	**Отливы шириной 535мм (По АР Узлы 13, Поз 8)** (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	49,2	12 000	590 400	49,20			590 400		0	100%	590 400		
5	**Отливы шириной 855мм (По АР Узлы 5.1, Поз 7)** (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	74,5	15 860	1 181 570	74,50			1 181 570		0	100%	1 181 570		
	ИТОГО Отливы :				**12 859 013**				**6 901 013**		**5 958 000**		**12 859 013**		
8	**Откосы**														
	Откосы шириной 500мм (По АР Узел 21, Поз 15-1) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал) обрамление проема за вент решеткой	м/п	253,2	11 565	2 928 258	253,20			2 928 258		0	100%	2 928 258		
	Откосы шириной 590мм (По АР Узел 21, Поз 15-2) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал) обрамления проема, выше гребенки	м/п	21,5	12 655	272 083	21,50			272 083		0	100%	272 083		
	Откосы шириной 740мм (По АР Узел 5, Поз 4) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	77,0	14 470	1 114 190	77,00			1 114 190		0	100%	1 114 190		
	ИТОГО Откосы:				**4 314 531**				**4 314 531**		**0**		**4 314 531**		
9	**Подшивка низа балконов**														
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет RAL, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	38,55	20 792	**801 532**	38,55			801 532		0	100%	801 532		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	38,55	19 728	**760 514**	38,55			760 514		0	100%	760 514		
	ИТОГО Подшивка выступающей части потолка:				**1 562 046**				**1 562 046**		**0**		**1 562 046**		
10	**Подъемные механизмы**														
	Аренда люлек	маш/см	3 910	6 170	**24 124 396**				0	3910	24 124 396	100%	24 124 396		
	Монтаж люлек	шт	21	26 735	**561 435**	21			0	21	561 435	100%	561 435		
	Демонтаж люлек	шт	21	21 979	**461 559**				461 559		0	100%	461 559		
	ИТОГО подъемные механизмы:				**25 147 390**				**461 559**		**24 685 831**		**25 147 390**		
	ИТОГО ОБЩАЯ СУММА:				**227 733 000**				**168 038 747**		**159 694 253**		**227 733 000**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ
5. Этап работы 5.1. Завершен 5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта

М.П.
ПТД
ОПП

Тех надзор

инженер ОПК

ТОО «КазФасадНадзор»
Генеральный директор Кобелев С.Г.

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ ЖОЛДАСБАЕВИЧ
АВТОРСКИЙ ПАТЕНТ
KZ10 ... 0048 ...
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ЖАМБЫЛ ОБЛАСТЬСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ЖАМБЫЛ ОБЛАСТЫНЫҢ ӘДІЛЕТ БАСҚАРМАСЫ
ЖАМБЫЛ ОБЛАСТЫ