Наименование объекта: : **"Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами. Бостандыкский район, улица Хаджанова, дом 96, пятно 4"**

Приложение
(Форма №2)

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 04.11.2021 года

АКТ
о приемке выполненных работ за НОЯБРЬ 2022г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Средняя цена за ед.изм.	Стоимость в тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	**Навесной вентилируемый фасад**														
	Материалы														
	Утепление Минплита 50мм ПТ-38, Минплита 50мм ПТ-75 , в том числе крепеж	м2	2553,30	4 229	10 797 906	75,78			320 474	2 477,52	10 477 432	100%	10 797 906		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	2553,30	869	2 218 818	75,78			65 852	2 477,52	2 152 966	100%	2 218 818		
	ИТОГО материалы:				**13 016 724**				**386 326**		**12 630 398**		**13 016 724**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под kalesinterflex)	м2	2553,30	4 852	12 388 612	118,50			574 962	2 434,80	11 813 649	100%	12 388 611		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под kalesinterflex) (Откосы)	м2	1073,30	9 700	10 411 010	459,99			4 461 903	613,31	5 949 107	100%	10 411 010		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя	м2	2553,30	828	2 114 132	75,78			62 746	2 477,52	2 051 387	100%	2 114 133		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	2553,30	206	525 980	75,78			15 611	2 477,52	510 369	100%	525 980		
	Монтаж kalesinterfleks плиты	м2	2553,30	3 791	9 679 560	774,30			2 935 371	1 779,00	6 744 189	100%	9 679 560		
	Монтаж kalesinterfleks плиты (Откосы)	м2	1073,30	10 700	11 484 310	612,30			6 551 610	461,00	4 932 700	100%	11 484 310		
	Вклейка профиля к панели kalesinterflex	м2	2553,30	2 500	6 383 250	774,30			1 935 750	1 779,00	4 447 500	100%	6 383 250		
	Вклейка профиля к панели kalesinterflex - (Откосы)	м2	1073,30	2 500	2 683 250	612,30			1 530 750	461,00	1 152 500	100%	2 683 250		
	ИТОГО работа:				**55 670 104**				**18 068 703**		**37 601 401**		**55 670 104**		
	ИТОГО навесной вентилируемый фасад:	**м2**	**2553,3**	**26 901**	**68 686 828**				**18 455 029**		**50 231 799**		**68 686 828**		
2	**Навесной вентилируемый фасад (клинкер)**														
	Материалы														
	Утепление Минплита 50мм ПТ-38, Минплита 50мм ПТ-75 , в том числе крепеж	м2	2895,6	4 229	12 245 492	148,47			627 879	2 747,13	11 617 613	100%	12 245 492		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	2895,6	869	2 516 276	148,47			129 020	2 747,13	2 387 256	100%	2 516 276		
	ИТОГО материалы:				**14 761 768**				**756 899**		**14 004 869**		**14 761 768**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подсистемы (под клинкер)	м2	3258,2	5 066	16 506 041	576,40			2 920 043	2 681,80	13 585 998	100%	16 506 041		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя	м2	2895,6	828	2 397 557	148,47			122 934	2 747,13	2 274 623	100%	2 397 557		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	2895,6	206	596 494	148,47			30 585	2 747,13	565 909	100%	596 494		
	Монтаж клинкера	м2	3258,2	5 790	18 864 978	596,04			3 451 071	2 662,16	15 413 907	100%	18 864 978		
	ИТОГО работа:				**38 365 070**				**6 524 633**		**31 840 437**		**38 365 070**		
	ИТОГО навесной вентилируемый фасад:	**м2**	**3258,2**	**16 306**	**53 126 838**				**7 281 532**		**45 845 306**		**53 126 838**		
3	**Облицовка гранитом до отм. +700.**														
	Материалы														
	Утепление Минплита 50мм ПТ-38, Минплита 50мм ПТ-75 , в том числе крепеж	м2	82,1	4 229	347 201				0	82,10	347 201	100%	347 201		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	82,1	869	71 345				0	82,10	71 345	100%	71 345		
	ИТОГО материалы:				**418 546**				**0**		**418 546**		**418 546**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подсистемы под облицовку гранитом	м2	82,1	6 280	515 588				0	82,10	515 588	100%	515 588		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя	м2	82,1	828	67 979				0	82,10	67 979	100%	67 979		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	82,1	206	16 913				0	82,10	16 913	100%	16 913		
	Монтаж гранита	м2	82,1	12 881	1 057 530	39,94			514 467	42,16	543 063	100%	1 057 530		
	ИТОГО работа:				**1 658 010**				**514 467**		**1 143 543**		**1 658 010**		
	ИТОГО Облицовка гранитом:	**м2**	**82,1**	**25 293**	**2 076 556**				**514 467**		**1 562 089**		**2 076 556**		
4	**Декор-элементы на отм. + 73,100 (гребенка)**														
	Материалы														
	Подконструкция под декор-элементы (гребенка), в том числе крепеж	м2	196,0	15 530	3 043 880	196,00			3 043 880		0	100%	3 043 880		
	Профиль Гребенки 140мм, в том чиле клепки	м2	196,0	58 500	11 466 000	196,00			11 466 000		0	100%	11 466 000		
	Нащельник по периметру , оцинкованный лист 0,7 ,RAL(согласовать)	м/п	297,0	9 300	2 762 100	297,00			2 762 100		0	100%	2 762 100		
	ИТОГО материалы:				**17 271 980**				**17 271 980**		**0**		**17 271 980**		
	Работа														
	Монтаж подконструкции под декор-элементы (гребенку)	м2	196,0	4 411	864 556	98,00			432 278	98,00	432 278	100%	864 556		
	Монтаж Гребенки	м2	196,0	3 260	638 960	196,00			638 960		0	100%	638 960		
	Монтаж нащельника по периметру , оцинкованный лист 0,7 ,RAL (согласовать)	м/п	297,0	2 500	742 500	297,00			742 500		0	100%	742 500		
	ИТОГО работа:				**2 246 016**				**1 813 738**		**432 278**		**2 246 016**		
	ИТОГО (гребенка):	**м2**	**196**	**99 582**	**19 517 996**				**19 085 718**		**432 278**		**19 517 996**		

5	**Вент-решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток, профиль Alutech VR26, RAL ЖР-1 (450*2100-40шт), ЖР-2(500*2100-80шт), ЖР-3(850*1000-1шт), ЖР-4(400*300-1шт), ЖР-5(600*300-1шт), ЖР-6(700*500-1шт), ЖР-7(350*200-1шт), ЖР-8 (300*200- 1шт), ЖР-9(850*2450-40шт)	м2	206,70	61 751	12 763 932	198,20			12 239 048	8,5	524 884	100%	12 763 932		
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток, профиль Alutech VR26, RAL (РШ-1 600*2100 - 4 шт , РШ-2 600*2600 - 7 шт)	м2	15,96	61 751	985 546	15,96			985 546		0	100%	985 546		
	ИТОГО Вент-решетки:				**13 749 478**				**13 224 594**		**524 884**		**13 749 478**		
6	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка, ширина 220мм (Узел 13, Поз 1) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	102,7	4 200	431 340				0	102,7	431 340	100%	431 340		
	Противопожарная отсечка, ширина 400мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 1) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2175,3	5 410	11 768 373				0	2175,3	11 768 373	100%	11 768 373		
	Противопожарная отсечка, ширина 300мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 1*) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2216,6	4 735	10 495 601				0	2216,6	10 495 601	100%	10 495 601		
	Противопожарная отсечка, ширина 290мм (По АР Узел 5.1, Поз. 6) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	314,7	4 670	1 469 649				0	314,7	1 469 649	100%	1 469 649		
	Противопожарная отсечка, ширина 500мм (По АР Узлы 6, 6*, 7-15, Поз. 6) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	118,4	6 100	722 240				0	118,4	722 240	100%	722 240		
	Противопожарная отсечка, ширина 500мм (По АР Узел 17, 19, Поз. 2) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	36,6	6 100	223 260	36,60			223 260		0	100%	223 260		
	Противопожарная отсечка, ширина 230мм (По АР Узел 18 Поз. 5) (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	32,8	4 260	139 728	32,80			139 728		0	100%	139 728		
	ИТОГО Противопожарная отсечка :				**25 250 191**				**362 988**		**24 887 203**		**25 250 191**		
7	**Устройство накрывки парапета**														
	Оцинкованный отлив: толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж Ширина парапета: 630мм **(парапет кровли) лист АР-61 Узел 5 отм. +77,260**	м/п	112,8	33 440	3 772 032	112,8			3 772 032		0	100%	3 772 032		
	Оцинкованный отлив: толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж Ширина парапета: 600мм **(парапет Декор-элементы кровли) лист АР-61 Узел 5 отм. +73,100**	м/п	77,0	3 344	257 488	77,0			257 488		0	100%	257 488		
	Оцинкованый отлив: толщина 1,0 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж Ширина парапета: 580мм **(парапет Декор-элементы - балконы) лист АР-59 Узел 15 лист 59**	м/п	35,7	33 440	1 193 808	35,7			1 193 808		0	100%	1 193 808		
	Оцинкованый отлив: толщина 0,7 мм RAL + OSB 8мм влагостойкий, мембрана, кронштейны, крепеж **Ширина парапета: 400мм (парапет -будка выход на кровлю) лист АР-51 Узел 1**	м/п	17,2	22 300	383 560	17,2			383 560		0	100%	383 560		
	ИТОГО Накрывка парапета:				**5 606 888**				**5 606 888**		**0**		**5 606 888**		
8	**Отливы**														
	Отливы шириной 535мм (По АР Узлы 13, Поз 8*) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	45,2	12 000	542 400	45,20			542 400		0	100%	542 400		
	Отливы шириной 415мм (По АР Узлы 6,6*, 7-15, Поз 3) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	414,1	10 535	4 362 544	264,10			2 782 294	150	1 580 250	100%	4 362 544		
	Отливы шириной 315мм (По АР Узлы 6,6*, 7-15, Поз 5) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	584,9	9 325	5 454 193	384,90			3 589 193	200	1 865 000	100%	5 454 193		
	Отливы шириной 220мм (По АР Узел 21, Поз 15.3) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	37,0	8 175	302 475	37,00			302 475		0	100%	302 475		
	ИТОГО Отливы :				**10 661 612**				**7 216 362**		**3 445 250**		**10 661 612**		
8	**Откосы**														
	Откосы шириной 500мм (По АР Узел 21, Поз 15-1) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал) обрамление проема за вент решеткой	м/п	367,5	11 565	4 250 138	367,50			4 250 138		0	100%	4 250 138		
	Откосы шириной 590мм (По АР Узел 21, Поз 15-2) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал) обрамления проема, выше гребенки	м/п	115,3	12 655	1 459 122	115,30			1 459 122		0	100%	1 459 122		
	Откосы шириной 740мм (По АР Узел 5, Поз 4) (Оцинкованный лист 0,7мм Ral + крепежный материал)	м/п	57,0	14 470	824 790	57,00			824 790		0	100%	824 790		
	ИТОГО Откосы:				**6 534 050**				**6 534 050**		**0**		**6 534 050**		
9	**Подшивка низа балконов**														
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет RAL, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	46,20	20 792	**960 590**	46,20			960 590		0	100%	960 590		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	46,20	19 728	**911 434**	46,20			911 434		0	100%	911 434		

	ИТОГО Подшивка выступающей части потолка:				**1 872 024**				**1 872 024**		**0**		**1 872 024**		
10	**Подъемные механизмы**														
	Аренда люлек	маш/см	2 827	6 140	**17 360 259**				0	2827	17 360 259	100%	17 360 259		
	Монтаж люлек	шт	20	26 735	**534 700**				0	20	534 700	100%	534 700		
	Демонтаж люлек	шт	20	21 979	**439 580**	20			439 580		0	100%	439 580		
	ИТОГО подъемные механизмы:		**7 369,6**	**2 487,9**	**18 334 539**				**439 580**		**17 894 959**		**18 334 539**		
	ИТОГО ОБЩАЯ СУММА:				**225 417 000**				**80 593 232**		**144 823 768**		**225 417 000**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы: 5.1. Завершен 5.2. Не завершен

ЗАКАЗЧИК:

Управляющий директор объекта

М.П.

ПТД

ОПП Турманов Ч.С.

Инженер БиОТ Семингалиев

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" Хрущев С.А.

М.П.

Инженер ПТО: Исабеков Д.М.

ТОО «КазФасадНадзор»
Генеральный директор Кобелев С.Г.

ЧЕНГЕЛБАЕВ АРХАТ БОЛАТОВИЧ
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ10VLE00048226

Тех. надзор

опп.

нач. участка Тойжанов М.М.

инженер ОВК Шресиев Д.Н.