Наименование объекта: "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, пятно 18"

Приложение

Договор подряда от 09.09.2021 г.

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик: ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 09.09.2021 г.

АКТ
выполненных работ за ФЕВРАЛЬ 2022 г.
Пятно 18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	**Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)**														
1.1	**Устройство креатона**		**1 494,50**	**30 520**	**45 612 141**				**30 208 231**				**30 208 231**		
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на креатон)	м2	1 494,50	13 385	20 003 883	1 026,28			13 736 758			69%	13 736 758		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 494,50	4 229	6 320 241	1 323,54			5 597 251			89%	5 597 251		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 494,50	844	1 261 358	1 323,54			1 117 068			89%	1 117 068		
					27 585 482				**20 451 077**			74%	20 451 077		
	Работа												-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на креатон	м2	1 494,50	5 514	8 240 673	1 026,28			5 658 908			69%	5 658 908		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 494,50	828	1 237 446	1 323,54			1 095 891			89%	1 095 891		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 494,50	206	307 867	1 323,54			272 649			89%	272 649		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 494,50	5 514	8 240 673	495,05			2 729 706			33%	2 729 706		
					18 026 659				**9 757 154**				**9 757 154**		
1.2	**Устройство клинкера**		**1 442,00**	**31 209**	**45 003 378**				**25 516 616**				**25 516 616**		
	Материал														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	1 442,00	13 385	19 301 170	847,20			11 339 772			59%	11 339 772		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 442,00	4 229	6 098 218	1 262,90			5 340 804			88%	5 340 804		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 442,00	844	1 217 048	1 262,90			1 065 888			88%	1 065 888		
					26 616 436				**17 746 464**				**17 746 464**		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	1 442,00	5 514	7 951 188	847,20			4 671 461			59%	4 671 461		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 442,00	828	1 193 976	1 262,90			1 045 681			88%	1 045 681		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 442,00	206	297 052	1 262,90			260 157			88%	260 157		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 442,00	6 203	8 944 726	289,03			1 792 853			20%	1 792 853		
					18 386 942				**7 770 152**				**7 770 152**		
1.3	**Устройство из гранита**	**м2**	**50,00**	**50 868**	**2 543 390**				-						
	Материал														
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	50,00	11 200	560 000										
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	70,70	5 200	367 640										
					927 640										
	Работа														
	Монтаж армокаркаса	**м2**	50,00	8 900,00	445 000										
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	50,00	12 810	640 500										
	Монтаж накрывки гранита	м/п	70,70	7 500	530 250										
					1 615 750										
1.4	**Подъемные механизмы**		**2 986,50**	**806**	**2 407 006**										
	Аренда строительных лесов	м2	467,00	220	102 740										
	Монтаж лесов от отм -1,400 до отм +4,500	м2	467,00	250	116 750										
	Демонтаж лесов от отм -1,400 до отм +4,500	м2	467,00	150	70 050										
	Аренда люлек (из расчета 100 дн*14 шт)	маш/см	554,00	2 129	1 179 466										
	Монтаж люлек	шт	14,00	25 000	350 000										
	Демонтаж люлек	шт	14,00	20 000	280 000										
	Перестановка механизмов	шт	14,00	22 000	308 000										
	Работы которых не было в ранее договорах														
1.5	**Утепление под штукатурку**		**166,90**	**6604**	**1 102 207**										
1.5.1	**Выход на кровлю**		**39,40**	**6604**	**260 197**										
	Материалы														
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	39,40	5 776	227 574										
	Работа														
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	39,40	828	32 623										
1.5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**		**127,50**	**6604**	**842 010**										

	Материал														
	Утепление стен в 1 слой толщина 175мм, п 100 (в том числе крепеж)	м2	127,50	5 776	736 440										
	Работа														
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	127,50	828	105 570										
1.7	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР 74)**														
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	398,30	1 500	597 450										
2.	**Работы по фрагментам фасада**		**3 230,60**	**11164,18**	**36 067 000**										
2.1	**Подшивка выступающей части потолка парапета**														
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	5,30	27 500	145 750										
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	5,30												
	Оцинкованный гнутый лист 0,7 мм RAL согласованный с заказчиком ширина не более 180 мм на отм +3000 (67,36 м/п) , +52.800 (91,28 м/п) +54.900	п/м	158,64	6 500	1 031 160										
2.2	**Вентилируемые алюминиевые решетки**														
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	21,20	40 100	850 120										
2.3	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**														
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000	м2	244,10	74 904	18 284 066										
	Изготовление и монтаж пластины из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 545,00	1 300	2 008 500										
2.5	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**														
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 81,6 м/п- парапет кровли 0,4 м- 20,8 м/п -парапет кровли (выход на кровлю) Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	102,40	37 645	3 854 848										
2.6	**Противопожарная отсечка**														
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 197,60	4 400	9 669 440	1 928,80			8 486 720			88%	8 486 720		
2.6.1	**Откосы +отливы**														
	Оцинкованный лист t=0,7мм Цвет:RAL, +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 234,60	10 890	24 334 794	1 928,80			21 004 632			86%	21 004 632		
2.7	**Нащельник Лист АР-75 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**														
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	6,60	7 300	48 180										
2.8	**Нащельник Лист АР-79 (переход на с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**														
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	98,70	8 800	868 560										
2.9	**Нащельник Лист (обрамление изнутри ЖР)**														
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	89,30	4 800	428 640										
3	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**														
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	156	1253	195 468										
	Стойка 107 Hoffman art.2697, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	156	4 428	690 768										
4	**Утепление сейсмошва**	**м2**	**122**	**10 725**	**1 308 450**										
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепеж+ монтажные работы альпиниста)	м2	122	10 725	1 308 450										
2.11	**Примыкание клинкера с гранитом**	**м/п**	**67,4**	**9 570**	**645 018**										
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**161 629 334**				85 216 199				85 216 199		
1	**Металлопластиковые окна**														
1.1.	**Изготавление и монтаж металлопластиковых окон: ОК-1 (8 шт), ОК-2 (2 шт), ОК-3 (56 шт), ОК-4 (84 шт), Ок-5 (14 шт) , Ок-6 (14 шт)** **Профиль:** WHS 60 (пр-во Россия) **Фурнитура:** AXOR **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/ламинация Coal Grey KDB74-U4 **Остекление:** Штапик под толщину стеклопакета 24мм **Тип 1:** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное некаленное х 16мм спейсер х 4мм энергосберегающие некаленное) **Тип 2:** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 4мм энергосберегающие закаленное) **Тип 3:** Стеклопакет 24 мм (6мм каленное х 12мм спейсер х 6мм энергосберегающие закаленное) **Открывание согласно проекта.**	м2	810,00	41 575	33 675 750	752,78			31 296 829			93%	31 296 829		
1.2.	**Наружний усилитель импоста:**	м.п.	717,00	7 200	5 162 400										
1.3	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-4 од(56 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	284,30	31 844	9 053 249	270,84			8 624 629			95%	8 624 629		

1.4	**Наружний усилитель импоста:**	м.п.	263,20	7 200	1 895 040										
1.3.	**Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей ОК-7 (26шт), Ок-7л (26 шт) , ОК-8 (2 шт), Ок-8л (2 шт)** **Профиль:** WHS 60 (пр-во Россия) **Фурнитура:** AXOR **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/ белый **Остекление:** **Тип 1:**Стеклопакет 24 мм (4мм каленое х 16 мм спейсер х 4мм энерго каленое) **Открывание согласно проекта** Ручки: Белые	м2	179,76	40 354	7 254 035	179,76			7 254 035			100%	7 254 035		
	ИТОГО Металлопластиковые окна:		**1 274,06**		**57 040 474**				**47 175 493**				**47 175 493**		
2	**Алюминиевые витражи**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей В-1(2 шт), В-1*(2 шт), В-2(2 шт), В-2*(2 шт) **Профиль:** Alutech F50 пр-во Беларусь цвет RAL 7024 матовый **Фурнитура для окон:** Stublina (Сербия) **Ручка: Дуга 300 мм , доводчик** **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 14мм спейсер х 6 мм энергосберегающее закаленное) **Открывание согласно проекта**	**м2**	47,70	108 493	5 175 116							0%	-		
	Итого алюминиевые витражи:		**47,7**		**5 175 116**										
3	**Дополнительные материалы**														
	Подоконная доска "Титан" шириной **200 мм**, цвет белый	м.	180,10	5 340	961 734							0%	-		
	Подоконная доска "Титан" шириной **250 мм**, цвет белый	м.	34,70	5 700	197 790							0%	-		
	Подоконная доска "Титан" шириной **300 мм**, цвет белый	м.	360,30	7 260	2 615 778							0%	-		
	Приточный клапан	шт.	342,00	5 500	1 881 000							0%	-		
	Детский замок	шт.	426,00	5 500	2 343 000							0%	-		
	ИТОГО дополнительные материалы				**7 999 302**										
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС :				**70 214 892**				**47 175 493**				**47 175 493**		
	Всего, с учетом НДС:				**231 844 226**				**132 391 692**				**132 391 692**		

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

сдана

Управляющий директор объекта _____ Шалинов М.Е.

ПТД _____

ОПП

Тех.надзор _____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ПТО

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач.ПТО: _____ **Кунафиянова А.К.**

ТОО «BAZIS-A Согр.»
ОКК
Объект: Ж.К. Лазурь
Циммер Х.Х.

Букин А.С.

ТОО «Бат-Сат-1»
Инженер ОТиТБ