Наименование объекта: "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, пятно 18"

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик: ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 09.09.2021 г.

Приложение

Договор подряда от 09.09.2021 г.

АКТ

выполненных работ за ОКТЯБРЬ_ 2022 г.

Пятно 18

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	**Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)**														
1.1	**Устройство креатона**		**1 494,50**	**30 520**	**45 612 141**				**1 253 133**		**30 208 231**		**31 461 364**		
	Материалы						-								
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на креатон)	м2	1 494,50	13 385	20 003 883	64,50	64,50	64,50	861 860	1 430,00	**19 142 023**	100%	20 003 883		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 494,50	4 229	6 320 241	-	-	-	-	1 494,50	**6 320 241**	100%	6 320 241		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 494,50	844	1 261 358	-	-	-	-	1 494,50	**1 261 358**	100%	1 261 358		
					27 585 482				**861 860**	-	**20 451 077**		**21 312 937**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на креатон	м2	1 494,50	5 514	8 240 673	-	-	-	-	1 494,50	**8 240 673**	100%	8 240 673		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 494,50	828	1 237 446	-	-	-	-	1 494,50	**1 237 446**	100%	1 237 446		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 494,50	206	307 867	-	-	-	-	1 494,50	**307 867**	100%	307 867		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 494,50	5 514	8 240 673	71,50	71,50	71,50	391 273	1 423,00	**7 849 400**	100%	8 240 673		
					18 026 659				**391 273**	-	**9 757 154**		**10 148 427**		
1.2	**Устройство клинкера**		**1 442,00**	**31 209**	**45 003 378**				**1 430 706**	-	**25 516 616**		**26 947 322**		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	1 442,00	13 385	19 301 170	73,00	73,00	73,00	977 640	1 369,00	**18 323 530**	100%	19 301 170		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 442,00	4 229	6 098 218	-	-	-	-	1 442,00	**6 098 218**	100%	6 098 218		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 442,00	844	1 217 048	-	-	-	-	1 442,00	**1 217 048**	100%	1 217 048		
					26 616 436				**977 640**	-	**17 746 464**		**18 724 104**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	1 442,00	5 514	7 951 188				1	1 442,04	**7 951 189**	100%	7 951 188		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 442,00	828	1 193 976	-	-	-	-	1 442,00	**1 193 976**	100%	1 193 976		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 442,00	206	297 052	-	-	-	-	1 442,00	**297 052**	100%	297 052		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 442,00	6 203	8 944 726	73,00	73,00	73,00	453 067	1 369,00	**8 491 659**	100%	8 944 726		
					18 386 942				**453 066**		**7 770 152**		**8 223 218**		
1.3	**Устройство из гранита**	м2	**50,00**	**50 868**	**2 543 390**				**502 990**		**2 040 400**		**2 543 390**		
	Материал						-	-							
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	50,00	11 200	560 000	10,00	10,00	10,00	112 000	40,00	**448 000**	100%	560 000		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	70,70	5 200	367 640	20,70	20,70	20,70	107 640	50,00	**260 000**	100%	367 640		
					927 640				**219 640**		**708 000**		**927 640**		
	Работа						-	-	-						
	Монтаж армокаркаса	м2	50,00	8 900,00	445 000	-	-	-	-	50,00	**445 000**	100%	445 000		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	50,00	12 810	640 500	10,00	10,00	10,00	128 100	40,00	**512 400**	100%	640 500		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	70,70	7 500	530 250	20,70	20,70	20,70	155 250	50,00	**375 000**	100%	530 250		
					1 615 750				**283 350**		**1 332 400**		**1 615 750**		
1.4	**Подъемные механизмы**		**2 986,50**	**806**	**2 407 006**				**432 174**		**1 974 832**		**2 407 006**		
	Аренда строительных лесов	м2	467,00	220	102 740	200,00	200,00	200,00	44 000	267,00	**58 740**	100%	102 740		
	Монтаж лесов от отм -1,400 до отм +4,500	м2	467,00	250	116 750	200,00	200,00	200,00	50 000	267,00	**66 750**	100%	116 750		
	Демонтаж лесов от отм -1,400 до отм +4,500	м2	467,00	150	70 050	200,00	200,00	200,00	30 000	267,00	**40 050**	100%	70 050		
	Аренда люлек (из расчета 100 дн*14 шт)	маш/см	554,00	2 129	1 179 466	50,00	50,00	50,00	107 174	504,00	**1 072 292**	100%	1 179 466		
	Монтаж люлек	шт	14,00	25 000	350 000	3,00	3,00	3,00	75 000	11,00	**275 000**	100%	350 000		
	Демонтаж люлек	шт	14,00	20 000	280 000	3,00	3,00	3,00	60 000	11,00	**220 000**	100%	280 000		
	Перестановка механизмов	шт	14,00	22 000	308 000	3,00	3,00	3,00	66 000	11,00	**242 000**	100%	308 000		
	Работы которых не было в ранее договорах						-	-		-	-		-		
1.5	**Утепление под штукатурку**		**166,90**	**6604**	**1 102 207**	-	-	-	1	166,90	**1 102 208**	100%	**1 102 207**		
1.5.1	**Выход на кровлю**		**39,40**	**6604**	**260 197**	-	-	-	-	39,40	**260 197**	100%	**260 197**		
	Материалы						-	-	-						
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	39,40	5 776	227 574	-	-	-	-	39,40	227 574	100%	227 574		
	Работа						-	-	-	-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	39,40	828	32 623	-	-	-	-	39,40	32 623	100%	32 623		

1.5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**		**127,50**	**6604**	**842 010**				**-**		**842 010**		**842 010**		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Утепление стен в 1 слой толщина 175мм, п 100 (в том числе крепеж)	м2	127,50	5 776	736 440	-	-	-	-	127,50	**736 440**	100%	736 440		
	Работа						-	-	-	-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	127,50	828	105 570	-	-	-	-	127,50	**105 570**	100%	105 570		
1.7	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР 74)**						-	-	-	-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	398,30	1 500	597 450	-	-	-	-	398,30	**597 450**	100%	597 450		
2.	**Работы по фрагментам фасада**		**3 230,60**	**11164,18**	**36 067 000**				**4 225 014**	**-**	**31 841 986**		**36 067 000**		
2.1	**Подшивка выступающей части потолка парапета**						-	-		-	-		-		
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	5,30	27 500	145 750	5,30	5,30	5,30	145 750	-	-	100%	145 750		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	5,30			5,30	5,30	5,30		-	-				
	Оцинкованный гнутый лист 0,7 мм RAL согласованный с заказчиком ширина не более 180 мм на отм +3000 (67,36 м/п) , +52,800 (91,28 м/п) +54.900	п/м	158,64	6 500	1 031 160	158,64	158,64	158,64	1 031 160	-	-	100%	1 031 160		
2.2	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-		-	-		-		
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	21,20	40 100	850 120		-	-	-	21,20	**850 120**	100%	850 120		
2.3	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000	м2	244,10	74 904	18 284 066	24,10	24,10	24,10	1 828 406	220,00	16 455 660	100%	18 284 066		
	Изготовление и монтаж пластины из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 545,00	1 300	2 008 500		-	-	-	1 545,00	2 008 500		2 008 500		
2.5	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**						-	-		-	-		-		
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 81,6 м/п- парапет кровли 0,4 м- 20,8 м/п -парапет кровли (выход на кровлю) Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	102,40	37 645	3 854 848	32,40	32,40	32,40	1 219 698	70,00	2 635 150	100%	3 854 848		
2.6	**Противопожарная отсечка**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 197,60	4 400	9 669 440		-	-	-	2 197,60	9 669 440	100%	9 669 440		
2.6.1	**Откосы +отливы**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,7мм Цвет:RAL, +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 234,60	10 890	24 334 794		-	-	-	2 234,60	24 334 794	100%	24 334 794		
2.7	**Нащельник Лист АР-75 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	6,60	7 300	48 180		-	-	-	6,60	48 180	100%	48 180		
2.8	**Нащельник Лист АР-79 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - декоративные решетки)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	98,70	8 800	868 560		-	-	-	98,70	868 560	100%	868 560		
2.9	**Нащельник Лист (обрамление изнутри ЖР)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	89,30	4 800	428 640		-	-	-	89,30	428 640	100%	428 640		
3	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**						-	-		-	-		-		
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	156	1253	195 468		-	-	-	156,00	195 468	100%	195 468		
	Стойка 107 Hoffman art.2697, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	156	4 428	690 768		-	-	-	156,00	690 768	100%	690 768		
4	**Утепление сейсмошва**	**м2**	**122**	**10 725**	**1 308 450**				**-**	**-**	**1 308 450**		**1 308 450**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепеж+ монтажные работы альпиниста)	м2	122	10 725	1 308 450		-	-	-	122,00	**1 308 450**	100%	1 308 450		
2.11	**Примыкание клинкера с гранитом**	**м/п**	**67,4**	**9 570**	**645 018**	67,40	67,40	67,40	**645 018**	-	-	100%	**645 018**		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**161 629 334**				**8 228 838**	-	**120 933 467**		**129 422 501**		
1	**Металлопластиковые окна**						-	-		-	-		-		
1.1.	**Изготавление и монтаж металлопластиковых окон: ОК-1 (8 шт), ОК-2 (2 шт), ОК-3 (56 шт), ОК-4 (84 шт), Ок-5 (14 шт) , Ок-6 (14 шт)** **Профиль:** WHS 60 (пр-во Россия) **Фурнитура:** AXOR **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/ламинация Coal Grey KDB74-U4 **Остекление:** Штапик под толщину стеклопакета 24мм **Тип 1:** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное некаленное х 16мм спейсер х 4мм энергосберегающие некаленное) **Тип 2:** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 4мм энергосберегающие закаленное) **Тип 3:** Стеклопакет 24 мм (6мм каленное х 12мм спейсер х 6мм энергосберегающие закаленное) **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** Белые	м2	810,00	41 575	33 675 750	57,00	57,00	~~57,00~~ 37,0	2 378 921	753,00	**31 296 829**	100%	33 675 750		
1.2.	**Наружний усилитель импоста:**	м.п.	717,00	7 200	5 162 400		-	-	-	717,00	**5 162 400**	100%	5 162 400		

1.3	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-4 од(56 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	284,30	31 844	9 053 249	13,30	13,30	~~13,30~~ 0,0	428 620	271,00	**8 624 629**	100%	9 053 249		
1.4	**Наружний усилитель импоста:**	м.п.	263,20	7 200	1 895 040		-	-	-	263,20	**1 895 040**	100%	1 895 040		
1.3.	**Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей ОК-7 (26шт), Ок-7л (26 шт) , ОК-8 (2 шт), Ок-8л (2 шт)** **Профиль:** WHS 60 (пр-во Россия) **Фурнитура:** AXOR **Цвет профиля изнутри/снаружи:** белый/ белый **Остекление:** **Тип 1:**Стеклопакет 24 мм (4мм каленое х 16 мм спейсер х 4мм энерго каленое) **Открывание согласно проекта** Ручки: Белые	м2	179,76	40 354	7 254 035		-	-	-	180,00	**7 254 035**	100%	7 254 035		
	ИТОГО Металлопластиковые окна:		**1 274,06**		**57 040 474**		-	-	**2 807 541**	-	**54 232 933**		**57 040 474**		
2	**Алюминиевые витражи**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей В-1(2 шт), В-1*(2 шт), В-2(2 шт), В-2*(2 шт) **Профиль:** Alutech F50 пр-во Беларусь цвет RAL 7024 матовый **Фурнитура для окон:** Stublina (Сербия) **Ручка: Дуга 300 мм , доводчик** **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 14мм спейсер х 6 мм энергосберегающее закаленное) **Открывание согласно проекта**	**м2**	47,70	108 493	5 175 116	20,00	20,00	20,00	2 169 860	27,70	**3 005 256**	100%	5 175 116		
	Итого алюминиевые витражи:		**47,7**		**5 175 116**		-	-	**2 169 860**	-	**3 005 256**		**5 175 116**		
3	**Дополнительные материалы**						-	-		-	-		-		
	Подоконная доска "Титан" шириной **200 мм**, цвет белый	м.	180,10	5 340	961 734	30,10	30,10	~~30,10~~ 0,0	160 734	150,00	**801 000**	100%	961 734		
	Подоконная доска "Титан" шириной **250 мм**, цвет белый	м.	34,70	5 700	197 790	-	-	-	-	34,70	**197 790**	100%	197 790		
	Подоконная доска "Титан" шириной **300 мм**, цвет белый	м.	360,30	7 260	2 615 778	60,30	60,30	~~60,30~~ 0,0	437 778	300,00	**2 178 000**	100%	2 615 778		
	Приточный клапан	шт.	342,00	5 500	1 881 000	342,00	342,00	~~342,00~~ 0,0	1 881 000	-	-	100%	1 881 000		
	Детский замок	шт.	426,00	5 500	2 343 000	426,00	426,00	426,00	2 343 000	-	-	100%	2 343 000		
	ИТОГО дополнительные материалы				**7 999 302**		-	-	**4 822 512**	-	**3 176 790**		**7 999 302**		
				ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС :	**70 214 892**		-	-	**9 799 913**	-	**47 175 493**		**56 975 406**		
	Всего, с учетом НДС:				**231 844 226**				**18 028 751**		**213 815 475**		**231 844 226**		

121299889 225945464

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций.
4. Соблюдение сроков выполнения работ
   по графику производства работ: 5.1. Завершен
5. Этап работы: 5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД _____

ОПП

Тех.надзор _____

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач.ПТО: _____ **Кунафиянова А.К.**

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТОО «Бат-Сат-1» Инженер ОТиТБ

ТОО «BAZIS-A Corp.» ОКК Объект: Циммер Х.Х.