Наименование объекта: **"Жилой комплекс расположенный в г. Алматы, Алмалинский райо[н] [п]роспект Абая, угол улицы Манаса, пятно 19"**

Приложение

Договор подряда от 10.09.2021 г.

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 10.09.2021 г.

АКТ

выполненных работ за АПРЕЛЬ 2022 г.

Пятно 19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	**Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)**														
1.1	**Устройство креатона**		**1 436,20**	**30 520**	**43 832 825**				-				-		
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на креатон)	м2	1 436,20	13 385	19 223 537	-			-			0%	-		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 436,20	4 229	6 073 690	-			-			0%	-		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 436,20	844	1 212 153	-			-			0%	-		
					26 509 380				-			0%	-		
													-		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на креатон	м2	1 436,20	5 514	7 919 207	-			-			0%	-		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 436,20	828	1 189 174	-			-			0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 436,20	206	295 857	-			-			0%	-		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 436,20	5 514	7 919 207	-			-			0%	-		
					17 323 445				-				-		
1.2	**Устройство клинкера**		**810,90**	**31 209**	**25 307 379**				-				-		
	Материал														
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	810,90	13 385	10 853 897	-			-			0%	-		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку) для монтажа клинкерной плитки	м2	810,90												
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	810,90	4 229	3 429 296	-			-						
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	810,90	844	684 400	-			-			0%	-		
					14 967 593				-				-		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	810,90	5 514	4 471 303	-			-			0%	-		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	810,90	828	671 425	-			-			0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	810,90	206	167 045	-			-			0%	-		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	810,90	6 203	5 030 013	-			-			0%	-		
					10 339 786				-				-		
1.3	**Устройство из гранита**	**м2**	**28,30**	**53 015**	**1 500 313**				-						
	Материал														
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	28,30	11 200	316 960										
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	44,80	5 200	232 960										
					549 920										
	Работа														
	Монтаж армокаркаса	**м2**	28,30	8 900,00	251 870,00										
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	28,30	12 810	362 523										
	Монтаж накрывки гранита	м/п	44,80	7 500	336 000										
					950 393										
1.4	**Подъемные механизмы**		**2 275,40**	**888**	**2 020 533**										
	Аренда строительных лесов	м2	334,70	220	73 634										
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	250	83 675										
	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	150	50 205										
	Аренда люлек	маш/см	411,00	2 129	875 019										
	Монтаж люлек	шт	14,00	25 000	350 000										
	Демонтаж люлек	шт	14,00	20 000	280 000										
	Перестановка механизмов	шт	14,00	22 000	308 000										
	Работы которых не было в ранее догопорах														
1.5	**Утепление под штукатурку**		**157,70**	**6604**	**1 041 451**										
1.5.1	**Выход на кровлю**		**30,20**	**6604**	**199 441**										
	Материалы														
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	30,20	5 776	174 435										
	Работа														
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	30,20	828	25 006										
1.5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**		**127,50**	**6604**	**842 010**										

	Материал															
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)		127,50	5 776	736 440											
	Работа															
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	127,50	828	105 570											
1.7	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**															
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	284,50	1 500	426 750											
1.8	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**															
	Изготовление и монтаж из из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 545,00	1 300	2 008 500											
2.	**Работы по фрагментам фасада**		**2 472,70**	**12390,87**	**30 638 910**											
2.2	**Вентилируемые алюминиевые решетки**															
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	17,80	40 100	713 780											
2.3	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**															
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000 В том числе металлические закладные на каждый этаж	м2	197,30	74 904	14 778 559											
2.4	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**															
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 68,5 м/п- парапет кровли Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	68,50	37 645	2 578 683											
2.5	**Противопожарная отсечка**															
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 384,60	4 400	10 492 240	-			-			0%	-			
2.5	**Отливы+откосы**															
	Оцинкованный лист t=0,7мм , RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 502,00	12 930	32 350 860	-			-			0%	-			
2.6	**Нащельник Лист АР-75 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**								-				-			
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	6,60	7 300	48 180											
2.7	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**								-				-			
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	108,50	8 800	954 800											
2.8	**Нащельник Лист (обрамление изнутри ЖР)**															
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	67,60	4 800	324 480											
2.9	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и кератона**															
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	131,7	1253	165 020											
	Стойка 107 Hoffman art.2697, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	131,7	4 428	583 168											
2.10	**Утепление сейсмопоя**	**м2**	**122**	**10 725**	**1 308 450**											
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепежи+ монтажные работы альпиниста)	м2	122	10 725	1 308 450											
2.11	**Примыкание клинкера с гранитом**	**м/п**	**10,6**	**9 570**	**101 442**											
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**140 537 413**				-				-			

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Средняя цена за ед.изм. в тенге	Стоимость в тенге											
1	**Металлопластиковые окна**															
1.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(60 шт), ОК-2 (75 шт), ОК-3 (6 шт), ОК-4 (3 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, некаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, некаленное) стекло производство Россия. **Тип 2.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Тип 3.** Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное, закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	710,87	41 575	29 554 420	657,60		46000	27 339 720			93%	27 339 720			
1.2	**Наружний усилитель импоста**	м/п	687,60	7 200	4 950 720	636,07			4 579 704			93%	4 579 704			
1.3	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(45 шт) , ОК-5од (60 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	571,89	31 844	18 211 265	138,30		32000	4 404 025			24%	4 404 025			
1.4	**Наружний усилитель импоста**	м/п	565,50	7 200	4 071 600	136,75			984 600			24%	984 600			
1.5	**Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-6(42 шт), ОК-6л(228 шт), ОК-7 (3 шт), ОК-7л (2 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **(с усилителем)** **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (6 мм прозрачное закаленое + 12 мм спейсер +6 мм прозрачное закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	243,87	40 354	9 841 130	-			-			0%	-			

ТОО «BAZIS-A Corp.»
ОКК
Объект:
Цимер Х.Х.

ТОО «BAZIS-A Corp.»
ОКК
Объект:
Цимер Х.Х.

	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1526,63		66 629 135				~~37 308 049~~	26107560		~~37 308 049~~	26107560	
2	**Алюминиевые витражи**													
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей В-1(1 шт), В-1*(1 шт), В-2(1 шт), В-2*(1 шт), В-3(3 шт) **Профиль:** Alutech F50 пр-во Беларусь цвет RAL 7024 матовый **Фурнитура для окон:** Stublina (Сербия) **Ручка: Дуга 300 мм , доводчик** **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 14мм спейсер х 6 мм энергосберегающее закаленное) Открывание согласно проекта	м2	37,20	108 493	4 035 940						0%			
	Итого алюминиевые витражи:		37,20		**4 035 940**									
3	**Дополнительные работы**											-		
3.1	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	381,80	5 340	2 038 812						0%	-		
3.2	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	226,50	5 700	1 291 050						0%	-		
3.3	Приточный клапан AirBox	шт	363,00	5 500	1 996 500						0%	-		
3.4	Детские замки	шт	438,00	5 500	2 409 000						0%	-		
	ИТОГО по дополнительным работам:				**7 735 362**									
				СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**78 400 437**							-		
				ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**218 937 850**					26107560		~~37 308 049~~	26107560	

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы: 5.1. Завершен / 5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД

ОПП _____

Тех.надзор _____

ПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

М.П. _____ **Хрушёв С.А.**

Инж. ПТО: _____ **Айтмукашева А.С.**

ТОО «BAZIS-A Corp.»
ОКК
Объект:
Цимиер Х.Х.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KazBuildExpert»
ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Букин А.С.

ТОО «Бат-Сат-1»
Инженер ОТиТБ