Наименование объекта: "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, пятно 19"

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик: ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 10.09.2021 г.

Приложение

Договор подряда от 10.09.2021 г.

АКТ

выполненных работ за Август 2022 г.

Пятно 19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	**Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)**														
1.1	**Устройство креатона**		**1 436,20**	**30 520**	**43 832 825**		-	-	**3 087 840**	-	**36 363 042**	90%	**39 450 882**		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на креатон)	м2	1 436,20	13 385	19 223 537	-	-	-	-	1 292,70	17 301 184	90%	**17 301 184**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 436,20	4 229	6 073 690	-	-	-	-	1 292,70	5 466 828	90%	**5 466 828**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 436,20	844	1 212 153	-	-	-	-	1 292,70	1 091 039	90%	**1 091 039**		
	Работа				26 509 380	-	-	-	-	-	23 859 051	90%	**23 859 051**		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на креатон	м2	1 436,20	5 514	7 919 207		-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 436,20	828	1 189 174	-	-	-	-	1 292,70	7 127 286	90%	**7 127 286**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 436,20	206	295 857	-	-	-	-	1 292,70	1 070 356	90%	**1 070 356**		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 436,20	5 514	7 919 207	560,00	560,00	560,00	3 087 840	732,70	4 040 053	90%	**7 127 893**		
1.2	**Устройство клинкера**		**810,90**	**31 209**	**25 307 379**		-	-	**3 087 840**	-	12 503 991	90%	**15 591 831**		
	Материал						-	-	**2 028 585**	-	**21 628 080**	93%	**23 656 665**		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	810,90	13 385	10 853 897	65,00	65,00	65,00	870 025	693,25	9 273 797	93%	**10 143 822**		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку) для монтажа клинкерной плитки	м2	810,90			-	-	-		-	-		-		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	810,90	4 229	3 429 296	65,00	65,00	65,00	274 885	693,65	2 931 754	94%	**3 206 639**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	810,90	844	684 400	65,00	65,00	65,00	54 860	693,25	585 103	94%	**639 963**		
	Работа				**14 967 593**	-	-	-	**1 199 770**	-	12 790 654	93%	**13 990 424**		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	810,90	5 514	4 471 303	65,00	65,00	65,00	358 410	693,25	3 820 375	93%	**4 178 785**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	810,90	828	671 425	65,00	65,00	65,00	53 820	693,25	574 011	94%	**627 831**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	810,90	206	167 045	65,00	65,00	65,00	13 390	693,25	142 810	94%	**156 200**		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	810,90	6 203	5 030 013	65,00	65,00	65,00	403 195	693,25	4 300 230	94%	**4 703 425**		
1.3	**Устройство из гранита**	**м2**	**28,30**	**53 015**	**10 339 786**		-	-	**828 815**	-	**8 837 426**	93%	**9 666 241**		
	Материал				**1 500 313**		-	-	-	-	-	0%	-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	28,30	11 200	316 960		-	-		-	-		-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	44,80	5 200	232 960		-	-	-	-	-	0%	-		
	Работа				**549 920**		-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж армокаркаса						-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	**м2**	28,30	8 900,00	251 870,00		-	-		-	-		-		
	Монтаж накрывки гранита	м2	28,30	12 810	362 523		-	-	-	-	-	0%	-		
		м/п	44,80	7 500	336 000		-	-	-	-	-	0%	-		
1.4	**Подъемные механизмы**		**2 275,40**	**888**	**2 020 533**		-	-	-	-	-	0%	-		
	Аренда строительных лесов	м2	334,70	220	73 634	100,00	100,00	100,00	22 000	201,00	44 180	90%	**66 180**		
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	250	83 675	100,00	100,00	100,00	25 000	201,00	50 205	90%	**75 205**		
	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	150	50 205	100,00	100,00	100,00	15 000	201,00	30 123	90%	**45 123**		
	Аренда люлек	маш/см	411,00	2 129	875 019	100,00	100,00	100,00	212 900	247,00	525 011	84%	**737 911**		
	Монтаж люлек	шт	14,00	25 000	350 000	5,00	5,00	5,00	125 000	8,00	200 000	93%	**325 000**		
	Демонтаж люлек	шт	14,00	20 000	280 000	5,00	5,00	5,00	100 000	8,00	160 000	93%	**260 000**		
	Перестановка механизмов	шт	14,00	22 000	308 000	5,00	5,00	5,00	110 000	8,00	176 000	93%	**286 000**		
	Работы которых не было в ранее договорах						-	-		-	-		-		
1.5	**Утепление под штукатурку**		**157,70**	**6604**	**1 041 451**		-	-	**835 800**	-	-	80%	**835 800**		
1.5.1	**Выход на кровлю**		**30,20**	**6604**	**199 441**		-	-	-	-	-	0%	-		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Утепление стен . выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм. п 175 (в том числе крепеж)	м2	30,20	5 776	174 435		-	-	-	-	-	0%	-		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	30,20	828	25 006		-	-	-	-	-	0%	-		
1.5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**		**127,50**	**6604**	**842 010**		-	-	**835 800**	-	-	99%	**835 800**		

	Материал						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	127,50	5 776	736 440	127,50	127,50	127,50	736 440	-	-	100%	**736 440**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	127,50	828	105 570	120,00	120,00	120,00	99 360	-	-	94%	**99 360**		
1.7	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	284,50	1 500	426 750	284,50	284,50	284,50	426 750	-	-	100%	**426 750**		
1.8	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж из из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 545,00	1 300	2 008 500	1 400,00	1 400,00	1 400,00	1 820 000	-	-	91%	**1 820 000**		
2.	**Работы по фрагментам фасада**		**2 472,70**	**12390,87**	**30 638 910**		-	-	**15 029 396**	-	**54 453 603**	227%	**69 482 999**		
2.2	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-		-	-		-		
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	17,80	40 100	713 780	17,80	17,80	17,80	713 780	-	-	100%	**713 780**		
2.3	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000 В том числе металлические закладные на каждый этаж	м2	197,30	74 904	14 778 559	30,00	30,00	30,00	2 247 120	157,84	11 822 847	95%	**14 069 967**		
2.4	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**						-	-		-	-		-		
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 68,5 м/п- парапет кровли Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	68,50	37 645	2 578 683	58,23	58,23	58,23 90	2 192 068	-	-	85%	**2 192 068**		
2.5	**Противопожарная отсечка**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 384,60	4 400	10 492 240	2 074,60	2 074,60	2 074,60	9 128 240	-	-	87%	**9 128 240**		
2.5	**Отливы+откосы**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,7мм , RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 502,00	12 930	32 350 860	2 502,00	2 502,00	2 502,00 200000	32 350 860	-	-	100%	**32 350 860**		
2.6	**Нащельник Лист АР-75 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**						-	-	-	-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	6,60	7 300	48 180		-	-	-	-	-	0%	-		
2.7	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**						-	-	-	-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	108,50	8 800	954 800		-	-	-	-	-	0%	-		
2.8	**Нащельник Лист (обрамление изнутри ЖР)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	67,60	4 800	324 480		-	-	-	-	-	0%	-		
2.9	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**						-	-		-	-		-		
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	131,7	1253	165 020	131,70	131,70	131,70	165 020	-	-	100%	**165 020**		
	Стойка 107 Hoffman art 2697, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	131,7	4 428	583 168	131,70	131,70	131,70	583 168	-	-	100%	**583 168**		
2.10	**Утепление сейсмошва**	**м2**	**122**	**10 725**	**1 308 450**		-	-	1 308 450	-	-	100%	**1 308 450**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепежи+ монтажные работы альпиниста)	м2	122	10 725	1 308 450	122,00	122,00	122,00	1 308 450	-	-	100%	**1 308 450**		
2.11	**Примыкание клинкера с гранитом**	**м/п**	**10,6**	**9 570**	**101 442**		-	-	-	-	-	0%	-		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**140 537 413**		-	-	**57 497 581**	-	70 999 488	91%	**128 497 069**		
№	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Средняя цена за ед.изм. в тенге**	**Стоимость в тенге**		-	-		-	-		-		
1	**Металлопластиковые окна**						-	-		-	-		-		
1.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(60 шт), ОК-2 (75 шт) , ОК-3 (6 шт), ОК-4 (3 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, некаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, некаленное) стекло производство Россия. **Тип 2.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Тип 3.** Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное, закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Размер блока**	м2	710,87	41 575	29 554 420		-	-		624,00	25 963 172	88%	**25 963 172**		
1.2	**Наружний усилитель имноста**	м/п	687,60	7 200	4 950 720		-	-	-	603,94	4 349 160	88%	**4 349 160**		

1.3	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(45 шт) , ОК-5од (60 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	571,89	31 844	18 211 265					485,00	15 448 798	85%	15 448 798		
1.4	**Наружний усилитель импоста**	м/п	565,50	7 200	4 071 600				-	479,92	3 453 984	85%	3 453 984		
1.5	**Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-6(42 шт), ОК-6л(228 шт), ОК-7 (3 шт), ОК-7л (2 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **(с усилителем)** **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (6 мм прозрачное закаленое + 12 мм спейсер +6 мм прозрачное закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	243,87	40 354	9 841 130	-	-	-	-	244,03	9 841 130	100%	9 841 130		
	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1526,63		66 629 135		-	-	-	-	59 056 244	89%	59 056 244		
2	**Алюминиевые витражи**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей В-1(1 шт), В-1*(1 шт), В-2(1 шт), В-2*(1 шт), В-3(3 шт) **Профиль:** Alutech F50 пр-во Беларусь цвет RAL 7024 матовый **Фурнитура для окон:** Stublina (Сербия) **Ручка: Дуга 300 мм , доводчик** **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 14мм спейсер х 6 мм энергосберегающее закаленное) Открывание согласно проекта	м2	37,20	108 493	4 035 940		-	-	-	-	-	0%	-		
	Итого алюминиевые витражи:		37,20		4 035 940		-	-	-	-	-	0%	-		
3	**Дополнительные работы**						-	-		-	-		-		
3.1	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	381,80	5 340	2 038 812		-	-	-	-	-	0%	-		
3.2	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	226,50	5 700	1 291 050		-	-	-	-	-	0%	-		
3.3	Приточный клапан AirBox	шт	363,00	5 500	1 996 500		-	-	-	-	-	0%	-		
3.4	Детские замки	шт	438,00	5 500	2 409 000		-	-	-	-	-	0%	-		
	ИТОГО по дополнительным работам:				7 735 362		-	-	-	-	-	0%	-		
	СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:				78 400 437		-	-	-	-	59 056 244	75%	59 056 244		
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:				218 937 850		-	-	57 497 581	-	130 055 732	86%	187 553 313		

48814653 178870385

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД Нач. участ. Турансов Е.Ф.

ОПП _____

Тех.надзор _____

ПОДРЯДЧИК:

Исполнительный Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

М.П. _____ **Разаков М.В.**

Инж. ПТО: _____ **Айтмукашева А.С.**

ТОО «Бат-Сат-1»
Инженер ОТиТБ

ТОО «BAZIS-A Corp.»
ОКК
Объект: ЖК Лемура
Циммер Х.Х.

Тех. надзор