Наименование объекта: "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, пятно 19"

Приложение

Договор подряда от 10.09.2021 г

Заказчик: ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик: ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 10.09.2021 г

АКТ

выполненных работ за Октябрь 2022 г.

Пятно 19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предьявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	**Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)**														
1.1	**Устройство креатона**		**1 436,20**	**30 520**	**43 832 825**		-	-	**4 381 943**	-	**39 450 882**	100%	**43 832 825**		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на креатон)	м2	1 436,20	13 385	19 223 537	143,62	143,62	143,62	1 922 353	1 292,70	17 301 184	100%	**19 223 537**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 436,20	4 229	6 073 690	143,50	143,50	143,50	606 862	1 292,70	5 466 828	100%	**6 073 690**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 436,20	844	1 212 153	143,50	143,50	143,50	121 114	1 292,70	1 091 039	100%	**1 212 153**		
					26 509 380		-	-	**2 650 329**	-	23 859 051	100%	**26 509 380**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на креатон	м2	1 436,20	5 514	7 919 207	143,62	143,62	143,62	791 921	1 292,70	7 127 286	100%	**7 919 207**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 436,20	828	1 189 174	143,50	143,50	143,50	118 818	1 292,70	1 070 356	100%	**1 189 174**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 436,20	206	295 857	143,50	143,50	143,50	29 561	1 292,70	266 296	100%	**295 857**		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 436,20	5 514	7 919 207	143,51	143,51	143,51	791 314	1 292,70	7 127 893	100%	**7 919 207**		
					17 323 445		-	-	**1 731 614**	-	15 591 831	100%	**17 323 445**		
1.2	**Устройство клинкера**		**810,90**	**31 209**	**25 307 379**		-	-	**1 650 714**	-	**23 656 665**	100%	**25 307 379**		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	810,90	13 385	10 853 897	53,05	53,05	53,05	710 075	758,25	10 143 822	100%	**10 853 897**		
	Подконструкция по системе крепления "Hoffmann" либо аналог (на клинкерную плитку) для монтажа клинкерной плитки	м2	810,90				-	-		-	-		-		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	810,90	4 229	3 429 296	52,65	52,65	52,65	222 657	758,65	3 206 639	100%	**3 429 296**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	810,90	844	684 400	52,65	52,65	52,65	44 437	758,25	639 963	100%	**684 400**		
					14 967 593		-	-	**977 169**	-	13 990 424	100%	**14 967 593**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Hoffmann" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	810,90	5 514	4 471 303	53,05	53,05	53,05	292 518	758,25	4 178 785	100%	**4 471 303**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	810,90	828	671 425	52,65	52,65	52,65	43 594	758,25	627 831	100%	**671 425**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	810,90	206	167 045	52,65	52,65	52,65	10 845	758,25	156 200	100%	**167 045**		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	810,90	6 203	5 030 013	52,65	52,65	52,65	326 588	758,25	4 703 425	100%	**5 030 013**		
					10 339 786		-	-	**673 545**	-	**9 666 241**	100%	**10 339 786**		
1.3	**Устройство из гранита**	**м2**	**28,30**	**53 015**	**1 500 313**		-	-	**583 100**	-	**917 213**	100%	**1 500 313**		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	28,30	11 200	316 960	10,00	10,00	10,00	112 000	18,30	204 960	100%	**316 960**		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	44,80	5 200	232 960	20,00	20,00	20,00	104 000	24,80	128 960	100%	**232 960**		
					549 920		-	-	216 000	-	333 920	100%	**549 920**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж армокаркаса	**м2**	28,30	8 900,00	251 870,00	10,00	10,00	10,00	89 000	18,30	162 870	100%	**251 870**		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	28,30	12 810	362 523	10,00	10,00	10,00	128 100	18,30	234 423	100%	**362 523**		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	44,80	7 500	336 000	20,00	20,00	20,00	150 000	24,80	186 000	100%	**336 000**		
					950 393		-	-	367 100	-	583 293	100%	**950 393**		
1.4	**Подъемные механизмы**		**2 275,40**	**888**	**2 020 533**		-	-	**225 114**	-	**1 795 419**	100%	**2 020 533**		
	Аренда строительных лесов	м2	334,70	220	73 634	33,88	33,88	33,88	7 454	301,00	66 180	100%	**73 634**		
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	250	83 675	33,88	33,88	33,88	8 470	301,00	75 205	100%	**83 675**		
	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	334,70	150	50 205	33,88	33,88	33,88	5 082	301,00	45 123	100%	**50 205**		
	Аренда люлек	маш/см	411,00	2 129	875 019	64,40	64,40	64,40	137 108	347,00	737 911	100%	**875 019**		
	Монтаж люлек	шт	14,00	25 000	350 000	1,00	1,00	1,00	25 000	13,00	325 000	100%	**350 000**		
	Демонтаж люлек	шт	14,00	20 000	280 000	1,00	1,00	1,00	20 000	13,00	260 000	100%	**280 000**		
	Перестановка механизмов	шт	14,00	22 000	308 000	1,00	1,00	1,00	22 000	13,00	286 000	100%	**308 000**		
	Работы которых не было в ранее договорах						-	-		-	-		-		
1.5	**Утепление под штукатурку**		**157,70**	**6604**	**1 041 451**		-	-	-	-	**1 041 451**		**1 041 451**		
1.5.1	**Выход на кровлю**		**30,20**	**6604**	**199 441**		-	-	-	-	**199 441**		**199 441**		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	30,20	5 776	174 435		-	-	-	30,20	174 435	100%	174 435		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	30,20	828	25 006		-	-	-	30,20	25 006	100%	**25 006**		
1.5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**		**127,50**	**6604**	**842 010**		-	-	-	-	842 010		**842 010**		

	Материал						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	7,50	5 776	736 440		-	-	-	127,50	736 440	100%	**736 440**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	127,50	828	105 570		-	-	-	127,50	105 570	100%	**105 570**		
1.7	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	284,50	1 500	426 750		-	-	-	284,50	426 750	100%	**426 750**		
1.8	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж из из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 545,00	1 300	2 008 500	145,00	145,00	145,00	188 500	1 400,00	1 820 000	100%	**2 008 500**		
2.	**Работы по фрагментам фасада**		**2 472,70**	**12390,87**	**30 638 910**				**4 152 952**		**26 485 958**		**30 638 910**		
2.2	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-		-	-		-		
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	17,80	40 100	713 780		-	-	-	17,80	713 780	100%	**713 780**		
2.3	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000 В том числе металлические закладные на каждый этаж	м2	197,30	74 904	14 778 559	9,46	9,46	9,46	708 592	187,84	14 069 967	100%	**14 778 559**		
2.4	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**						-	-		-	-		-		
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, уголок металлический, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 68,5 м/п- парапет кровли Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	68,50	37 645	2 578 683	20,00	20,00	20,00	752 900	48,50	1 825 783	100%	**2 578 683**		
2.5	**Противопожарная отсечка**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 384,60	4 400	10 492 240	310,00	310,00	310,00	1 364 000	2 074,60	9 128 240	100%	**10 492 240**		
2.5	**Отливы+откосы**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,7мм , RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	2 502,00	12 930	32 350 860	502,00	502,00	502,00	6 490 860	2 000,00	25 860 000	100%	**32 350 860**		
2.6	**Нащельник Лист АР-75 (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**						-	-	-	-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	6,60	7 300	48 180	6,60	6,60	6,60	48 180	-	-	100%	**48 180**		
2.7	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**						-	-	-	-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	108,50	8 800	954 800	108,50	108,50	~~108,50~~ 70	954 800	-	-	100%	**954 800**		
2.8	**Нащельник Лист (обрамление изнутри ЖР)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	67,60	4 800	324 480	67,60	67,60	67,60	324 480	-	-	100%	**324 480**		
2.9	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**						-	-		-	-		-		
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	131,7	1253	165 020		-	-	-	131,70	165 020	100%	**165 020**		
	Стойка 107 Hoffman art.2697, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	131,7	4 428	583 168		-	-	-	131,70	583 168	100%	**583 168**		
2.10	**Утепление сейсмошва**	**м2**	**122**	**10 725**	**1 308 450**		-	-	-	-	**1 308 450**		**1 308 450**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепежи+ монтажные работы альпиниста)	м2	122	10 725	1 308 450		-	-	-	122,00	1 308 450	100%	**1 308 450**		
2.11	**Примыкание клинкера с гранитом**	**м/п**	**10,6**	**9 570**	**101 442**	10,60	10,60	10,60	101 442	-		100%	**101 442**		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**140 537 413**		-	-	**17 774 625**	-	**122 762 788**	100%	**140 537 413**		
№	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Средняя цена за ед.изм. в тенге**	**Стоимость в тенге**		-	-		-	-		-		
1	**Металлопластиковые окна**						-	-		-	-		-		
1.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(60 шт), ОК-2 (75 шт) , ОК-3 (6 шт), ОК-4 (3 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г. Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, некаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, некаленное) стекло производство Россия **Тип 2.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее закаленное) стекло производство Россия. **Тип 3.** Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное, закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	710,87	41 575	29 554 420	86,38	86,38	86,38 56,38	3 591 248	624,00	25 963 172	100%	**29 554 420**		
1.2	**Наружний усилитель имноста**	м/п	687,60	7 200	4 950 720	83,55	83,55	83,55	601 560	603,94	4 349 160	100%	**4 950 720**		

1.3	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(45 шт) , ОК-5од (60 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г Новосибирск , Россия) **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	571,89	31 844	18 211 265	86,75	86,75	86,75	2 762 467	485,00	15 448 798	100%	**18 211 265**		
1.4	**Наружний усилитель импоста**	м/п	565,50	7 200	4 071 600	85,78	85,78	85,78	617 616	479,92	3 453 984	100%	**4 071 600**		
1.5	**Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-6(42 шт), ОК-6л(228 шт), ОК-7 (3 шт), ОК-7л (2 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный , толщина наружных стенок 2,8 мм (Класс А, согласно ГОСТ) , усилитель замкнутый 1,2 мм с уплотнением, пр-во компании VEKA , Германия (Завод расположен в г Новосибирск , Россия) **(с усилителем)** **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** AXOR (пр-во Украина) **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (6 мм прозрачное закаленое + 12 мм спейсер +6 мм прозрачное закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.** **Ручки:** белые	м2	243,87	40 354	9 841 130	-	-	-	-	244,03	9 841 130	100%	**9 841 130**		
	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1526,63		**66 629 135**		-	-	**7 572 891**	-	**59 056 244**	100%	**66 629 135**		
2	**Алюминиевые витражи**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей В-1(1 шт), В-1*(1 шт), В-2(1 шт), В-2*(1 шт), В-3(3 шт) **Профиль:** Alutech F50 пр-во Беларусь цвет RAL 7024 матовый **Фурнитура для окон:** Stublina (Сербия) **Ручка: Дуга 300 мм , доводчик** **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 14мм спейсер х 6 мм энергосберегающее закаленное) **Открывание согласно проекта**	м2	37,20	108 493	4 035 940		-	-	-	37,20	4 035 940	100%	**4 035 940**		
	Итого алюминиевые витражи:		37,20		**4 035 940**		-	-	-	-	**4 035 940**	100%	**4 035 940**		
3	**Дополнительные работы**						-			-	-		-		
3.1	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	381,80	5 340	2 038 812	381,80	381,80	381,80	2 038 812	-	-	100%	**2 038 812**		
3.2	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	226,50	5 700	1 291 050	226,50	226,50	226,50	1 291 050	-	-	100%	**1 291 050**		
3.3	Приточный клапан AirBox	шт	~~363,00~~	5 500	1 996 500	363,00	363,00	~~363,00~~	1 996 500	-	-	100%	**1 996 500**		
3.4	Детские замки	шт	438,00	5 500	2 409 000	438,00	438,00	438,00	2 409 000	-	-	100%	**2 409 000**		
	ИТОГО по дополнительным работам:				7 735 362		-	-	7 735 362	-	-	100%	**7 735 362**		
				СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**78 400 437**		-	-	**15 308 253**	-	**63 092 184**	100%	**78 400 437**		
				ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**218 937 850**		-	-	**33 082 078**	-	**185 854 972**	100%	**218 937 850**		

26514045 21216901 7

Причины несоответствия.

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен

5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта_____

ПТД

ОПП

Тех.надзор_____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТОО «Бат-Сат-1» Инженер ОТиТБ

ТОО «BAZIS-A Corp.» ОКК Объект: ЖК Лемуда Циммер Х.Х.

ПОДРЯДЧИК:

Исполнительный Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

Хрущёв С.А.

М.П.

Инж. ПТО: **Антмукашева А.С.**

ТехнОВиДплюс