Наименование объекта "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, ЖК Легенда пятно 21"

Приложение

Договор подряда от 01 04 2022 г

Заказчик ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 01 04 2022 г

АКТ
выполненных работ за МАЙ 2022 г.
Пятно 21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)														
1	**Устройство креатона**								**2 424 595**				**2 424 595**		
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на креатон)	м2	1 257,10	20 561	25 847 233	-			-			0%	-		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 257,10	5 000	6 285 500	-			-			0%	-		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 257,10	1 017	1 278 471	-			-			0%	-		
					33 411 204				**-**			0%	-		
	Работа												-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на креатон	м2	1 257,10	5 514	6 931 649	-			-			0%	-		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 257,10	1 103	1 386 581	-			-			0%	-		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 257,10	275	345 703	-			-			0%	-		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 257,10	5 652	7 105 129	428,98			2 424 595			34%	2 424 595		
					15 769 062				**2 424 595**				**2 424 595**		
2	**Устройство клинкера**								**14 859 227**				**14 859 227**		
	Материал														
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	1 519,60	20 561	31 244 496	374,22			7 694 337			25%	7 694 337		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 519,60	5 000	7 598 000	689,85			3 449 250			45%	3 449 250		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 519,60	1 017	1 545 433	689,85			701 577			45%	701 577		
					40 387 929				**11 845 164**				**11 845 164**		
	Работа														
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	374,22			2 063 449			25%	2 063 449		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 519,60	1 103	1 676 119	689,85			760 905			45%	760 905		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 519,60	275	417 890	689,85			189 709			45%	189 709		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	-			-			0%	-		
					18 852 157				**3 014 063**				**3 014 063**		
3	**Устройство из гранита**								**-**						
	Материал														
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	31,20	10 000	312 000	-			-			0%	-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	67,20	6 000	403 200	-			-			0%	-		
					715 200										
	Работа														
	Монтаж армокаркаса	**м2**	31,20	6 203,00	193 533,60	-			-			0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	31,20	6 203	193 534	-			-			0%	-		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	67,20	7 318	491 770	-			-			0%	-		
					878 838										
4	**Подъемные механизмы**														
	Аренда строительных лесов	м2	396,23	0	0										
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	396,23	0	0										

	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	396,23	0	0											
	Аренда люлек	маш/см	1 260,00	0	0											
	Монтаж люлек	шт	14,00	0	0											
	Демонтаж люлек	шт	14,00	0	0											
	Перестановка механизмов	шт	14,00	0	0											
5	**Выход на кровлю**															
	Материалы															
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	47,90	7 500	359 250	-			-			0%	-			
	Работа															
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	47,90	1 103	52 834	-			-			0%	-			
5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**															
	Материал															
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	134,60	7 500	1 009 500	-			-			0%	-			
	Работа															
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	134,60	1 103	148 464	-			-			0%	-			
5.3	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**															
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж	м/п	334,90	2 700	904 230	-			-			0%	-			
6	**Подшивка выступающей части потолка парапета**															
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	5,40	58 300	314 820	-			-			0%	-			
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	5,40													
	Оцинкованный гнутый лист 0,7 мм RAL согласованный с заказчиком ширина не более 180 мм	п/м	93,42	6 500	607 230	-			-			0%	-			
8	**Подшивка потолка козырьков К-1; К-2; К-3; К-4**															
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	42,20	58 300	2 460 260	-			-			0%	-			
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей	м2	42,20													
9	**Вентилируемые алюминневые решетки**															
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	21,58	70 200	1 514 916	-			-			0%	-			
10	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**															
	Профиль трубы Alutech F50 Профиль ламели Alutech SP50 Цвет профиля RAL 6000	м2	246,48	104 865	25 847 125	-			-			0%	-			
	Изготовление и монтаж пластины из оцинкованой стали 0,7 мм RAL 6005	м/п	1 299,60	1 690	2 196 324	-			-			0%	-			
11	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**															
	Устройство парапета. (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, кронштейны, пр материалы) 0,73 м- 93,42 м/п- парапет кровли 0,7 м - 37,43 м/п - парапет козырька 0,4 м- 15,21 м/п -парапет кровли (выход на кровлю) Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	146,06	34 640	5 059 518	-			-			0%	-			
12	**Противопожарная отсечка**															
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	2 700	4 018 248	-			-			0%	-			

13	**Отливы+откосы**														
	Оцинкованный лист t=0,7мм ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	13 800	20 537 712	-			-			0%	-		
14	**Нащельник (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**								-				-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	5,90	8 500	50 150	-			-			0%	-		
15	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**								-				-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	92,00	8 500	782 000	-			-			0%	-		
16	**Нащельник (обрамление изнутри ЖР)**														
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	87,20	8 865	773 028							0%	-		
17	**Нащельник и отлив (Декоративный пояс в уровне 2-го этажа) лист РП-85**														
	Отлив пояса. Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-			-			0%	-		
	Нащельник пояса. Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-			-			0%	-		
17	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**														
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м п	104,48	1 346	140 630	-			-			0%	-		
	Стойка 110мм алпроф или аналог, окрашенная Ral 7032 (в том числе крепеж)	м п	104,48	5 986	625 417	-			-			0%	-		
18	**Утепление сейсмошва**														
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепеж+ монтажные работы альпиниста)	м2	102,1	14 534	1 483 921	-			-			0%	-		
19	**Примыкание клинкера с гранитом**	м/п	73,88	8 000	591 040	-			-			0%	-		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**180 622 687**				**17 283 822**				**17 283 822**		
№	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Средняя цена за ед.изм. в тенге**	**Стоимость в тенге**										
1	**Металлопластиковые окна**														
20.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(32 шт), ОК-2 (111 шт) , ОК-3 (13 шт), ОК-4 (13 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, незакаленное) стекло производство Россия **Тип 2.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия **Тип 3.** Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное, закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия **Открывание согласно проекта**	м2	769,48	46 135	35 499 960	-			-			0%	-		
20.2	**Усилитель профиля:**	м/п	672,10	7 500	5 040 750	-			-			0%	-		
21	**Металлопластиковые окна с одинарным стеклом**														
21.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(52 шт) , ОК- 2од (26 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия **Открывание согласно проекта.**	м2	371,49	42 187	15 672 049	-			-			0%	-		
21.2	**Усилитель профиля:**	м/п	366,60	7 500	2 749 500	-			-			0%	-		
22	**Балконные двери**														
	Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-5(48 шт), ОК-5.1 (24шт), ОК-6 (4 шт), ОК-6.1 (2 шт) **Профиль:** WHS 60 мм **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4 мм прозрачное закаленое + 16 мм спейсер +4 мм энерго закаленное) стекло производство Россия **Открывание согласно проекта**	м2	255,00	45 274	11 544 870				-			0%	-		

	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1395,97		**70 507 129**									-		
4	**Алюминиевые витражи**															
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей **Профиль:** Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат **Ручка:** прямая, нержавеющая 1200 мм , доводчик **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	23,84	132 885	3 167 978							0%				
	ИТОГО алюминиевые витражи:	м2	23,84		**3 167 978**											
5	**Алюминиевые двери (фурнитура согласно проекта, без антипаники)**															
	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей Д-13; Д-13.1 **Профиль:** Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	4,80	132 883	637 838											
	ИТОГО алюминиевые двери:	м2	4,80		**637 838**											
5	**Дополнительные работы**															
5.1	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	28,60	5 580	159 588									-		
5.2	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	550,00	5 232	2 877 600							0%		-		
5.3	Приточный клапан AirBox	шт	286,00	5 500	1 573 000							0%		-		
5.4	Ножницы ограничивающие полное открывание створки	шт	455,00	3 196	1 454 180							0%		-		
	ИТОГО по дополнительным работам:				**6 064 368**											
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:				**261 000 000**				**17 283 822**				**17 283 822**			

Причины несоответствия

1 Качество выполняемых работ

2 Сдача исполнительной документации

3 Испытание оборудования и инженерных коммуникаций

4 Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ

5 Этап работы

5.1 Завершен

5.2 Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД

ОПП _____

Тех.надзор _____

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

М.П. _____ **Хрущёв С.А.**

Инж. ПТО: _____ **Айтмукашева А.С.**

ТОО «Бат-Сат-1»
Инженер ОТиТБ

ТОО «BAZIS-A Corp.»
ОКК
Объект:
Циммер Х.Х.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«KazBuildExpert»
ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Нач.участка