Наименование объекта "Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, ЖК "Легенда пятно 21"

Заказчик ТОО "Бат Сат-1"

Подрядчик ТОО "ТехнОВиД плюс"

Договор подряда от 01.04.2022 г

Приложение

Договор подряда от 01.04.2022 г.

АКТ

выполненных работ за Август 2022 г.

Пятно 21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)														
1	**Устройство креатона**									-	-		-		
	Материалы									-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на креатон)	м2	1 257,10	20 561	25 847 233	-	-	-	-	973,84	20 023 124	77%	**20 023 124**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 257,10	5 000	6 285 500	-	-	-	-	973,84	4 869 200	77%	**4 869 200**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 257,10	1 017	1 278 471	428,98	428,98	428,98	436 273	544,86	554 123	77%	**990 396**		
					33 411 204		-	-	**436 273**	-	25 446 447	77%	**25 882 720**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на креатон	м2	1 257,10	5 514	6 931 649	-	-	-	-	973,84	5 369 754	77%	**5 369 754**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 257,10	1 103	1 386 581	-	-	-	-	973,84	1 074 146	77%	**1 074 146**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 257,10	275	345 703	428,98	428,98	428,98	117 970	544,86	149 837	77%	**267 807**		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 257,10	5 652	7 105 129		-	-	-	429,00	2 424 595	34%	**2 424 595**		
					15 769 062		-	-	**117 970**	-	9 018 332	58%	**9 136 302**		
2	**Устройство клинкера**						-	-		-	-		-		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	1 519,60	20 561	31 244 496	155,00	155,00	155,00	3 186 955	1 253,06	25 768 690	93%	**28 955 645**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 519,60	5 000	7 598 000	155,00	155,00	155,00	775 000	1 253,06	6 264 550	93%	**7 039 550**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 519,60	1 017	1 545 433	155,00	155,00	155,00	157 635	1 253,06	1 274 209	93%	**1 431 844**		
					40 387 929		-	-	**4 119 590**	-	33 307 449	93%	**37 427 039**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	155,00	155,00	155,00	854 670	1 253,06	6 910 586	93%	**7 765 256**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 519,60	1 103	1 676 119	155,00	155,00	155,00	170 965	1 253,06	1 381 960	93%	**1 552 925**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 519,60	275	417 890	155,00	155,00	155,00	42 625	1 253,06	344 551	93%	**387 176**		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	1 018,84	1 018,84	1 018,84	5 617 884	374,22	2 063 449	92%	**7 681 333**		
					18 852 157		-		**6 686 144**	-	10 700 546	92%	**17 386 690**		
3	**Устройство из гранита**						-	-		-	-		-		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	31,20	10 000	312 000	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	67,20	6 000	403 200	-	-	-	-	-	-	0%	-		
					715 200		-	-	-	-	-	0%	-		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж армокаркаса	**м2**	31,20	6 203,00	193 533,60	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	31,20	6 203	193 534	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	67,20	7 318	491 770	-	-	-	-	-	-	0%	-		
					878 838		-	-	-	-	-	0%	-		
4	**Подъемные механизмы**						-	-		-	-		-		
	Аренда строительных лесов	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		

	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4 500	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Аренда	мес	1 260,00												
	Монтаж люлек	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Демонтаж люлек	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Перестановка механизмов	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
5	**Выход на кровлю**						-	-		-	-		-		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	47,90	7 500	359 250	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Работа						-			-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	47,90	1 103	52 834	-	-	-	-	-	-	0%	-		
5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	134,60	7 500	1 009 500	134,60	134,60	134,60	1 009 500	-	-	100%	**1 009 500**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	134,60	1 103	148 464	124,00	124,00	124,00	136 772	-	-	92%	**136 772**		
5.3	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж	м/п	334,90	2 700	904 230	320,00	320,00	320,00	864 000	-	-	96%	**864 000**		
6	**Подшивка выступающей части потолка парапета**						-	-		-	-		-		
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	5,40	58 300	314 820	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	5,40				-	-		-	-		-		
	Оцинкованный гнутый лист 0,7 мм RAL согласованный с заказчиком ширина не более 180 мм	п/м	93,42	6 500	607 230	-	-	-	-	-	-	0%	-		
8	**Подшивка потолка козырьков К-1; К-2; К-3; К-4**						-	-		-	-		-		
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	42,20	58 300	2 460 260	-	-	-	-	-	-	0%	-		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей	м2	42,20				-	-		-	-		-		
9	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-		-	-		-		
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	21,58	70 200	1 514 916	-	-	-	-	-	-	0%	-		
10	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000	м2	246,48	104 865	25 847 125	225,00	225,00	225,00	23 594 625	-	-	91%	**23 594 625**		
	Изготовление и монтаж пластины из оцинкованой стали 0,7 мм RAL 6005	м/п	1 299,60	1 690	2 196 324	1 299,60	1 299,60	1 299,60	2 196 324	-	-	100%	**2 196 324**		
11	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**						-	-		-	-		-		
	Устройство парапета (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, кронштейны, пр материалы) 0,73 м- 93,42 м/п- парапет кровли 0,7 м - 37,43 м/п - парапет козырька 0,4 м- 15,21 м/п -парапет кровли (выход на кровлю) Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	146,06	34 640	5 059 518	-	-	-	-	-	-	0%	-		
12	**Противопожарная отсечка**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	2 700	4 018 248	1 430,00	1 430,00	1 430,00	3 861 000	-	-	96%	**3 861 000**		
13	**Отливы+откосы**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,7мм , RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	13 800	20 537 712	1 430,00	1 430,00	1 430,00	19 734 000	-	-	96%	**19 734 000**		

14	**Нащельник (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**					-	-		-	-		-			
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	[illegible]	8 500	[illegible]										
15	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**					-	-		-	-		-			
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	92,00	8 500	782 000										
16	**Нащельник (обрамление изнутри ЖР)**					-	-		-	-		-			
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	87,20	8 865	773 028	-	-	-	-	-	0%	-			
17	**Нащельник и отлив (Декоративный пояс в уровне 2-го этажа) лист РП-85**							-	-	-		-			
	Отлив пояса, Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-	-	-	-	-	0%	-			
	Нащельник пояса, Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-	-	-	-	-	0%	-			
17	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и кератона**						-	-		-	-		-		
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м п	104,48	1 346	140 630	89,00	89,00	89,00	119 794	-	-	85%	119 794		
	Стойка 110мм алпроф или аналог, окрашенная Ral 7032 (в том числе крепеж)	м п.	104,48	5 986	625 417	89,00	89,00	89,00	532 754	-	-	85%	532 754		
18	**Утепление сейсмошва**						-	-		-	-		-		
	Утепление в 2 слоя 50мм + 50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепеж+ монтажные работы альпиниста)	м2	102,1	14 534	1 483 921	-	-	-	-	-	-	0%	-		-
19	**Примыкание клинкера с гранитом**	м/п	73,88	8 000	591 040	-	-	-	-	-	-	0%	-		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	180 622 687			-	63 408 746	-	78 472 774	79%	141 881 520		
№	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Средняя цена за ед.изм. в тенге**	**Стоимость в тенге**		-	-		-	-		-		
1	**Металлопластиковые окна**						-	-		-	-		-		
20,1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(32 шт), ОК-2 (111 шт) , ОК-3 (13 шт), ОК-4 (13 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, некаленное) стекло производство Россия Тип 2. Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее закаленное) стекло производство Россия Тип 3. Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия **Открывание согласно проекта.**	м2	769,48	46 135	35 499 960	-	-	-	-	694,46	32 038 912	90%	**32 038 912**		
20,2	Усилитель профиля:	м/п	672,10	7 500	5 040 750	-	-	-	-	606,57	4 549 275	90%	**4 549 275**		
21	**Металлопластиковые окна с одинарным стеклом**						-	-		-	-		-		
21,1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(52 шт) , ОК-2од (26 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия **Открывание согласно проекта.**	м2	371,49	42 187	15 672 049	-	-	-	-	306,41	12 926 519	82%	**12 926 519**		
21,2	Усилитель профиля:	м/п	366,60	7 500	2 749 500	-	-	-	-	302,37	2 267 775	82%	**2 267 775**		
22	**Балконные двери**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-5(48 шт), ОК-5л (24шт), ОК-6 (4 шт), ОК-6л (2 шт) **Профиль:** WHS 60 мм **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4 мм прозрачное закаленое + 16 мм спейсер +4 мм энерго закаленное) стекло производство Россия **Открывание согласно проекта.**	м2	255,00	45 274	11 544 870	234,00	234,00	234,00	10 594 116	-	-	92%	**10 594 116**		

	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1395,97		70 507 129		-	-	10 594 116	-	51 782 481	88%	62 376 597		
4	**Алюминиевые витражи**						-								
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей Профиль: Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат Ручка: прямая окрашенная 1200 мм ; доводчик **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	23,84	132 885	3 167 978		-	-				0%	-		
	ИТОГО алюминиевые витражи:	м2	23,84		3 167 978		-	-	-	-	-	0%	-		
5	**Алюминиевые двери (фурнитура согласно проекта, без антипаники)**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей Д-13; Д-13,г **Профиль:** Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат Остекление: **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	4,80	132 883	637 838		-	-	-	-	-	0%	-		
	ИТОГО алюминиевые двери:	м2	4,80		637 838		-	-	-	-	-	0%	-		
5	**Дополнительные работы**						-	-		-	-		-		
5.1	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	28,60	5 580	159 588		-		-		-	0%	-		
5.2	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	550,00	5 232	2 877 600		-	-	-	-	-	0%	-		
5.3	Приточный клапан AirBox	шт	286,00	5 500	1 573 000		-	-	-	-	-	0%	-		
5.4	Ограничители ограничивающие полное открывание створки	шт	455,00	3 196	1 454 180		-		-		-	0%			
	ИТОГО по дополнительным работам:				6 064 368		-	-	-	-	-	0%	-		
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:				261 000 000		-	-	~~74 002 862~~ 71454542	-	130 255 255	78%	~~204 258 117~~ 201709797		

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации
3. Отставание оборудования и инженерных коммуникаций
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ
5. Доп работы
   - 5.1 Завершен
   - 5.2 Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД

ОПП _____

Технадзор _____

Нач уч Кусаиньов Д.К

ПОДРЯДЧИК:

Исполнительный Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"

_____ Разаков М.В.

М.П.

Инж. ПТО: _____ Айтмукашева А.С.

ТОО «Баз-Сат-1»

ТОО «BAZIS-A Contr.»
ОКК
Объект:
Циммер Х.Х.

Тех надзор