Наименование объекта: **"Жилой комплес расположенный в г. Алматы, Алмалинский район, проспект Абая, угол улицы Манаса, ЖК Легенда пятно 21"**

Приложение

Договор подряда от 01.04.2022 г.

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Договор подряда от 01.04.2022 г.

АКТ

АКТ выполненных работ за Октябрь 2022 г.

Пятно 21

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед., тенге	Сумма , тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Монтаж вентилируемого фасада (основной фасад)														
1	**Устройство креатона**									-	-		-		
	Материалы									-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на креатон)	м2	1 257,10	20 561	25 847 233	283,26	283,26	283,26	5 824 109	973,84	20 023 124	100%	**25 847 233**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 257,10	5 000	6 285 500	283,26	283,26	283,26	1 416 300	973,84	4 869 200	100%	**6 285 500**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 257,10	1 017	1 278 471	283,26	283,26	283,26	288 075	973,84	990 396	100%	**1 278 471**		
					33 411 204		-	-	**7 528 484**	-	**25 882 720**	100%	**33 411 204**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на креатон	м2	1 257,10	5 514	6 931 649	283,26	283,26	~~283,26~~	1 561 895	973,84	5 369 754	100%	**6 931 649**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 257,10	1 103	1 386 581	283,26	283,26	~~283,26~~	312 436	973,84	1 074 146	100%	**1 386 581**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 257,10	275	345 703	283,26	283,26	~~283,26~~	77 896	973,84	267 807	100%	**345 703**		
	Монтаж креатона по каркасу	м2	1 257,10	5 652	7 105 129	283,28	283,28	~~283,28~~	1 601 098	973,84	5 504 031	100%	**7 105 129**		
					15 769 062		-	-	**3 553 324**	-	**12 215 738**		**15 769 062**		
2	**Устройство клинкера**						-	-		-	-		-		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Подконструкция по системе крепления "Alprof" либо аналог (на клинкерную плитку)	м2	1 519,60	20 561	31 244 496	111,32	111,32	111,32	2 288 851	1 408,06	28 955 645	100%	**31 244 496**		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм (в том числе крепеж)	м2	1 519,60	5 000	7 598 000	111,69	111,69	111,69	558 450	1 408,06	7 039 550	100%	**7 598 000**		
	Ветрозащитная мембрана негорючая Изоспан AF+	м2	1 519,60	1 017	1 545 433	111,69	111,69	111,69	113 589	1 408,06	1 431 844	100%	**1 545 433**		
					40 387 929		-	-	**2 960 890**	-	**37 427 039**	100%	**40 387 929**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж подконструкции по системе крепления типа "Alprof" либо аналог на Клинкерную плитку	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	111,32	111,32	111,32	613 818	1 408,06	7 765 256	100%	**8 379 074**		
	Монтаж утеплителя 2 слоя (основной фасад)	м2	1 519,60	1 103	1 676 119	111,69	111,69	111,69	123 194	1 408,06	1 552 925	100%	**1 676 119**		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	1 519,60	275	417 890	111,69	111,69	111,69	30 714	1 408,06	387 176	100%	**417 890**		
	Монтаж клинкера по каркасу	м2	1 519,60	5 514	8 379 074	111,54	111,54	111,54	615 031	1 408,06	7 764 043	100%	**8 379 074**		
					18 852 157		-	-	**1 382 757**	-	**17 469 400**	100%	**18 852 157**		
3	**Устройство из гранита**						-	-	**450 498**	-	-		**450 498**		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	31,20	10 000	312 000	11,20	11,20	11,20	112 000	20,00	200 000	100%	**312 000**		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	67,20	6 000	403 200	20,20	20,20	20,20	121 200	47,00	282 000	100%	**403 200**		
					715 200		-	-	**233 200**	-	**482 000**	100%	**715 200**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж армокаркаса	м2	31,20	6 203,00	193 533,60	-	-	-		31,20	193 534	100%	**193 534**		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	31,20	6 203	193 534	11,20	11,20	11,20	69 474	20,00	124 060	100%	**193 534**		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	67,20	7 318	491 770	20,20	20,20	20,20	147 824	47,00	343 946	100%	**491 770**		
					878 838		-	-	**217 298**	-	**661 540**	100%	**878 838**		
4	**Подъемные механизмы**						-	-		-	-		-		
	Аренда строительных лесов	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Монтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		

	Демонтаж лесов от отм -900 до отм +4,500	м2	396,23	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Аренда люлек	маш/см	1 260,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Монтаж люлек	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Демонтаж люлек	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
	Перестановка механизмов	шт	14,00	0	0		-	-	-	-	-		-		
5	**Выход на кровлю**						-	-		-	-		-		
	Материалы						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	47,90	7 500	359 250	-	-	-	-	47,90	359 250	100%	**359 250**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	47,90	1 103	52 834	-	-	-	-	47,90	52 834	100%	**52 834**		
5.2	**Декоративная решетка балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Материал						-	-		-	-		-		
	Утепление стен , выход на кровлю в 1 слой толщина 100мм, п 175 (в том числе крепеж)	м2	134,60	7 500	1 009 500	-	-	-	-	134,60	1 009 500	100%	**1 009 500**		
	Работа						-	-		-	-		-		
	Монтаж утеплителя 1 слой (выход на кровлю)	м2	134,60	1 103	148 464	-	-	-	-	134,60	148 464	100%	**148 464**		
5.3	**Противопожарная отсечка (по горизонту лист АР74)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж.	м/п	334,90	2 700	904 230	14,90	14,90	14,90	40 230	320,00	864 000	100%	**904 230**		
6	**Подшивка выступающей части потолка парапета**						-	-		-	-		-		
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	5,40	58 300	314 820	-	-	-	-	5,40	314 820	100%	**314 820**		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей (Работа производиться промышленными альпинистами)	м2	5,40				-	-		-	-		-		
	Оцинкованный гнутый лист 0,7 мм RAL согласованный с заказчиком ширина не более 180 мм	п/м	93,42	6 500	607 230	-	-	-	-	93,42	607 230	100%	**607 230**		
8	**Подшивка потолка козырьков К-1; К-2; К-3; К-4**						-	-		-	-		-		
	Фасадные кассеты "Stynergy" с направляющей подконструкцией, цвет Rall-7032, Минплита 100мм, Пароизоляционная пленка	м2	42,20	58 300	2 460 260	-	-	-	-	42,20	2 460 260	100%	**2 460 260**		
	Подшивка потолка с монтажом утепления и направляющих профилей	м2	42,20				-	-		-	-		-		
9	**Вентилируемые алюминиевые решетки**						-	-		-	-		-		
	Алюминиевые вентилируемые решетки Цвет - RAL (серый) порошковое покрытие	м2	21,58	70 200	1 514 916	-	-	-	-	21,58	1 514 916	100%	**1 514 916**		
10	**Декоративная решетка для балконов кондиционерных блоков**						-	-		-	-		-		
	Профиль трубы: Alutech F50 Профиль ламели: Alutech SP50 Цвет профиля: RAL 6000	м2	246,48	104 865	25 847 125	21,48	21,48	21,48	2 252 500	225,00	23 594 625	100%	**25 847 125**		
	Изготовление и монтаж пластины из оцинкованой стали 0,7 мм. RAL 6005	м/п	1 299,60	1 690	2 196 324	-	-	-	-	1 299,60	2 196 324	100%	**2 196 324**		
11	**Устройство накрывки парапета (оцинкованный гнутый лист 1 мм)**						-	-		-	-		-		
	Устройство парапета: (OSB 8мм влагостойкий, оцинкованный лист крашенный 1 мм, мембрана, кронштейны, пр. материалы) 0,73 м- 93,42 м/п- парапет кровли 0,7 м - 37,43 м/п - парапет козырька 0,4 м- 15,21 м/п -парапет кровли (выход на кровлю) Металлический прогон в стоимость не входит!	м/п	146,06	34 640	5 059 518	46,06	46,06	46,06 26,06	1 595 518	100,00	3 464 000	100%	**5 059 518**		
12	**Противопожарная отсечка**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,55мм , +крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	2 700	4 018 248	148,24	148,24	148,24	400 248	1 340,00	3 618 000	100%	**4 018 248**		
13	**Отливы+откосы**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист t=0,7мм , RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж. (по периметру витражей и окон ПВХ)	м/п	1 488,24	13 800	20 537 712	148,24	148,24	148,24	2 045 712	1 340,00	18 492 000	100%	**20 537 712**		

14	**Нащельник (переход на с облицовочного материала на штукатурку - выход на кровлю)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	5,90	8 500	50 150	-	-	-	-	5,90	50 150	100%	**50 150**		
15	**Нащельник (переход с облицовочного материала на штукатурку -декоративные решетки)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	92,00	8 500	782 000	-	-	-	-	92,00	782 000	100%	**782 000**		
16	**Нащельник (обрамление изнутри ЖР)**						-	-		-	-		-		
	Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	87,20	8 865	773 028	87,20	87,20	87,20	773 028	-	-	100%	**773 028**		
17	**Нащельник и отлив (Декоративный пояс в уровне 2-го этажа) лист РП-85**						-	-		-	-		-		
	Отлив пояса. Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-	-	-	-	64,30	565 840	100%	**565 840**		
	Нащельник пояса. Оцинкованный лист ,RAL (согласовать с заказчиком) + крепеж	м/п	64,30	8 800	565 840	-	-	-	-	64,30	565 840	100%	**565 840**		
17	**Монтаж стойки для разделения плоскостей облицовочного камня клинкера и креатона**						-	-		-	-		-		
	Монтаж стойки для разделения плоскостей	м.п.	104,48	1 346	140 630	15,48	15,48	15,48	20 836	89,00	119 794	100%	**140 630**		
	Стойка 110мм алпроф или аналог, окрашенная Ral.7032 (в том числе крепеж)	м.п.	104,48	5 986	625 417	15,48	15,48	15,48	92 663	89,00	532 754	100%	**625 417**		
18	**Утепление сейсмошва**						-	-		-	-		-		
	Утепление в 2 слоя 50мм +50мм в 1 ряд с каждого торца (в том числе крепеж+ монтажные работы альпиниста)	м2	102,1	14 534	1 483 921	102,10	102,10	102,10	1 483 921	-	-	100%	**1 483 921**		
19	**Примыкание клинкера с гранитом**	м/п	73,88	8 000	591 040	73,88	73,88	73,88	591 040	-	-	100%	**591 040**		
				ИТОГО СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:	**180 622 687**		-	-	**25 171 649**	-	**155 451 038**	100%	**180 622 687**		
№	**Наименование**	**Ед. изм.**	**Кол-во**	**Средняя цена за ед.изм. в тенге**	**Стоимость в тенге**		-	-		-	-		-		
1	**Металлопластиковые окна**						-	-		-	-		-		
20.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон : ОК-1(32 шт), ОК-2 (111 шт) , ОК-3 (13 шт), ОК-4 (13 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, некаленное) стекло производство Россия. **Тип 2.** Стеклопакет 24 мм (4мм прозрачное, закаленное + 16мм спейсер +4мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Тип 3.** Стеклопакет 24 мм (6мм прозрачное, закаленное + 12мм спейсер +6мм энергосберегающее, закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.**	м2	769,48	46 135	35 499 960	75,02	75,02	75,02 45,02	3 461 048	694,46	32 038 912	100%	**35 499 960**		
20.2	**Усилитель профиля:**	м/п	672,1	7 500	5 040 750	65,53	65,53	65,53	491 475	606,57	4 549 275	100%	**5 040 750**		
21	**Металлопластиковые окна с одинарным стеклом**						-	-		-	-		-		
21.1	**Изготовление и монтаж металлопластиковых окон с одинарным стеклом ОК-1од(52 шт) , ОК-2од (26 шт)** **Профиль:** WHS 60 мм 4-х камерный **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый / CoalGrey **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стекло одинарное (6 мм прозрачное закаленное) производство Россия. **Открывание согласно проекта.**	м2	371,49	42 187	15 672 049	65,08	65,08	65,08 35,08	2 745 530	306,41	12 926 519	100%	**15 672 049**		
21.2	**Усилитель профиля:**	м/п	366,6	7 500	2 749 500	64,23	64,23	64,23	481 725	302,37	2 267 775	100%	**2 749 500**		
22	**Балконные пары**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж металлопластиковых балконных дверей внутренних ОК-5(48 шт), ОК-5л (24шт), ОК-6 (4 шт), ОК-6л (2 шт) **Профиль:** WHS 60 мм **Цвет профиля изнутри/снаружи:** Белый /Белый **Фурнитура для окон:** Турция **Остекление:** **Тип1.** Стеклопакет 24 мм (4 мм прозрачное закаленое + 16 мм спейсер +4 мм энерго закаленное) стекло производство Россия. **Открывание согласно проекта.**	м2	255	45 274	11 544 870	21,00	21,00	21,00	950 754	234,00	10 594 116	100%	**11 544 870**		

	ИТОГО Металлопластиковые окна:		1395,97		70 507 129		-	-	8 130 532	-	62 376 597	100%	**70 507 129**		
4	**Алюминиевые витражи**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых витражей **Профиль:** Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат **Ручка:** прямая, нержавеющая 1200 мм , доводчик **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	23,84	132 885	3 167 978	-	-	-	-	23,80	3 167 978	100%	**3 167 978**		
	ИТОГО алюминиевые витражи:	м2	23,84		3 167 978		-	-	-	-	-	0%	-		
5	**Алюминиевые двери (фурнитура согласно проекта, без антипаники)**						-	-		-	-		-		
	Изготовление и монтаж алюминиевых дверей Д-13; Д-13л **Профиль:** Алюформ (Хоффман) **Фурнитура для дверей цвет:** RAL7024мат **Остекление:** **Тип 1:** Стеклопакет 26 мм (6 мм прозрачное закаленное х 16мм спейсер х 6 мм энергосберегающие закаленное)	м2	4,8	132 883	637 838	-	-	-	-	4,80	637 838	100%	**637 838**		
	ИТОГО алюминиевые двери:	м2	4,8		637 838		-	-	-	-	-	0%	-		
5	**Дополнительные работы**						-	-		-	-		-		
5.1	Подоконные доски "Титан" 250 мм, цвет белый	м/п	28,6	5 580	159 588	28,60	28,60	~~28,60~~ 28	159 588	-	-	100%	**159 588**		
5.2	Подоконные доски "Титан" 200 мм, цвет белый	м/п	550	5 232	2 877 600	550,00	550,00	550,00	2 877 600	-	-	100%	**2 877 600**		
5.3	Приточный клапан AirBox	шт	286	5 500	1 573 000	286,00	286,00	~~286,00~~ 28	1 573 000	-	-	100%	**1 573 000**		
5.4	Ножницы ограничивающие полное открывание створки	шт	455	3 196	1 454 180	455,00	455,00	455,00	1 454 180	-	-	100%	**1 454 180**		
	ИТОГО по дополнительным работам:				**6 064 368**		-	-	**6 064 368**	-	-	100%	**6 064 368**		
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ НДС:				**261 000 000**		-	-	~~39 366 549~~ 33763424	-	**221 633 451**	100%	~~261 000 000~~ 255396875		

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы: 5.1. Завершен 5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта _____

ПТД Бакиев
ОПП _____

Тех.надзор _____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «KazBuildExpert» ЭКСПЕРТ ПО НАДЗОРУ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

ТОО «BAZIS-A Corp.» ОКК Инж. Лимер Цыммер Х.Х.

ТОО «Бат-Сат-1» Инженер ОТиТБ

ПОДРЯДЧИК:

Исполнительный Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Инж. ПТО: _____ **Айтмукашева А.С.**

Казахстан Республикасы Алматы Республика Казахстан г. Алматы «ТехнОВиД плюс» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Товарищество с ограниченной ответственностью