ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 1

г. Тараз «10» апреля 2023 г.

ТОО «Пырақ-Құрылыс», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Нурмаганбетова Е.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТОО "Invest Kapital Stroy", именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»** в лице директора Файзуллаев Ж.А., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. **«Генподрядчик»** поручает, **«Субподрядчик»** выполняет в соответствии со сметной документацией работы **«Строительство водопроводных сетей в жилом массиве Колтоган в городе Тараз"».**

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Договора составляет – **250 000 (Двести пятьдесят тысяч) тенге.**
2.2. Оплата по настоящему Договору производится по факту выполнения работ и подписанием Генподрядчиком акта выполненных работ (Ф-2) и справка КС-3.

СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Основанием для перечисления денег на расчетный счет **«Субподрядчика»** служат акты выполненных работ (Ф-2) и справка КС-3, подтвержденные **«Генподрядчиком»**.
3.2. Работа оплачивается по фактически выполненным работам согласно актам выполненных работ (Ф-2) и справки КС-3.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. **«Генподрядчик»** обязуется перечислить **«Субподрядчику»** деньги в порядке п.3, предусмотренном настоящим Договором в срок, определенный согласно договору. «Работы» должны производиться с момента получения предоплаты на расчетный счет **«Субподрядчика»**. **«Субподрядчик»** обязуется выполнить работы по настоящему Договору до 30.04.2023 г.
4.2. В случае приостановления «Работ» по причинам, не зависящим от **«Субподрядчика»**, срок выполнения «Работ» продлевается на срок их приостановления.
4.3. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон после подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения взаимных обязательств между сторонами.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТОРОН

5.1. **«Субподрядчик»** обязуется:
5.1.1. выполнить работы предусмотренные договором, согласно утвержденной проектно-сметной документации и требованиям СНиПа. Сдать **«Генподрядчику»** эти работы с исполнительной документацией, в законченном виде по Акту в установленные договором сроки в соответствии с утвержденным и согласованным графиком производства работ;
5.1.2. за несвоевременное завершение выполнения работ, в установленные договором сроки, **«Субподрядчик»** уплачивает **«Генподрядчику»** штраф в размере 0,1% от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки;
5.1.3. применять качественные строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия в соответствии с действующими государственными стандартами и нормами.
5.2. **«Генподрядчик»** обязуется:
5.2.1. принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором и оплатить их;
5.2.2. при установлении не качественности выполненных работ оповестить об этом **«Субподрядчика»** в течение 5 дней с момента составления акта о не качественности выполненных работ;
5.2.3. контролировать выполнение работ и их объем, качество и соответствие используемых материалов и оборудования условиям настоящего Договора, проектно-сметной документации, СНиП и стандартам;
5.2.4. за не своевременную оплату за выполненные работы, согласно предоставленных документов, **«Генподрядчик»** уплачивает **«Субподрядчику»** штраф в размере 0,1% от общей стоимости настоящего договора, за каждый день просрочки.
5.3. **«Генподрядчик»** гарантирует:
своевременную выдачу комплекта согласованной рабочей документации, в том числе:
а) утвержденную проектно-сметную документацию в течение 3-х дней с момента подписания настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1.1. Ответственность **«Субподрядчика»**:
полностью отвечает за качество выполненных «Работ», соответствие установленным стандартам и предусмотренной технической спецификации;
несет ответственность перед **«Генподрядчиком»** за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках договора, на основании договора с **«Субподрядчиком»**.

6.1.2. Ответственность **«Генподрядчика»**:
несет ответственность за обеспечение выполнения работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

6.1.3. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибель людей, которые являлись результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

6.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон тех или иных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.1.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР)

7.1.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемии, военные действия, блокада, эмбарго и другие стихийные бедствия, а также акты Правительства Республики Казахстан.
Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.1.2. Сторона, которая не выполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии его влиянии на исполнение обязательства по Договору.

7.1.3. **«Генподрядчик»** продлевает срок выполнения работ, если имели место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующих дополнительных трудовых затрат. При этом **«Субподрядчик»** должен письменно уведомить **«Генподрядчика»** в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

7.1.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут сторонами путем уведомления другой стороны, при этом стороны производят полный взаиморасчет.

8. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1.1. Все споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются посредством ведения переговоров.

8.1.2. Разногласия, по которым не были достигнуты соглашения, разрешаются в соответствии с законом РК « О порядке разрешения хозяйственных споров арбитражными судами РК».

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.1.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 дней до предполагаемого срока расторжения договора.

9.1.3. **«Генподрядчик»** или **«Субподрядчик»** могут расторгнуть договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором, а также когда **«Генподрядчик»**, либо **«Субподрядчик»** терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

9.1.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в случае изменения законодательства Республики Казахстан, регулирующего условия выполнения настоящего Договора.

9.1.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством с уплатой по акту выполненных работ на момент расторжения.

ГЕНПОДРЯДЧИК	**СУБПОДРЯДЧИК**
ТОО «Пырақ-Құрылыс»	ТОО "Invest Kapital Stroy"
г. Тараз, тупик К.Койгельды 1	БИН 110240008173
БИН 090940009458	г.Тараз, ул.Гамалея 9/16
ИИК KZ33856223102002544	ИИК KZ748562203116530175
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
АО Банк ЦентрКредит	АО Банк ЦентрКредит
Директор _____ Нурмаганбетов Е.С.	Директор _____ Файзуллаев Ж.А.