«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Қаратаев көшесі, 38б мекенжайы бойынша Оңтүстік-шығыс аудандық қазандықта қосымша жабдық (вакуумдық деаэратор – 2 дана, жылытқыштар, сорғы және қосымша жабдықтар) орнатып және байластыра отырып, су жылыту қазандарымен жылумен жабдықтау жүйелерінің желілік толтыру суын дайындау»

Жұмыс жобасы бойынша

14.08.2023 ж. № 02-0125/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматытеплокоммунэнерго» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Intermax BSV» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0125/23 от 14.08.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Intermax BSV»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.06.2023 г. № 931240001318/230533/00.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б», с выдачей отрицательного заключения № 02-0047/23 от 29 марта 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматытеплокоммунэнерго».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Intermax BSV», лицензия от 03.02.2023 г. ГСЛ № 02151 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
ТОО «SPRING LTD», лицензия от 12.07.2023 года ГСЛ № 01980 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной». Адрес объекта: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б, утвержденное заместителем главного инженера ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 01 марта 2023 года;
договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством, заключенный между ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» (Заказчик) и ТОО «Intermax BSV» (Исполнитель), по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Монтаж новых вакуумных деаэраторов ДВ400М на котельной ЮВРК», от 22 декабря 2021 года № 931240001318/211145/00;
договор подряда на проектные работы № 001-23-S, заключенный между ТОО «Intermax BSV» (Заказчик) и ТОО «SPRING LTD» (Исполнитель), выполнение работ по второму конструктивному расчету сооружений по рабочему проекту «Подготовка сетевой подпиточной

воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной», по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б», от 28 июля 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной» от 23 февраля 2023 года № KZ08VUA00845484, утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

протокол технического совета ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» № 10 от 02 марта 2021 года – о корректировке утвержденной инвестиционной программы без изменения итоговой суммы, утвержденный главным инженером ТОО «АТКЭ»;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок площадью 2,4173 га, сроком до 13 июня 2031 года, расположенный по адресу: улица Каратаева, 38б, Бостандыкский район, с целевым назначением земельного участка: для юго-восточной котельной, выданный ДГП «АлматыгорНПЦзем», от 14 июля 2011 года № 0010145, кадастровый номер участка 20-313-006-111;

эскизный проект «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор - 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б. Дэаэратор», выполненный ТОО «Intermax BSV» в 2021 году;

перечень ресурсов, стоимость которых принята по прайс-листам и ценовым предложениям по рабочему проекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, ул. Каратаева 38б», утвержденный и.о. главного инженера ТОО «Алматытеплокоммунэнерго», от 07 августа 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Строительство вакуумных деаэраторов ДВ 400М на котельной ЮВРК по адресу: г.Алматы, ул. Каратаева, 38б», выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» (государственная лицензия № 19011439 от 23 мая 2019 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на двух страницах от 23 мая 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Акимат Алматинской области), в 2022 году;

топографическая съемка М1:500 (планшет Р-21-13, Р-22-1, Бостандыкский район, улица Каратаева 38б), составленная ТОО «Изыскатель-ГеоКом» от 17 января 2022 года и внесенная в базу данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 января 2022 года № 83;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 10 апреля 2023 года № 09-378 – о том, что по объекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной»: источник финансирования – квазигосударственные инвестиции, начало строительно-монтажных работ – I квартал 2024 года;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 09 августа 2023 года № 09-383 – о том, что по объекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной»: источник финансирования – квазигосударственные инвестиции, начало строительно-монтажных работ – I квартал 2024 года, вывоз вынутого грунта будет осуществляться самосвалами в отвал на расстояние 1 км, мусор после демонтажа асфальтового покрытия будет осуществляться на свалку на расстояние 25 км;

фрагмент ПДП центральной части в границах пр. Аль-Фараби, реки Есентай, пр. Райымбека и реки Кіші Алматы (Постановление акимата г. Алматы № 1/24 от 26 января 2016 года), М1:2000;

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 28 сентября 2022 года № 09-2-1065 – о том, что по объекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор - 2шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева 38б» теплоснабжение здания деаэратора осуществляется за счет существующих внутриплощадочных сетей котельной ЮВРК, раздел наружного водопровода и канализации не разрабатывался, так как внутренняя канализация деаэратора выполнена до первого колодца (существующего);

письмо ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 01 марта 2023 года № 09-250 – о том, что по объекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева 38б»: ранее в 2017-2018 годах была проведена реконструкция самой котельной, в данном проекте рассматривается только строительство здания деаэратора и навеса с технологическими трубопроводами, отсутствуют повторения объемов работ, выполненных при реконструкции;

письмо ТОО «Spring Ltd» от 28 июля 2023 года № 28-0723 о выполнении второго конструктивного расчета сооружений по рабочему проекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева 38б»;

письмо ТОО «Spring Ltd» от 28 июля 2023 года № 29-0723 о проведении независимого нормоконтроля конструктивных решений по рабочему проекту «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева 38б».

Технические условия:

КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» от 11 марта 2014 года № 05/3-528 – на водоснабжение и водоотведение объекта: Реконструкция Юго-Восточной районной котельной в г. Алматы, по адресу ул. Каратаева, 38б;

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» от 21 февраля 2023 года № 09-217 – на теплоснабжение объекта «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный

деаэратор – 2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, расположенной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Каратаева 38б»;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 19 октября 2015 года № 25.1-4789 – на постоянное электроснабжение существующей юго-восточной котельной, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Каратаева, 38б (кадастровый номер земельного участка 20-313-006-111);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 27 октября 2016 года № 25.1-5398 – дополнение к техническим условиям № 25.1-4789 от 19 октября 2015 года на постоянное электроснабжение существующей юго-восточной котельной, расположенной по адресу: Бостандыкский район, ул. Каратаева, 38б (кадастровый номер земельного участка 20-313-006-111).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной», письмо № 09-378 от 10 апреля 2023 года, выданное ТОО «Алматытеплокоммунэнерго»;

мотивированный отказ в согласовании эскизного проекта (согласование эскизного проекта инженерных сетей не требуется) от 04 октября 2022 года № KZ63VUA00756321, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности на проект «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г. Алматы, ул. Каратаева 38б», № KZ48VWF00072335 от 04 августа 2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Бостандыкский район, улица Каратаева 38б.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мадиев Е.З.	KZ80VJE00065687	Соответствует
2	Технологическая часть	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Абайбекова А.Т.	KZ07VJE00048862	Соответствует
7	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
8	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Исключен
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Организация строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
13	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	2,4173	2,4173
2	Площадь участка в границах проектирования	м²	451,62	451,62
3	Площадь застройки	м²	149,62	149,62
4	Площадь покрытий	м²	199,5	199,5
5	Площадь озеленения	м²	102,5	102,5
6	Общая площадь	м²	453,35	453,35
7	Количество проектируемых деаэраторов	шт.	2	2
8	Производительность деаэратора (каждого) номинальная	м³/час	400	400
9	Строительный объем	м³	3021,0	3021,0

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	937,589	1060,727
10.1	СМР	млн. тенге	551,650	546,981
10.2	оборудование	млн. тенге	238,222	332,317
10.3	прочие затраты	млн. тенге	147,717	181,429
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	493,526	32,259
11.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	444,063	0,717
11.3	В ценах 2024 года	млн. тенге		1027,751
12	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Подготовка сетевой подпиточной воды систем теплоснабжения водогрейными котлами, с установкой и обвязкой дополнительного оборудования (вакуумный деаэратор-2 шт., подогреватели, насосное и вспомогательное оборудования) на Юго-восточной районной котельной, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Каратаева 38б» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Қаратаев көшесі, 38б мекенжайы бойынша Оңтүстік-шығыс аудандық қазандықта қосымша жабдық (вакуумдық деаэратор – 2 дана, жылытқыштар, сорғы және қосымша жабдықтар) орнатып және байластыра отырып, су жылыту қазандарымен жылумен жабдықтау жүйелерінің желілік толтыру суын дайындау» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абайбекова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы