Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 02 августа 2021 года № 413
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2022 г.

Заказчик: **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» область Абай, г. Семей, пер. Павлова, 30**

Декларации о соответствии от «30» сентября 2022 г., ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», БИН 030540011950, директор Халиков Д. Г., область Абай, г. Семей, пер. Павлова, 30;

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» августа 2022 г., ИП «ASA-DA Group эксперт», тел. 87779935165 эксперт Сулейменов Д. С. аттестаты эксперта технического надзора № KZ15VJE00056284 от 26.07.2021 г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «30» сентября 2022 г., ТОО «СемKZ» БИН 160540001969, директор Сатпаев А. С., область Абай, г. Семей, ул. Уранхаева, 6, произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство общеобразовательного центра» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Глуховский с. о., с. Жыланды,** проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «30» сентября 2022_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право частной собственности на земельный участок №2205121720449196 от 12.05.2022г., кадастровый номер 05-240-033-500.; Распоряжение акима акима Глуховского с.о. Бескарагайского района, №30-ш от 26.04.2022г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" № KZ16REA00285470 от 14.07.2022г.

3) проекта (проектно-сметной документации) _ ТОО «Normal Z», №NORZ-0001/22 от 13.07.2022г.

_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й):

ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» в лице директора Халиков Д. Г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _июль_2022_года;

окончание работ: _ сентябрь _2022_года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _12_;

фактически, месяц:_2_.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Ученических мест	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Общеобразовательный центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1417,0	1417,0
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11065,9	11065,9
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты –монолитные, ленточные, железобетонные по СТ РК 956-92.

Стены- многослойные из силикатного кирпича.

Крыша чердачная с внутренним водостоком, несущие конструкции железобетонные.

Наружные двери по ГОСТ 24698-81, Внутренние двери по ГОСТ 6629-88.

Полы – бетонные.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 506 146 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 506 146 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 506 146 000 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 506 146 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____С____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство общеобразовательного центра» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Глуховский с.о., с. Жыланды.**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003» _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП «ASADA Group эксперт»**_____

Директор Сулейменов Д. С._____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СемKZ»**

Директор Сатпаев А. С._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003»**
Директор Халиков Д. Г._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство общеобразовательного центра» по адресу: область Абай, Бескарагайский район, Глуховский с.о., с. Жыланды.	2			1034,2	11065,9	1417,0		893,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из сборных железобетонных фундаментных плит	силикатного кирпича	чердачная двускатная из оцинкованного листа по деревянным настилам	печное	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

	подвалах	этажах						

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____1_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____1_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1,0034 га	1034,2	1034,2				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
сего	спортивные	детские	хозяйственные	сего в	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				893,5			893,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный из сборных железобетонных фундаментных плит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		силикатного кирпича
	2) перегородки		силикатного кирпича
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	Железобетонные
4	Крыша		чердачная с внутренним водостоком, несущие конструкции железобетонные
5	Полы	1-го этажа	Бетон
		последующих этажей	Бетон
6	Проемы	окна	пластиковые, индивидуального изготовления со стеклопакетами
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Облицовка листами и окраска водоэмульсионными составами
		наружные	облицовка силикатным кирпичом
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	да
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от на газе	

17		индивидуальной отопительной установки	на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	да
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Холодная пристройка (входная группа)					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

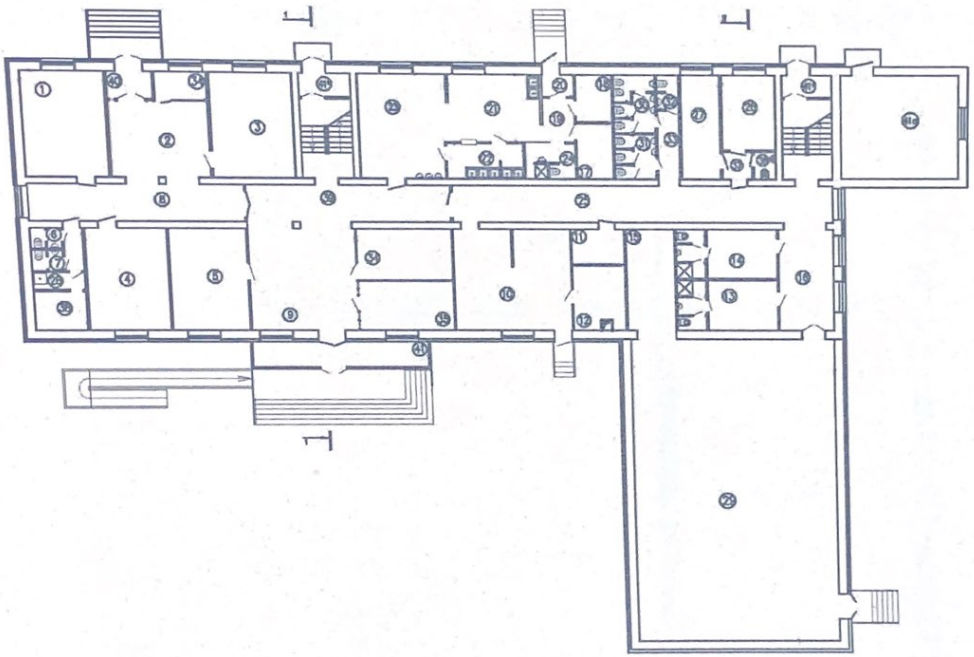
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8		10

Заказчик
ТОО «ЕвроТехСтрой-2003»
Директор Халикова Д.Г._____

Авторский надзор:
ТОО «СемKZ»
Директор Сатпаев А. С._____

Графическое вложение к акту приемки в эксплуатацию

План 1 го этажа



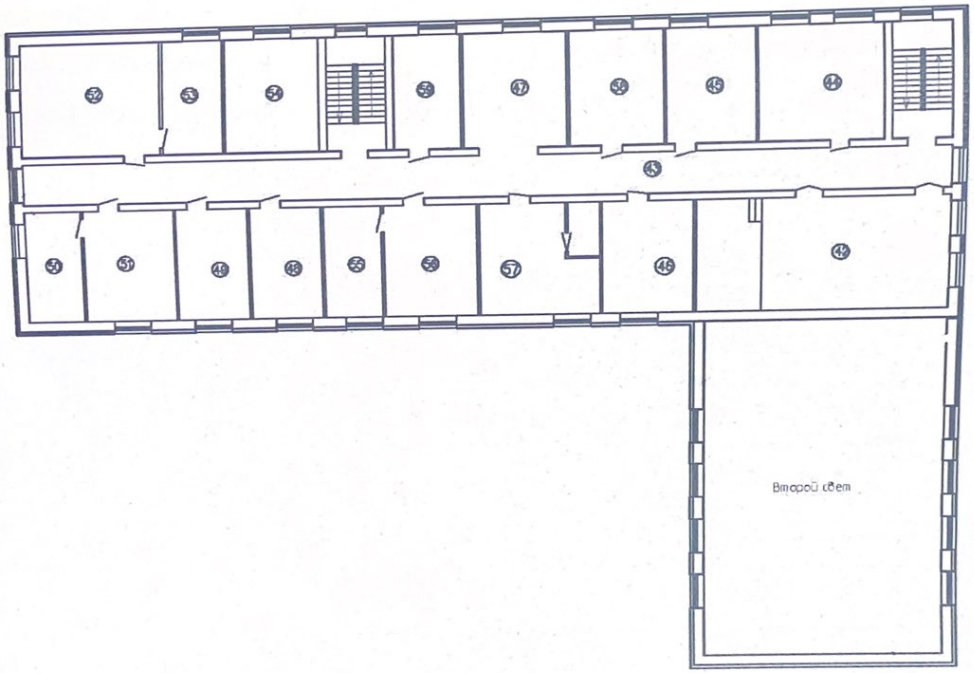
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	
1	Классная комната	56,8	
2	Рекреация	33,4	
3	Предрекреационный холл	56,8	
4	Классная комната	56,8	
5	Кабинет руководителя	25,3	
6	Санузел	1,8	
7	Санузел	1,8	
8	Коридор	20,9	
9	Вестибюль	37,3	
10	Многофункциональное помещение	39,0	
11	Электрощитовая	6,0	
12	Многофункциональное – гардеробная помещения	11,3	
13	Раздевалка	16,5	
14	Раздевалка	16,1	
15	Спортзал	36,4	
16	Коридор	10,3	
17	Кладовая для продуктов	6,9	
18	Кладовая общая	5,4	
19	Электрощитовая	4,9	
20	Тамбур	2,2	
21	Холл	10,0	
22	Помещение приемной и спальной комнаты	6,7	
23	Обеденный зал на 30 мест	30,5	
24	Помещение для подогревания	5,3	
25	Коридор	40,9	
26	Кабинет врача	12,0	
27	Процедурный кабинет	12,1	
28	Помещение уборочного инвентаря	2,0	
29	Спортивный зал	200,0	
30	Санузел для девочек	7,3	
31	Санузел для мальчиков	6,7	
32	Санузел для маломобильных	2,2	
33	Коридор	4,0	
34	Гардероб	22,0 +4,4	
35	Помещение тренера	12,3	
36	Санузел при гардеробе	1,0	
37	Коридор	2,0	
38	Помещение для хранения инвентаря	6,4	
39	Коридор	36,1	
40	Тамбур	3,0	
41	Тамбур	14,7	
41*	Тамбур	3,0+3,4	
41а	Тамбур	38,1	

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО «СемKZ» «СемKZ» Сатпаев А. С.

Графическое вложение к акту приемки в эксплуатацию

План 2 го этажа



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование	Площадь м²	Пол. покрытие
42	Актовый зал на 40 посадочных	71,8	
43	Коридор	193,7	
44	Библиотека с книгохранилищем	33,8	
45	Мультимедийный класс	35,5	
46	Классная комната	20,8	
47	Раздевалка	20,5	
48	Лаборатория-мультимедийный кабинет	20,8	
49	Лаборатория-мультимедийный кабинет	20,8	
50	Лаборантская физики	14,7	
51	Лаборантская химии	20,8	
52	Кабинет информатики	41,1	
53	Лаборантская	17,4	
54	Классная комната	27,5	
55	Лаборантская	14,7	
56	Лаборантская по естественным наукам	20,8	
57	Кабинет НВП с тематической тренажерной группой	20,4+4,4	
58	Кабинет по обработке тканей и технологии	20,8	
59	Учительская	18,3	

Согласовано:
Авторский надзор
Директор ТОО «СемKZ» «СемKZ» Самарев А. С.

Пронумеровано и прошнуровано
_____ листа (ов)
«_____» _____ 2022 года
Подпись _____ М.П.