Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 06 2018 г.

Заказчик: *Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», 110006, Костанайская область, город Костанай, улица Бородина 231*

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «18» 06 2018 г.- ТОО "Центр-Котло-Сервис" г. Караганда ,ул. Орлова 99/1 , директор Чумак А.А.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 18.06.2018 г ТОО «КазТехНадзор-А», г.Актобе,ул.Жамбыла,81 Кенбаев Н.М., аттестат №KZ85VJE00033296 от 14.12.2017 г. Договор №517 от 27.03.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 18.06.2018 г - ТОО "Казахский Сантехпроект"- Турапов Р.К., лицензия ГСЛ №000014 от 09.12.1994г. договор № 304 от 08.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного Генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта:*«Замена котельной №7 на новую модульную котельную города Костанай»*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Костанай, улица Сибирская,50

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «17» 08 2016 г. №1984 ; от «30» 12 2016 г. №3633 Постановления акимата города Костаная Костанайской области

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительства №388 от 21.08.2017г , № 277 от 12.06.2018г. ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области »

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта(проектно-сметной документации) *ТОО "Казахский Сантехпроект",№ 4464*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное коммунальное предприятие «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная » Приказ №426 от 11.05.2017г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "04 " сентября 2017г;
месяц, год
окончание работ "18 " июня 2018 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц :4;
фактически, месяц : 10

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели :

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Мощность котельной.	МВт (Гкал/ч)	2,9 (2,49)	
2.	Площадь территории	га	0,0574	
3.	Площадь застройки, в том числе :	м2	226,15	
	- котельная	м2	123,47	
	- дымовая труба	м2	2,89	
	- склад хранения резервного топлива	м2	93,50	
	- БУУРГ (блочный узел учета расхода газа)	м2	6,29	
4.	Площадь покрытия	м2	51,50	
5.	Площадь озеленения	м2	296,35	
6.	Продолжительность строительства	Месяцев	4	
7.	Всего сметная стоимость в текущих ценах 2018 г.с учетом НДС, в том числе :	Тыс.тенге	133 908,523	
	- строительно-монтажные работы (с НДС)	Тыс.тенге	24 443,701	
	- оборудование (с НДС)	Тыс.тенге	84 240,782	
	- прочие работы и затраты (с учетом НДС)	Тыс.тенге	25 224,040	
	- НДС	Тыс.тенге	14 347,342	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

«Замена котельной №7 на новую модульную котельную города Костанай»

1.Котельная (блок -модуль).Здание блочное модульное:размер 11,0х8,4х2,7(h);каркас-стальные прокатные профили;ограждающие конструкции — «сэндвич панели» тип ПТС П1С по ТУ 1900РК39823953;окраска наружной и внутренней обшивки — полимерное покрытие, выполненное в заводских условиях; кровля и потолок- «сэндвич -панели» толщиной 150мм выполненных из профилированного листа НС35 с негорючим минераловатным утеплителем; пол -рифленная сталь толщиной 4мм;входные двери - двустворчатые из «сэндвич панелей» ; конструкции фундамента под блок-модуль — монолитная железобетонная плита размером 12х9,4х0,4(h)м; материал железобетонных конструкций — бетон класса В20;W4;F75 на

сульфатостойком цементе. В блочно-модульной котельной расположены водогрейные котлы ВВ-1200 «Cronos, Buran Boiler" в комплекте с комбинированными газ/дизтопливо горелками Multicalor170.1PR "Ecoflam" Италия - 2 шт, теплопроизводительностью Q=1,2МВт (1,032Гкал/час)каждый, в том числе один рабочий ,один резервный; водогрейный котел ВВ-500 «Cronos, Buran Boiler" в комплекте с комбинированной газ/дизтопливо горелкой Multicalor170.1PR "Ecoflam" Италия - 1шт, теплопроизводительностью Q=0,5МВт (0,430Гкал/час), в том числе один рабочий. Установленная тепловая мощность котельной - 2,9МВт (2,49Гкал/час). Для циркуляции теплоносителя установлены четыре сетевых насоса, из них два сетевых насоса- один рабочий, один резервный для зимнего режима работы ,два сетевых насоса меньшей мощности - один рабочий и один резервный для летнего режима работы, в наличии система химводоочистки, система пожарной сигнализации, датчики контроля загазованности,ГРУ-03: в комплекте с предохранительным клапаном, регулятором давления газа, фильтром и запорной арматурой.2.Дымовая труба - комплектной заводской поставки Н=19,5м,Д=1020мм, утепленная ,самонесущая в комплекте с газоходами, шиберами, взрывными клапанами. 3. Склад хранения резервного топлива. Оборудован двумя резервуарами ёмкостью по 10м3 каждый, оборудован автоматизированной системой слежения уровня и температуры топлива, дыхательными клапанами, устройством защиты при сливе топлива УЗА,фильтрами.;С2. Внутриплощадочные технологические сети , в том числе БУУРГ (блочный узел учета расхода газа).БУУРГ оборудован ультразвуковым расходомером Ду-80;Наружная и подземная (врезка) система газоснабжения из трубопроводов Ду-57х3,5мм- протяженностью - 35,6м с запорной арматурой, устройством изолирующее фланцевое соединение, пересечение трубопроводов с дорогой воздушное на опорах на высоте 5,25м.от нулевой отметки. Тепловые сети расположены в подземных монолитных лотках, в приемной камере расположена запорная арматура. С3.Внутриплощадочные сети водопровода и канализации обеспечивают сток бытовой канализации из операторной и сток промышленной канализации в приемный колодец. Система водопровода имеют в наличии запорную арматуру и водомерный узел расположенный в котельной;С4. Внутриплощадочные электротехнические сети. Электрический кабель АВВГ 3х25+1х16мм2 в две нитки в защитной оболочке из ПХВ труб, запитан от ТП-04кВт на территории школы -интерната (резервная линия),Одна линия запитана от ВРУ-0,4кВт от существующей котельной №7.БУУРГ запитан от Щита Щ1 в блочной котельной электрическим кабелем АВВГ 4х3мм2,в ПХВ трубе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 133908,523 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24 443,701 тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря 84 240,782 тысяч тенге; прочие затраты 25 224,04 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **114 075414,93** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 24 084115,058 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 89 991 299,872 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект : *«Замена котельной №7 на новую модульную котельную города Костанай» по адресу улица Сибирская 50*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию с «_____»_____ 2018 г.

Заказчик Бекпаганбетов А.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

КЕНБАЕВ НУРЛЫБЕК МУКАШЕВИЧ
Эксперт по техническому надзору
№ KZ85VJE00033296
от 14. 12. 2017 г.

Технический надзор Кенбаев Н.М.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор Тратов В.Г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Генеральный подрядчик Чуман А.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

«Центр-Котло-Сервис» ЖШС

бет/страниц
тігілген және нөмірленген/прошито и пронумеровано
Бекпағанбетов А.У.
басқарушының қолы/подпись руководителя

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Зинкова Г.Н.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «08» 01

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

"Замена котельной №7 на новую модульную котельную города Костанай"

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.Котельная (блок-модуль) БМК-2,9 Г/Ж	1 шт	1	123,47	249,48	226,15	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.Монолитная железобетонная плита ПЛм-1	Сэндвич панели типа ПТС П1С	Сэндвич панели из профилированного листа НС35	автономный	Эл.кабель АВВГ 3*4, l=30м; Эл.кабель АВВГ 3*25+1*16, l=140м	Труба ст 57*3-90-1-ППУ l = 12,8м; Труба ст.э/св Ду57*3,5 l = 8,3м	-	Бытовая К1 Ду100мм l = 8,20м; Производственная К3 Ду100мм l = 4,20м;	Надземный трубопровод Ду 57*3,5 l= 33,5м; Подземный трубопровод Ду 57*3,5 l= 2,1м;

Заказчик _ГКП "КТЭК " Бекпаганбетов А.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _ТОО "Казахский Сантехпроект" Турапов Р.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Көшірме дұрыс

Өтініш № 00244736316 02/18

19:195:046:325 000 19/16 уч. кадастровое

на Сейфуллина, 1 б 50 номер

12:195:046:0003

Кузнецова Д.А.

Подписал А.Н.