««Реконструкция квартиры в ЖК "Оазис" по пр. Кокжал барак 19 - 25, ВКО, г. Усть-Каменогорск»
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2023 ж. № SHYGYS-0119/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нугуманов Данияр Токтарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ALTAIR-JOBA" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Семей қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Реконструкция квартиры в ЖК "Оазис" по пр. Кокжал барак 19 - 25, ВКО, г. Усть-Каменогорск» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Shygys Expert.KZ" ЖШС берді.

"Shygys Expert.KZ" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SHYGYS-0119/23 от 01.11.2023 г.

по рабочему проекту
««Реконструкция квартиры в ЖК "Оазис" по пр. Кокжал барак 19 - 25, ВКО, г. Усть-Каменогорск»

ЗАКАЗЧИК:
Нугуманов Данияр Токтарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ALTAIR-JOBA"

г. Семей

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту ««Реконструкция квартиры в ЖК "Оазис" по пр. Кокжал барак 19 - 25, ВКО, г. Усть-Каменогорск» выдано ТОО "Shygys Expert.KZ".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Shygys Expert.KZ".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»** разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума от 26.10.2023 г. между ТОО «Shygys Expert.KZ» и Нугумановым Д.Т.

2. ЗАКАЗЧИК: Нугуманов Данияр Токтарович (ИИН 700917300993) – выступает заказчиком ПСД (проектной документации) по данному объекту.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ALTAIR-JOBA», Государственная лицензия ГСЛ № 21013904 от 01.04.2021 года, III категория.

ГИП – Сальникова Н.П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства объекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»** предусмотрено за счет собственных средств заказчика без привлечения бюджетных средств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Исходно-разрешительная документация:

- задание на проектирование от 06.09.2023 года на разработку рабочего проекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, утвержденное Нугумановым Д.Т.;
- архитектурно-планировочное задание № KZ80VUA00942449 от 25.07.2023 г. на проектирование объекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;
- постановление Акимата № 2416 от 24.07.2023 года;
- экспертное заключение № 02-23Э по техническому обследованию объекта: **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, выполненное ТОО «Vostok Engineering UKG» (Свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00092552 от 17.08.2022 года) в марте 2023 года;
- технический паспорт (Ф-3) на здание по состоянию на 27.04.2022 года;
- технический проект **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, выполненный ТОО «ALTAIR-JOBA» в 2023 году.

Письма от заказчика:

- письмо-заявка заказчика №1 от 06.09.2023 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №3 от 06.09.2023 года о согласовании решений, принятых в рабочем проекте **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**, как выполненных в соответствии заданию на проектирование;
- письмо заказчика №5 от 06.09.2023 года о финансировании производства строительно-монтажных работ по реализации проекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**;
- письмо заказчика №4 от 06.09.2023 года с указанием сроков начала производства строительных работ на объекте **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»**;
- письмо заказчика от 06.09.2023года об отсутствии в составе рабочего проекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-**

Каменогорск» разделов, предусматривающих строительство наружных и внутренних инженерных сетей, а также сметной документации;

- гарантийное письмо заказчика №7 от 06.09.2023 года об обязательном прохождении экологической экспертизы рабочего проекта **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск».**

Технические условия:

В данном проекте не предусмотрены.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»** согласован заказчиком в части соответствия выданному заданию на проектирование и не требует согласования сторонних организаций.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 09-2022-ОПЗ – Общая пояснительная записка

Том 2. Рабочие чертежи

Альбом 1. 09-2022-АС – Архитектурно-строительная часть

Том 3. ПОС – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – **реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск.**

Назначение объекта строительства – Здания жилые многоквартирные.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: **ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск.**

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

6.2. Природно-климатические условия района строительства

По климатическому районированию для строительства, согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология», рассматриваемый район относится к зоне 1В. Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким теплым, иногда жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха. Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный.

Климатические условия по требованиям к материалам дорожной одежды и бетону – достаточно суровые.

Средняя суточная амплитуда колебания температуры воздуха наиболее холодного месяца (января) 11,40°С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 75%, теплого месяца 64%.

Среднегодовое многолетнее количество атмосферных осадков за период 1930-2019 гг. составляет 468 мм, в том числе: за ноябрь-март – 213мм, за апрель-октябрь – 255мм.

Максимальное суточное количество осадков выпадает в июле и достигает 62мм.

Преобладающее направление ветра в зимний период года – юго- восточное, в летний период – северо-западное.

Максимальная скорость ветра по румбам - 5,0м/сек, средняя - 2,4 м/сек.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца - июля +28,2°С, абсолютная максимальная температура воздуха +43°С.

Испарение с водной поверхности малых водоемов – 746 мм в год (норма).

Испарение с поверхности суши оценивается 180-220 мм в год.

Устойчивый снежный покров устанавливается в конце октября - начале ноября, высота его к концу зимы достигает 0,75-1,30м.

Глубина промерзания почво-грунтов для района – 2,0 м.

Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания связного суглинистого грунта – 1,78м.

Для насыпных и крупнообломочных валунно-гравийно-галечниковых грунтов нормативная глубина сезонного промерзания – 2,64м.

Природные условия участка проектируемого строительства характеризуются следующими данными:

1. Климатический район I В
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха -37,3 ˚С
3. Вес снегового покрова 1,5 кПа
4. Скоростной напор ветра 56 с/с

6.3. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск» не выполнялись ввиду отсутствия необходимости.

6.4. Основные характеристики объекта:

Проектом решается реконструкция квартиры.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технический сложным.

Степень огнестойкости здания – II.

Категория здания по взрывоопасной и пожарной опасности – Д.

6.5. Проектные решения

6.5.1. Генеральный план и благоустройство

Размещение здания – существующее, выполнено в соответствии с существующим рельефом местности, зонированием территории. Проектом решена внутренняя реконструкция помещений.

На территории участка размещения объекта предусмотрены:

- существующая площадка для кратковременной стоянки автомобилей;
- мусоросборная площадка;
- площадка входа с прилегающим благоустройством.

Кольцевой проезд вокруг здания дает возможность подъезда пожарных машин. Все проезды и площадки асфальтированы. Проезды обрамлены бортовым камнем.

Для пешеходных дорожек и площадок использовано тротуарное плиточное покрытие.

Высотная посадка здания решена с учетом архитектурных решений, в соответствии с существующим рельефом местности, с учетом существующих зданий, сооружений и улиц.

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических условий на территории предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

На свободной от застройки и проездов территории устроен газон, произведена посадка кустарников. Перед входом устанавливаются урны.

6.5.2. Архитектурно-строительная часть.

Архитектурно-планировочные решения.

Проектом решается Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск.

При выполнении работ по реконструкции не производится смена целевого назначения помещений. Существующие конструктивные элементы здания также не изменяются.

Квартира, подлежащая реконструкции, расположена на 2-ом этаже многоквартирного 8-этажного жилого дома. Общая площадь квартиры составляет 121,60м2. Год постройки здания – 2021. Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м.

Квартира до реконструкции состоит из общей комнаты без разделения. Проектом предусмотрено разделение общей площади на отдельные комнаты по назначению.

После реконструкции в квартире организованы следующие помещения: жилые комнаты, санузлы, гардеробная, кухня, лоджия.

Перегородки выполнены из газоблоков толщиной 100 мм.

В ходе реконструкции часть лоджии утепляется и объединяется в жилую комнату. Также выполняется демонтаж некоторых элементов ограждающих конструкций лоджии – оконного и дверного блока.

Все работы выполняются в соответствии с нормами СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Конструктивные решения

Конструктивная схема существующего здания – каркасная.

Каркас секции запроектирован в виде жесткой пространственной схемы, состоящей из железобетонных рам в продольном и поперечном направлениях, с жесткими узловыми соединениями, с диафрагмами жесткости, расположенными в обоих направлениях, а также жесткими дисками монолитных перекрытий.

Фундамент – свайный. В качестве ростверка – монолитная фундаментная плита.

Колонны – монолитные железобетонные, прямоугольной формы из бетона класса С25/30, армированные пространственными каркасами из стержней арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 300х500(h) мм, 250х500(h) мм, 200х500(h) мм из бетона класса С25/30, армированные пространственными каркасами из стержней арматуры А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. Конструкции выполнены из бетона класса С25/30, армированные стержнями арматуры класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82*. Периферийное армирование выполнено пространственными каркасами, полевое армирование выполнено плоскими вертикальными каркасами.

Перекрытие – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм из бетона класса С25/30, армированные сетками из стержней класса А-III по ГОСТ 5781-82*.

Заполнение наружных стен – наружные стены выполнены из газоблоков.

Окна – оконные блоки ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка до реконструкции – черновая отделка.

Внутренняя отделка после реконструкции – выравнивание сухими растворными смесями, улучшенная окраска, оклейка обоями, керамическая плитка для стен.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь помещений – 112,00 м2.

Полезная площадь – 110,10 м2.

Жилая площадь – 43,90 м2.

Площадь лоджий – 1,90 м2.

Этажность – 8/2.

Продолжительность работ – 1,5 месяца.

Противопожарные мероприятия

Настоящим разделом проекта разработаны и предусмотрены нормы пожарно-технической безопасности здания, его элементов, строительных конструкций, узлов и материалов.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованны с Госпожинспекцией и санэпидемстанцией.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнить согласно:

- СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии";
- СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Указания к производству работ

Проектом предусмотрено производство строительных работ в летних условиях в соответствии с действующими нормативными документами по производству работ.

Работы по устройству полов должны производиться в соответствии с СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012"Полы".

Работы по устройству стен вести в соответствии со СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

6.5.3. Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, не разрабатывались.

Инженерные системы и оборудования по водоснабжению и канализации не затронуты. Система отопления перенесена на объединенную часть лоджий. При этом количество секции на отопление не меняется. Дополнительное подключение к источникам инженерного обеспечения не требуется.

Электроснабжение – существующее – от городских электрических сетей.

Отопление – существующее – централизованное от городских отопительных сетей.

Вентиляция – естественная, предусматривается путем открывания оконных фрамуг и форточек, а также проветривание через неплотности в притворах дверных полотен.

Холодное водоснабжение – существующее, предусматривается от городских водопроводных сетей. Холодная вода подается к санитарным приборам на хоз-питьевые нужды.

Горячее водоснабжение – существующее, предусматривается от городских водопроводных сетей, дополнительно – от электроводонагревателя.

Канализация – существующая – централизованная в городские канализационные сети.

6.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории производства работ отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается **реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск**.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- слив ГСМ только в специально отведенных и оборудованных для этого местах;
- использование специальных бездымных установок для обогрева помещений;
- соблюдение дополнительных требований местных органов охраны природы.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы, дополнены и уточнены в ППР. При производстве работ строителям следует предусматривать места захоронения бытовых отходов, мойки для машин и механизмов с нефтеловушками.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан об утверждении санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20.03.2015 №237: строительные работы не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается. В соответствии с п. 1 ст. 40 Экологического кодекса РК «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Заказчику до начала строительно-монтажных работ необходимо получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого объекта строительства. О получении документов официально уведомить экспертную организацию.

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории, дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории и на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.8. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает реконструкцию квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск.

Участок размещения объекта расположен в условиях сложившейся застройки.

Земельный участок не попадает в границы СЗЗ действующих производственных объектов, что исключает сверхнормативное воздействие на условия предполагаемой деятельности.

Водоснабжение и канализация объекта существующее, предусмотрено от существующих централизованных городских сетей. Образование производственных сточных вод не предусматривается. Теплоснабжение здания существующее.

Для временного хранения ТБО на объекте оборудован участок для размещения контейнеров, что с учетом гарантированного регулярного вывоза не противоречит СП РК.

Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических и физиологических условий жизнедеятельности рабочего персонала в период производства строительных работ предусмотрено использование специализированных помещений, оборудованных необходимым оборудованием.

Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками.

Источниками шума на период работ будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет.

На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Проект отвечает требованиям: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных Приказ МЗ РК от 15.12.2020 года № ҚР ДСМ-275/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 года.

6.9. Организация строительства

При разработке настоящего раздела использованы рекомендации соответствующих разделов законодательства и действующих нормативных документов РК: СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»,

Согласно СНиП РК 1.03-06-2002 пп. 4.11-4.17, в процессе строительства должны выполняться требования по соблюдению нормативных регламентов по качеству строительства объектов д целом на отдельных его технологических этапах строительного производство (ТСП - товарной строительной продукции), а именно:

- входной контроль поставляемых строительных материалов, изделий, оборудования, монтажной оснастки и пр.
- операционный контроль качества выполнения норм технологического режима, всех операций с документированием результатов этого контроля.
- в процессе выполнения строительно-монтажных работ исполнитель работ (подрядчик) обязан вести производственную и исполнительную документацию, предусмотренную действующими нормами и правилами.
- при предъявлении и приемке скрываемых в последующем работ, а также при проведении испытаний и опробований смонтированных инженерных систем, и оборудования, исполнитель работ не позднее, чем 3 (три) рабочих дня, должен официально извещать представителей органов государственного надзора, технического надзора застройщика (заказчика) и авторского надзора о проведении соответствующих процедур по предъявлению и сдаче технологических этапов заказчику.

Строительство осуществляется в черте города Усть-Каменогорск. Монтажные работы, предполагается, будут вести монтажники, проживающие в г.Усть-Каменогорск, привлечение командировочного персонала не планируется.

Доставка персонала на площадку производства работ производится в бригадных машинах. Строительная техника размещается на базе ближайшего к месту работы сетевого участка. Заправка автомобильной техники дополняется на ближайших заправочных станциях.

Потребность в питьевой воде удовлетворяется привозной водой от местных источников. Для медицинского обслуживания строителей используются медицинские учреждения в г.Усть-Каменогорск.

Продолжительность объекта определяется по нормам «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений СП.РК 1.03-102-2014 часть II.

Общая продолжительность строительства объекта равна: Тн=1,5 месяца с подготовительным периодом 0,5 месяца.

Все строительные работы ведутся параллельно.

Начало работ предусмотрено в 2023 году, начало – октябрь месяц.

Общая продолжительность работ составит: 1,5 месяц.

6.10. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Правил №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Каски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

2. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими

указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

По результатам рассмотрения ТОО «Shygys Expert.KZ» рабочего проекта «Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск» не было вынесено замечаний и предложений.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, экспертным центром ТОО «Shygys Expert.KZ» был уточнен и установлен уровень ответственности объекта – объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически и (или) технологически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск» рассматривался ТОО «Shygys Expert.KZ» без сметной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. Рабочий проект **«Реконструкция квартиры в ЖК «Оазис» по пр.Кокжал барак 19-25, ВКО, г.Усть-Каменогорск»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

Общая площадь помещений – 112,00 м2.
Полезная площадь – 110,10 м2.
Жилая площадь – 43,90 м2.
Площадь лоджий – 1,90 м2.
Этажность – 8/2.
Продолжительность работ – 1,5 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Нугумановым Д.Т. в соответствии с условиями меморандума от 26.10.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит обязательной и тщательной проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы. Производство работ следует вести согласно принятым решениям рабочего проекта и в строгом соответствии с требованиями действующих нормативных актов Республики Казахстан.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно п. 7.4 СН РК 1.02-03-2011.

8.5. Запрещается производство строительно-монтажных работ без утвержденного проекта производства работ (ППР) согласно 5.9.1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8.6. ПСД, по которой в течение трех лет после окончания ее разработки и утверждения не начато строительство, считается устаревшей и используется для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения (п.77 Приказ МНЭ РК от 01.04.2015 года №299).

8.7. Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8.8. При невыполнении заказчиком оговоренных в выводах данного экспертного заключения условий (требований), ТОО «Shygys Expert.KZ» оставляет за собой право отозвать данное положительное заключение в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 64-8 Закона РК №242.

Амаргалинова Г.Л. (Директор)

Мамыков Б.О. (Эксперт)

Жакенов К.З. (Эксперт)