«Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылында 2 автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы» Сметалық құжаттаманы түзету

жұмыс жобасы бойынша

31.08.2023 ж. № 18-0165/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы облыстық құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу саулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0165/23 от 31.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу саулет құрылысы»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.06.2023 г. № 060140013977/230215/00 (160/06/23).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано положительное заключение № 18-0128/20 от 28.08.2020 года по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области». В данном заключении рассматривается корректировка сметной документации без изменения проектных решений.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу саулет құрылысы», лицензия от 29.01.2018 г. №18001712 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на корректировку сметной документации без внесения изменений в технические параметры от 11 мая 2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
выписка из протокола заседания областной бюджетной комиссии №3/2023 от 17 апреля 2023 года о вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, финансируемых за счет бюджетных средств;
сличительная ведомость по объекту «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» корректировка сметной документации, утвержденная ГУ «Управление строительства Алматинской области»;
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 29 августа 2023 года;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №39-А от 08.06.2023 года о том, что строительно-монтажные работы не начаты;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №41-А от 09.06.2023 года об источнике финансирования – программа 271-020-011 за счет республиканского бюджета;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №58-А от 27.07.2023 года о начале строительства в ноябре 2023 года;
письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №88 от 28.08.2023 года о дальности возки недостающего грунта;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №80-А от 28.08.2023 года об отсутствии подрядчика.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Кегенский район, с. Кеген.
Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16-1 Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 июля 2022 года №7834.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» (заключение №18-0128/20 от 28.08.2020 года) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ35VJE00078428	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019, 2020, 2023 и прогнозных 2024 годов, в том числе:	млн.тенге	919,316	895,012
	СМР	млн.тенге	636,997	600,605
	оборудование	млн.тенге	157,616	155,364
	прочие	млн.тенге	124,703	139,043
	Из них: на 2019 год на 2020 год на 2023 год на 2024 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 19,202 1,655 167,063 707,092
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проектП «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области» Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области № 18-0128/20 от 28.08.2020 года по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 2 автомашины в с.Кеген Кегенского района Алматинской области».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное № 18-0128/20 от 28.08.2020 года теряет свою силу в части сметной стоимости и проекта организации строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылында 2 автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы» Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Алматы облысы Кеген ауданы Кеген ауылында 2 автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша «Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы 2020 жылғы 28 тамызда берген №18-0128/20 қорытындымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты 2020 жылғы 28 тамыздағы №18-0128/20 қорытынды сметалық құжаттама бөлімінде және құрылысты ұйымдастыру жобасы бөлімінде өз күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

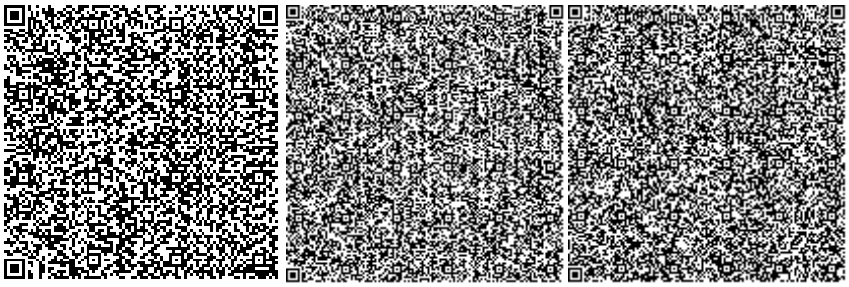
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

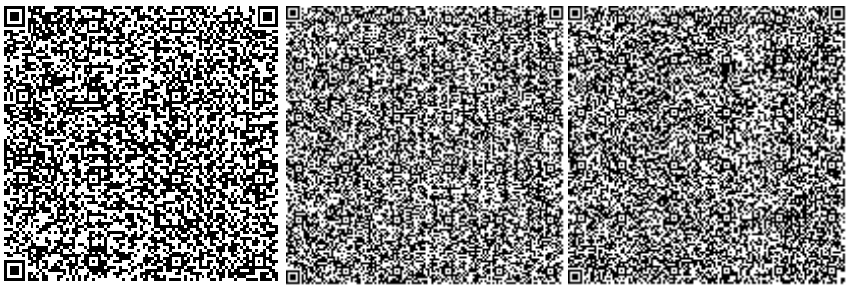
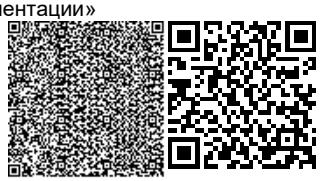
Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области