Форма №2КС-2

Наименование объекта: **"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, севернее пр.Аль Фараби, западнее реки Есентай, пятно 2,3"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Приложение №2 к Договору
подряда от "17" августа 2022 г

АКТ
выполненных работ за НОЯБРЬ 2022 г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Средняя цена за ед.изм. в тенге	Стоимость в тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	**Навесной вентилируемый фасад**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж	м2	3 853,8	38 720	149 219 136	963,45			37 304 784			25%	37 304 784		
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж для облицовки козырек К-1,2,4	м2	61,7	39 200	2 418 640										
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под камень t=30мм),** в том числе крепеж для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7)	м2	38,3	38 720	1 482 976										
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под фиброцементную плиту)**, в том числе крепеж. для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7) **задняя часть.** Лист РП 86/2и3	м2	47,82	35 000	1 673 700										
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) откосы	м2	445,19	38 400	17 095 296										
	Подконструкци алюминиевой подконструкции (под камень) отливы	м2	201,10	39 200	7 883 120										
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-1; ДЭ-2; ДЭ-3; ДЭ-4; ДЭ-5; ДЭ-6; ДЭ-7.	шт	65,00	35 000	2 275 000										
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9.	м.п.	40,80	57 500	2 346 000										
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7.	м2	91,96	57 500	5 287 700										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4	м.п.	51,10	50 000	2 555 000										
	Утепление в 2 слоя 100+50, в том числе крепеж (по несущему основанию) 100мм внутренний слой (Isover P-75 (35))+50 мм наружный слой (Isover Venti (90))	м2	3 490,20	8 407	29 342 111	1 339,10			11 257 814			38%	11 257 814		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	3 490,20	1 276	4 453 495										
				Итого материалы:	**226 032 174**				**48 562 598**				**48 562 598**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) основной фасад	м2	3 853,8	12 770	49 213 026	1 926,90		963,41	24 606 513			50%	24 606 513		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) откосы	м2	445,19	17 600	7 835 344										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) отливы	м2	201,10	16 140	3 245 754										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) козырьки К-1, К-2, К-4	м2	61,70	12 690	782 973										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9.	м.п.	40,80	55 000	2 244 000										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7.	м2	91,96	16 210	1 490 672										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4	м.п.	51,10	7 237	369 811										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) балюстрада БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	38,30	12 890	493 687										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под фиброцементную плиту) задняя часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	47,82	12 710	607 792										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывка декоративных колонн	м.п.	19,40	7 237	140 398										
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы под балюстрадой	м.п.	80,80	7 237	584 750										
	Монтаж утеплителя в 2 слоя (100мм+50мм)	м2	3 490,20	1 861	6 495 262	1 339,10			2 492 065			38%	2 492 065		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 490,20	275	959 805										
	Монтаж камня на основной фасад, без учета пропила	м2	3 853,8	14 970	57 691 386										
	Монтаж камня на откосы, без учета пропила	м2	445,19	14 970	6 664 494										
	Монтаж камня на козырьки К-1, К-2, К-4, без учета пропила	м2	61,70	14 970	923 649										
	Монтаж камень отливы	м2	201,10	16 250	3 267 875										
	Монтаж камня на декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9 с учетом пропила, распила	м.п.	40,80	97 000	3 957 600										
	Монтаж камня на декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7, без учета пропила, распила	м2	91,96	14 970	1 376 641										
	Монтаж камня на накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4 с учетом пропила, распила, шлифовки, капельника	м.п.	51,10	20 382	1 041 520										
	Монтаж камня на балюстрады БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. с учетом пропила, распила	м2	38,30	12 711	486 831										
	Монтаж фиброцементной плиты на заднюю часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	47,82	9 579	458 068										
	Монтаж камня на накрывку декоративных колонн	м.п.	19,40	18 000	349 200										
	Монтаж камня на декоративных элементах под балюстрадой	м.п.	80,80	18 000	1 454 400										
				Итого работа :	**152 134 938**				**27 098 578**				**27 098 578**		
				ИТОГО навесной вентилируемый фасад:	**378 167 112**				**75 661 176**				**75 661 176**		
2	**Облицовка цоколя гранитом**														
	Материалы														
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	81,22	13 799	1 120 755										
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	142,20	7 800	1 109 160										

12 303 257

14 795 322

83 357 920

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Цена	Сумма									
				Итого материалы:	**2 229 915**									
	Работа													
	Монтаж армокаркаса	м2	81,22	8 900	722 858									
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	81,22	12 810	1 040 428									
	Монтаж накрывки гранита	м/п	142,20	7 500	1 066 500									
				Итого работа :	**2 829 786**									
				ИТОГО Облицовка гранитом:	**5 059 701**									
3	**Отливы и откосы из оцинкованного листа**													
	Отлив в развертке 350мм (отлив на окна под камнем) (Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал)	м/п	505,60	7 014	3 546 278									
	Отлив в развертке 900мм (отлив на декоративные элементы (пояса)) (Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал)	м/п	82,80	14 689	1 216 249									
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-7 - 180мм СЛ-8 - 195мм СЛ-9 - 215мм СЛ-10 - 290мм	м/п	580,7	18 900	10 975 230									
				ИТОГО отливы и откосы из оцинкованного листа:	**15 737 757**									
4	**Противопожарная отсечка**													
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2 504,7	6 350	15 904 845	709,50			4 505 325			28%	4 505 325		
				ИТОГО Противопожарная отсечка:	**15 904 845**				**4 505 325**				**4 505 325**		
5	**Устройство накрывки парапета**													
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-1 - 430мм (Улез А/1) СЛ-2 - 470мм (Улез А/2) СЛ-3 - 530мм (Улез А/3) СЛ-4 - 570мм (Улез А/4) СЛ-6 - 670мм (Улез А/5) СЛ-1 - 430мм (Улез Б/1) СЛ-3 - 530мм (Улез Б/2)	м/п	224,1	39 950	8 952 795									
				ИТОГО Накрывка парапета:	**8 952 795**									
6	**Устройство накрывки балюстрады**													
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7 мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-1 - 860мм (48,7м.п.) СЛ-2 - 960мм (16,9м.п.) СЛ-3 - 1140мм (7,32м.п.)	м/п	72,9	39 950	2 912 355									
				ИТОГО Накрывка парапета:	**2 912 355**									
7	**Вент решетки**													
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток RAL (согласно проекта). ЖР-1 (1700х1550 - 1 шт), ЖР-2 (1400х1550 - 1 шт).	м/п	5,6	78 962	442 187									
				ИТОГО Накрывка парапета:	**442 187**									
8	**Подъемные механизмы только на НВФ без учета металлоконструкции**													
	Аренда люлек	маш/см	2 700,0	4 480	12 096 000									
	Монтаж люлек	шт	10,0	27 355	273 550									
	Демонтаж люлек	шт	10,0	22 279	222 790									
	Перестановка люлек	шт	20,0	29 369	587 380									
	Аренда строительных лесов	м2	305,0	491	149 755									
	Монтаж строительных лесов	м2	305,0	455	138 775									
	Демонтаж строительных лесов	м2	305,0	220	67 100									
	Итого подъемные механизмы:	**м2**	**3 939,9**	**3435,5**	**13 535 350**									
				ИТОГО ОБЩАЯ СУММА, тг.:	**440 712 102**				**80 166 501**				**80 166 501**		

Итого: 67 863 245

Причины несоответствия:

1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

Управляющий директор объекта ____________

ПТД

ОПП

Тех.надзор ____________

ТОО «КазФасадНадзор»
Генеральный директор Кобелев С.Г.

ТОО «BAZIS-A Corp.» Филиал №2 Отдел Контроля Качества

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Инженер Б и ОТ Рахимжанов А.М.

ПОДРЯДЧИК:

Директор ТОО "ТехнОВиД плюс" ____________ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач. ПТО: ____________ **Кунафиянова А.К.**

25.11.22