Наименование объекта: **"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, севернее пр.Аль Фараби, западнее реки Есентай, пятно 2,3"**

Форма №2КС-2

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Приложение №2 к Договору
подряда от "17" августа 2022 г

# АКТ
## выполненных работ за ЯНВАРЬ 2023 г.

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Средняя цена за ед.изм. в тенге | Стоимость в тенге | Физ. объем работ | | | Стоимость принятых работ | Предыдущее выполнение | | Выполнено с начала . | | Подпись инженера ПТД/ПТО | Подпись инженера ОКК |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | предъявлено | принято ПТО | принято ОКК | | Физ. объём | Стоимость тенге | % | Стоимость тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | **Навесной вентилируемый фасад** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж | м2 | 3 853,8 | 38 720 | 149 219 136 | 1 348,83 | | | 52 226 698 | 963,45 | 37 304 784 | 60% | 89 531 482 | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж для облицовки козырек К-1,2,4 | м2 | 61,7 | 39 200 | 2 418 640 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под камень t=30мм)**, в том числе крепеж для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7) | м2 | 38,3 | 38 720 | 1 482 976 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под фиброцементную плиту)**, в том числе крепеж. для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7) **задняя часть**. Лист РП 86/2и3 | м2 | 47,82 | 35 000 | 1 673 700 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) откосы | м2 | 445,19 | 38 400 | 17 095 296 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкци алюминиевой подконструкции (под камень) отливы | м2 | 201,10 | 39 200 | 7 883 120 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-1; ДЭ-2; ДЭ-3; ДЭ-4; ДЭ-5; ДЭ-6; ДЭ-7. | шт | 65,00 | 35 000 | 2 275 000 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9. | м.п. | 40,80 | 57 500 | 2 346 000 | | | | | | | | | | |
| | Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7. | м2 | 91,96 | 57 500 | 5 287 700 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4 | м.п. | 51,10 | 50 000 | 2 555 000 | | | | | | | | | | |
| | Утепление в 2 слоя 100+50, в том числе крепеж (по несущему основанию) 100мм внутренний слой (Isover P-75 (35))+50 мм наружный слой (Isover Venti (90)) | м2 | 3 490,20 | 8 407 | 29 342 111 | 1 104,04 | | | 9 281 664 | 1 339,10 | 11 257 814 | 70% | 20 539 478 | | |
| | Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+ | м2 | 3 490,20 | 1 276 | 4 453 495 | 2 443,14 | | | 3 117 447 | | | 70% | 3 117 447 | | |
| | | | | **Итого материалы:** | **226 032 174** | | | | **64 625 809** | | **48 562 598** | | **113 188 407** | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) основной фасад | м2 | 3 853,8 | 12 770 | 49 213 026 | 1 348,83 | | | 17 224 559 | 963,45 | 12 303 257 | 60% | 29 527 816 | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) откосы | м2 | 445,19 | 17 600 | 7 835 344 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) отливы | м2 | 201,10 | 16 140 | 3 245 754 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) козырьки К-1, К-2, К-4 | м2 | 61,70 | 12 690 | 782 973 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9. | м.п. | 40,80 | 55 000 | 2 244 000 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7. | м2 | 91,96 | 16 210 | 1 490 672 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4 | м.п. | 51,10 | 7 237 | 369 811 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) балюстрада БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. | м2 | 38,30 | 12 890 | 493 687 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под фиброцементную плиту) задняя часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. | м2 | 47,82 | 12 710 | 607 792 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывка декоративных колонн | м.п. | 19,40 | 7 237 | 140 398 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы под балюстрадой | м.п. | 80,80 | 7 237 | 584 750 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж утеплителя в 2 слоя (100мм+50мм) | м2 | 3 490,20 | 1 861 | 6 495 262 | 1 104,04 | | | 2 054 618 | 1 339,10 | 2 492 065 | 70% | 4 546 683 | | |
| | Монтаж ветрозащной мембраны | м2 | 3 490,20 | 275 | 959 805 | 2 443,14 | | | 671 864 | | | 70% | 671 864 | | |
| | Монтаж камня на основной фасад, без учета пропила | м2 | 3 853,8 | 14 970 | 57 691 386 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на откосы, без учета пропила | м2 | 445,19 | 14 970 | 6 664 494 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на козырьки К-1, К-2, К-4, без учета пропила | м2 | 61,70 | 14 970 | 923 649 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камень отливы | м2 | 201,10 | 16 250 | 3 267 875 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9 с учетом пропила, распила | м.п. | 40,80 | 97 000 | 3 957 600 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7, без учета пропила, распила | м2 | 91,96 | 14 970 | 1 376 641 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4 с учетом пропила, распила, шлифовки, капельника | м.п. | 51,10 | 20 382 | 1 041 520 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на балюстрады БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. с учетом пропила, распила | м2 | 38,30 | 12 711 | 486 831 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж фиброцементной плиты на заднюю часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. | м2 | 47,82 | 9 579 | 458 068 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на накрывку декоративных колонн | м.п. | 19,40 | 18 000 | 349 200 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж камня на декоративных элементах под балюстрадой | м.п. | 80,80 | 18 000 | 1 454 400 | | | | | | | | | | |
| | | | | **Итого работа :** | **152 134 938** | | | | **19 951 041** | | **14 795 322** | | **34 746 363** | | |
| | **ИТОГО навесной вентилируемый фасад:** | | | | **378 167 112** | | | | **84 576 850** | | **63 357 920** | | **147 934 770** | | |
| 2 | **Облицовка цоколя гранитом** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Материалы** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе) | м2 | 81,22 | 13 799 | 1 120 755 | | | | | | | | | | |
| | Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки.) | м/п | 142,20 | 7 800 | 1 109 160 | | | | | | | | | | |
| | | | | **Итого материалы:** | **2 229 915** | | | | | | | | | | |
| | **Работа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Монтаж армокаркаса | м2 | 81,22 | 8 900 | 722 858 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж гранита по армокаркасу | м2 | 81,22 | 12 810 | 1 040 428 | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Монтаж накрывки гранита | м/п | 142,20 | 7 500 | 1 066 500 | | | | | | | | | | |
| | | | | Итого работа : | 2 829 786 | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО Облицовка гранитом: | 5 059 701 | | | | | | | | | | |
| 3 | **Отливы и откосы из оцинкованного листа** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Отлив в развертке 350мм (отлив на окна под камнем)**<br>(Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал) | м/п | 505,60 | 7 014 | 3 546 278 | | | | | | | | | | |
| | **Отлив в развертке 900мм (отлив на декоративные элементы (пояса))**<br>(Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал) | м/п | 82,80 | 14 689 | 1 216 249 | | | | | | | | | | |
| | **Оцинкованный отлив:** толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж<br>СЛ-7 - 180мм<br>СЛ-8 - 195мм<br>СЛ-9 - 215мм<br>СЛ-10 - 290мм | м/п | 580,7 | 18 900 | 10 975 230 | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО отливы и откосы из оцинкованного листа: | 15 737 757 | | | | | | | | | | |
| 4 | **Противопожарная отсечка** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Противопожарная отсечка**<br>(Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал) | м/п | 2 504,7 | 6 350 | 15 904 845 | 1 043,79 | | | 6 628 067 | 709,50 | 4 505 325 | 70% | 11 133 392 | | |
| | | | | ИТОГО Противопожарная отсечка: | 15 904 845 | | | | 6 628 067 | | 4 505 325 | | 11 133 392 | | |
| 5 | **Устройство накрывки парапета** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Оцинкованный отлив:** толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж<br>СЛ-1 - 430мм (Улез А/1)<br>СЛ-2 - 470мм (Улез А/2)<br>СЛ-3 - 530мм (Улез А/3)<br>СЛ-4 - 570мм (Улез А/4)<br>СЛ-6 - 670мм (Улез А/5)<br>СЛ-1 - 430мм (Улез Б/1)<br>СЛ-3 - 530мм (Улез Б/2) | м/п | 224,1 | 39 950 | 8 952 795 | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО Накрывка парапета: | 8 952 795 | | | | | | | | | | |
| 6 | **Устройство накрывки балюстрады** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Оцинкованный отлив:** толщина 0,7 мм RAL , кронштейны, крепеж<br>СЛ-1 - 860мм (48,7м.п.)<br>СЛ-2 - 960мм (16,9м.п.)<br>СЛ-3 - 1140мм (7,32м.п.) | м/п | 72,9 | 39 950 | 2 912 355 | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО Накрывка парапета: | 2 912 355 | | | | | | | | | | |
| 7 | **Вент решетки** | | | | | | | | | | | | | | |
| | **Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток** RAL (согласно проекта).<br>ЖР-1 (1700х1550 - 1 шт), ЖР-2 (1400х1550 - 1 шт). | м/п | 5,6 | 78 962 | 442 187 | | | | | | | | | | |
| | | | | ИТОГО Накрывка парапета: | 442 187 | | | | | | | | | | |
| 8 | **Подъемные механизмы только на НВФ без учета металлоконструкции** | | | | | | | | | | | | | | |
| | Аренда люлек | маш/см | 2 700,0 | 4 480 | 12 096 000 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж люлек | шт | 10,0 | 27 355 | 273 550 | | | | | | | | | | |
| | Демонтаж люлек | шт | 10,0 | 22 279 | 222 790 | | | | | | | | | | |
| | Перестановка люлек | шт | 20,0 | 29 369 | 587 380 | | | | | | | | | | |
| | Аренда строительных лесов | м2 | 305,0 | 491 | 149 755 | | | | | | | | | | |
| | Монтаж строительных лесов | м2 | 305,0 | 455 | 138 775 | | | | | | | | | | |
| | Демонтаж строительных лесов | м2 | 305,0 | 220 | 67 100 | | | | | | | | | | |
| | **Итого подъемные механизмы:** | м2 | **3 939,9** | **3435,5** | **13 535 350** | | | | | | | | | | |
| | | | | **ИТОГО ОБЩАЯ СУММА, тг.:** | **440 712 102** | | | | **91 204 917** | | **67 863 245** | | **159 068 162** | | |

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Инженер ПТО Рахметулла А.А.

**Управляющий директор объекта** _____ Шерешева К.Я.

**ПТД**
**ОПП**

**Тех.надзор** Хакимов З.З.

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Инженер Б и ОТ Рахимжанов А.М.

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Зам.упр.дир. Федотов А.А.

ТОО «КазФасадНадзор» Генеральный директор Кобелев С.Г.

**ПОДРЯДЧИК:**
**Директор ТОО "ТехнОВиД плюс"** _____ **Хрущёв С.А.**
**М.П.**
**Нач. ПТО:** _____ **Кунафиянова А.К.**

ТОО «BAZIS-A Corp.» Филиал № 2 Отдел Контроля Качества Заев И.В.