Наименование объекта: **"Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс с пристроенными подземными автостоянками г.Алматы, Бостандыкский район, севернее пр.Аль Фараби, западнее реки Есентай, пятно 2,3"**

Заказчик: **ТОО "Бат Сат-1"**

Подрядчик: **ТОО "ТехнОВиД плюс"**

Форма №2КС-2

Приложение №2 к Договору подряда от "17" августа 2022 г

АКТ
выполненных работ за ФЕВРАЛЬ 2023 г.

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Средняя цена за ед.изм. в тенге	Стоимость в тенге	Физ. объем работ			Стоимость принятых работ	Предыдущее выполнение		Выполнено с начала .		Подпись инженера ПТД/ПТО	Подпись инженера ОКК
						предъявлено	принято ПТО	принято ОКК		Физ. объём	Стоимость тенге	%	Стоимость тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	**Навесной вентилируемый фасад**														
	Материалы														
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж	м2	3 853,8	38 720	149 219 136	385,38			14 921 914	2 312,28	89 531 482	70%	104 453 396		
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог (под камень t=30мм), в том числе крепеж для облицовки козырек К-1,2,4	м2	61,7	39 200	2 418 640					-	-	0%	-		
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под камень t=30мм),** в том числе крепеж для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7)	м2	38,3	38 720	1 482 976					-	-	0%	-		
	Подконструкция по системе крепления "Алпроф" или аналог **(под фиброцементную плиту),** в том числе крепеж. для облицовки балюстрады (БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5, БЛ-6, БЛ-7) **задняя часть.** Лист РП 86/2из	м2	47,82	35 000	1 673 700					-	-	0%	-		
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) откосы	м2	445,19	38 400	17 095 296	133,56			5 128 704	-	-	30%	5 128 704		
	Подконструкци алюминиевой подконструкции (под камень) отливы	м2	201,10	39 200	7 883 120					-	-	0%	-		
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-1; ДЭ-2; ДЭ-3; ДЭ-4; ДЭ-5; ДЭ-6; ДЭ-7.	шт	65,00	35 000	2 275 000					-	-	0%	-		
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9.	м.п.	40,80	57 500	2 346 000					-	-	0%	-		
	Подконструкция алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7.	м2	91,96	57 500	5 287 700					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4	м.п.	51,10	50 000	2 555 000					-	-	0%	-		
	Утепление в 2 слоя 100+50, в том числе крепеж (по несущему основанию) 100мм внутренний слой (Isover P-75 (35))+50 мм наружный слой (Isover Venti (90))	м2	3 490,20	8 407	29 342 111	349,02			2 934 211	2 443,14	20 539 478	80%	23 473 689		
	Ветрозащитная мембрана не горючая IZOSPAN AF+	м2	3 490,20	1 276	4 453 495	349,02			445 350	2 443,14	3 117 447	80%	3 562 797		
				Итого материалы:	**226 032 174**				**23 430 179**		**113 188 407**		**136 618 586**		
	Работа														
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) основной фасад	м2	3 853,8	12 770	49 213 026	385,38			4 921 303	2 312,28	29 527 816	70%	34 449 119		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) откосы	м2	445,19	17 600	7 835 344	133,56			2 350 656	-	-	30%	2 350 656		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) отливы	м2	201,10	16 140	3 245 754					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) козырьки К-1, К-2, К-4	м2	61,70	12 690	782 973					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9.	м.п.	40,80	55 000	2 244 000					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7.	м2	91,96	16 210	1 490 672					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4	м.п.	51,10	7 237	369 811					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) балюстрада БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	38,30	12 890	493 687					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под фиброцементную плиту) задняя часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	47,82	12 710	607 792					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) накрывка декоративных колонн	м.п.	19,40	7 237	140 398					-	-	0%	-		
	Монтаж алюминиевой подконструкции (под камень) декоративные элементы под балюстрадой	м.п.	80,80	7 237	584 750					-	-	0%	-		
	Монтаж утеплителя в 2 слоя (100мм+50мм)	м2	3 490,20	1 861	6 495 262	349,02			649 526	2 443,14	4 546 683	80%	5 196 209		
	Монтаж ветрозащной мембраны	м2	3 490,20	275	959 805	349,02			95 981	2 443,14	671 864	80%	767 845		
	Монтаж камня на основной фасад, без учета пропила	м2	3 853,8	14 970	57 691 386	1 541,52			23 076 554	-	-	40%	23 076 554		
	Монтаж камня на откосы, без учета пропила	м2	445,19	14 970	6 664 494	133,56			1 999 393	-	-	30%	1 999 393		
	Монтаж камня на козырьки К-1, К-2, К-4, без учета пропила	м2	61,70	14 970	923 649					-	-	0%	-		
	Монтаж камень отливы	м2	201,10	16 250	3 267 875					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на декоративные элементы ДЭ-8; ДЭ-9 с учетом пропила, распила	м.п.	40,80	97 000	3 957 600					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на декоративные пояса ДП-1; ДП-2; ДП-3; ДП-4; ДП-5; ДП-6; ДП-7, без учета пропила, распила	м2	91,96	14 970	1 376 641					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на накрывочный камень козырьков К-1, К-2, К-3, К-4 с учетом пропила, распила, шлифовки, капельника	м.п.	51,10	20 382	1 041 520					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на балюстрады БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7. с учетом пропила, распила	м2	38,30	12 711	486 831					-	-	0%	-		
	Монтаж фиброцементной плиты на заднюю часть балюстрады со стороны кровли БЛ-1; БЛ-2; БЛ-3; БЛ-4; БЛ-5; БЛ-6; БЛ-7.	м2	47,82	9 579	458 068					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на накрывку декоративных колонн	м.п.	19,40	18 000	349 200					-	-	0%	-		
	Монтаж камня на декоративных элементах под балюстрадой	м.п.	80,80	18 000	1 454 400					-	-	0%	-		
				Итого работа :	**152 134 938**				**33 093 413**		**34 746 363**		**67 839 776**		
				ИТОГО навесной вентилируемый фасад:	**378 167 112**				**56 523 592**		**147 934 770**		**204 458 362**		
2	**Облицовка цоколя гранитом**														
	Материалы														
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита на цоколе)	м2	81,22	13 799	1 120 755					-	-	0%	-		
	Стоимость армокаркаса (для монтажа гранита накрывки)	м/п	142,20	7 800	1 109 160					-	-	0%	-		
				Итого материалы:	**2 229 915**					-	-	0%	-		
	Работа									-	-				
	Монтаж армокаркаса	м2	81,22	8 900	722 858					-	-	0%	-		
	Монтаж гранита по армокаркасу	м2	81,22	12 810	1 040 428					-	-	0%	-		
	Монтаж накрывки гранита	м/п	142,20	7 500	1 066 500					-	-	0%	-		
				Итого работа :	**2 829 786**					-	-	0%	-		

	ИТОГО Облицовка гранитом:			**5 059 701**											
3	**Отливы и откосы из оцинкованного листа**														
	Отлив в развертке 350мм (отлив на окна под камнем) (Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал)	м/п	505,60	7 014	3 546 278				-	-	0%	-		
	Отлив в развертке 900мм (отлив на декоративные элементы (пояса)) (Оцинкованный лист 0,7мм неокрашенный + крепежный материал)	м/п	82,80	14 689	1 216 249				-	-	0%	-		
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-7 - 180мм СЛ-8 - 195мм СЛ-9 - 215мм СЛ-10 - 290мм	м/п	580,7	18 900	10 975 230				-	-	0%	-		
	ИТОГО отливы и откосы из оцинкованного листа:			**15 737 757**											
4	**Противопожарная отсечка**														
	Противопожарная отсечка (Оцинкованный лист 0,55мм не окрашенный + крепежный материал)	м/п	2 504,7	6 350	15 904 845	250,47		1 590 485	1 753,29	11 133 392	80%	12 723 877		
	ИТОГО Противопожарная отсечка:			**15 904 845**				**1 590 485**		**11 133 392**		**12 723 877**		
5	**Устройство накрывки парапета**														
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-1 - 430мм (Улез А/1) СЛ-2 - 470мм (Улез А/2) СЛ-3 - 530мм (Улез А/3) СЛ-4 - 570мм (Улез А/4) СЛ-6 - 670мм (Улез А/5) СЛ-1 - 430мм (Улез Б/1) СЛ-3 - 530мм (Улез Б/2)	м/п	224,1	39 950	8 952 795				-	-	0%	-		
	ИТОГО Накрывка парапета:			**8 952 795**											
6	**Устройство накрывки балюстрады**														
	Оцинкованный отлив: толщина 0,7 мм RAL , кронштейны, крепеж СЛ-1 - 860мм (48,7м.п.) СЛ-2 - 960мм (16,9м.п.) СЛ-3 - 1140мм (7,32м.п.)	м/п	72,9	39 950	2 912 355				-	-	0%	-		
	ИТОГО Накрывка парапета:			**2 912 355**											
7	**Вент решетки**														
	Изготовление и монтаж алюминиевых вентиляционных решеток RAL (согласно проекта). ЖР-1 (1700х1550 - 1 шт), ЖР-2 (1400х1550 - 1 шт).	м/п	5,6	78 962	442 187				-	-	0%	-		
	ИТОГО Накрывка парапета:			**442 187**											
8	**Подъемные механизмы только на НВФ без учета металлоконструкции**														
	Аренда люлек	маш/см	2 700,0	4 480	12 096 000	1 350,00		6 048 000	-	-	50%	6 048 000		
	Монтаж люлек	шт	10,0	27 355	273 550	5,00		136 775	-	-	50%	136 775		
	Демонтаж люлек	шт	10,0	22 279	222 790	5,00		111 395	-	-	50%	111 395		
	Перестановка люлек	шт	20,0	29 369	587 380	10,00		293 690	-	-	50%	293 690		
	Аренда строительных лесов	м2	305,0	491	149 755				-	-	0%	-		
	Монтаж строительных лесов	м2	305,0	455	138 775				-	-	0%	-		
	Демонтаж строительных лесов	м2	305,0	220	67 100				-	-	0%	-		
	Итого подъемные механизмы:	**м2**	**3 939,9**	**3435,5**	**13 535 350**			**6 589 860**	-	-	**49%**	**6 589 860**		
	ИТОГО ОБЩАЯ СУММА, тг.:			**440 712 102**				**64 703 937**		**159 068 162**		**223 772 099**		

Причины несоответствия:
1. Качество выполняемых работ
2. Сдача исполнительной документации:
3. Испытание оборудования и инженерных коммуникаций:
4. Соблюдение сроков выполнения работ по графику производства работ:
5. Этап работы:

5.1. Завершен
5.2. Не завершен

ПОДРЯДЧИК:

Управляющий директор объекта _____ Сайлиев

ПТД ОПП _____ Шерудева К.Г.

Тех.надзор _____ Хакимов З.З.

Директор ТОО "ТехнОВид плюс" _____ **Хрущёв С.А.**

М.П.

Нач. ПТО: _____ **Кунафиянова А.К.**

здание отставание с удержанием

ТОО «BAZIS-A Corp.» Филиал № 2 Отдел Контроля Качества Заев И.В.

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Инженер Б и ОТ Рахимжанов А.М.

ТОО «КазФасадНадзор» Генеральный директор Кобелев С.Г.

ТОО «Бат-Сат-1» МЖК «Есентай» Зам.упр.дир. Федотов А.А.