"СҚО, Петропавл қ., Ю. Медведев к-сі, 1а мекенжайы бойынша №1 № 2 корпустардағы шатыр төбесін күрделі жөндеу және №1 корпуста оқшауланған бір қабатты шатырды орнатуға жұмсақ шатырды ауыстыру"

жұмыс жобасы бойынша

18.10.2023 ж. № 12-0235/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Бәйкен Әшімов атындағы Петропавл машина жасау және көлік колледжі» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-производственное объединение – "Готика" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0235/23 от 18.10.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт шатровой крыши в корпусах №1 № 2, и замена мягкой кровли на устройство односкатной крыши с утеплением в корпусе №1 по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Ю.Медведева,1а"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт шатровой крыши в корпусах №1 № 2, и замена мягкой кровли на устройство односкатной крыши с утеплением в корпусе №1 по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Ю.Медведева,1а".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.08.2023 г. № 990340006995/230178/00 (11-06/168).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Петропавловский колледж машиностроения и транспорта имени Байкена Ашимова» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-производственное объединение - "Готика", лицензия от 29.03.2007 г. №ГСЛ № 000263 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 24 апреля 2023 года;
изменения и дополнения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 сентября 2023 года;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 15 мая 2023 года № 16.3.1-36/15 О капитальном ремонте существующего объекта;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 15 мая 2023 года № KZ71VUA00893044, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 02 марта 2023 года № KZ96VUA00849235;
отчет обследования технического состояния крыши в корпусе № 1, выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году Арх. № 045.1-23 (свидетельство об аккредитации 17 февраля 2022 года № KZ01VWC00055770, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);
отчет обследования технического состояния крыши в корпусе № 2, выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году Арх. № 046.1-23;
дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 24 апреля 2023 года;
технические паспорта (Ф-2) по состоянию на 11 марта 2011 года;
письмо заказчика от 12 октября 2023 года № 01-20/632 о функционировании объекта на период проведения капитального ремонта;
письмо заказчика от 06 июня 2023 года № 01-20/317 о финансировании и сроках начала выполнения работ;
письмо заказчика от 25 августа 2023 года № 01-20/454 по спецодежде;

письмо заказчика от 25 августа 2023 года № 01-20/451 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 31 августа 2023 года № 01-20/475 по водоохранной зоне;

письмо заказчика от 27 сентября 2023 года № 01-20/586 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 27 сентября 2023 года № 01-20/587 о проведении капитального ремонта впервые;

письмо заказчика от 27 сентября 2024 года № 01-20/588 о бюджете;

письмо заказчика от 27 сентября 2023 года № 3611 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 27 сентября 2023 года № 01-20/589 о директивных сроках выполнения работ;

письмо заказчика от 05 октября 2023 года № 01-20/620 о выполнении работ по устройству навесных фасадов с усилением отдельных элементов фасада отдельным проектом.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Ю.Медведева,1а.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	173,597	173,492
1.1	СМР	млн. тенге	147,694	147,574
1.2	прочие затраты	млн. тенге	25,903	25,918
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года	млн. тенге		2,656
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		170,836
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт шатровой крыши в корпусах №1 № 2, и замена мягкой кровли на устройство односкатной крыши с утеплением в корпусе №1 по адресу: СКО, г.Петропавловск, ул. Ю.Медведева,1а" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "СҚО, Петропавл қ., Ю. Медведев к-сі, 1а мекенжайы бойынша №1 № 2 корпустардағы шатыр төбесін күрделі жөндеу және №1 корпуста оқшауланған бір қабатты шатырды орнатуға жұмсақ шатырды ауыстыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону