«Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 181 мекен жайында орналасқан Орал қаласындағы № 5 АЖҚС-қа күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2021 ж. № EKZ-0011/21

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Гелиос" ЖШС,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эркер» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 181 мекен жайында орналасқан Орал қаласындағы № 5 АЖҚС-қа күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts KZ» ЖШС берілді.

«Experts KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0011/21 от 06.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск,
расположенной по адресу: г.Уральск, пр.Абылхаир хана 181»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Гелиос",
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Эркер",
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск, расположенной по адресу: г.Уральск, пр.Абылхаир хана 181».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск, расположенной по адресу: г.Уральск, пр.Абылхаир хана 181».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № EKZ-0007 от 16.03.2021 г., заключенным между ТОО «Experts KZ» и Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос".

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Эркер", лицензия № 19010059 от 02.05.2010 г., выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области, категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24.06.2020 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA00197385 от 12.03.2020 года, утвержденное Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск;

договор купли-продажи № КПН/2212/99 от 22 декабря 2005 года;

письмо № 6/3-479 от 04.03.2021 года о направлении рабочего проекта на экспертизу, утвержденное ТОО "Гелиос";

письмо № 6/3-479 от 04.03.2021 года об источнике финансирования строительства, о начале строительства утвержденное ТОО "Гелиос";

дефектный акт утвержденное заказчиком от 20.07.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0061467 с кадастровым номером 08-130-035-242, площадью 0,1137 га, с целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания АЗС;

заключение технического обследования от 27.02.2021 года, выполненная ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации № KZ18VWC00002114 от 12.05.2020 года, аттестат эксперта № KZ10VJE00035228 от 19.02.2018 года, аттестат эксперта № KZ44VJE00043734 от 14.01.2019 года);

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ87VDD00165264 от 30.04.2021 г., выданное Акимат Западно-Казахстанской области, Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка;

Том II. Альбом 1. Генеральный план;

Том II. Альбом 2. Технологические трубопроводы;

Том II. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть;

Том II. Альбом 4. Отопление и вентиляция;

Том II. Альбом 5. Водоснабжение и канализация;

Том II. Альбом 6. Пожарная сигнализация;

Том II. Альбом 7. Электромонтаж и электрооборудование;
Том III. Раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду»;
Том IV. Книга 2. Паспорт проекта;
Том V. Книга 3. Проект организации строительства;
Том VI. Книга 4. Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт АЗС предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Ремонтируемое здание расположен по адресу: пр.Абылхаир хана 181, г.Уральск, Заподно-Казахстанская область, Республика Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:

климатическое районирование для строительства - IIIA;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м² 0,7 кПа;
скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 0,38 кгс/м²;
нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,62 м;
сейсмичность района - 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Основные строительные решения

Здание Операторной АЗС по адресу ЗКО, г.Уральск проспект Абылхаир хана,181 представляет собой одноэтажное здание из кирпича, общей площадью 128,15 м². Существующее кирпичное здание согласно техническому паспорту высотой-3,0 м от пола до потолка.

За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича;

покрытие - ж/б плиты;

крыша односкатная, чердачная. По металлическим фермам;

перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120 мм и ГКЛ;

окна металлопластиковые;

двери деревянные внутренние, и металлопластиковые наружные.

Антикоррозионную защиту следует выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0,000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W4. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундамента выполнить бетонную подготовку из бетона В3,5 толщиной 100 мм.

Стальные конструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ6465-76*, по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5, расположенной по адресу: ЗКО, г.Уральск проспект Абылхаир хана,181», разработан на основании дефектного акта и задания на проектирование. Основанием для разработки рабочего проекта являются: задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «Гелиос»;

дефектный акт.

Группа возгораемости и огнестойкости соответствует требованиям СНиП РК 2.02.05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Здание отапливаемое, с электроосвещением с электрооборудованием. Настоящий проект выполнен в полном соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом капитального ремонта АЗС предусматривается следующие основные планировочные и конструктивные решения:

демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ;

ремонт кровли. Замена профилированного листа и примыканий;

восстановление отмостки вокруг здания;

шпатлевка, покраска потолков;

заделка трещин, шпатлевка, покраска стен;

устройство выравнивание полов во всех помещениях;

замена окна и витража из алюминиевых профилей;

замена наружных и внутренних дверей;

устройство перегородок из ГКЛ;

ремонт покрытия пандуса;

замена систем-отопления, вентиляции, электроосвещения, пожарной сигнализации.

Все работы выполнять в полном соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы», СНиП РК 3.02-29-2004 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружении от коррозии», СНиПРК1.03-05-2001«Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Настоящий рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5, расположенной по адресу: ЗКО, г. Уральск, проспект Абылхаир хана,181» разработан согласно задания на проектирование в соответствии с требованиями СниП и ГОСТ, действующих на территории Республики Казахстан и дефектного акта.

Здание АЗС №5 в городе Уральск было основано в 2009 году. Площадь ремонтируемых помещений составляет 100 м².

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М1:500, выполненной ТОО «Комплексный испытательный центр» в 2020 году.

Система высот - условная. Система координат - условная.

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта, должны быть сертифицированы.

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генплан разработан с учетом размещения на участке существующего здания автомобильной заправочной станции. Здание автомобильной заправочной станции ориентировано главным фасадом на юго-восток. На участке расположены так же флагштоки и стела, резервуарный парк, площадка ДУ.

В хозяйственной зоне расположена площадка для мусоросборников.

Вертикальная планировка проектируемого участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных вод /и талых/ от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. Зеленые насаждения подобраны с

учетом ассортимента местного питомника.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Здание АЗС	
		м²	%
1	2	3	4
1	Площадь осмечиваемого участка в том числе	1137,9	100
2	Площадь застройки участка В том числе: - крыльца и пандусы	121,95 5,25	10,72
3	Площадь покрытия В том числе: - асфальтобетонное покрытие - брусчатое покрытие	1342,2 1116 327,93	117,95
4	Площадь отмостки	45,08	
5	Площадь озеленения В том числе: - газон	888 888	78,04

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

6.2.3 Технологические трубопроводы

1. Проект стационарной автозаправочной станции (тип В) выполнен согласно задания на проектирование.

2. В составе автозаправочной станции (АЗС) предусмотрены следующие сооружения:

топливохранилище подземное из пяти резервуаров общим объемом 110 м³ в ж/б

саркофаге, три для бензина марки АИ-92, АИ-95 и АИ-95 прайм, два для дизельного летнего и зимнего топлива, один аварийный резервуар;

два островка для двух топливораздаточных колонок (ТРК) под навесом;

операторная для дистанционного управления и учета нефтепродуктов.

3. Для приема, хранения и отпуска нефтепродуктов приняты резервуары стальные горизонтальные с плоскими днищами, соответствующие ГОСТам 17032-71 и 1510-84*. Нормируемое заполнение резервуаров топливом составляет 85% от его геометрического объема (полезный объем), а остальной объем предназначен для его паровой фазы.

4. Обвязка оборудования технологическими трубопроводами позволяет выполнить раздельные поэтапные операции по сливу и отпуску топлива, ремонту оборудования.

5. Резервуары оборудованы замерным люком ∅150, дыхательной трубой ∅50/∅100 с совмещенным клапаном СДМК, патрубком приема топлива ∅80, агрегатом насосным погружным, отсечным клапаном.

6. Слив топлива из автоцистерны в резервуар предусмотрен самотеком через герметичную быстроразъемную сливную муфту МСМ-80 с фильтром, сливную трубу ∅89х3,0 и приемный патрубок ∅89х3,0.

7. Для выдачи топлива в баки автотранспортных средств по согласованию с заказчиком предусмотрены две топливораздаточные колонки на четыре продукта, с четырьмя рукавами, каждый производительностью 40 л/мин, с газовозвратом, с двусторонним обслуживанием. ТРК производства "ADAST".

8. Подача топлива из каждого подземного резервуара к колонкам производится погружным насосным агрегатом STP75 производительностью 200 л/мин, N=1,5кВт, обслуживающим одну колонку одним продуктом.

9. Технологической схемой предусмотрена газовозвратная система паров бензина через трубопроводы, связывающие резервуары с бензином, ТРК и автоцистерной. При заправке, вытесненные пары из бака автомашины через специальный шланг заправочного пистолета, ТРК и газовозвратного трубопровода ∅50 поступают в резервуары с бензином.

10. При заполнении резервуаров, вытесняемый объем паров бензина из резервуара по газопроводу ∅50, связывающему дых. трубы, поступает в цистерну а/машины, что способствует опорожнению цистерны. В горловину автоцистерны вварен штуцер, к которому присоединяется газовозвратный трубопровод, посредством резинотканевого шланга.

11. Управление топливораздаточными колонками, контроль за отпуском топлива, прекращение отпуска топлива, суммарный учет топлива, контроль за сливом топлива в резервуары, ведение отчетов предусмотрен аппаратно-программным комплексом и электро щитом Управления. Комплекс размещается на столе в здании операторной.

12. Учет приема и остатков топлива в резервуарах возможен весовым способом, мерной линейкой по калибровочной таблице.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Рабочий проект отопления и вентиляции: «Капитальный ремонт АЗС №5 ТОО «Гелиос» расположенный по адресу г.Уральск, проспект Абылхаир хана д.181» выполнен в соответствии с требованиями СП, СН и ГОСТ действующих на территории РК.

Отопление разработано для расчетной температуры наружного воздуха –29,6 С. Теплоснабжение осуществляется от электрического настенного котла марки THERMICS серии 002-1(12 кВт) на нужды отопления.

Система отопления запроектировано напольное отопление (водяные «теплые полы»). Теплоносителем служит вода с параметрами 85-60ºС. Регулирование температуры теплоносителя в системе «теплых полов» осуществляется с помощью узла смешения, устанавливаемого на коллекторе. Узел смешения оборудуется термостатом безопасности для защиты напольного покрытия и системы напольного отопления от воздействия теплоносителя со слишком высокой температурой. Опорожнение систем отопления производится через сливные краны в помещении котельной.

Для подключения контуров «теплых полов» предусматривается установка коллекторов. Коллекторы устанавливаются во встраиваемых в стену шкафах. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из стальных труб. Размер гильз должен на 50 мм больше размера трубы. Для систем отопления применятся стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-32 мм, в системе «теплый пол» металлополимерные диаметром 16х2,0-20х2,5 мм, по ГОСТ 32415-2013.

Вентиляция

В помещении автозаправочной станции запроектирована вытяжная вентиляция с механическим побуждением в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов. Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Проектом запроектирована 3 вытяжных систем с механическим побуждением и 1 система с естественным побуждением.

Система В1 с центробежными вентиляторами серии ВЕНТС ВЦУ обслуживает в помещении операторской установленную печь и удаление воздуха из сан.узлов. Система ВЕ1 обслуживает удаление воздуха из помещения котельной.

Приток воздуха в помещения автозаправочной станции неорганизованный, через окна и двери.

Открыто проложенные воздуховоды на этаже зашиваются листами из ГВЛ. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вентиляционный канал вывести выше кровли не менее чем на 0,5 м. Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Рабочий проект по объекту «Капитальный ремонт АЗС №5, расположенной по адресу: ЗКО, г.Уральск проспект Абылхаир хана,181» разработан на основании: задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализаций зданий и сооружений». Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от существующего ввода диаметром 25 мм с установкой водомерного узла для водоснабжения здания. Магистральные и разводящие сети, подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых труб (при скрытой прокладке под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей Gorenje GT 50N6. Подводки к сантехническим приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб, при скрытой прокладке под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хозяйственно бытовой канализацией К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральный и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полипропиленовых безнапорных труб «Техническая» по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены прочистки.

Таблица № 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе м. вод.ст	Расчетный расход		
		м³/сут	м³/ч	л/с
В0	10	0,064	0,181	0,169
В1	-	0,036	0,114	0,113
Т3		0,028	0,114	0,113
К1		0,064	0,181	1,769

Электроосвещение и электрооборудование

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

На вводе устанавливается шкаф учета ШУ-1/ТТ в комплекте с распределительным щитом ЩР-1, они служат как водно распределительное устройство ВРУ-1. Дополнительно для распределения групповых линий освещения и розеточных групп предусмотрен распределительный щит ЩР-2, который комплектуется по месту.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком на ШУ1/ТТ.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее, эвакуационное и ремонтное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Через ящик ЯТП-220/36В предусмотрено ремонтное освещение.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся: розеточные группы, технологическое оборудование и т.д., которое подключается к разным щитам.

Розеточные группы подключаются к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными - кабелем марки ВВГнгLS с медными жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ пластика, слабо горючим.

Проводка выполняется скрыто за отделочным материалом стен, потолка и в конструкции пола в трубах ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником (3-я, 4-я и 5-я жила распределительной сети присоединяется к защитной шине на ЩУРн, которая имеет соединение с существующим наружным контуром заземления.

Основные показатели ЭОМ

Таблица № 3

№	Наименование системы	Единица измерения	Числовые значения
1	2	3	4
1	Напряжение питания во внутренних сетях	В	~220/380
2	Категория электроснабжения		III
3	Установленная мощность	кВт	96,9
4	Расчетная мощность	кВт	80,0
5	Расчетный ток	А	127,6
6	Коэффициент мощности	cosф	0,95

Монтаж и подключение выполнять согласно паспортным данным, а также рекомендаций заводов изготовителей. Все работы вести согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, ПТЭЭП РК, т.е. действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно СН РК2.02-102-2012*, СН РК2.02-02-2019, СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002* паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).

Ручные извещатели ИПР 513-10 устанавливаются на основных выходах, на высоте 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРСПК-4.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "ОПОП 2-35", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещания относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-Ls-4х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-Ls-4х0,5 мм².

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-Ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и

пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, индивидуальными средствами защиты.

Работа по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и контроля за соблюдением трудового законодательства должны быть возложены на инженера по технике безопасности предприятия.

Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о гражданской защите, применять материалы, технологии допущенные к применению на территории РК.

Необходимо допускать к производству работ работников соответствующих установленным требованиям.

Не допускать посторонних лиц на объект.

Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Организовать и осуществлять надзор за соблюдением требований промышленной безопасности.

Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте.

Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности.

Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости.

Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах.

Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок.

Иметь резервы материальных и финансовых средств для локализации и ликвидации последствий аварий.

Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации.

При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием представителя территориального подразделения уполномоченного органа в области гражданской защиты.

Мероприятие по обеспечению должного содержания и техническому обслуживанию зданий

Система технического обслуживания ремонта и реконструкции зданий и сооружений представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий направленных на обеспечение сохранности зданий и сооружений должна обеспечивать нормальное функционирование объекта в течении всего периода его эксплуатации по назначению.

Техническое обслуживание зданий должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладки и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации объекта, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль технического состояния зданий и сооружений следует осуществлять путём проведения систематических плановых и неплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации объекта составляет:

до постановки на текущий ремонт – 3-5 лет;

до постановки на капитальный ремонт – 10-15 лет.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Проект выполнен в соответствии со СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СНиП РК 3.01-02.2001* «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства» во избежание возникновения чрезвычайных ситуаций на территории проектом предусмотрено следующее:

предусмотрен свободный круговой проезд машин;

в доступном месте на территории размещены пожарные щиты с лопатой, багром, ломом, ведром, топором, рулоном войлока, буксировочным тросом на нем, а так же ящики с песком и ящики с известью;

на видном месте разместить план эвакуации при возникновении ЧС;

для тушения пожара используются комплект огнетушителей.

Мероприятия по предупреждению и ликвидацию чрезвычайно ситуаций

Мероприятия по предупреждению и ликвидации ЧС природного или технического характера должны предусматриваться планами предприятия, эксплуатирующего оборудование. Для тушения пожара используется системы пожаротушения, предусмотренные на территории предприятия. В соответствии с законом от 05.07.1996 г. о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера собственник предприятия должен иметь декларацию безопасности объекта, документ, информирующий о характере и масштабах возможных чрезвычайных ситуациях и принятых мерах по их предупреждению и ликвидации на всех этапах функционирования.

В целях во избежания чрезвычайных ситуации на территории АЗС предусмотрены следующие мероприятия:

предусматривается беспрепятственная эвакуация из здания;

открывание дверей на пути эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания;

территория АЗС ограждена;

предусматривается пожарная сигнализация.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно - монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно производственная подготовка. В ее состав входит:

устройство временных зданий и сооружений;

установка временного ограждения (сигнальная лента);

доставка и складирование строительных материалов;

доставка инструментов и строительного инвентаря на строительную площадку.

Строительно-монтажные работы могут начинаться только после выполнения подготовительных работ.

При производстве демонтажных и монтажных работ необходимо выполнять требования СНиПов части 3 «Правила производства и приемки работ» и СНиП РК А3.2.5-96 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве».

Основными техническими решениями по обеспечению необходимой безопасности являются:

размещение оборудования с учетом безопасных расстояний, указанных в соответствующих нормативных документах;

осуществление надзора с помощью контрольно-измерительных приборов;

обеспечение первичными средствами пожаротушения;

обеспечение средствами индивидуальной защиты;

обеспечение нормативной документацией по охране труда и техники безопасности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС№5, расположенной по адресу: ЗКО, г. Уральск, пр. Абылхаир хана, 181» разработан ТОО «Эркер», ОВОС - ИП «Рябинина О.А.»

Проектные решения

Участок реконструкции работ расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск проспект Абылхаир хана,181.

Расстояние от объекта до ближайшего водного источника «Желаевский карьер» - 2555 м. Объект не входит в водоохранную зону.

Расстояние от объекта строительства до жилой зоны с юго-восточной стороны составляет 121,5 м. С южной и с западной стороны расположены торговый дома.

Проектом капитального ремонта АЗС предусматривается следующие основные планировочные и конструктивные решения:

1. Демонтажные работы выполнять согласно ведомости демонтажных работ.
2. Частичная замена железобетонной плиты покрытия.
3. Ремонт кровли. Ремонт водосточной системы
4. Восстановление отмостки вокруг здания.
5. Монтаж потолков в кабинетах и зрительном зале.
6. Шпатлевка, покраска потолков.
7. Заделка трещин, шпатлевка, покраска стен.
8. Устройство полов во всех помещениях.
9. Замена окон на ПВХ профилей.
10. Замена наружных и внутренних дверей.
11. Устройство перегородок из пластика для гардеробной и кассы.
12. Устройство пандуса для маломобильных групп.
13. Ремонт цоколя здания.
14. Ремонт фасада здания.
15. Ремонт крыльца.
16. Замена систем - отопления, вентиляции, электроосвещения, пожарной сигнализации.
17. Замена оборудования и технологических трубопроводов.

В составе автозаправочной станции (АЗС) предусмотрена замена следующих сооружений на аналогичные:

пять резервуаров общим объемом 110м3 в ж/б;

три для бензина марки АИ-92, АИ-95 и АИ-95 прайм, два для дизельного летнего и зимнего топлива, один аварийный резервуар;

два островка для двух топливораздаточных колонок (ТРК) под навесом.

Учитывая, что объемы приема, хранения и отпуска топлива в период эксплуатации не изменились, а также у предприятия имеется действующее разрешение на выбросы, проектом ОВОС период эксплуатации не рассматривается.

Здание Операторной АЗС по адресу ЗКО, г. Уральск проспект Абылхаир хана,181 представляет собой одноэтажное здание из кирпича, общей площадью 128,15 м².

Существующее кирпичное здание согласно техническому паспорту высотой - 3,0 м от пола до потолка.

За нулевую отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

Наружные и внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича.

Покрытие - ж/б плиты.

Крыша односкатная, чердачная. По металлическим фермам.

Перегородки выполнены из силикатного кирпича t=120 мм и ГКЛ

Окна металлопластиковые.

Двери деревянные внутренние, и металлопластиковые наружные.

Инженерные коммуникации:

Водоснабжение – сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующего ввода с установкой водомерного узла.

Водоотведение – система канализации принята самотечной с отводом сточных вод внутренней сети в наружные сети канализации.

Теплоснабжение осуществляется от электрического настенного котла марки Thermiks.

Период строительства составляет 3,5 месяца. Количество людей, задействованных на реконструкцию объекта, составит 10 человек.

Атмосферный воздух

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут происходить: при отсыпке щебня и песка, от использования битума, при проведении покрасочных и сварочных работ.

В процессе работы техники и оборудования в атмосферный воздух неорганизованным путем будет происходить выброс ЗВ от двигателей внутреннего сгорания (ДВС).

Нормативы эмиссий от передвижных источников не устанавливаются.

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

По загрязняющим веществам расчет рассеивания нецелесообразен, если максимальная приземная концентрация составляет менее 0,05ПДК. Упрощенный анализ уровня загрязнения атмосферы показывает, что приземные концентрации при строительстве объекта соответствует критериям качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников в период строительства объекта приведен в таблице 4.

Таблица № 4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.000405	0.000897	0.000405	0.000897	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.0000658	0.0001457	0.0000658	0.0001457	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.00148	0.00328	0.00148	0.00328	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.0035	0.00776	0.0035	0.00776	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.0002516	0.000558	0.0002516	0.000558	2021
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	0001	0	0	0.0000559	0.000124	0.0000559	0.000124	2021
Итого по организованным:		0	0	0.0057583	0.0127647	0.0057583	0.0127647	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	6004	0	0	0.00000933	0.000021	0.00000933	0.000021	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
СВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	6004	0	0	0.00000222	0.000005	0.00000222	0.000005	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0	0	0.002715	0.00603	0.002715	0.00603	2021
(0621) Метилбензол (349)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0	0	0.000781	0.001736	0.000781	0.001736	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0	0	0.0001512	0.000336	0.0001512	0.000336	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0	0	0.0003276	0.000728	0.0003276	0.000728	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ПОКРАСОЧНЫЕ РАБОТЫ	6003	0	0	0.001295	0.00288	0.001295	0.00288	2021
БИТУМНЫЕ РАБОТЫ	6005	0	0	0.0002516	0.000558	0.0002516	0.000558	2021
УКЛАДКА АСФАЛЬТОБЕТОННОЙ СМЕСИ	6006	0	0	0.0682	0.1512	0.0682	0.1512	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
ПЕРЕСЫПКА ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	6001	0	0	0.3157	0.5762	0.3157	0.5762	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
ПЕРЕСЫПКА ИНЕРТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	6001	0	0	0.000921	0.001682	0.000921	0.001682	2021
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУХИХ СМЕСЕЙ	6002	0	0	0.002595	0.0047376	0.002595	0.0047376	2021

Окончание таблицы № 4

Итого по неорганизованным:	0	0	0.39294895	0.7461136	0.39294895	0.7461136	2021
Всего по предприятию:	0	0	0.39870725	0.7588783	0.39870725	0.7588783	2021

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

Согласно ст. 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

На период проведения строительных работ используется привозная вода для технических нужд. Потребность в воде определяется необходимостью обеспечения рабочей бригады водой хозяйственно-питьевого назначения.

Для питьевых нужд на площадке строительства используется вода из городской сети водоснабжения.

Канализационные стоки будут собираться в биотуалетах и отправляться на очистные сооружения спецавтотранспортом (ассенизаторными машинами).

На период эксплуатации

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующего ввода диам.25 мм. с установкой водомерного узла для водоснабжения здания.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации.

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства и эксплуатации объекта

Таблица № 5

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³/г						Водоотведение, м³/г				
		Всего	На производственные нужды			На хозяйственно-бытовые нужды	Вода на полив	Всего	В том числе			Безвозвратные потери
			Свежая вода		Оборотная				Производственные сточные воды	Повторное использование	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
			Всего	В том числе питьевая								
На период строительства												
1	Хозяйственно-бытовые нужды работников	19250				19250		19250			19250	
2	Питьевые нужды работников	1540		1540								
На период эксплуатации												
1	Хозяйственно-бытовые нужды работников	23,36				23,36		23,36			23,36	

Ближайший водоем «Желаевский карьер» находится на расстоянии 2555 м от объекта. Объект не входит в водоохранную зону.

Гидрогеологические условия площадки строительства в пределах глубин, практически значимых для строительства, на момент проведения изысканий характеризуются отсутствием грунтовых вод.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине 6,0 м.

При проведении строительно – монтажных работ и в период эксплуатации объекта, влияние на поверхностные и подземные воды исключено.

Отходы производства и потребления

В период реконструкции АЗС возможно образование следующих отходов:

ТБО;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

огарки сварочных электродов.

жестяные банки из-под краски.

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Таблица № 6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1		3	4
Всего	**100,1623657**		**100,1623657**
в т.ч. отходов производства	100,0043657		100,0043657
отходов потребления	0,158	-	0,158
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов			
Отходы ЛКМ	0,0005257		0,0005257
Промасленная ветошь	0,00381		0,00381
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов			
ТБО	0,158		0,158
Огарки электродов	0,00003		0,00003
Строительный мусор	100,0		100,0
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

В период эксплуатации:

Образующиеся отходы в период эксплуатации будут сдаваться и оплачиваться по факту их образования.

На период эксплуатации твердые бытовые отходы собираются в контейнера, установленные на специальных площадках.

Складируемые отходы будут вывозиться на полигон ТБО, согласно заключенного договора со сторонними организациями.

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В связи с тем, что проектируемые работы носят кратковременный локальный характер, определение уровня физических воздействий не проводился.

Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду при реализации проекта «Капитальный ремонт АЗС №5, расположенной по адресу: ЗКО, пр. Абылхаир хана,181» отсутствуют.

Основными источниками физических воздействий (шума, вибрации, и теплового воздействия) на атмосферный воздух является строительная техника.

Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет 80 дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду отсутствует.

Земельные ресурсы

Вредного влияния на земельные ресурсы прилегающей территории объект не оказывает. Так как проведение монтажно-строительных работы проводятся в городской черте с развитой инфраструктурой.

Растительный и животный мир

Ценные и редкие виды растений на территории строительной площадки и вблизи нее отсутствуют. Зеленые насаждения подобраны с учетом ассортимента местного питомника. Учитывая непродолжительный период строительных работ, воздействие от производимых строительных работ проекта «Капитальный ремонт АЗС №5, расположенной по адресу: ЗКО, пр. Абылхаир хана,181» будет временным и незначительным.

Проектируемый объект не окажет пагубного влияния на растительный и животный мир, т. к работы производятся в черте городской застройки с развитой инфраструктурой, где отсутствуют места обитания животных.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск, расположенной по адресу: г. Уральск, пр. Абылхаир хана 181» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК1.03-102-2014 и составляет 3,5 месяца. Начало строительства запланировано на 2021 год, согласно письму Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос" № 6/3-479 от 04.03.2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 04 марта 2021 года № 6/3-479.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Experts KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск, расположенной по адресу: г.Уральск, пр.Абылхаир хана 181» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Добавили на листе ГП-3 привязку ограждения территории к объекту.

На плане ГП-4 ограждения показаны линейные размеры ограждения территории, принято решение углов ограждения по стойкам, показан шаг стоек на плане.

ГП-5 условное обозначение бортового камня откорректировали, показано на плане. Добавили вариант устройства организованного водостока от кровли, объем, потребность в материалах.

ГП-7. Дополнен лист спецификацией потребности в материалах на устройство покрытия территории АЗС. Показаны наименование видов сечений по отношению к листу ГП-6. Откорректировано наименование разрезов. На листе добавили чертеж на изготовление дождеприёмной решетки.

Дополнен раздел ГП:

а) чертеж устройства площадки под ТБО, план, сечение.

б) разработаны чертежи варианта устройства ограждения территории – вариант фундамента, размер стоек, вариант полотна заполнения проемов ограждения, узлы, спецификация в потребности в материалах.

Архитектурно-строительная часть

АС-1 дополнен лист, ведомостью ссылочных и прилагаемых документов таблицей основных показателей, показаны общие данные по принятым проектным решениям.

АС-3 откорректировали фасад АБ. Дополнен лист спецификацией потребности в материалах на отделку фасада операторской.

АС-5 дополнен лист разрезом плиты ПМ-1, узлы обвязки рабочей арматуры с выпусками. Дополнен спецификацией потребности в материалах: на покрытие полов, профлисте, антиконденсатной пленки, объемом бетона на устройство отмостки, подвестного потолка типа «Армстронг» и «Албес».

АС-7 показан вариант устройства перегородок – разрезы, узлы. Дополнен лист спецификацией потребности в ГКЛ, утеплителе на устройство перегородок.

АС-11 дополнен лист продольным и поперечным разрезам пандуса, спецификацией потребности в материалах на устройство крыльца.

Внутренние сети водопровода и канализации

В разделе ВК откорректировали потребность в кранах шаровых Д15, добавили потребность в моечной ванне, трехходовом кране, манометре. На узле учета кран шаровой на выходе установили φ15 мм.

ЭОМ

Лист №1. 37-20-ЭОМ. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» в графе «Прилагаемых документов» добавили СП и СН РК – АЗС и АГЗС. Нормы проектирования.

Лист №8. 37-20-ЭОМ. На плане добавили номера кабели, согласно листу №3 на каждом прямом участке трассы.

Лист №3,8. 37-20-ЭОМ. Подключения силовых электроприемников выполнен сечением кабеля 2,5 мм².

Оценка воздействия на окружающую среду

Стадию разработки раздела привели в соответствии с требованиями ст.37 Экологического кодекса РК. Состав и содержание раздела выполнен согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28.06.2007 №204 (далее – Инструкции).

Представлена ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием на ней границ жилой зоны, водных источников (карта гугл) согласно п.3 ст.28 ЭК РК.

В тексте прописано расстояние до жилой застройки согласно сторон света.

Представлена в тексте характеристика источников загрязнения в период эксплуатации объекта, согласно п3.7 пп3.7.1 «Рекомендации по оформлению и содержанию проектов нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ) для предприятия Республики Казахстан» РНД 211.2.02.02-97 (далее – Рекомендации).

Представлен перечень загрязняющих веществ в период строительства с учетом ДВС и в период эксплуатации объекта.

В таблице «Параметры» заполнена графа 5.

Приложен Паспорт котельного оборудования.

Представлены расчеты рассеивания на границе жилой застройки, сводная таблица согласно Рекомендации.

Предоставили карту-схему предприятия с нанесенными на нее источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период эксплуатации объекта, в соответствии Рекомендации.

Представлен вывод по оценке воздействия на почвы, растительный и животный мир в период строительства и эксплуатации объект в соответствии Инструкции.

Расход водоснабжения в период эксплуатации объекта принято в соответствии РП.

Включен раздел «Управление отходами» в соответствии пп. 11-2 ст. 41 ЭК РК.

Вид деятельности, результате которой образовались отходы указаны согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года N 169-п).

Обновлен раздел «Социально-экономическая среда».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж	1	1
2	Площадь застройки	м²	134,17	134,17
3	Общая площадь	м²	94,32	94,32
4	Строительный объем	м³	432,03	432,03
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт АЗС №5 города Уральск, расположенной по адресу: г.Уральск, пр.Абылхаир хана 181», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая площадь - 94,32 м²;
площадь застройки - 134,17 м²;
строительный объем здания - 432,03 м³;

продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос", в соответствии с условиями договора № EKZ-0007 от 16.03.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее трех месяцев после получения положительного заключения экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Әбілқайыр хан даңғылы 181 мекен жайында орналасқан Орал қаласындағы № 5 АЖҚС-қа күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жалпы алаңы	- 94,32 м²;
құрылыс салу алаңы	- 134,17 м²;
құрылыс көлемі	- 432,03 м³;
құрылыстың ұзақтылығы	- 3,5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.03.2021ж. № EKZ-0007 келісім шарт шарттарына сәйкес "Гелиос" ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жұмыстың басталуына дейін жоба бекітілген тәртіппен оң сараптама тағайындалған күннен бастап 3 ай кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Биманов Ә.Ә.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Хегай З.З.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов М.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ашимов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Сырымбетов С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00165264

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, улица КАРАСАЙ БАТЫРА, дом № 69, 0

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990940004405

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт АЗС № 5, расположенной по адресу: г. Уральск, пр. Абылхаир хана 181

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ихсанғали Махамбет Матенқожа

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,39870725	0,7588783
Капитальный ремонт АЗС № 5, расположенной по адресу: г. Уральск, пр. Абылхаир хана 181	0,39870725	0,7588783
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,3157	0,5762
Пропан-2-он	0,0003276	0,000728
Метилбензол	0,000781	0,001736
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,003516	0,0064196
Углерод оксид	0,0035	0,00776
Уайт-спирит	0,001295	0,00288
Сера диоксид	0,00148	0,00328
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000222	0,000005
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0687032	0,152316
Азота (IV) диоксид	0,000405	0,000897
Азот (II) оксид	0,0000658	0,0001457
Бутилацетат	0,0001512	0,000336
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,0000559	0,000124
Железо (II, III) оксиды	0,00000933	0,000021
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,002715	0,00603
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).