Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

25 сентября 2023 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района ", БИН 060140008485, Павлодарская область, Иртышский район, с. Иртышск, Богенбая, 99 в лице руководителя Нукенов Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от "25" сентября 2023 года ТОО «КазЕвроСтрой», Казахстан, город Астана, район Есиль, улица ӘлиханБөкейхан, дом 10/1, н.п.1в лице директора Букенова Жаксыбека Болатовича, БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "25" сентября 2023 года ТОО "Бестау - С" Республика Казахстан Павлодарская область, г. Павлодар, Мира, 18, в лице эксперта Селиканова Жанат Кайратовна аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022 года, БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "25" сентября 2023 года ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, Академика Сатпаева,65, инженер Жапаров Жаслан Серикович, БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство водопровода в селе Узынсу Иртышского района Павлодарской области, технически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **в селе Узынсу Иртышского района Павлодарской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "22" сентября 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) право устанавливающего документа на земельный участок, распоряжение Акима Панфиловского сельского округа №50 от 08 декабря 2020 года; распоряжение Акима Панфиловского сельского округа № 39 от 13 декабря 2019 года;

документ, подтверждающийнавступлениеюридическихфактов (юридическихсоставов), наоснованиикоторыхвозникают, изменяютсяилипрекращаютсяправаназемельныйучасток, втомчиследоговоры, решениясудов, правовыеактыисполнительныхорганов, свидетельствооправенанаследство, передаточныйактилиразделительныйбалансприреорганизациинегосударственныхюридическихлиц, владеющихземельнымучасткомнаправесобственностииливыкупившихправовременноговозмездногоземлепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», талон № KZ85REA00294025 от 06.09.2022 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" город Павлодар, № KAZENG-0055/20 от 03.08.2020 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО«KAZENGINEERINGEXPERT»

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года;**

окончание работ **сентябрь 2023года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;
фактически, месяц: **9**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Водопроводные сети	м.	11 093,3		11 093,3	
Станция очистки воды	шт.	1		1	
Насосная станция 1 подъема	шт.	1		1	
Насосная станция 1 подъема	шт.	1		1	
Резервуар запаса воды по 100 куб.м.	шт.	2		2	
Резервуар сточных вод объемом 100 куб.м.	шт.	1		1	
КТП	шт.	1		1	
Дизельно-генераторная установка	шт.	1		1	
Пожарный гидрант	шт.	40		40	
Счетчики учета воды	шт.	163		163	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительныерешения.

Насосная станция первого подъема

Выполнена подземного исполнения. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия сооружения, что соответствует абсолютной отметке 112,80.

Насосная станция второго подъема

Проектируемое здание насосной - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с

размерами в крайних осях 8,65х6,0 м.Высота внутренних помещений составляет 2,5 м. Крайняя отметка верха –плюс 2,7 м.За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 112,55.
В здании предусматривается следующий набор помещений: машинное отделение,электрощитовая, комната персонала, тамбур, санузел, коридор.

Наружная отделка

Наружные стены –сэндвич-панель.
Оконные блоки из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, сливы из оцинкованной стали.Входные дверные блоки – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние –деревянные по ГОСТ 14624-84.Отмотка – бетонная, шириной 1 м.Кровля – сэндвич-панель.

Установка очистки воды

Для размещения установки очистки воды комбинированной серии «ДВУ10-201/С»проектом предусмотрено модульное здание с габаритами 12,0×4,8×2,95 м.За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствуетабсолютной отметке 112,80.

Резервуар запаса воды емкостью 100 м³

Резервуар представляет собой емкость из стеклопластика частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1 м над покрытием. Размеры в плане составляют 17х6,0 м, глубина – 3,6 м.

Резервуары для сбросных вод

Резервуар представляет собой емкость из стеклопластика 6,0×15,0 м, частично заглубленную в грунт, с обсыпкой грунтом, обеспечивающей теплоизоляцию. За относительную отметку 0,000 принята отметка дна резервуара, что соответствует абсолютной отметке 106,45.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **533 042,294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **282 309, 359** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **159373,790** тысяч тенге;прочих затрат **91 359, 145** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **493 285,856**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **469 950, 871**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго эффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопровода в селе Узынсу Иртышского района Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Нукенов Е.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Бестау - С" руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Селиканова Жанат Кайратовна аттестат № KZ76VJE00076041 от 26.08.2022**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчикпроекта**ТОО"INNOVATIONCENTERPROJECT", руководитель Шевченко Татьяна Анатольевна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **инженер Жапаров Жаслан Серикович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер Жапаров Жаслан Серикович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Жаксыбек Болатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫ
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
БСН 050940013378
"КазЕвроСтрой"
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ПАВЛОДАР