«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 5 мекенжайы бойынша Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының Ыбырай Алтынсарин атындағы қазақ орта мектебі» КММ ғимаратындағы инженерлік желілерді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

23.10.2023 ж. № 06-0248/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің "Ақсу қаласының Ыбырай Алтынсарин атындағы қазақ орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0248/23 от 23.10.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт инженерных сетей в здании КГУ “Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу” отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышұлы, 5"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт инженерных сетей в здании КГУ “Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу” отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышұлы, 5".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.08.2023 г. № 01-1285.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу" отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1", лицензия от 29.01.2020 г. №20001669 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 20 января 2023 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерных сетей в здании КГУ «Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышұлы, 5», утвержденное исполняющим обязанности директора КГУ «Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;
постановление акимата Павлодарской области №276/5 от 23 декабря 2020 года «О некоторых вопросах коммунальной собственности»;
акт на право постоянного землепользования №0325584 от 06 августа 2015 года (кадастровый номер 14-215-008-111), выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;
дефектный акт №1 от 10 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт инженерных сетей в здании КГУ «Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышұлы, 5», утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области;
заключение №145/2021-08/ТО по техническому обследованию и оценки текущего состояния инженерных сетей в здании КГУ «Казахская средняя школа №1 города Аксу», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Б. Момышулы, 5, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18

марта 2020 года, аттестаты экспертов Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года, Самуратова Т.С. №KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

экспертное заключение №ИТБ-17.01-2021 от 27 мая 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния наружной отделки фасадов здания школы, благоустройства и ограждения территории, малых архитектурных форм, а также наружной отделки гаражей КГУ «Казахская средняя школа № 1 города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, г.Аксу, ул.Бауржана Момышулы, 5, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий и конструкций, принятых по ценовым предложениям, утвержденный директором КГУ «Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу» отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области от 16 октября 2023 года.

Технические условия:

выданные КГП «Теплосервис-Аксу» №870 от 19 октября 2022 года на подключение к тепловым сетям;

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №21 от 14 апреля 2023 года на проектирование сетей водопровода и канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-35/182 от 24 июля 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Аксу, улица Бауыржан Момышұлы, 5.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует

2	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
9	Сметный раздел	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	783,545	471,793
1.1	СМР	млн. тенге	618,287	337,533
1.2	оборудование	млн. тенге	57,405	69,105
1.3	прочие затраты	млн. тенге	107,853	65,155
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге	-	2,387
2.2	В ценах 2023 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	0,464
2.3	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	468,942
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт инженерных сетей в здании КГУ “Казахская средняя школа имени Ыбырая Алтынсарина города Аксу” отдела образования города Аксу, управления образования Павлодарской области, по адресу: Павлодарская область, г. Аксу, ул. Бауыржан Момышұлы, 5" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Бауыржан Момышұлы көшесі, 5 мекенжайы бойынша Павлодар облысының білім беру басқармасы, Ақсу қаласы білім беру бөлімінің «Ақсу қаласының Ыбырай Алтынсарин атындағы қазақ орта мектебі» КММ ғимаратындағы инженерлік желілерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

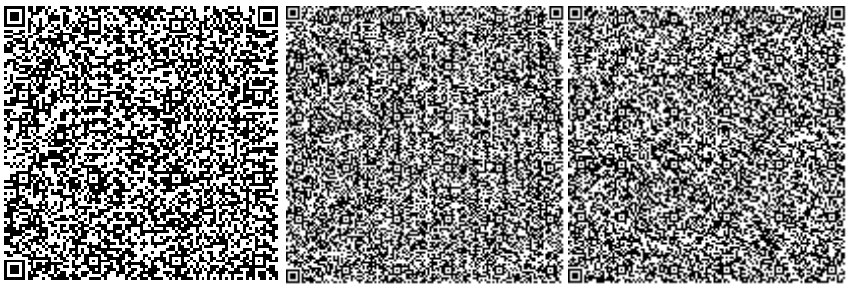
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

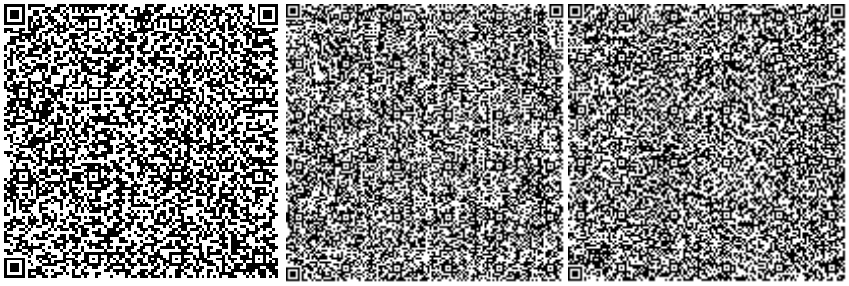
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

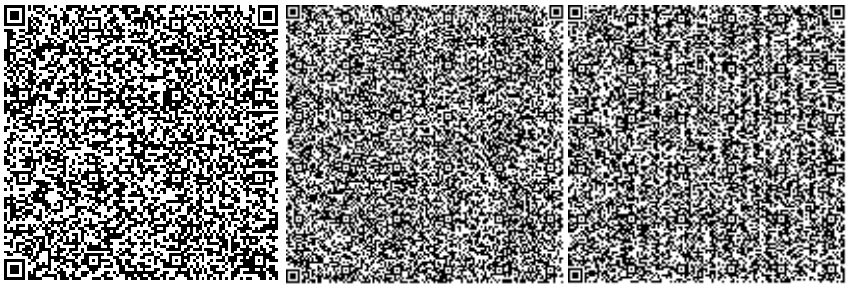
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

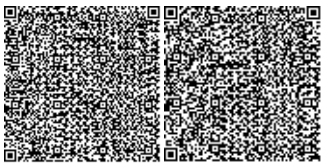


Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

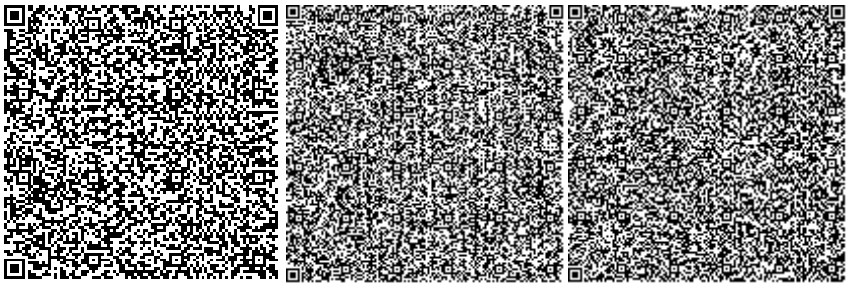




Абдрахманова А.З.

Эксперт

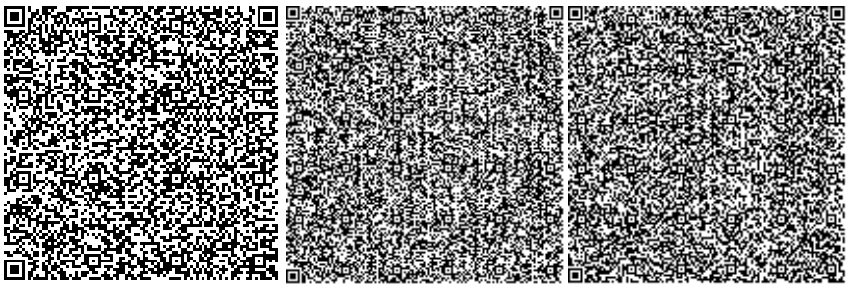
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

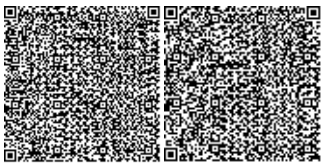
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Самат Қ.М.

Эксперт

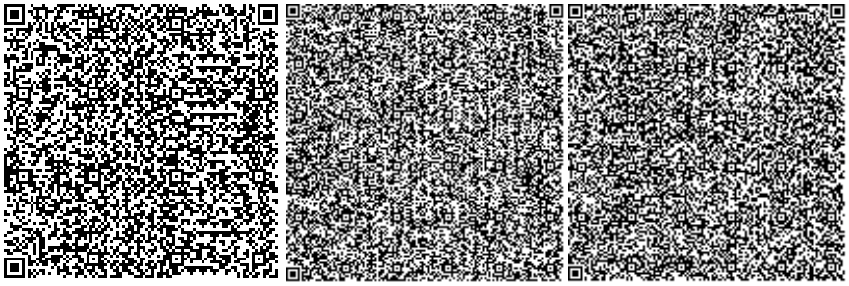
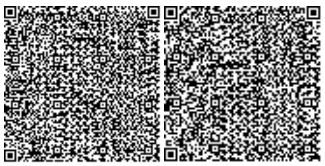
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Временно исполняющий обязанности начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону