Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«04» октября 2023 года

Заказчик **Омаров Еренгаип Салипович, ИНН 480708300146, проживающий по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Байшешек, дом №45;**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «03» октября 2023 года
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г. в лице директора Баяханова Е.А., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, д.77, кв. 103, 111040009147, 87754950668;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» октября 2023 года
ТОО «Int-service» в лице эксперта Мадияров Т.Н., KZ11VJE00075950 от 23.08.2023 г., 080540001099, 87077030909;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «03» октября 2023 года
ТОО «IS Project Group» в лице ГАП Досымова О.Б., 01612 от 25.07.2018 г., 090440011799, 87077030909;
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой;**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта - **II нормальный технически не сложный** по адресу:
г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Акт на ЗУ №2306221520849232 от 22.06.2023г.;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **от 14.08.2023 г. №KZ86VUA00955921 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики г. Алматы»**;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление градостроительного контроля г. Алматы», KZ37REA00353768 от 26.09.2023 г.**;
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «IS Project Group», А-015-23**;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): **Омаров Еренгаип Салипович;**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023г.** - окончание работ **ноябрь 2023г**;
при продолжительности строительства, 2 месяца: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**; фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Литер ч/А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3576,7**	**3576,7**
Число этажей	этаж	**4**	**4**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**13544**	**13544**
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, м2		число помещений	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	275	**3576,7**	**2116,1**		**3576,7**	**2116,1**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Строй Ком Алтынбек» № SKA-0305/23 от 26.09.2023 г.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300000000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой» по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Омаров Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт, Мадияров Т.Н._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ГАП, Досымов О.Б. _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВИОТЕКС», директор Баяханов Е.А. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«03» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г., г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Майлина, д.77, кв. 103, 111040009147, 87754950668;
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Баяханова Е.А;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
«Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой» по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Омаров Еренгаип Салипович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; ДА
2. Субподрядные организации: НЕТ
наименование организации;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «IS Project Group», А-015-23;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Омаров Еренгаип Салипович;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Литер ч/А имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**3576,7**	**3576,7**
Число этажей	этаж	**4**	**4**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**13544**	**13544**
В том числе подземной части	м3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число помещений	площадь помещений, м2		число помещений	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
	275	**3576,7**	**2116,1**		**3576,7**	**2116,1**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Экспертное заключение ТОО «Строй Ком Алтынбек» № SKA-0305/23 от 26.09.2023 г.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2023**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 1;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой» по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;**

готовым к приемке в эксплуатацию,наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ВИОТЕКС», директор Баяханов Е.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«03» октября 2023 года

Технический надзор **ТОО «Int-service», директор Пистаева Д.М., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Мадиярова Т.Н., KZ11VJE00075950 от 23.08.2023 г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **№ 38 от 26.09.2023 г.;**
№ договора и дата
по объекту: **«Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой» по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Омаров Еренгаип Салипович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Баяханов Е.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **1** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «IS Project Group», А-015-23;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Омаров Еренгаип Салипович;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

эксперт(ы) по техническому надзору

Мадияров Т.Н., KZ11VJE00075950 от 23.08.2023 г._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» октября 2023 года

Авторский надзор **ТОО «IS Project Group», директор Тойбаева Л.М., г. Алматы, Алмалинский район, ул. Желтоксан, 111А;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **ГАП Досымов О.Б., 01612 от 25.07.2018 г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **№ 35 от 26.09.2023 г.;**
№ договора и дата
по объекту: **«Переоборудование университета в общежитие с внутренней перепланировкой» по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, дом № 7А;**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Омаров Еренгаип Салипович;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «ВИОТЕКС», ГСЛ №08365 от 06.02.2023г;**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Баяханов Е.А.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата полученияв
в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2** месяцев; фактически **1** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «IS Project Group», А-015-23;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) заказчиком которого является **Омаров Еренгаип Салипович;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Досымов О.Б., 01612 от 25.07.2018 г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие (Литер ч/А)	**4**		**275**	**1119,3**	**13544**	**3576,7**	**2116,1**	**1460,6**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			**Вид отопления**	**Благоустройство**				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж\бетон	кирпич	металл	от ТЭЦ	да	да	да	да	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	2100,7						68,5
Вспомогательная	1287,1						

продолжение таблицы

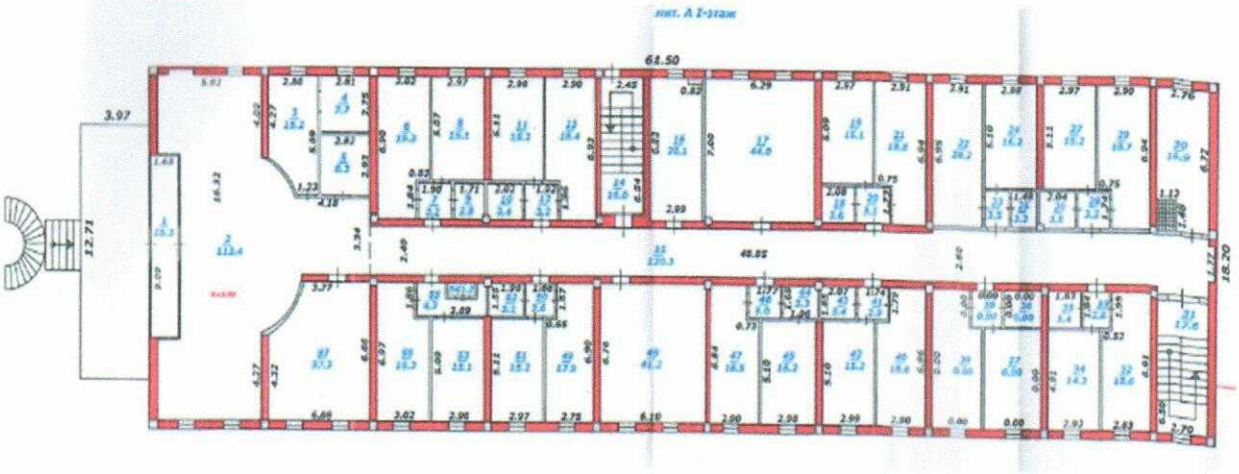
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
120,4								2289,6
								1287,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____4_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____4_____

План строения

1 этаж

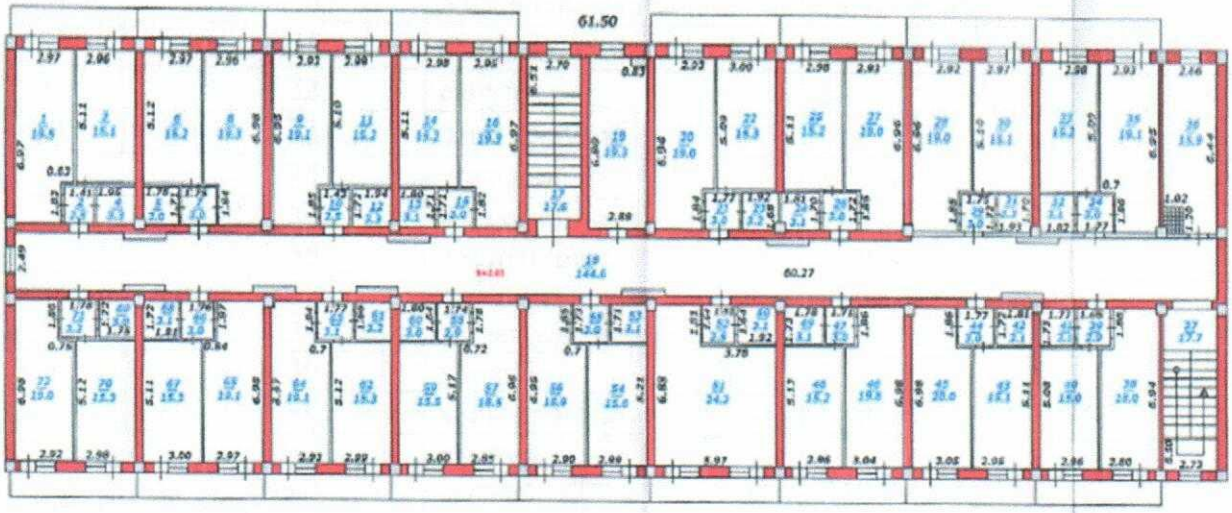


Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	тамбур	15,3			
		2	холл нежилой	113,4			
		3	кабинет	15,2			
		4	кабинет	7,7			
		5	кабинет	8,3			
		6	жилая комната	19,3		19,3	
		7	коридор	3,2			
		8	жилая комната	15,1		15,1	
		9	санузел	2,8			
		10	санузел	3,4			
		11	жилая комната	15,2		15,2	
		12	коридор	3,2			
		13	жилая комната	18,4		18,4	
		14	лестничная клеть	16,0			
		15	коридор	120,3			
		16	кухня	20,1			
		17	комната отдыха	44,0			
		18	санузел	3,6			
		19	жилая комната	15,1		15,1	
		20	коридор	3,1			
		21	жилая комната	18,8		18,8	
		22	жилая комната	20,2		20,2	
		23	коридор	3,5			
		24	жилая комната	15,2		15,2	
		25	санузел	3,3			
		26	санузел	3,5			
		27	жилая комната	15,2		15,2	
		28	коридор	3,2			
		29	жилая комната	18,7		18,7	

		30	служебное	16,9			
		31	лестничная клеть	17,6			
		32	жилая комната	18,6		18,6	
		33	коридор	2,8			
		34	жилая комната	14,3		14,3	
		35	санузел	3,4			
		36	санузел	3,2			
		37	жилая комната	14,5		14,5	
		38	коридор	3,0			
		39	жилая комната	18,8		18,8	
		40	жилая комната	18,6		18,6	
		41	коридор	2,9			
		42	жилая комната	15,2		15,2	
		43	санузел	3,4			
		44	санузел	3,3			
		45	жилая комната	15,2		15,2	
		46	коридор	3,0			
		47	жилая комната	18,5		18,5	
		48	столовая	41,2			
		49	жилая комната	17,9		17,9	
		50	коридор	2,6			
		51	жилая комната	15,2		15,2	
		52	санузел	3,1			
		53	жилая комната	15,1		15,1	
		54	санузел	1,2			
		55	коридор	4,3			
		56	жилая комната	19,3		19,3	
		57	кабинет	37,3			
			Итого по этажу	**914,7**		**372,4**	

План строения

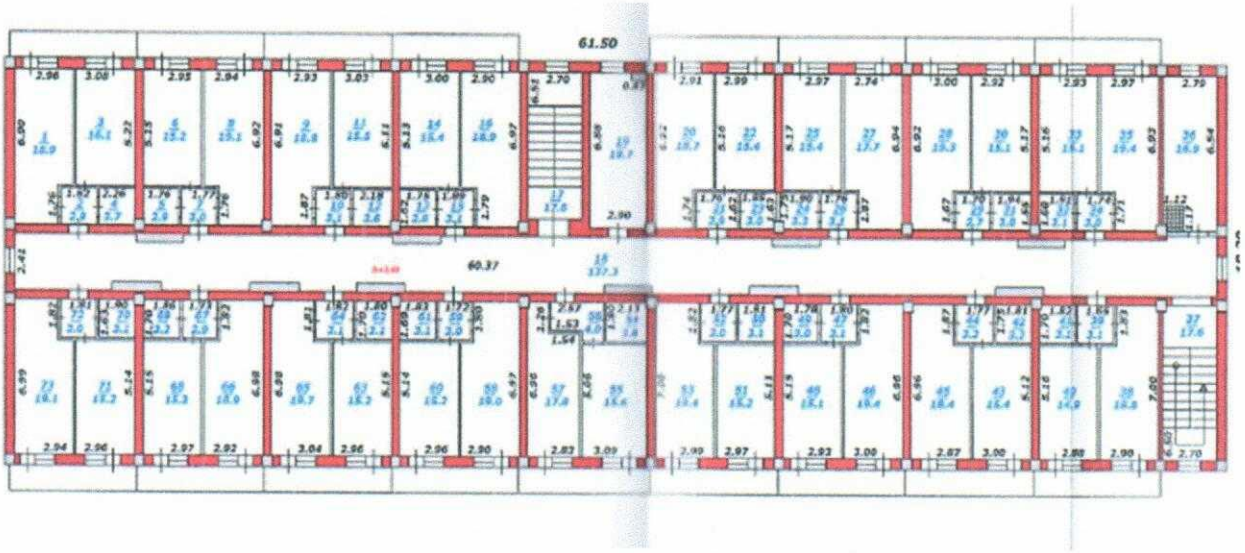
2 этаж



Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2		1	жилая комната	19,5		19,5	
		2	коридор	2,5			
		3	жилая комната	15,1		15,1	
		4	санузел	3,3			
		5	санузел	3,0			
		6	жилая комната	15,2		15,2	
		7	коридор	3,0			
		8	жилая комната	19,3		19,3	
		9	жилая комната	19,1		19,1	
		10	коридор	2,5			
		11	жилая комната	15,2		15,2	
		12	санузел	3,3			
		13	санузел	3,1			
		14	жилая комната	15,2		15,2	
		15	коридор	3,0			
		16	жилая комната	19,3		19,3	
		17	лестничная клеть	17,6			
		18	коридор	144,6			
		19	кухня	19,3			
		20	жилая комната	19,0		19,0	
		21	коридор	3,0			
		22	жилая комната	15,3		15,3	
		23	санузел	3,2			
		24	санузел	3,1			
		25	жилая комната	15,2		15,2	
		26	коридор	3,0			

		27	жилая комната	19,0		19,0	
		28	жилая комната	19,0		19,0	
		29	коридор	3,0			
		30	жилая комната	15,1		15,1	
		31	санузел	3,3			
		32	санузел	3,1			
		33	жилая комната	15,2		15,2	
		34	коридор	3,0			
		35	жилая комната	19,1		19,1	
		36	служебное	15,9			
		37	лестничная клеть	17,7			
		38	жилая комната	18,0		18,0	
		39	коридор	2,9			
		40	жилая комната	15,0		15,0	
		41	санузел	3,1			
		42	санузел	3,1			
		43	жилая комната	15,1		15,1	
		44	коридор	3,0			
		45	жилая комната	20,0		20,0	
		46	жилая комната	19,8		19,8	
		47	коридор	3,0			
		48	жилая комната	15,2		15,2	
		49	санузел	3,1			
		50	санузел	3,1			
		51	жилая комната	34,3		34,3	
		52	коридор	2,5			
		53	санузел	3,1			
		54	жилая комната	15,6		15,6	
		55	коридор	3,0			
		56	жилая комната	18,9		18,9	
		57	жилая комната	18,5		18,5	
		58	коридор	2,9			
		59	жилая комната	15,5		15,5	
		60	санузел	3,0			
		61	санузел	3,2			
		62	жилая комната	15,3		15,3	
		63	коридор	3,1			
		64	жилая комната	19,1		19,1	
		65	жилая комната	191		19,1	
		66	коридор	3,0			
		67	жилая комната	15,3		15,3	
		68	санузел	3,1			
		69	санузел	3,0			
		70	жилая комната	15,3		15,3	
		71	коридор	3,2			
		72	жилая комната	19,0		19,0	
			Итого по этажу	**901,7**		**583,8**	

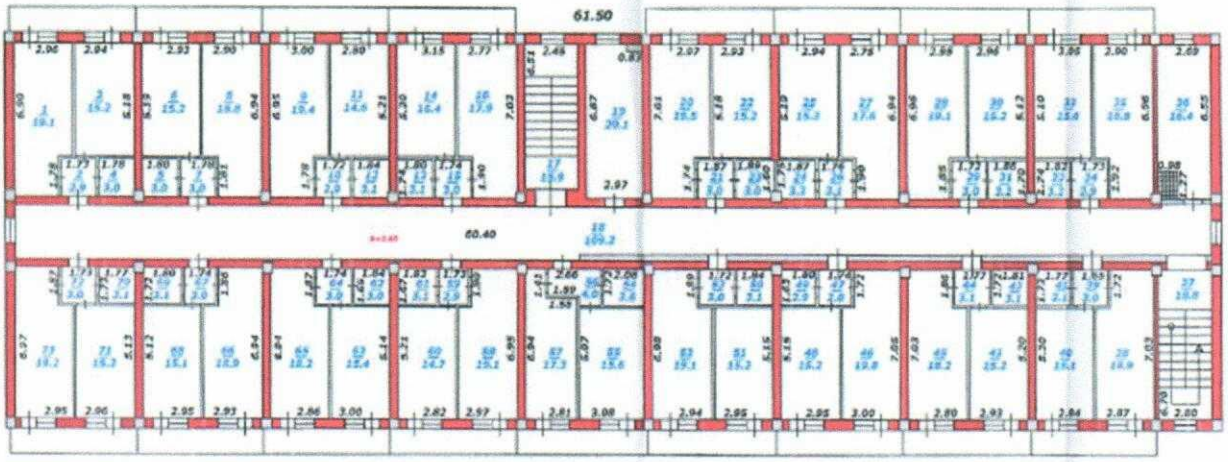
План строения
3 этаж



Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3		1	жилая комната	18,9		18,9	
		2	коридор	2,9			
		3	жилая комната	16,1		16,1	
		4	санузел	3,7			
		5	санузел	2,9			
		6	жилая комната	15,2		15,2	
		7	коридор	3,0			
		8	жилая комната	19,1		19,1	
		9	жилая комната	18,8		18,8	
		10	коридор	3,1			
		11	жилая комната	15,5		15,5	
		12	санузел	3,6			
		13	санузел	2,8			
		14	жилая комната	15,4		15,4	
		15	коридор	3,1			
		16	жилая комната	18,9		18,9	
		17	лестничная клеть	17,6			
		18	коридор	137,3			
		19	кухня	19,7			
		20	жилая комната	18,7		18,7	
		21	коридор	2,9			
		22	жилая комната	15,4		15,4	
		23	санузел	3,0			
		24	санузел	3,3			
		25	жилая комната	15,4		15,4	

		26	коридор	3,1			
		27	жилая комната	17,7		17,7	
		28	жилая комната	19,3		19,3	
		29	коридор	2,7			
		30	жилая комната	15,1		15,1	
		31	санузел	3,0			
		32	санузел	3,1			
		33	жилая комната	15,1		15,1	
		34	коридор	3,0			
		35	жилая комната	19,4		19,4	
		36	служебное	16,9			
		37	лестничная клеть	17,6			
		38	жилая комната	18,8		18,8	
		39	коридор	3,1			
		40	жилая комната	14,9		14,9	
		41	санузел	3,1			
		42	санузел	3,2			
		43	жилая комната	15,4		15,4	
		44	коридор	3,2			
		45	жилая комната	18,4		18,4	
		46	жилая комната	19,4		19,4	
		47	коридор	3,1			
		48	жилая комната	15,1		15,1	
		49	санузел	3,0			
		50	санузел	3,1			
		51	жилая комната	15,2		15,2	
		52	коридор	3,0			
		53	жилая комната	19,4		19,4	
		54	санузел	3,8			
		55	жилая комната	15,6		15,6	
		56	коридор	4,0			
		57	жилая комната	17,8		17,8	
		58	жилая комната	19,0		19,0	
		59	коридор	3,0			
		60	жилая комната	15,2		15,2	
		61	санузел	3,1			
		62	санузел	3,1			
		63	жилая комната	15,2		15,2	
		64	коридор	3,1			
		65	жилая комната	19,7		19,7	
		66	жилая комната	18,9		18,9	
		67	коридор	2,9			
		68	жилая комната	15,3		15,3	
		69	санузел	3,2			
		70	санузел	3,1			
		71	жилая комната	15,2		15,2	
		72	коридор	3,0			
		73	жилая комната	19,1		19,1	
			Итого по этажу	**897,0**		**581,6**	

План строения
4 этаж



Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
4		1	жилая комната	19,1		19,1	
		2	коридор	2,9			
		3	жилая комната	15,2		15,2	
		4	санузел	3,0			
		5	санузел	3,0			
		6	жилая комната	15,2		15,2	
		7	коридор	3,0			
		8	жилая комната	18,8		18,8	
		9	жилая комната	19,4		19,4	
		10	коридор	2,9			
		11	жилая комната	14,6		14,6	
		12	санузел	3,1			
		13	санузел	3,1			
		14	жилая комната	16,4		16,4	
		15	коридор	3,0			
		16	жилая комната	17,9		17,9	
		17	лестничная клеть	15,9			
		18	коридор	109,2			
		19	кухня	20,1			
		20	жилая комната	19,5		19,5	
		21	коридор	3,0			
		22	жилая комната	15,2		15,2	
		23	санузел	3,0			
		24	санузел	3,3			
		25	жилая комната	15,3		15,3	
		26	коридор	3,1			
		27	жилая комната	17,6		17,6	
		28	жилая комната	19,1		19,1	

		29	коридор	3,0			
		30	жилая комната	15,2		15,2	
		31	санузел	3,2			
		32	санузел	3,2			
		33	жилая комната	15,6		15,6	
		34	коридор	2,9			
		35	жилая комната	18,8		18,8	
		36	служебное	16,4			
		37	лестничная клеть	18,8			
		38	жилая комната	18,9		18,9	
		39	коридор	3,0			
		40	жилая комната	15,1		15,1	
		41	санузел	3,1			
		42	санузел	3,1			
		43	жилая комната	15,2		15,2	
		44	коридор	3,1			
		45	жилая комната	18,2		18,2	
		46	жилая комната	19,8		19,8	
		47	коридор	2,8			
		48	жилая комната	15,2		15,2	
		49	санузел	2,9			
		50	санузел	3,1			
		51	жилая комната	15,2		15,2	
		52	коридор	3,0			
		53	жилая комната	19,1		19,1	
		54	санузел	3,6			
		55	жилая комната	15,6		15,6	
		56	коридор	4,0			
		57	жилая комната	17,3		17,3	
		58	жилая комната	19,1		19,1	
		59	коридор	2,9			
		60	жилая комната	14,7		14,7	
		61	санузел	3,1			
		62	санузел	3,0			
		63	жилая комната	15,4		15,4	
		64	коридор	3,0			
		65	жилая комната	18,2		18,2	
		66	жилая комната	18,9		18,9	
		67	коридор	3,0			
		68	жилая комната	15,1		15,1	
		69	санузел	3,1			
		70	санузел	3,1			
		71	жилая комната	15,2		15,2	
		72	коридор	3,0			
		73	жилая комната	19,2		19,2	
			Итого	**863,3**		**578,3**	

продолжение таблицы

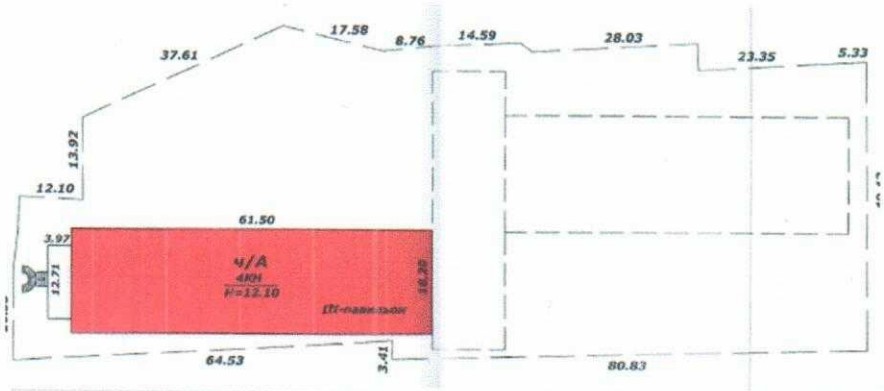
Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6852 га, доля 0,2628 га	1119,3	1119,3				1508,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
ч/А				
1	Фундамент			ж/бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		бетон
		междуэтажное		бетон
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		бетон
6	Проемы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		оштукатурено
		наружные		оштукатурено
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик
Омаров Е.С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , место печати (при наличии)

Авторский надзор
ГАП Досымов О.Б._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)