«Сақ қорғанының алаңішілік инженерлік желілері бар музейлендіру археологиялық кешенін салу»
Жұмыс жобасы бойынша
16.10.2023 ж. № 02-0148/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы Мәдениет басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Арыстан-сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 02-0148/23 от 16.10.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Управление культуры города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Компания «Арыстан-сервис»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 10.08.2023 г. № 01-1234.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», с выдачей отрицательного заключения № 02-0101/23 от 01 июля 2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление культуры города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Арыстан-сервис», лицензия от 18.03.2017 г. № 17004846 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», утвержденное руководителем КГУ «Управление культуры города Алматы» от 12 декабря 2022 года;
договор о государственных закупках работ № 92 от 23 августа 2019 года по разработке проектно-сметной документации на строительство археологического комплекса музеификации Сакского кургана по ул. Розыбакиева и Штрауса, заключенный между КГУ «Управление культуры города Алматы», именуемое «Заказчик», и ТОО «Компания «Арыстан-сервис», именуемое «Исполнитель»;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,8009 га (кадастровый номер участка 20-313-018-424) сроком до 18 января 2024 года, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, угол улицы Штрауса, с целевым назначением земельного участка: для археологического музея сакского кургана, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 27 февраля 2019 года № 0041054;
постановление Акимата города Алматы № 1/1-115 от 18 февраля 2019 года – о предоставлении КГКП «Объединение музеев города Алматы» Управления культуры и архивов города Алматы право временного безвозмездного землепользования сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев на земельный участок площадью 0,8009 га для археологического музея сакского кургана, расположенный по адресу: улица Розыбакиева, угол улицы Штрауса в Бостандыкском районе;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», выданное

КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 декабря 2019 года № KZ93VUA00159134;

эскизный проект «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», выполненный ТОО «Архрест» в 2021 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», выполненный ТОО «СейсмоСтройПроект» (государственная лицензия ГСЛ № 00110 от 27 мая 2005 года, с приложением на 1 странице, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе М1:500, планшет Л-24-9,10,13,14, Л-25-1,2,5 Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, угол ул. Штрауса, выполненная ТОО «Нұр-Құрылыс-80» (государственная лицензия ГСЛ № 02209 от 22 июня 2007 года, с приложением на 1 странице от 04 февраля 2015 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан), от 09 июня 2023 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 июня 2023 года № 1941;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана в Бостандыкском районе, г. Алматы», выполненный ИП «EcoDelo» в 2023 году;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 11 июля 2023 года № 03.4-15/624-и – о том, что по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» привоз грунта и вывоз излишнего грунта будет производиться на расстояние 15 км;

перечень материалов, оборудования и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по рабочему проекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», утвержденный заместителем руководителя КГУ «Управление культуры города Алматы», от 09 октября 2023 года;

штатное расписание в количестве 14 человек, утвержденное и.о. директора КГКП «Объединение музеев города Алматы» от 24 мая 2023 года;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 27 июня 2023 года № 03.4-15/616-и – о том, что по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» вывоз строительного мусора будет производиться на расстояние 30 км;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 20 декабря 2022 года № 03.4-12/111 – о том, что по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана» полив зеленых насаждений будет осуществляться соответствующими службами города Алматы, устройство скважин, резервуара с водой, и установка насосной станции на территории объекта не требуется;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 28 сентября 2023 года № 03.4-15/707-и – о том, что по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» расчет предельной стоимости строительства не требуется;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 12 июня 2023 года. без номера – о том, что гарантирует произвести компенсационную посадку деревьев, которые будут

вырублены для Строительства комплекса археологического музея Сакского кургана города Алматы по адресу: ул. Розыбакиева 340, угол ул. Штрауса, согласно акту обследования зеленых насаждений;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 02 июня 2023 года № 03.4-15/369-и – о том, что памятник, расположенный на пересечении улиц Розыбакиева и Штрауса (участок № 340), лишен статуса историко-культурного наследия и исключен из перечня памятников, имеющих местные историко-культурные значения, согласно постановления Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1672 (прилагается). В связи с чем, по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» заключение археологической экспертизы не требуется;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 13 июня 2023 года № 03.4-15/382-и – о финансировании строительства объекта «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана» за счет местного бюджета по программе «173 014 015 – Развитие объектов культуры»;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 20 июня 2023 года № 03.4-15/608-и – о том, что по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» отсутствует измеряемый неионизированный источник излучения напряженности электромагнитного поля;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 20 июня 2023 года № 03.4-15/609-и – о том, что наружные сети связи по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» будут выполняться отдельным проектом;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для объекта «Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева угол улицы Штрауса. Площадь земельного участка – 0,8009 га, выданный ТОО «Сәулет-Мед», от 21 января 2023 года № 4/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) на земельный участок для объекта «Строительство Археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева угол улицы Штрауса. Площадь земельного участка – 0,8009 га, выданный ТОО «Сәулет-Мед», от 21 января 2023 года № 4/2;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 13 февраля 2023 года № KZ50VDC00094328 (мотивированный отказ) о том, что для объектов IV категории государственная экологическая экспертиза не проводится и в связи с чем заявка отклоняется;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 24 февраля 2023 года № ЗТ-2023-00231598 – о том, что существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства объекта «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана», по адресу г. Алматы, Бостандыкский район;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 02 июня 2023 года № 44.3-44/1914СЛ - о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, угол улицы Штрауса, кадастровый номер 20-313-018-424, отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 25 мая 2023 года № 03.4-15/340-и – о том, что по заказу Управления ведутся строительно-монтажные работы по объекту: «Реконструкция Южной районной котельной г. Алматы»;

письмо ТОО «BI Group Almaty» от 20 июня 2023 года № BI-57/23 – о том, что Компания не возражает и согласовывает обустройство проезда к парковочным местам по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» со стороны строящегося жилого комплекса «AMIR» по адресу: улица Розыбакиева, 336/5;

письмо КГУ «Управление культуры города Алматы» от 10 октября 2023 года № 03.4-15/719-и о том, что согласно техническим условиям АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 32.2-705 от 20 февраля 2023 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-6434 от 07 ноября 2019 года п.1.1.1 необходимо произвести замену двух существующих силовых трансформаторов мощностью 250 кВА, в сметной документации учесть только демонтажные работы по объекту «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 30 декабря 2021 года № 05/3-4524 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: музей, по адресу: Бостандыкский район, восточнее ул. Розыбакиева, уч. 340 – севернее ул. Штрауса (кадастровый номер 20-313-018-424);

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 18 января 2022 года № 15.3/0199/22-ТУ-Ю-1 – на подключение к тепловым сетям 1-этажного подземного здания археологического комплекса музеефикации Сакского кургана, расположенного по адресу: ул. Розыбакиева, уч. 340, Sот=387 м^2 (кадастровый номер земельного участка 20-313-018-424);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 25.1-6434 от 07 ноября 2019 года – на постоянное электроснабжение археологического музея Сакского кургана, расположенного по адресу: Бостандыкский район ул. Розыбакиева, уч. 340 (кадастровый номер земельного участка 20-313-018-424);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» № 32.2-705 от 20 февраля 2023 года – дополнение к техническим условиям за № 25.1-6434 от 07 ноября 2019 года;

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» № 02-74/т-А от 08 февраля 2023 года (продление ТУ-02-351/т-А от 30 декабря 2021 года) – телефонизация объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340;

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» № 02-95/т-А от 23 февраля 2023 года во изменение ТУ-02-74/т-А от 08 февраля 2023 года – телефонизация объекта, расположенного по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Розыбакиева, участок 340.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта), № KZ32VUA00554634 от 16 ноября 2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (ответ на заявление заказчика КГУ «Управление культуры города Алматы», № KZ66SEP00364106 от 10 ноября 2021 года – о согласовании эскизного проекта);

согласование рабочего проекта «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями», письмо № 03.4-15/384-и от 13 июня 2023 года, выданное КГУ «Управление культуры города Алматы»;

согласование раздела КЛ-6 кВ по объекту «Строительство Археологического музея Сакского кургана, расположенного по адресу: город Алматы, ул. Розыбакиева, 340-участок», письмо от 14 июня 2023 года № 34-3671, выданное АО «Алатау Жарық Компаниясы»;

согласование графических материалов:

схема оснащения здания для МГН в осях Я-П, согласованная КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»;

разбивочный план, согласованный ТОО «BI Group Almaty».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Розыбакиева, участок 340.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	19-21/п KZ22VJE00030453	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585 KZ84VJE00024584	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.		Соответствует
5	Архитектурные решения	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Казыбекова А.С.	KZ44VJE00023364	Соответствует
7	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
8	Генеральный план и транспорт (трасса)	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467 KZ93VJE00029466	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
11	Организация строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
12	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
13	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	0,8009	0,8009

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
2	Площадь застройки	$м^2$	2650,78	2650,78
3	Площадь покрытия	$м^2$	1758,99	1758,99
4	Площадь озеленения	$м^2$	3568,48	3568,48
5	Прочая площадь благоустройства	$м^2$	30,75	30,75
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	$м^2$	1688,79	1688,79
8	Полезная площадь здания	$м^2$	1559,06	1559,06
9	Строительный объем	$м^3$	7213,46	7213,46
10	Общая численность работающих	чел	14	14
11	Пропускная способность	чел./день	158	158
12	Пропускная способность	чел/день	158	158
13	Протяженность сети водоснабжения диаметром 75х4,5 мм	м	24	24
14	Протяженность сети канализации диаметром 150 мм	м	52	52
15	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1777,032	1515,515
15.1	СМР	млн. тенге	1365,313	1135,789
15.2	оборудование	млн. тенге	89,016	90,102
15.3	прочие затраты	млн. тенге	322,703	289,624
16	В ценах по годам строительства			
16.1	В ценах 2019 года (ПИР)	млн. тенге		79,258
16.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	79,258	

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
16.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	339,686	287,466
16.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	1358,088	1148,791
17	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство археологического комплекса музеефикации Сакского кургана с внутриплощадочными инженерными сетями» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать проект наружных инженерных сетей связи и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сақ қорғанының алаңішілік инженерлік желілері бар музейлендіру археологиялық кешенін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында сыртқы инженерлік байланыс желілердің жұмыс жобаларын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Хусаинов А.Г.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

И.о. начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Казыбекова А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы