Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 05. 2023 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г. Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060140015369

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 15. 05. 2023 г.
ТОО «Эра - Сервис», Карагандинская область, Бухар – Жырауский район, с. Новоузенка, ул. Ангарская, 7А БИН 200140014113, тел. 87756974305

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 30. 05. 2023 г.
ТОО «Сейсмостройзащита», директор Мусин В.А. БИН 020440005137 Эксперт технического надзора – Гасанов Р.А. Специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат № KZ34VJE0062635 от 19.02.2021г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 30.05. 2023 г.
ТОО «SANСтройСервис» директор – Клёсов Андрей Анатольевич, Костанайская область, г. Рудный, ул. Мира, д. 14.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21квартале микрорайона Кунай» в г.Костанай»

наименование объекта

вид строительства: новое

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный

по адресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Кунай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____ года, подтверждает что:

дата ознакомления

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12 февраля 2019 года № 311 акимата г.Костаная, Костанайская область;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих мельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Костанайской области №KZ52REA00170459 от 04 мая 2020г., KZ28REA00316100 от 24 января 2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) генеральный проектировщик - ТОО «SANСтройСервис», лицензия №19006726 от 19.03.2019г. Рабочий проект ТОО «Норматив Плюс» № НП -041/19 от 09.09.2019 г.

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата Г. Костанай» №195 от 12.09.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2020 г;
месяц, год
окончание работ: май 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 6;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 37;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	858,3	858,3
Число этажей	этаж	5	5
Общая площадь	м2	3 264,95	3 264,95
в т.ч. площадь квартир	м2	2 749,8	2 749,8
Строительный объем	м3	13 780,6	13 780,6
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	1 816,0	1 816,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2 749,8	1 718,3	45	2 749,8	1 718,3
однокомнатных	15	649,5	347,55	15	649,5	347,55
двухкомнатных	15	905,25	547,5	15	905,25	547,5
трехкомнатных	15	1195,05	823,2	15	1195,05	823,2

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	43,61	23,17	15	60,86	36,5	15	80,24	54,88	5
1-5							80,32	54,88	10
Итого	649,5	347,55	15	905,25	547,5	15	1195,05	823,2	15

4. Фундаменты - ленточные; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки; Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Технoблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно- сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 515 531,707 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 504 721,301 тыс.тенге; оборудование – 10 788,218 тыс.тенге; прочие затраты – 22,188 тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 401 220,0 тыс.тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 384 875,015 тыс.тенге; оборудование – 21 914,054 тыс.тенге; прочие затраты – 11 517,736 тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,96% и фактически применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: _____ ***Иманбеков Д.Р.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Аккредитованная организация

ТОО «Сейсмостройзащита» _____ ***Мусин В.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Гасанов Р.А.- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат № KZ34VJE0062635 от 19.02.2021г.

_____ М.П.

Авторский надзор:

Разработчик проекта

ТОО «SANСтройСервис» _____ **Клёсов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

организация

ТОО «SANСтройСервис» _____ **Клёсов А.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____ **Жалмагамбетов Е.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Подрядчик : ТОО «Эра – Сервис» _____ **Едильбаев Е.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

2021 жылғы 8 ақпандағы №53
бұйрықпен өзгертулер мен
толықтырулар енгізілген Қазақстан
Республикасы индустрия және
және инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2017 жылғы 24
сәуіріндегі №234 бұйрығына

қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«31» 05 2023 ж

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, басшы Иманбеков Дастан Рустемович, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы ,43 БСН 060140015369

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

2023 жылғы «15» 05 сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «Эра - Сервис» ЖШС Караганды облысы, Бухар – Жырау ауданы, с. Новоузенка, к. Ангарская, 7А БСН 040540006757, тел. 87756974305.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылғы «30» 05 «Сейсмостройзащита» ЖСШ , директоры Мусин В.А., БСН 020440005137, техникалық қадағалау сарапшысы Гасанов Р.А. 2021 жылғы 19 ақпандағы аттестат – KZ34VJE0062635, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2023 жылғы «30» 05. қарашадағы «SANСтройСервис» ЖШС , директоры – Клёсов Андрей Анатольевич, Қостанай облысы, Рудный қаласы, Мира көшесі, 14 үй, мемлекеттік лицензия КСЛ № 19006726, 19.03.2019 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 21 кварталдағы № 2 тұрғын үй құрылысы»

құрылыстың түрі: ***жаңа***

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі: I деңгейлі жауапкершілік, II деңгейлі өртке төзімділік, технологиялық күрделі емес

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Қонай шағын ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі,

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ 2023 тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Қостанай қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 12 ақпандағы №311 жер учаскесіне құқық белгілеуші құжат негізінде

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;
шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қостанай облысы әкімдігіні мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 2020 жылғы 04 мамырдың №KZ52REA00170459, 2023 жылғы 24 қантардың №KZ28REA00316100 талондары.

3) «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 2019 жылғы 12 қыркүйектегі №195 бұйрығымен бекітілген, бас жобалаушы «SANСтройСервис» КСЛ № 19006726, 19.03.2019 ж, «Норматив Плюс» ЖШС әзірлеген жұмыс жобасының нөмірі НП -041/19, 09.09.2019 ж.

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2020 жылдың сәуір;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылдың мамыры;

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 37 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылы, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және басқалар	өлшем бірлігі	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша	жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып(	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	м2	858,3	858,3
Қабат саны	этаж	5	5
Тұрғын ғимараттың жалпы алаңы	м2	3 264,95	3 264,95
Пәтерлердің жалпы ауданы	м2	2 749,8	2 749,8
Пәтерлердің тұрғын ауданы	м2	13 780,6	13 780,6
Құрылыс көлемі	м3	1 816,0	1 816,0
оның ішінде 0,000 белгіден төмен	м2	858,3	858,3

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	45	2 749,8	1 718,3	45	2 749,8	1 718,3
бір бөлмелі	15	649,5	347,55	15	649,5	347,55
екі бөлмелі	15	905,25	547,5	15	905,25	547,5
үш бөлмелі	15	1195,05	823,2	15	1195,05	823,2

пәтер	1бөлмелі			2 бөлмелі			3 бөлмелі		
Қабат	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны
1-5	43,61	23,17	15	60,86	36,5	15	80,24	54,88	5
1-5							80,32	54,88	10
Барлығы	649,5	347,55	15	905,25	547,5	15	1195,05	823,2	15

4. *Іргетасы – жолақ негізі; Цоколь – МЕМС 13579-76 бойынша темір бетон блоктары, сәндік сылақмен жасалған қаптамамен жылытылған; Сыртқы қабырғалар - қызыл керамикалық кірпіштен жасалған КР-р- 250х120х88/1,4НФ /125/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша, ерітіндіде*

М100 -120 мм қалаудың түрі – А-64 қаптаумен КР-л 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/МЕМС 530-2012 бойынша ұңғымалық кірпіште оқшауланған (оқшаулау – қалыңдығы стандарт). Ішкі қыбрғалары қалыңдығы 380 мм КР-р- 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 МЕМС 530-2012, бойынша ерітінді М100. Қабырғалық бетон тастардан жасалған пәтераралық қалқалар, қалыңдығы МЕМС 6133-99 ертініді М 50 бойынша 190 мм және ГВЛ-дан бөлме аралық, қалыңдығы 70 мм, ҚР сериясы бойынша с 361 типі 1.031.9-3.01 дыбыс өткізбейтінтолтырумен, кірпіш қалыңдығы 65 мм (санитарлық тораптарда) _КР-р- 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша ерітінді М 50. Болат торлармен күшейтілген. Ара жабындары құрама ж/б бойынша сериясы 1.141-1, шығарылымы 60,64, ИЖ – 828 сериясы бойынша . Жабыны – металлочерепица ҚР ТС 2083-2011 бойынша.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) мыналарды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануға;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 515 531,707 мың теңге, оның ішінде, құрылыс-монтаждау жұмыстарына 504 721,301 мың теңге, жабдықтар 10 788,218 мың теңге; басқа шығындар 22,188 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 401 220,0 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 384 875,015 мың теңге; жабдықтар 21 914,054 мың теңге; басқа шығындар - 11 517,736 мың теңге;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,96 % көзделген және іс жүзінде 96 % қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы «Ж» - жоғары.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ЕТТІ: **«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 21 кварталдағы №2 тұрғын үй құрылысы»** нысаны пайдалануға берілсін.

(объектінің (кешенінің) атауы)

Тапсырыс беруші: _____ **Иманбеков Д.Р.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

М.О.

Техникалық қадағалау:

Аккредиттеген ұйым_____ **Мусин В.А.**

М.О.

Техникалық қадағалау: техникалық қадағалау сарапшысы **Гасанов Р.А** , 2021 жылы 19 ақпандағы аттестат – KZ34VJE0062635, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары.

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші:

_____

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні).

Ұйым

«SANСтройСервис» ЖШС _____ **Клёсов А.А.**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні).

М.О.

Жалмагамбетов Е.Т. (ГИП)_____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

М.О.

Мердігер

(бас мердігер):

_____ **Едильбаев Т.Е.**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанай»	5	45	255	858,3	13780,6	3264,95	1718,25	952,50	-	186,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная железобетонная плита	Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщи-ной 640мм. Стены - внутренние толщиной 380мм,– кирпичная кладка из кирпича по ГОСТ 530-2012.	крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная вентилируемая с организованным наружным водостоком из деревянных конструкций	Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры.	В электрощитовых в блок-секции 2 - ВРУ-1 и в блок-секции 5 - ВРУ-2 устанавливаются: вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электроснабжения многоэтажного жилого дома.	Система холодного водоснабжения запроектирована: разводящие сети по техподвалу из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб	Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15).	Внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соедине-ния с резиновыми уплотнительными кольцами.	Внутренний газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*Ф25х2,8, Ф20х2,8, Ф15х2,8.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45	-	-	-
2	Количество жилых комнат	90	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	2749,8	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	1718,25	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	15	-	-
-	-	-	-	649,5	905,25	1195,05	-	-
-	-	-	-	347,55	547,5	823,2	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: План 1-го этажа, План 2-го этажа, План 3-го этажа, План 4-го этажа, План 5-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			79,67	77,47	54,88	22,59
1	2			43,30	41,36	23,17	18,29
1	3			60,35	58,15	36,50	21,65
2	4			79,67	77,47	54,88	22,59
2	5			43,30	41,36	23,17	18,29
2	6			60,35	58,15	36,50	21,65
3	7			79,67	77,47	54,88	22,59
3	8			43,30	41,36	23,17	18,29
3	9			60,35	58,15	36,50	21,65
4	10			79,67	77,47	54,88	22,59
4	11			43,30	41,36	23,17	18,29
4	12			60,35	58,15	36,50	21,65
5	13			79,67	77,47	54,88	22,59
5	14			43,30	41,36	23,17	18,29
5	15			60,35	58,15	36,50	21,65
1	16			79,67	77,47	54,88	22,59
1	17			43,30	41,36	23,17	18,29
1	18			60,35	58,15	36,50	21,65
2	19			79,67	77,47	54,88	22,59
2	20			43,30	41,36	23,17	18,29
2	21			60,35	58,15	36,50	21,65
3	22			79,67	77,47	54,88	22,59
3	23			43,30	41,36	23,17	18,29
3	24			60,35	58,15	36,50	21,65
4	25			79,67	77,47	54,88	22,59
4	26			43,30	41,36	23,17	18,29
4	27			60,35	58,15	36,50	21,65
5	28			79,67	77,47	54,88	22,59
5	29			43,30	41,36	23,17	18,29
5	30			60,35	58,15	36,50	21,65
1	31			60,35	58,15	36,50	21,65
1	32			43,30	41,36	23,17	18,29
1	33			79,67	77,47	54,88	22,59
2	34			60,35	58,15	36,50	21,65
2	35			43,30	41,36	23,17	18,29
2	36			79,67	77,47	54,88	22,59
3	37			60,35	58,15	36,50	21,65
3	38			43,30	41,36	23,17	18,29
3	39			79,67	77,47	54,88	22,59
4	40			60,35	58,15	36,50	21,65
4	41			43,30	41,36	23,17	18,29
4	42			79,67	77,47	54,88	22,59
5	43			60,35	58,15	36,50	21,65
5	44			43,30	41,36	23,17	18,29
5	45			79,67	77,47	54,88	22,59

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Стены наружные - из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Стены внутренние толщиной 380мм кирпичная кладка из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/20/25, ГОСТ 530-2012
	2) перегородки		- межкомнатные толщиной 75мм из гипсоволокнистых листов ГВЛ и ГВЛВ по серии 1.031.9-3.10 вып. 4 ", тип перегородок С361, тип звукоизоляции Акустическая перегородка "Knauf Insulation AR " ТУ 5763-001-73090654-2005 толщиной 50мм. - межквартирные толщиной 190мм, кладка из бетонного рядового полнотелого камня СКЦ-1Р 50/1600/15 по СТ РК 945-92, на цементно-песчаном растворе М50
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ 828
		междуэтажное	Сборные железобетонные пустотные плиты по серии ИЖ 828
4	Крыша		Чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Кровля - металлочерепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум, бетон
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум, бетон
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
		двери	деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003
7	Отделочные работы	внутренние	окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керамическая плитка, известковая побелка Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка
		наружные	кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с расшивкой швов.

8	Горячее водоснабжение			Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам через теплообменник. Система включает магистральные линии, стояки, запорную и регулирущую арматуру, подводки к санитарным приборам, поквартирные счетчики воды (d15)
9	Водопровод			Система холодного водоснабжения: разводящие сети по техподвалу – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стояки и поквартирная разводка – из полипропиленовых труб PPR 80 SDR11 класс1/1,0МПа "Питьевая" по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010
10	Канализация			Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-2014 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами.
11	Электроосвещение			В электро-щитовой в блок-секции устанавливается вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1Д-200-304 для электро-снабжения многоэтажного жилого дома.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Источник теплоснабжения - районная блочно-модульная котельная. Теплоноситель в наружных тепловых сетях - вода с параметрами 90-70°С. Система теплоснабжения - закрытая. Подключение к системе отопления - через индивидуальный тепловой пункт по независимой схеме. Индивидуальный тепловой пункт расположен в подвальном этаже здания. Система теплоснабжения - закрытая. Принята поквартирная двухтрубная система с горизонтальной разводкой труб (в конструкции пола) и установкой счетчиков расхода теплоты для каждой квартиры и общедомовым теплосчетчиком.
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь ($м^2$)									
Высота строения (м)									
Объем строения ($м^3$)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Надземная часть		1803,5	18,058	27926,53	-	-	-	-	-
Подземная часть		1716,5	2,55	3585,63	-	-	-	-	-

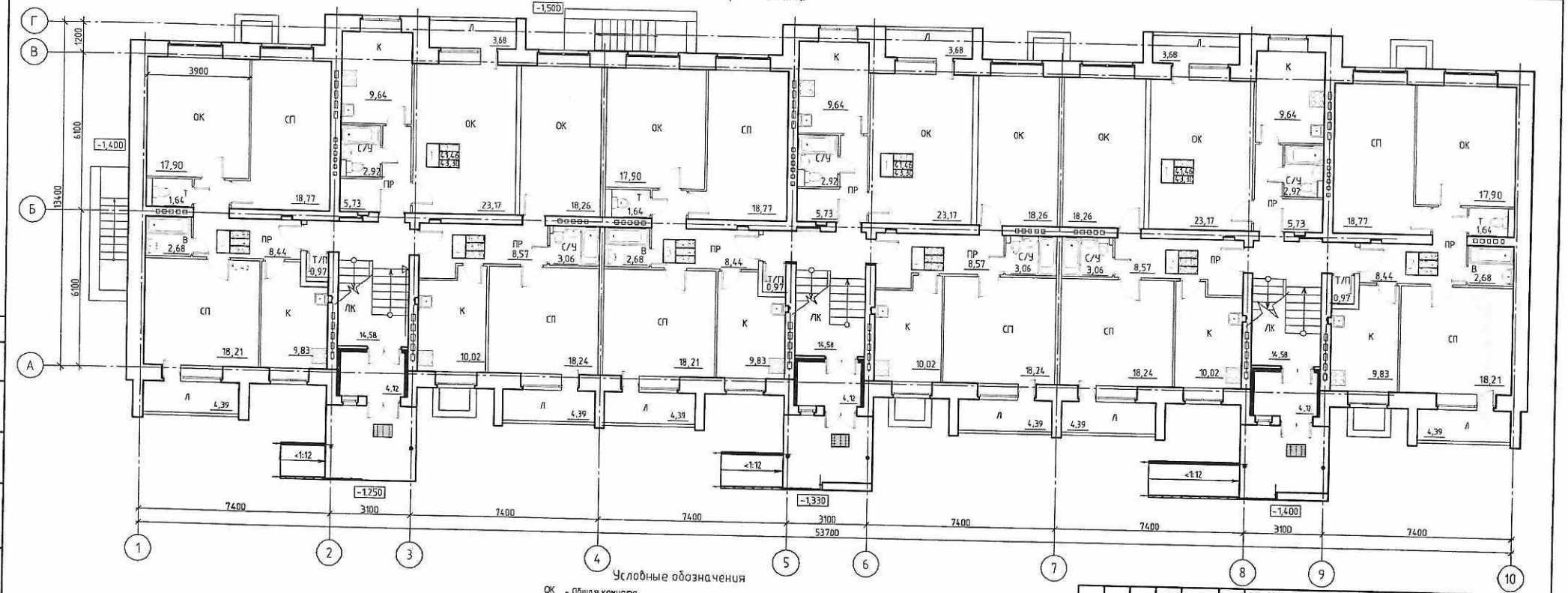
Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

План первого этажа



Условные обозначения

ОК - Общая комната

СП - Спальня

К - Кухня

С/У - Санузел

Т - Туалет

В - Ванная комната

ЛК - Лестничная клетка

Т/П - Техническое помещение

ПР - Прихожая

Л - Лоджия

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	212-2019-АС Заказчик. ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"
Разработал		Остроухова			05.2023	Строительство жилого пятиэтажного дома N2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанаи
Проверил		Ковальчук			05.2023	45 квартирный жилой дом — Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
ГИП		Жалмагамбетов			05.2023	
Н.контроль		Втулкина			05.2023	План первого этажа — ТОО "SANKproiCervis" г.Рудный

Согласовано

Взам. инв. N

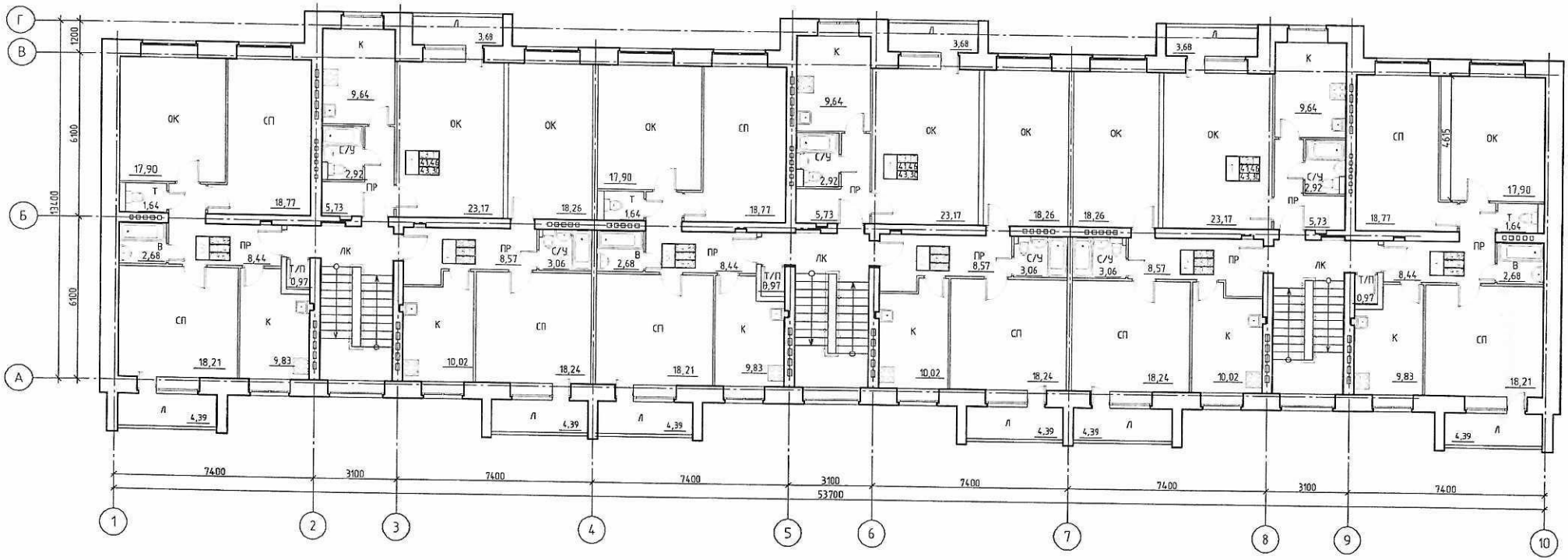
Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

А4х3

План 2-го этажа



Условные обозначения

ОК - Общая комната	ЛК - Лестничная клетка
СП - Спальня	Т/П - Техническое помещение
К - Кухня	ПР - Прихожая
С/У - Санузел	Л - Лоджия
Т - Туалет	
В - Ванная комната	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроухова			05.2023
Проверил		Ковальчук			05.2023
ГИП		Хамиганбетов			05.2023
Н.контроль		Втулкина			05.2023

212-2019-АС

Заказчик. ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанаи

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

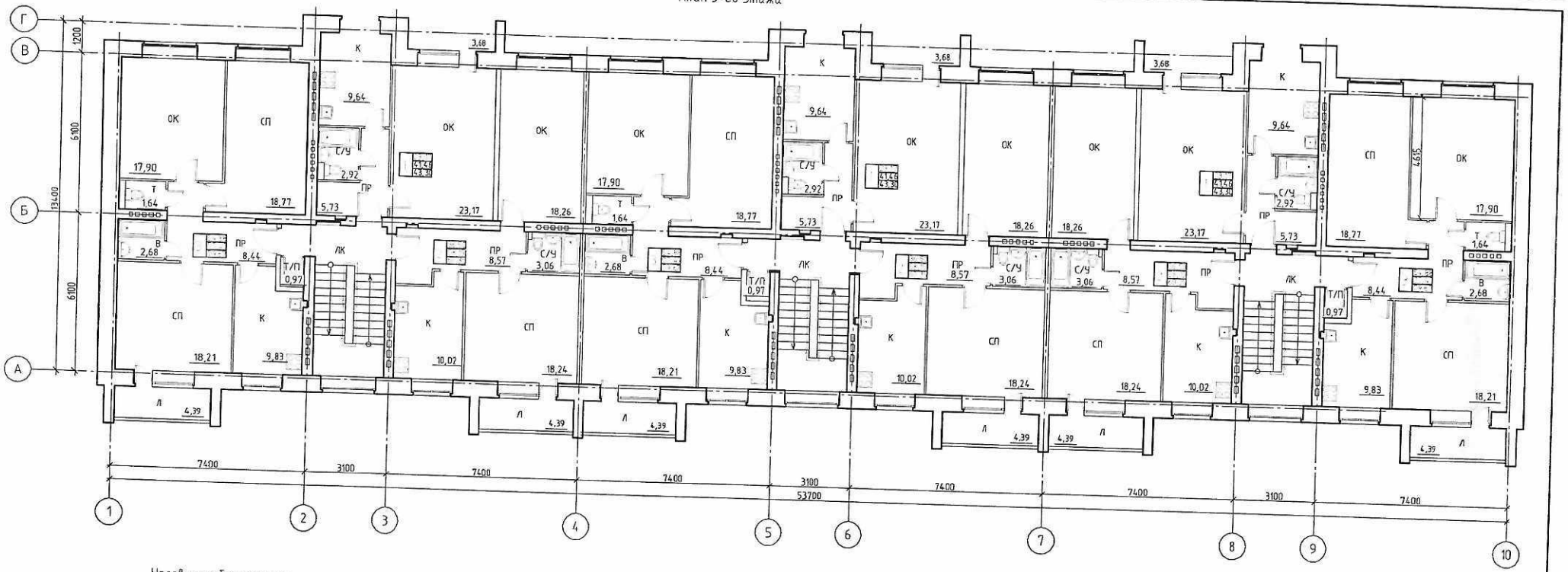
План 2-го этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А4х3

План 3-го этажа



Условные обозначения

ОК - Общая комната	ЛК - Лестничная клетка
СП - Спальня	Т/П - Техническое помещение
К - Кухня	ПР - Прихожая
С/У - Санузел	Л - Лоджия
Т - Туалет	
В - Ванная комната	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроухова			05.2023
Проверил		Ковальчук			05.2023
ГИП		Хамзагиев			05.2023
Н.контроль		Втулкина			05.2023

212-2019-АС
Заказчик. ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанай

4-5 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

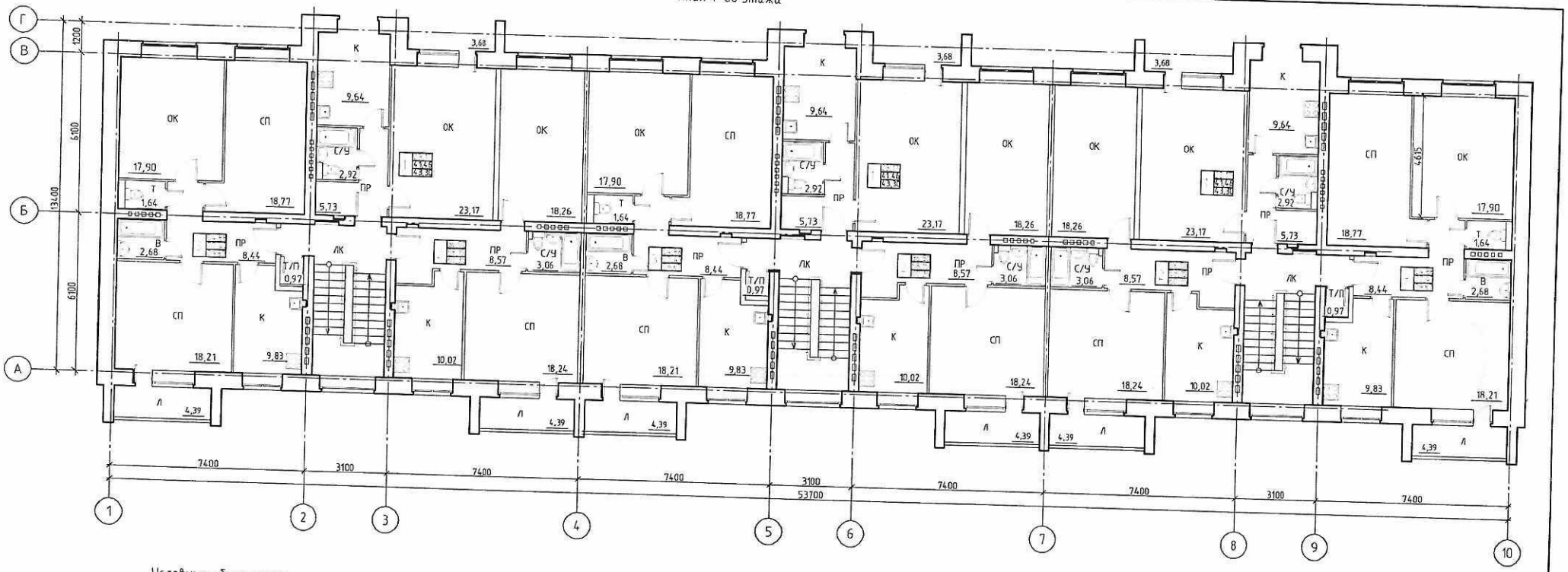
План 3-го этажа

ТОО "SANСервисСервис" г.Рудный

Копировал

А4х3

План 4-го этажа



Условные обозначения

ОК – Общая комната	ЛК – Лестничная клетка
СП – Спальня	Т/П – Техническое помещение
К – Кухня	ПР – Прихожая
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	
В – Ванная комната	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроухова			05.2023
Проверил		Ковальчук			05.2023
ГИП		Жалмагамбетов			05.2023
Н.контроль		Втулкина			05.2023

212-2019-АС
Заказчик. ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Строительство жилого пятиэтажного дома N2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанаи

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

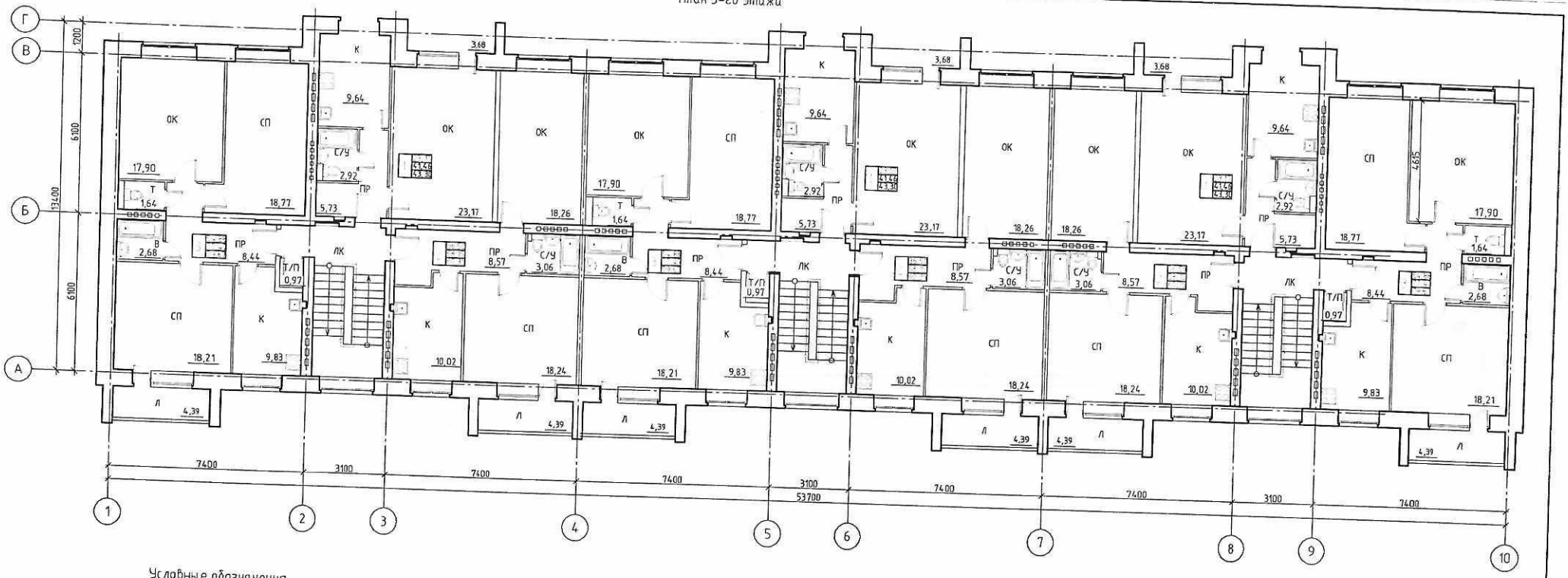
План 4-го этажа

ТОО "SANСтройСервис" г.Рудный

Копировал

А4х3

План 5-го этажа



Условные обозначения

ОК – Общая комната	ЛК – Лестничная клетка
СП – Спальня	Т/П – Техническое помещение
К – Кухня	ПР – Прихожая
С/У – Санузел	Л – Лоджия
Т – Туалет	
В – Ванная комната	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Остроухова			05.2023
Проверил		Ковальчук			05.2023
ГИП		Жалмагамбетов			05.2023
Н.контроль		Втулкина			05.2023

212-2019-АС

Заказчик. ГУ "Отдел строительства акимата города Костаная"

Строительство жилого пятиэтажного дома №2 в 21-ом квартале микрорайона "Кунай" в г. Костанаи

45 квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План 5-го этажа

ТОО "SAKSapaiСервис" г.Рудный

Копировал

А4х3