Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"21" августа 2023 года

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Айыртауская районная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области" в лице и.о. директора Сейткожиной Нурсулу Кушербаевны, БИН 990340003534, (150100), СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "21" августа 2023 года
ТОО «КазЕвроСтрой» директор Букенов Жаксыбек Болатович, 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона северная, стр.1416 , БИН 050940013378, телефон 87774747649

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "21" августа 2023 года
ТОО "ФИРИДО", Ташенов Марат Джамбулатович, аттестат эксперта KZ43VJE00049378 от 19.09.2019г., БИН 980440003833, телефон 87152469344

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "21" августа 2023 года
ТОО « Диана-Л» президент Демянчик Любовь Ивановна, БИН 940440000930, телефон 87075666732

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт окон зданий главного корпуса поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», расположенного по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1
I уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-157-011-4129, площадью 0,5331 га, для обслуживания поликлиники, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-

Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 48;
акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 15-157-011-4130, площадью 3,7669 га, для обслуживания здания стационара, изготовленный Айыртауским районным отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем» 14 марта 2014 года № 47;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», «19» мая 2023 года №KZ64REA00332427;

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО компания «Диана-Л» 3-22-СД

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й), КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» 04.08.2022 года

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 19 мая 2023 года;
*месяц, год*
окончание работ 19 августа 2023 года;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| Площадь участка | га | | | | |
| Число этажей | этаж | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | | | | |
| Площадь покрытия | $м^2$ | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(демонтаж, монтаж блоков оконных из ПВХ профилей в главном корпусе и поликлинике Айыртауской районной больнице)*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 54,44 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 46,261 тысяч тенге, стоимость прочих затрат 8,179 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 46,260 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 43,720 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,524 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
-нормативная ветровая нагрузка 38кгс/м2,
-нормативная снеговая нагрузка 180кгс/м2.
-расчетная температура наружного воздуха -37,7 С°.

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт окон зданий главного корпуса поликлиники КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», расположенного по адресу: СКО, Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Хаирова, 1

**принять в эксплуатацию**.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик Сейткожина Нурсулу Кушербаевна

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) Ташенов Марат Джамбулатович, аттестат эксперта KZ43VTE00049378 от 19.09.2019г., в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация ТОО "ФИРИДО"

*( наименование организации)*

Директор Доль Виктор Егорович

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО компания «Диана-Л» президент Демянчик Любовь Ивановна

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))*

2) организация ТОО компания «Диана-Л»

*( наименование организации)*

Президент Демянчик Любовь Ивановна

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Букенов Жаксыбек Болатович

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь не жилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Главный корпус | 5 эт. | | | 1419,32 м2 | | | | | | |
| Поликлиника | 3 эт. | | | 860,43 м2 | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Брусчатка | | | | |
| | | | | Асфальт | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточные сборные железобетонные из ФБС | из керамического кирпича | двухскатная со стропильной системой из асбестоцементных волнистых листов | центральная | от городских сетей | от городских сетей | От городских сетей | центральная | отсутствует |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист
Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с плодовый сад | газоны, | огород | прочие | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | деревьями | | цветочные клумбы | | |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | ленточные сборные железобетонные из ФБС |
| 2 | наружные капитальные стены | | из керамического кирпича |
| 3 | Крыша | | двухскатная со стропильной системой из пиломатериалов хвойных пород, Кровля - из асбестоцементных волнистых листов |
| 4 | Полы | | бетонные, с покрытием линолеума и керамической плитки |
| 5 | Проемы | окна | ПВХ |
| | | дверь | дерево |
| 6 | Отделочные | внутренние | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | работы | наружные | | |
| 7 | Горячее водоснабжение | | | |
| 8 | Водопровод | | | От городских сетей |
| 10 | Канализация | | | От городских сетей |
| 11 | Электроосвещение | | | От городских сетей |
| 12 | Отопление | печное | | нет |
| 13 | | печное газовое | | нет |
| 14 | | от ТЭЦ | | нет |
| 15 | | от АГВ | | нет |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | нет |
| 17 | | | на твердом топливе | нет |
| 18 | | от районной котельной | на газе | нет |
| 19 | | | на твердом топливе | да |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |

| | | |
|---|---|---|
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик **КГП на ПХВ «Айыртауская районная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО» в лице и.о. директора Уахитов Ербол файзуллаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Диана-Л» президент Демянчик Любовь Ивановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)