«Атырау облысы, Жылыой ауданы Тұрғызба ауылынан жаңадан берілетін жер учаскелеріне ауыз су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

21.02.2023 ж. № ETara-0032/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Сантех-Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Туркестан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы Тұрғызба ауылынан жаңадан берілетін жер учаскелеріне ауыз су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Ekspertiza-TaRa" ЖШС берді.

"Ekspertiza-TaRa" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ETara-0032/23 от 21.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех-Строй Проект"

г. Туркестан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области» выдано ТОО "Ekspertiza-TaRa".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Ekspertiza-TaRa".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Жылыой ауданы Тұрғызба ауылынан жаңадан берілетін жер учаскелеріне ауыз су құбырының құрылысы, Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: ETara-0022-03, 08.02.2023, заявления 19.01.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Гослицензия 17-ГСЛ № 16019147 от 14.12.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии №001 от 14.12.2016 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО».

Проектировщик: ТОО «B&A Строй Проект». Гослицензия ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Приложение к лицензии ГСЛ №22011966 от 24.06.2022 года, выданное Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория I.

Проектировщик:ТОО "ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ". Гослицензия ГСЛ № 13010883 от 01.07.2013 года, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области. Приложение к лицензии ГСЛ № 001 от 01.07.2013 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

- архитектурно-планировочное задание на проектирование KZ70VUA00814589 от 30.12.2022 г. Выданное от Государственное учреждение " Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

- задание на проектирование от 10 февраля 2023 года утвержденное заказчиком ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района" (В и.о руководителя Г. Жолдыбаев)

- письмо №214 от 09.11.2022 года, выданное Акимат Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о численности население села.

- письмо №06-03-14-03/445 от 19.10.2022 года, выданное Акимат Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о инженерном инфраструктуре село.

- письмо №32 от 06.01.2023 года от заказчика ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района", о финансирование объекта предусматривается за счет бюджетных средств, по бюджетной программе 033 Проектирование, развитие и (или) обустройство ИКИ, по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов.

- письмо №27 от 06.01.2023 года от заказчика ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района", о том что начало строительство планировано на 2 квартал 2023 года.

- заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района» в 2022 году.

-топографическая съёмка, выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года;

Технические улсовия.

На подключение к существующим сетям водопровода №01-940 от 14.10.2022 года выданное ГКП «ЖылыойСу»

5.1. Основание для разработки: ЕТ-03/00028 от 19.01.2023

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области»

согласован: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта.
Альбом 1 Наружное водоснабжение.
Книга 1 Сметная документация.
Книга 1 Проект организации строительства.
Брошюра 1 Оценка воздействия на окружающую среду
Брошюра 2 Инженерно-геологические условия

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяц и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Однако какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается. Годовое количество осадков на восточном побережье также мало, как и в пустыне.

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным метеостанции г.Атырау.

Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе – минус 10°С

Район территории по среднемесячной температуре воздуха в июле – плюс 25°С

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин – 1,24м.

Нормативная глубина промерзания для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,5м.

Нормативная глубина промерзания грунтов рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83*, пункт 2.27. При этом параметр mt° определен по таблице 3.2.1.1 раздела 3.2.1. настоящего отчета. Исходя из общего геолого-литологического строения площадки нормативная глубина промерзания грунтов в её пределах должна быть принята равной 1,24м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Исследованная территория входит в состав Жылыойского района, Атырауской области Республики Казахстан. Районный центр – г.Кульсары, областной центр г. Атырау.

Передвижение в пределах территории - по грунтовым дорогам. Передвижение возможно всеми видами транспорта.

Почвенный покров

Почвы сформировались в условиях близкого залегания минерализованныхгрунтовых вод. В прошлом данная территория была затоплена Каспийским морем, о чем свидетельствуют раковины, оставшиеся на поверхности и в почве. Кроме того, объект располагается в зоне недостаточного увлажнения с выпотным типом водного режима, что приводит к подтягиванию солей вместе с испаряющейся водой к поверхности почвы. В сельском хозяйстве эти почвы относятся к малопродуктивным и используются как пастбище. Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли.» почвы, в пределах исследованной территории, относятся к группе малопригодных.

6.2. Проектные решения.

Наружное водоснабжение.

В настоящем проекте вод потребителями являются инженерно- коммуникационные сети домов, административных зданий, расположенных на территории села Тургызба, Жылыойского района, а также расходуется на противопожарные нужды. Внутри поселковые сети водопровода подключены к существующим сетям Д110мм полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Населения населенном пункте Тургызба 3562жителей, для перспективных жилых домов -170шт, - 1028 человек количество

жильцов. В данном проекте водой обеспечивается население для перспективных домов. Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды, согласно СНРК 4.01.03-2013, СПРК4.01-103-2013 принят круглосуточный. Согласно СН РК 4.01-03-2013, СПРК4.01-103-2013 по степени обеспеченности подачи воды относится к III категории.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодца на 6,5,4,3, и 2 домов.

Для учета воды в колодцах установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры). Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода.

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером 560х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "Цвета сигнальные и знаки безопасные", ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Водопроводные сети запроектированы кольцевыми: Ø110 и Ø50 мм из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001 питьевая. Тупиковые водопроводные сети: Ø110х6,6мм из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001 питьевая

Подвод воды к границам жилых участков. Ø32х19мм из полипропиленовые труб PP-R, SDR11, PN10, не армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010

Протяженность водопровода:

по поселку составляет:

Ø 110х6,6мм - 4482м

Ø 32мм - 8771м (до границ жилых участков)

Водопроводные колодцы Ø1500 - 28шт

Мокрый колодец ø1000мм -1шт.

Распределительные колодцы Ø1500 - 43шт

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью пластмассовых гильз.

Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПНД. На пересечении с существующими дорогами предусмотрены стальные трубы (футляр) диаметром 426х6мм по ГОСТу 10705-80 .Промывка полиэтиленовых труб с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых труб. Вода отвечает требованиям СТ РК ГОСТ 21232-2003 "Вода питьевая". Для защиты от коррозии стальные фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836 -79 (битумно-полимерная).

Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-83, СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовым строительным конструкциям серии 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск 1. Водопровод с устройством колодцев. Круглые водопроводные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3, вып.7. Производства работ вести согласно СНиП 05.04-85* СНРК 4.0105-2002.

Наименование сети	Расчетный расход			Примечание
	м3/сут	м3/ч	л/с	
Наружные сети водоснабжения	135,696	9,5	2,64	5л/сек пожарн расход

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ

1. Подготовка оснований под трубопроводы
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений
3. Устройство противокоррозийной защиты трубопроводов
1. Устройство колодцев и камер
2. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев
3. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением
4. Уплотнение обратных засыпок траншеи под усовершенствованным покрытием
5. Результаты проверки качества сварных стыковых полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля.
6. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность безнапорных трубопроводов
7. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность напорных трубопроводов
8. Испытания колодцев безнапорных трубопроводов на герметичность
9. Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно питьевого водоснабжения

Прокладка трубопроводов грунтах 1-го типа.

Укладку трубопроводов предусмотреть на уплатнением грунта-трамбованием грунта на основания на глубину 0,3м до плотности сухого грунта не менее 1.65 тс/м3 на нижней границе уплатненного слоя.

Устройство колодцев в просадочных грунтах 1-ого типа просадочности осуществляется как в обычных грунтах.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 18 апреля 2022 года №71-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-KZ» (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 изменения и дополнения, выпуски 1-27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 изменения и дополнения, выпуски 1-27.

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

-накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

-дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Г);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Реконструкция административного здания по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Чкалова, строение 7» составляет - 100%.

Организация строительства

Продолжительность строительства оздоровительного центра определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.3. Бытовое обслуживание населения, Таблица Б.5.3.1 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов бытового обслуживания населения.

Общая продолжительность строительства объекта принята 8,0 месяцев.
В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Ekspertiza-TaRa» в рабочий проект «Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. . Госакт и договор аренды предоставлено;

2. Предоставлено согласованная топосъемка с заинтересованными организациями;

3. Предоставлено «Технический отчет инженерно-геологическим работам»;

4. ПИР согласно действующим нормам СЦП РК 8.03-01-2022;

5. Предоставлено паспорт проекта;

6. Предоставлено протоколы измерений мощности дозы гамма-излучения и плотности потока радона;

7. Предоставлено письмо №43 от 14.02.2023 года;

8. Замечание принято. Предоставлено письмо №44 от 14.02.2023 года;

9. Предоставлено письмо №01-120 от 07.02.2023 года;

10. В общих данных откорректированы название организации выдавшей ИГИ, сейсмичность, и глубину промерзания согласно ИГИ;

11. Представлен расчет водопотребления, выполнены согласно СНиП РК 4.01-02-2009 раздел 5.1. Предоставлен гидравлический расчет сети водоснабжения;

12. Представлен паспорт проекта согласно СН РК 1.02-03-2011*, приложение И, форма 2;

13. Согласно задания заказчика не исключены установки приборов учета в колодцах;

14. В таблице основных показателей указаны все расход воды, расходы на наружное пожаротушение. Лист НВ-1 «Общие данные» оформлен согласно ГОСТ 21.602-2003, ГОСТ 21.101-97.;

15. Предусмотрена ширина санитарно - защитной полосы от крайних линий водопровода в обе стороны при диаметре водопроводной трубы до 200мм не менее 6 м п. 78.Санитарные правила Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, №209 от 16.03.2015г.;

16. На планах топографической съемке указан направление север юг, в1:1000 масштабе выполнена топосьемка. В общих описаниях указаны диаметр подводок до границ домовладений Ф32мм, приведены в соответствие, указаны диаметр и длина каждого подводящего трубопровода до границ участка;

17. На плане указана привязка сети водопровода к постоянным базисам ГОСТ 21.704-2011. Указана расстояния от существующих инженерных сетей, выдерживают норматив;

18. На профилях указаны геологические колонки и уровень грунтовых вод ГОСТ 21.704-2011;

19. Предусмотрены футляры при переходе автодорог с усовершенствованным асфальтовым покрытием подводящих сетей диаметром 32мм. К частным домовладениям;

20. В пониженных местах профиля предусмотрены выпуски, в повышенных вантузы указаны;

21. Даны разрезы по траншеям с указанием ширины и крутизны откосов согласно СП РК 5.01-101-2013, СП РК 1.03-106-2012 согласно грунтов;

22. Добавлен лист с указателем пожарных гидратов, в спецификации учтены;

23. ПЗ и СО приведены в соответствие с данными проектными решениями;

24. Согласно п.5.8-1 СН РК 1.02-03-2011 (по состоянию на 24.12.2021 г.) При формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов использована номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) Перечень строительных конструкции, изделий и строительных

25. Сметная документация строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу;

26. Сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлены печать;

27. Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые есть в НБ;

28. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года;

29. Предоставлен «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство»;

30. Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета);

31. Сметная документация приведена в соответствие с проектом и откорректированным замечаниям по чертежам;

32. Предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	244,204 184,733 0,000 59,471	213,477 167,082 0,000 46,395
2	Нормативная продолжительность строительства		8,0	8,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водопровода на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба , Жылыойского района, Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023года в том числе:	213,477 млн. тенге
СМР	167,082 млн. тенге
оборудование	0,000 млн. тенге
прочие	46,395 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района" в соответствии с договором № ETara-0022-03 от 08.02.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы, Жылыой ауданы Тұрғызба ауылынан жаңадан берілетін жер учаскелеріне ауыз су құбырының құрылысы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	213,477 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	167,082 млн. теңге
құрал-жабдықтар	0,000 млн. теңге
өзгешығындар	46,395 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 08.02.2023 жылғы № ETara-0022-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бижанов Нурсултан Жусупалиевич	Градостроительство	№ KZ64VJE00043568	Соответствует
2	Сметный раздел	Тилеубергенова Асел Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	№ KZ10VJE00043570	Соответствует
3	Водоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ KZ78VJE00026923	Соответствует

Сенбек Н.Т. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Тилеубергенова А.А. (Эксперт)

Бижанов Н.Ж. (Эксперт)