«ҚР, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Орталық ықшам ауданы, 54-үй мекенжайы бойынша астыңғы қабатында коммерциялық орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

09.04.2019 ж. № 12-0058/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Ералин Нурбек Сарсембаевич
Красный Яр ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС
Көкшетау қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Орталық ықшам ауданы, 54-үй мекенжайы бойынша астыңғы қабатында коммерциялық орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0058/19 от 09.04.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкрн. Центральный, 54» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Ералин Нурбек Сарсембаевич
с.Красный Яр

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»
г. Кокшетау

город Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкрн. Центральный, 54» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкрн. Центральный, 54» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 января 2019 года №01-0141 и дополнительным соглашением от 03 апреля 2019 года №1.

2. ЗАКАЗЧИК: Ералин Нурбек Сарсембаевич, с.Красный Яр.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN», г. Кокшетау (государственная лицензия от 31 октября 2016 года №16016604, проектная деятельность – II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Ералиным Нурбеком Сарсембаевичем 19 сентября 2018 года;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый №01-174-003-1909), площадью 0,1600 га, изготовленный отделом по земельному кадастру и недвижимости города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 05 июля 2018 года №10;

постановление акимата города Кокшетау от 18 сентября 2018 года №KZ06VBH00039038 об изменении целевого назначения земельного участка принадлежащего на праве землепользования Ералину Н.С.;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 17 августа 2018 года №А-8/1901 на разработку проекта детальной планировки микрорайоне центральный, на участке площадью 22,6 га города Кокшетау

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21 сентября 2018 года №KZ13VUA00050867, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Кокшетау» в 2018 году;

выкопировка из ПДП города Кокшетау;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия от 18 июля 2018 года ГСЛ №00875, изыскательская деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях арх.№353 от 07 мая 2018 года, выполненный ТОО «TAU PROJEKT» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 августа 2018 года №18015879 выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ПроектСтрой-SNN» в 2018 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 18 июля 2008 года №00875, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 05 декабря 2018 года №0328, выданный ТОО «ЭкоЛюкс-Ас» (аттестат аккредитации от 20 января 2014 года №KZ.И.003.1460, выданный Национальным центром аккредитации Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию РК);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) земельного участка от 05 декабря 2018 года №0327, выданный ТОО «ЭкоЛюкс-Ас» (аттестат аккредитации от 20 января 2014 года №KZ.И.003.1460, выданный Национальным центром аккредитации Комитета технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию РК);

протокол обследования зеленых насаждений и разрешение на снос зеленых насаждений от 06 сентября 2018 года №204, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»;

протокол технического совещания по вопросу определения видов материала при проектировании внутренних сетей водопровода от 11 октября 2018 года;

договор от 08 ноября 2016 года №348 между ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау» и Ералиным Нурбеком Сарсембаевичем о временном возмездном землепользовании на земельный участок, площадью 0,1600 га, сроком до 31 октября 2019 года.

письма:

ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау от 26 июня 2018 года №2777 по демонтажу металлических гаражей;

Ералин Нурбек Сарсембаевич от 19 сентября 2018 года проектные решения по телефонизации предусмотрены отдельным заказом;

Ералин Нурбек Сарсембаевич от 26 сентября 2018 года №1 о сроках строительства (начало-апрель 2019 года);

Ералин Нурбек Сарсембаевич от 26 сентября 2018 года №2 по вывозу строительного мусора;

Ералин Нурбек Сарсембаевич от 26 сентября 2018 года о том, что строительство объекта не будет финансироваться ни по одной государственной программе, стоимость квадратного метра жилья не ограничивается;

ГУ Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау от 15 октября 2018 года №5027 по благоустройству и размещению парковочных мест за пределами границ участка;

Ералин Нурбек Сарсембаевич от 18 октября 2018 года об источнике финансирования (негосударственные инвестиции); о сроках строительства; рабочий проект без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации;

Ералин Нурбек Сарсембаевич проектные решения по видеонаблюдению предусмотрены отдельным заказом.

Технические условия:

ТОО «Кокшетау Энерго» от 20 сентября 2018 года №09/11000 на электроснабжение;

ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 27 сентября 2018 года №8-2-605 на подключение к сетям водопровода и канализации;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» от 12 июля 2018 года №Т-481 на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» согласование генерального плана;

ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» согласование теплового узла.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том. ГП Генеральный план.
Том 1. ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2. АС Архитектурно-строительная часть ниже отм, 0.000
Том 3. АС Архитектурно-строительная часть выше отм, 0.000
Том 4. ВК Водопровод и канализация.
Том 5. ОВ Отопление и вентиляция.
Том 6. ЭОМ Электроосвещение.
Том 7. СС Слаботочные сети.
Том 8. ПС Пожарная сигнализация.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Проект оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Заявление об экологических последствиях.
Инженерные расчеты.
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями выполнено с целью комплексного решения проблем по обеспечению жителей города Кокшетау комфортным жильем и коммерческими помещениями.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в Акмолинской области городе Кокшетау в микрорайоне Центральный,54.

Природно-климатические условия площадки строительства:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 33,7ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 44,8ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 41,6ºС.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Данные о грунтах приняты на основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «TAU PROJECT» в 2018 году.

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие, как современные, так и

верхне-, среднечетвиртичные отложения. Эти отложения представлены глинами, коричневого цвета, суглинками, песками гравелистыми.

С поверхности эти отложения перекрыты насыпным слоем современного возраста, мощность которых составляет до 1,3 м.

Глина (Q_{III}) коричнево-желтого цвета плотная, полутвердой консистенции, их вскрытая мощность составляет от 3,0 до 4,0 м.

Суглинок (Q_{III}) коричневого цвета, легкий пылеватый, песчаный, тугопластичной консистенции, их вскрытая мощность составляет от 2,0 до 3,0 м.

Песок (Q_{III}) гравелистый, желтого цвета кварцполевошпатового состава, водонасыщенный с включениями гравия, их вскрытая мощность составляет до 3,5 м.

Супесь (Q_{III}) пылеватая серого цвета, полутвердой консистенции, их вскрытая мощность составляет до 1,0 м.

По глубине залегания прогнозируемых подземных вод, территория инженерно-геологических изысканий относится к подтопленной, так как в каждой скважине уровень грунтовых вод вскрыт на глубине от 5,0 до 5,3 м и установившийся уровень на отметке от 1,0 до 1,5 м от поверхности.

ИГЭ-1 – грунт представлен на площадке глиной легкой пылеватой, полутвердой, тугопластичной консистенции, коричневого, коричнево-желтого цветов. Максимальная мощность слоя 4,0 м. В пределах площади мощность составляет 1,2-4,0 м. По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 п. 8в относится к 3 группе.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=33 кПа; $\varphi_н$=9,66^0; $\gamma_н$= 1,96 г/см^3; E=6,64 кг/см^2.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=28 кПа; φ_{II}=8,21^0, γ_{II}=2,02 г/см^3.

ИГЭ-2 – грунт представлен суглинком легким пылеватым, полутвердой, мягкопластичной консистенции, коричневого, желто-коричневого цвета.

Максимальная мощность слоя 3,3 м. Их вскрытая мощность составила 1,0-3,3 м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 п. 35г относится к 3 группе.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=15 кПа; $\varphi_н$=10,66^0; $\gamma_н$= 2,02 г/см^3; E=3,88 кг/см^2.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=12,7 кПа; φ_{II}=9,06^0, γ_{II}=2,05 г/см^3.

ИГЭ-3 – грунт представлен песком гравелистым желтого цвета, кварцполевошпатового состава, водонасыщенный с включениями гальки и гравия. Максимальная мощность слоя 6,7 м. Их вскрытая мощность составила 3,0-6,7м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 п. 29в относится к 1 группе.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$\gamma_н$= 2,02 г/см^3.

ИГЭ-4 – грунт представлен супесью пластичной консистенции, серого цвета. Максимальная мощность слоя 1,0 м. Их вскрытая мощность составила до 1,0 м.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2015 п. 36а относится к 1 группе.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$\gamma_н$= 1,91 г/см^3.

По данным анализа водной вытяжки грунтов РН -7,2, содержание хлоридов –485-2126 мг/кг, сульфатов – 832-7456 мг/кг. Степень агрессивности по отношению к железобетонам – среднеагрессивные, к бетонам W4– сильноагрессивные, слабо, и неагрессивные, W6– неагрессивные, слабо, средне и сильноагрессивные, W8 – неагрессивные, среднеагрессивные, сильноагрессивные. Коррозийная активность по отношению к стали высокая. По степени засоленности – незасоленные.

Глина, суглинки проявляют высокую коррозийную активность по отношению к стальным конструкциям. Необходимо предусмотреть защиту заглубленных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По данным компрессионных испытаний грунты непросадочные и ненабухающие.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирования, согласованного эскизного проекта. Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500.

Рис. 1 . Ситуационная схема

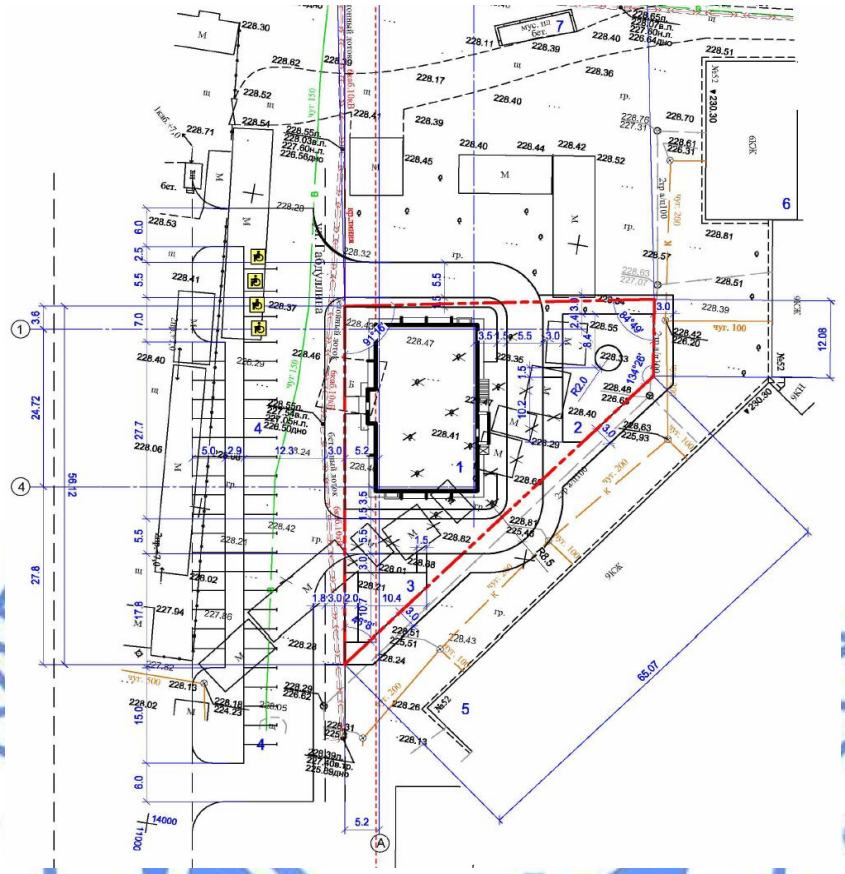


Рис. 2 – Схема генплана

Экспликация к генплану:

1. 7-ми этажный жилой дом (проект).
2. Площадка для игр детей и отдыха взрослых (проект).
3. Площадка для чистки вещей (проект).
4. Временная автопарковка.
5. 9-ти этажный жилой дом (сущ.).
6. 6-ти этажный жилой дом (сущ.).
7. Площадки для контейнеров ТБО.

Генеральным планом предусмотрено размещение 7-ми этажного жилого дома.

Въезд на территорию комплекса осуществляется со стороны улицы Габдуллина. По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, так же используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта.

На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков для отдыха, детской, спортивной площадками с малыми архитектурными формами.

Горизонтальная разбивка производится от границ участка. Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, соответствующего абсолютной отметке 231,06. Вертикальная планировка проектируемого участка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод от здания открытым

способом с последующим их сбросом на рельеф с учетом отметок прилегающей территории.

Покрытие проездов - асфальтобетон; тротуаров - плитка.

Проектом предусмотрено 43 м/мест для постоянного хранения автомобилей, из них 4 м/места для маломобильных групп.

Технические показатели по генплану участка приведены в таблице №1.

Таблица №1

Показатели по генплану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	2	3	4	5
	На уровне земли			
1	Площадь участка (за границами)	м^2	1600,0(450,3)	100
2	Площадь застройки (с крыльцами и пандусом)	м^2	430,0	27
3	Площадь покрытия (за границами)	м^2	711,3(1780,8)	44
4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м^2	350,8(675,5)	22
	площадь под газонами с посевом травы	м^2	346,2(666,9)	-
	площадь под цветниками	м^2	-	-
	площадь под посадочными местами	м^2	4,6(8,6)	-
	площадь с естественным газоном	м^2	-	-
5	Площадь прочая в т.ч.: площадь под отмосткой площадь под бортовыми камнями	м^2	107,9(57,2) 83,0 24,9	7 - -

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Класс жилого здания – III.

Здание 29-ти квартирного жилого дома отдельностоящее, 7-ми этажное (с цокольным этажом), прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 24,72 х 14,40 м. Высота помещений дома от пола до потолка 2,70 м, высота цокольного этажа – 3,0 м. Цокольный этаж предназначен для размещения коммерческих помещений. Помещения цокольного этажа изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Отметка уровня чистого пола 1-го этажа 0.000 принята равной абсолютной отметке 231,06.

Количество квартир, всего – 29 шт., в том числе:

1 – комнатных – 5 шт.

2 – комнатных – 18 шт.

3 – комнатных – 6 шт.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты. Лестничная клетка обеспечена естественным освещением, выходом непосредственно наружу и на кровлю здания.

В подъезде запроектирован двойной тамбур. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестничной клетке и с использованием пассажирского лифта.

Лифт пассажирский, грузоподъёмностью 630 кг, разработан на основании серии АТ-7.03-006 МЛМ. Габариты кабины 1080х2200х2100 мм, скорость движения кабины 1 м/сек.

Для маломобильного населения входная группа на входе оборудуется наружным подъёмным трансформируемым устройством ПТУ-0,01 грузоподъемностью до 250 кг.

Эвакуация людей из помещений осуществляется:

из помещений цокольного этажа – непосредственно наружу;

из помещений первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу;

из помещений вышележащих этажей – из лестничной клетки непосредственно наружу.

Для защиты от шума жилых помещений дома применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Архитектурное и цветовое решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту, утвержденному руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кокшетау».

Наружная отделка:

цоколь, стенки крылец – облицовка фасадной плиткой;

стены – облицовка фасадными металлокассетами;

окна и балконные двери – 2-х камерные стеклопакеты с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,64м^2◦С/Вт, в конструкциях из ПВХ профилей (усиленных стальными вкладышами) на основании ГОСТ 30674-99;

витражи – алюминиевые профили индивидуального изготовления;

двери наружные – деревянные по серии 1.136.5-19, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2014;

крыша – чердачная (теплый чердак) с внутренним организованным водостоком;

кровля – рулонная.

Внутренняя отделка принята категории «улучшенная»:

стены – штукатурка, водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка;

потолки – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, деревянные трудно возгораемые по серии 1.136.5-19.

Технические показатели приведены в таблице №2.

Таблица №2

Технические показатели на многоквартирный жилой комплекс

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	**2**	**3**	**4**
1	Этажность	этаж	7
2	Общая площадь жилого здания	м^2	2283,37
3	Общая площадь квартир	м^2	1920,38
4	Площадь застройки	м^2	412,42
5	Площадь коммерческих помещений	м^2	259,00
6	Строительный объем здания	м^3	12921,10
7	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	29 5 18 6

6.2.3 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, с несущими наружными и внутренними продольными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основе пространственной расчетной схемы с использованием программного комплекса «МОНОМАХ САПР», номер лицензии 796096755.

Фундаменты – сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм из бетона класса В25, F75, W6 на сульфатостойком портландцементе. Максимальное давление под подошвой фундамента 29,4 т/м^2, максимальная осадка 63 мм.

Основанием фундаментов служат глины (C_{II}=28 кПа; φ_{II}=8,21^0, γ_{II}=2,02 г/см^3), суглинки (C_{II}=12,7 кПа; φ_{II}=9,06^0, γ_{II}=2,05 г/см^3).

Армирование монолитной плиты выполняется в верхней и нижней зонах арматурными сетками из арматуры диаметрами 16 мм, 18 мм класса А-III (А400) ГОСТ 5781-82* с установкой каркасов и дополнительных стержней в местах максимального сосредоточения нагрузок из арматуры диаметрами 12 мм, 20 мм, 25 мм, 28 мм класса А-III (А400) ГОСТ 5781-82*.

Фундаментная плита устраивается по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, F75, W6 толщиной 100 мм и щебеночной подготовке толщиной 200 мм.

Стены цокольного этажа – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М50.

Гидроизоляция: вертикальная - обмазка наружных поверхностей стен цокольного этажа горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - по верху фундаментной плиты из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная облегченная кладка по серии 2.130.8 вып.1 тип «А-64» из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с облицовкой металлокассетами по металлическим направляющим.

Утепление кирпичной кладки наружных стен – минераловатные плиты ППЖ-140 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 120 мм.

Стены шахты лифта толщиной 380 мм – кладка из полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Внутренние стены толщиной 380мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75.

Перегородки межквартирные толщиной 200 мм – кладка из газоблоков марки В-2,5D500F35 на цементно-песчаном растворе М50 с армированием через два ряда кладки.

Перегородки внутриквартирные толщиной 120 мм – кладка из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1. Вып.1

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1-6 и лестничные площадки по серии 1.152.1-8.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.241-1 в.27, серии 1.141-1 вып.60,63.

Утеплитель над перекрытием 7-го этажа – минераловатные плиты марки ППЖ-140(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

Утеплитель покрытия лестничной клетки – минераловатные плиты марки ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм, разуклонка – керамзитовый гравий толщиной 10÷150 мм.

Крыша – железобетонная с теплым чердаком с внутренним организованным водостоком.

Кровля – из двух слоев кровельного материала типа «Техноэласт» по цементно-песчаной стяжке М100.

Отмостка – бетонная шириной 1,0 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013, СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности сборных бетонных блоков фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Горизонтальная гидроизоляция по верху фундаментной плиты из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм, по верху бетонных блоков из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

На основании письма Ералина Нурбека Сарсембаевича от 18 октября 2018 года наружные инженерные сети, благоустройство не рассматривались.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления и вентиляции многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями выполнен на основании технических условий №Т-481 от 12 июля 2018 года, выданных ГКП на ПХВ "Кокшетау Жылу", задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

Расчёт систем отопления и вентиляции произведён для температуры наружного воздуха минус 36°С.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от наружных тепловых сетей, источником теплоснабжения служит существующая котельная РК-2.

Теплоноситель - вода с параметрами 120-70°С.

Подсоединение систем отопления жилого дома к тепловым сетям централизованного теплоснабжения осуществляется через тепловой пункт в осях В-Г 2-3 по зависимой схеме. Тепловой узел оснащен общедомовым прибором учета теплопотребления и средствами регулирования отпуска теплоты на отопление.

Проектом предусмотрены отдельные системы отопления:

на жилой сектор система №1;

на отопления коммерческих помещений № система №2;

на отопление лестничных клеток система №3.

Для жилого сектора предусмотрена поквартирная система отопления, которая предполагает горизонтальную прокладку трубопроводов, скрытых в конструкции пола, в защитном кожухе из гофрированных труб марки Теск, наличие индивидуальных поквартирных узлов ввода с приборами учета тепла, подключение квартирной разводки к стоякам отопления, расположенным в квартирах.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90-70°С.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы Global с межосевым расстоянием 500 мм.

Регулирование теплоотдачи приборов выполняется термостатическими клапанами фирмы "Danfoss". Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами конструкции Маевского. Для дренажа в нижних точках системы отопления предусмотрены спускные краны.

Система отопления коммерческого этажа запроектирована отдельной веткой. Система однотрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы марки Global с межосевым расстоянием 500 мм. Регулирование теплоотдачи приборов производится термостатическими клапанами фирмы "Danfoss".

Система отопления лестничной клетки запроектирована вертикальная двухтрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубы - стальные водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы - биметаллические радиаторы Global.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются:

металлополимерные трубы марки Compipe - для поквартирной разводки;

металлополимерные трубы марки Compipe – для коммерческих помещений;

стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 - для трубопроводов и стояков системы отопления диаметром свыше 50 мм;

стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 – для трубопроводов и стояков системы отопления диаметром до 50 мм включительно.

Металлополимерные трубы прокладываются в конструкции пола в защитном кожухе из гофрированных труб.

Стальные трубы, проложенные в конструкции пола коммерческого этажа, изолируются специальным теплоизоляционным материалом "Energoflex-Super", толщиной 9 мм. Перед изоляцией трубы очищаются от грязи и ржавчины и покрываются антикоррозионным покрытием – масляно-битумной краской БТ-177 в 2 слоя по грунту ГФ-021. Стояки системы отопления окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82*.

Прокладка трубопроводов через междуэтажные перекрытия и перегородки осуществляется в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Горячее водоснабжение децентрализованное - осуществляется электрическими водонагревателями.

Вентиляция жилого дома запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха предусмотрено через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток в помещения жилого дома неорганизованный, через окна, двери и неплотности в строительных конструкциях.

Вентиляция коммерческих помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Вытяжка в помещениях, имеющих световые проемы запроектирована естественная.

В тепловом пункте, санузле, водомерном узле и электрощитовой предусмотрена механическая вентиляция системами В1, В2, В3, В4.

Энергоэффективность решений

В энергетическом паспорте здания приведены сводные показатели энергоэффективности проектных решений и сопоставление с нормативными и требуемыми показателями.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет qh^{des}*=35,00 кДж/(м², °Ссут)*, нормируемая – qh^{reg}*=76,00 кДж/(м², °Ссут)*.

Класс энергоэффективности здания – высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции приведены в таблице №3.

Таблица №3

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения) помещения	Объём м³	Периоды года при t и С°	Расходы тепла, Вт (ккал/час)				Установленная мощн. элект. двигат. кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	общий	
Жилой сектор		-36	139410 (119870)			139410 (119870)	0,29
Лестничная клетка			4620 (3970)		-	4620 (3970)	
Коммерческий этаж							
Итого:			174060 (149660)			174060 (149660)	

Водоснабжение и канализации

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект выполнен согласно задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный

Водоснабжение жилого дома предусматривается от проектируемой сети водопровода, согласно технических условий ГКП «Кокшетау Су Арнасы» от 27 сентября 2018 года №8-2-605.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым (В1) водопроводом. Ввод предусматривается в помещение цокольного этажа.

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел в комплекте со счетчиком повышенной точности измерения класса "С" фирмы ITRON тип "Flodis32TVM" с возможностью установки импульсного модуля передачи данных.

На вводе водопровода в каждую квартиру устанавливается узел учета воды в комплекте: счетчик воды диаметром 15 мм тип TU1- "Flodis" с импульсным модулем передачи данных, фильтр, обратный клапан, запорная арматура.

Магистральные трубопроводы прокладываются из полиэтиленовых труб под потолком цокольного этажа и изолируются эластомерными материалами K-FLEX EC.

Стояки холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых неармированных труб PP-R SDR6 Ф20-40мм PN20.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26-50х2,0 технические по ГОСТ 18599-2001.

Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производится из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-76. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям предусмотрено по серии 4.904-69. "Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов".

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателей марки "Аристон" V=80л. Сеть монтируется из полипропиленовых армированных труб PP-R SDR6-20*3.4 PN20. Полотенцесушители в ванных комнатах присоединены к системе отопления и учтены в разделе "ОВ".

Хоз-бытовая канализация

Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в наружную сеть канализации. Внутренняя сеть канализации прокладывается из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

В тепловом узле предусмотрен трап для отвода случайных проливов в производственную канализацию с установкой электрозадвижки.

Расчетные расходы определены согласно СП РК 4.01-101-2012. Стояки канализации, проходящие через жилые помещения, закрываются коробом из гипсокартона.

Ливневая канализация

Для отвода дождевых вод с кровли здания предусматривается внутренний водосток с выпуском на отмостку. Стояк системы внутреннего водостока запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*. Водосточная воронка принята марки ВР-7.

Водосточная воронка и трубы в чердачном этаже здания прокладываются с греющим гибким кабелем.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации приведены в таблице №4.

Таблица №4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол.)	37,9	26,2	4,30	1,83			
Канализация		26,0	4,30	3,43	-	-	
Коммерческие помещения		0,24					

Электротехнические решения

Проект электроосвещения 29-ми квартирного жилого дома в г. Кокшетау, разработан в соответствии с действующими “ПУЭ РК” изд.2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СП РК 3.02-101-2012 “Здания жилые многоквартирные”, СП РК 2.04-104-2012 и задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к первой, второй и третьей категории. К III категории относится нагрузка коммерческих помещений, ко II категории относится нагрузка квартир, к I лифт и установка пожаротушения.

Расчётная мощность определена для квартир с электрическими плитами.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения приняты светодиодные светильники и светильники с люминесцентными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т. п. предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг 660 скрыто в слое штукатурки и в штрабах стен. Для каждой квартиры предусмотрена установка электрического звонка с кнопкой у входа двери со стороны дверной ручки на высоте 1,5 м.

Сети освещения подъезда выполняются кабелем марки ВВГ-3х2,5. Для автоматического управления освещением на этажах предусматриваются датчики движения. Управление наружным освещением фасада жилого дома предусматривается от фотореле ФР2, которое устанавливается между рамами в окне подъезда на первом этаже.

Аварийное освещение предусматривается в подъезде отдельной группой от ВРУ1 блока автоматического управления освещением.

Для распределения электроэнергии приняты вводно-распределительные устройства ВРУ. Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" САР4У-Э721, который подключается через трансформаторы тока.

Учет расхода электроэнергии квартир предусматривается счетчиками типа "Орман" СО-Э711, которые устанавливаются в этажных щитах, установленных в подъездах.

От ВРУ1 до этажных щитов типа ЩЭ прокладываются питающие линии проводом марки ПВ1-380 сеч. 1х25 мм² скрыто в ПВХ трубах диаметром 50мм согласно плана скрыто в штрабах стен под штукатуркой и далее от ЩЭ до щита квартирного (ЩК), устанавливаемого в коридорах квартир проводом марки ВВГнг-3х10мм². От щита этажного до щита квартирного провод проложен в трубе диаметром 32мм.

Заземление ванн предусматривается проводом ПВ1-4мм² проложенном от защитной РЕ шины квартирного щитка скрыто под штукатуркой.

Система заземления в проекте принята TN-C-S.

Все распределительные и групповые сети запроектированы трёх и пяти проводными. Для заземления электрооборудования используется отдельная жила кабелей, отдельный заземляющий провод (РЕ). Все металлические нетоковедущие части оборудования (каркасы щитов, корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.п.) подлежат заземлению путём металлического соединения с заземляющим проводником сети, соединённым с РЕ-шинами вводных и распределительных щитов.

Для заземления электроустановок здания, в качестве заземлителя молниезащиты, для повторного заземления PE N-проводников питающих линий, для уравнивания потенциалов проектом предусмотрен наружный контур заземления, выполненный из полосовой стали 4х40 мм. Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического длиной 2,5 м диаметром 50х50х5 мм забиваемого на глубину 2,5 м в землю на 0,5 м от уровня земли и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4 мм.

Для защиты от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниезащиты, которое состоит из заземлителей, стальной полосы и молниеприемной сетки расположенной на кровле.

Для распределения электроэнергии коммерческих помещений предусмотрена установка распределительного модульного шкафа со встроенными автоматическими выключателями. Распределительный щит подключается от ВРУ-1 жилого дома.

Для коммерческих помещений проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светильники со светодиодными лампами.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети и сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГнг-660 разного сечения скрыто в слое штукатурки.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" САР4У-Э721, прямого включения, устанавливаемые в ВРУ-1.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Общая расчетная мощность – 119,41кВт.

Слаботочные сети

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 “Общественные здания и сооружения”, СНиП РК 2.02-02-2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”, СН РК 2.02-11-2002* “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”. В коммерческих помещениях предусматривается установка системы пожарной сигнализации.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмных станций выбраны приборы приёмно-контрольные на 4 контролируемых шлейфа типа ВЭРС ПК4, которые устанавливаются в коммерческих помещениях.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В. Резервное питание -12 вольт предусматривается от источников вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-3С и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ. Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4,5 м от стен и 9,0 м между ними. Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре. Оповещение выполнено комбинированными оповещателями “МАЯК-12К и световым табло “ВЫХОД”.

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-4х1,0м² прокладываемым скрыто. Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м. Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований СН РК 2.02-02-2012, и “Пособия по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики”.

Домофон

Домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд. Для домофона предусмотрен блок управления, блок вызова, электромагнитный замок, дверной доводчик, кнопка выхода и трубки переговорные.

С внутренней стороны устанавливается кнопка выхода. Блокировка двери осуществляется электромагнитным замком, устанавливаемым на косяке двери. Закрытие двери обеспечивает гидравлический доводчик.

Питание домофона осуществляется отдельной группой от ВРУ-1 напряжением 220В с установкой автоматического выключателя.

В качестве переговорных устройств используются трубки УКП, устанавливаемые в коридорах квартир.

Линии связи переговорных трубок выполнены проводами ТРП 1х2х0,5 мм в трубе ПВХ диаметром 40 мм, в соответствии со схемами подключения домофона. Соединение узлов системы производится в соответствии со схемами подключения и технической документацией изготовителей.

Согласно письма заказчика от 19 сентября 2018 года разделы телефонизации и видеонаблюдения будут выполняться отдельным проектом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Многоквартирный жилой дом запроектирован II степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

На путях эвакуации применены несгораемые материалы.

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы наружу согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012, СП РК 2.02-101-2014 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Оценки воздействия на окружающую среду: фирма «BIOTECHNOLOGY» ИП «Тюлюбаев Н.Ш.» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01531Р от 30 ноября 2007 года).

Рассматриваемый объект на период строительства относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства

На период строительства предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: земляные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка и хранение строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №5.

Таблица №5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
Код и наименование ЗВ		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6005	-	-	0,00416	0,002665	0,00416	0,002665	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6005	-	-	0,000481	0,000308	0,000481	0,000308	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварка труб	6009	-	-	0,00003	0,000014	0,00003	0,000014	период СМР
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
покрасочные работы	6006	-	-	0,125	0,02719	0,125	0,02719	период СМР
покрасочные работы	6007	-	-	0,15625	0,02579	0,15625	0,02579	период СМР
Итого:		-	-	0,28125	0,05298	0,28125	0,05298	
(0621) Толуол								
покрасочные работы	6008	-	-	0,0517	0,00372	0,0517	0,00372	период СМР

(0827) Хлорэтилен								
сварка труб	6009	-	-	0,000013	0,000006	0,000013	0,000006	период СМР
(1210) Бутилацетат								
покрасочные работы	6008	-	-	0,01	0,00072	0,01	0,00072	период СМР
(1401) Ацетон (Пропан-2-он)								
покрасочные работы	6008	-	-	0,0217	0,00156	0,0217	0,00156	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
покрасочные работы	6007	-	-	0,15625	0,02579	0,15625	0,02579	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
земляные работы	6001	-	-	0,0992	0,00932	0,0992	0,00932	период СМР
хранение грунта	6002	-	-	0,0185	0,0338	0,0185	0,0338	период СМР
земляные работы	6003	-	-	0,0992	0,00454	0,0992	0,00454	период СМР
пересыпка материалов	6004	-	-	0,0746	0,0001895	0,0746	0,0001895	период СМР
благоустройство	6010	-	-	0,0661	0,00168	0,0661	0,00168	период СМР
Итого:		-	-	0,3576	0,0495295	0,3576	0,0495295	
Всего по предприятию:		-	-	0,883184	0,1372925	0,883184	0,1372925	

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок строительства расположен за пределами водоохранных зон и полос водных объектов. Расстояние до ближайшего водного объекта (озеро Копа) около 612 метров. Водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой питьевого качества. Канализация на период строительства предусмотрена в биотуалет. В период эксплуатации водоснабжение водоотведение объекта предусмотрено от проектируемых сетей централизованно.

В период строительно-монтажных работ и период эксплуатации сброс сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

На участке строительства плодородный слой почвы отсутствует. Поверхность площадки покрыта техногенным грунтом. С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительства и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице №6.

Таблица №6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	4,3017	-	4,3017
в т.ч. отходов производства	3,6117	-	3,6117
отходов потребления	0,69	-	0,69
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,009	-	0,009
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор (GG170)	3,6	-	3,6
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,69	-	0,69
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0027	-	0,0027
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок строительства расположен на территории города. В ходе проведения строительных работ предусмотрен снос 10 деревьев (тополь). Предоставлен протокол обследования зеленых насаждений и разрешение на снос зеленых насаждений №204 от 06 сентября 2018 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, созданию новых рабочих мест, увеличению жилого фонда города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний в форме открытых собраний от 03.10.2018 г. в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК и предварительное информирование общественности (интернет газета «Атмосфера») от 05.09.2018 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В качестве межквартирных перегородок не используются ГКЛ. Наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом. Расстояния от контейнерной площадки для сбора ТБО и парковки для автомобилей соответствуют требованиям Санитарных правил. Для маломобильных групп населения при входе предусмотрено устройство подъемного устройства. Для вертикальной связи этажей предусмотрены 2-х маршевая лестница и лифт. На период проектирования действующими Санитарными правилами являлись нормами Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125, согласно требованиям п. 11 которых, шахты лифтов допускается размещать смежно с жилыми комнатами при условии звукоизоляции наружных и внутренних ограждающих конструкций шахт. Представлены расчеты звукоизоляции внутренних и наружных ограждающих конструкций шахты лифта, расчетные уровни шума в 30 дБ соответствуют требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169. Вентиляция для жилых помещений предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха посредством оконных форточек. Вытяжка за счет вытяжных каналов из кухонь, санузлов, технических помещений. Приведены расчеты кратности воздухообмена и параметров воздуха помещений квартиры. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообмена жилых помещений соответствуют требованиям приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК от 24.02.2015 года № 125. Приведены расчеты инсоляции квартир проектируемого жилого дома. Инсоляция обеспечивается не менее 2,5 часов в день. Холодное водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан. На участке проведен дозиметрический контроль, замеры содержания радона и продуктов его распада, превышений ПДУ не выявлено. Санитарно-защитная зона для жилого дома не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и

вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

Пояснительная записка:
общая часть;
характеристика условий строительства и организация строительной площадки;
данные о гидрогеологических условиях строительной площадки, района застройки;
основные методы производства строительно-монтажных работ;
порядок разработки мероприятий по охране труда и технике безопасности;
мероприятия по производству работ в зимнее время;
пожарная и экологическая безопасность;
мероприятия по контролю качеству строительно-монтажных работ;
основные машины, оборудование, механизмы для производства строительно-монтажных работ;
потребность в электрической энергии, воде и прочих ресурсах;
потребность в строительных кадрах;
продолжительность строительства;
технико-экономические показатели;
охрана труда и окружающей среды;
календарный план производства работ;
стройгенплан.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», составляет 7,6 месяцев. Начало строительно-монтажных работ планируется, согласно письму Ералина Нурбека Сарсембаевича от 26 сентября 2018 года №1 в апреле 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма Ералина Нурбека Сарсембаевича от 18 октября 2018 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкрн. Центральный, 54» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлена выкопировка ПДП п. 5.8 СН РК 1.02-03- п. 3 п.п. 2 АПЗ.

2. На всех листах под угловым штампом указан формат листа п. 9 ГОСТ 2.301-68 Форматы.

3. В пояснительной записке добавлен пункт «Генеральный план» с описанием основных решений по генеральному плану п. 10.4.3 СН РК 1.02-03-2011.

4. Количество парковочных мест обосновано расчетом в соответствие с п. 4.4.7.6 СП РК 3.02-101-2012, таблица 5, 13, приложение Д СП РК 3.01-101-2013. Предоставить расчет. Предоставлено письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» акимата города Кокшетау №5027 от 15 октября 2018 года.

5. Добавлен план земляных масс п.7 ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительные решения

АС ниже отм.0.000

6. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы

7. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017, указан класс конструктивной пожарной опасности здания С0.

8. Устройство фундаментной плиты предусмотрено на сульфатостойком портландцементе. На схеме нагрузок уточнены отметки.

9. Указано чем заполняется зазор между перекрытием и перегородкой, согласно серии 2.230-1 вып.5. Указаны размеры приямков по оси 1,4, приведено сечение по приямку с отметками, приведен расход материалов на их устройство.

10. Приведены сечения по внутренним и наружным стенам цокольного этажа начиная от низа фундаментной плиты до отм.0.000, с отметками, уровнем земли, отмосткой, с указанием расположения горизонтальной гидроизоляции. Горизонтальная гидроизоляция между фундаментной плитой и фундаментными блоками предусмотрена из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

11. Монолитные участки между фундаментными блоками выполнены из бетона класса В7,5, как и сами блоки.

12. Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.6.2 откорректированы размеры входной площадки при открывании полотна дверей наружу.

13. Указана высота ограждения пандуса, ограждение выполнено согласно п.4.3.2.25 СП РК 3.06-101-2012, увеличен диаметр поручней.

14. В устройстве крылец предусмотрена горизонтальная гидроизоляция между кирпичной кладкой и фундаментным блоком.

15. В устройстве козырька учтен сплошной настил из досок толщиной 25мм, оцинкованный профиль и металлосайдинг.

АС выше отм.0.000

16. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.

17. Уточнена расчетная температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017, указан класс конструктивной пожарной опасности здания С0. Откорректирована толщина наружных стен согласно типу кладки «А-64». В ТЭП приведена общая площадь жилого здания в том числе: общая площадь квартир; общая площадь встроенных помещений общественного назначения (коммерческие помещения).

18. На разрезе указан уровень земли. Указана высота металлического ограждения лоджий.

19. Открывание дверей лифтового холла и лестничной клетки принято по ходу эвакуации.

20. Согласно п.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, предусмотрен аварийный выход в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

21. В составе кровли указан ГОСТ минплиты, плотность принята согласно ГОСТ. Указана марка раствора цементно-песчаной стяжки.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

22. В общих данных приведены ссылки на действующие СН РК и СП РК «Отопление, вентиляция и кондиционирование», «Здания жилые многоквартирные» (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4).

23. В общих данных указана марка радиаторов алюминиевых (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4) .

24. В общих данных приведены указания по общедомовому тепловому узлу (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4).

25. В общих данных приведена информация по индивидуальным поквартирным узлам ввода (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4).

26. Приведены указания по окраске стальных труб магистральных стояков (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4).

27. В общих данных указана марка труб металлополимерных для поквартирной разводки и коммерческих помещений (ГОСТ 21.602-2003 п.2.4).

28. ОВ-4. Показана привязка ввода теплосети в здание (ГОСТ 21.602-2003 п.2.1).

29. Представлено согласование схемы теплового узла с ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» в соответствии с техническими условиями на теплоснабжение №Т-481 от 12.07.2018 г.

30. Предусмотрено антикоррозийное покрытие труб теплового узла (СП РК 4.02-108-2014).

31. На схемах систем вентиляции указаны номера систем ВЕ-1, ВЕ-2 (ГОСТ 21.602-2003 п.3.2.7).

32. Предусмотрен защитный кожух из трубы гофрированной для металлополимерных труб, прокладываемых в конструкции пола (СН РК 3.02-01-2011, СП РК 3.02-101-2012).

33. Представлены расчет теплопотерь здания, гидравлический расчет системы отопления.

34. На листах спецификации оборудования, изделий и материалов проставлен шифр в соответствии с требованиями ГОСТ 21-110-2013 п.4.10.

35. В спецификации оборудования, изделий и материалов указана марка труб металлополимерных (ГОСТ 21.602-2003 п.6).

36. ОВ.СО-1, 2. Приведена ссылка на лист с чертежами узла учета коммерческих помещений, на узел учета лестничной клетки (ГОСТ 21.602-2003 п.6).

37. В спецификации оборудования, изделий и материалов указана марка радиаторов алюминиевых, на нормативный документ, на кран воздушный Маевского (ГОСТ 21.602-2003 п.6).

38. Энергетический паспорт здания приведен в соответствие с требованиями МСН 2.04-02-2004, приведены комплексные показатели п.35, п.36 расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания qh^{des}, нормируемая – qh^{reg} (СН РК 2.04-21-2004* п.16.1).

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

39. Унифицированы применяемые материалы при проектировании раздела.

40. Представлен расчет потребного напора на вводе в здание.

41. Предусмотрены полотенцесушители в ванных комнатах, пункт 5.4.4 СН РК 4.01-01-2011 с подключением к системе отопления.

42. Откорректирован уклон трубопроводов на схемах В1.

43. Выполнено требование п.8.4.2 СП РК 4.01-101-2012 предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в бытовую канализацию в зимний период.

44. Откорректированы отметки ввода водопровода, приведены в соответствие с чертежами АС. Тоже с выпуском канализации.

45. В ПЗ и на чертежах указана маркировка труб на вводе и в системе в соответствии с требованиями НТД.

46. Спецификации откорректированы по замечаниям. Материалы и арматура предусмотрены казахстанских производителей, согласно приказа Министерства по инвестициям развитию Республики Казахстан от 29 апреля 2017г. №255.

Электротехнические решения

47. Представлено описание раздела по электрооборудованию встроенных коммерческих помещений в общих указаниях.

48. В расчетной схеме питающей сети указаны наименование потребителей.

49. Предусмотрена установка автоматического выключателя перед счетчиком в этажном распределительном щитке, п.17.25 СП РК 4.04-106-2013.

50. Для молниезащиты здания предусмотреть устройство молниеприемной сетки на кровле (сетка Фарадея), согласно СП РК 2.04-103-2013.

51. На отходящих линия ВРУ установлены счетчики электроэнергии прямого включения 10-100А.

Слаботочные системы

Пожарная сигнализация

52. В спецификации оборудования учтена аккумуляторная батарея для установки в ППС (ВЭРС) и блок резервного питания.

53. Предусмотрен резерв пожарных извещателей, согласно п.16.4.11 СН РК 2.02-02-2012.

Оценка воздействия на окружающую среду

54. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектной документацией по итогам изменений, внесенных в проектную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

55. Скорости ветра приняты согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» в соответствие с п. 2.6 Методики расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 года).

56. Откорректирован срок реализации проекта согласно проектным решениям.

57. Классификация всех видов отходов выполнена согласно Классификатора отходов (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК 31 мая 2007 года №169-п).

58. Расчет выбросов при сварочных работах выполнен в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004.

59. Расчет по грунту выполнен согласно требований Методики расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников (Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от 18.04.2008 года).

60. Раздел оценки воздействия на растительный и животный мир выполнен в соответствие с требованиями п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п) и предусмотренными проектными решениями.

61. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

62. Представлены расчетные параметры воздуха и кратность воздухообмена в помещениях жилого дома в соответствии с приложением 1 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК от 24.02.2015 года № 125.

63. При разработке ПОС учтены требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, указанные Санитарные правила внесены в список использованной литературы раздела ПОС.

64. Представлены расчеты обеспечения гигиенических нормативов к инсоляции квартир проектируемого жилого комплекса, согласно п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК от 24.02.2015 года №125.

65. Представлены расчеты звукоизоляции ограждающих конструкций лифтовой шахты, расчетные уровни шума в 30 дБ соответствуют требованиям «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 169.

Проект организации строительства

66. Представлено письмо №02 от 26 сентября 2018 года на вывоз строительного мусора на расстояние 15 км.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 27 марта 2019 года №KZ70VDD00115033, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МНЭ РК от 24.02.2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года №177, Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказ МНЭ РК от 27.02.2015 года № 155, «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №169.

Принятые проектные решения с учетом замечаний по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице №7.

Таблица №7

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Этажность	этаж	7	7
2.	Площадь участка	га	0,1600	0,1600
3.	Общая площадь жилого здания	м^2	2283,37	2283,37
4.	Общая площадь квартир	м^2	1920,38	1920,38
5.	Площадь застройки	м^2	412,42	412,42
6.	Общая площадь коммерческих помещений	м^2	259,00	259,00

7.	Строительный объем здания	м^3	12921,10	12921,10
8.	Количество квартир, всего в том числе: однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные	шт.	29 5 18 6	29 5 18 6
9.	Продолжительность строительства	мес.	7,6	7,6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже по адресу: РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, мкрн. Центральный, 54» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Этажность - 7 этажей.
Площадь участка - 0,1600 га.
Общая площадь жилого здания - 2283,37 м^2.
Общая площадь квартир - 1920,38 м^2.
Площадь застройки - 412,42 м^2.
Общая площадь коммерческих помещений - 259,00 м^2.
Строительный объем здания - 12921,10 м^3.
Количество квартир, всего - 29 шт.;
в том числе:
однокомнатные - 5 шт.;
двухкомнатные - 18 шт.,
трехкомнатные - 6 шт.
Продолжительность строительства - 7,6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ералиным Нурбеком Сарсембаевичем в соответствии с условиями договора от 25 января 2019 года №01-0141 и дополнительного соглашения от 03 апреля 2019 года №1.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Орталық ықшам ауданы, 54-үй мекенжайы бойынша астыңғы қабатында коммерциялық орын-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Қабаттылығы	- 7 қабат.
Учаскенің ауданы	- 0,1600 га.
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	- 2283,37 м^2.
Пәтерлердің жалпы ауданы	- 1920,38 м^2.
Салу ауданы	- 412,42 м^2.
Коммерциялық орын-жайлардың жалпы ауданы	- 259,00 м^2.
Ғимараттың құрылыс көлемі	- 12921,10 м^3.
Пәтер саны, барлығы	- 29 дана;
оның ішінде:	
бір бөлмелі	- 5 дана;
екі бөлмелі	- 18 дана,
үш бөлмелі	- 6 дана.
Салу ұзақтығы	- 7,6 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 қаңтардағы №01-0141 шарттың және 2019 жылғы 03 сәуірдегі №1 қосымша келісімнің талаптарына сәйкес Ералин Нурбек Сарсембаевич кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

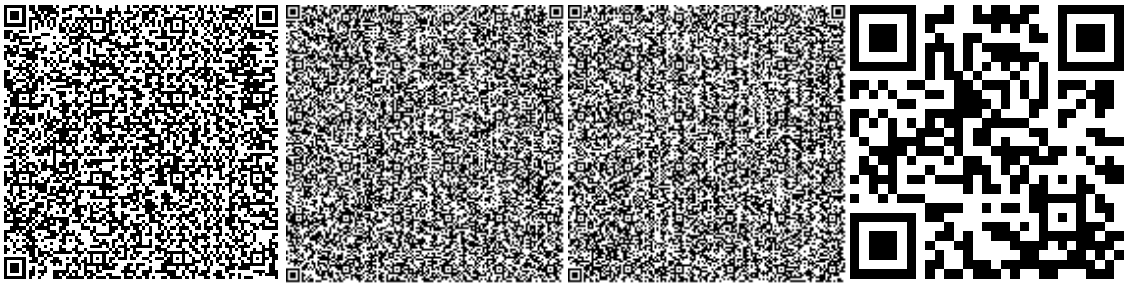
4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

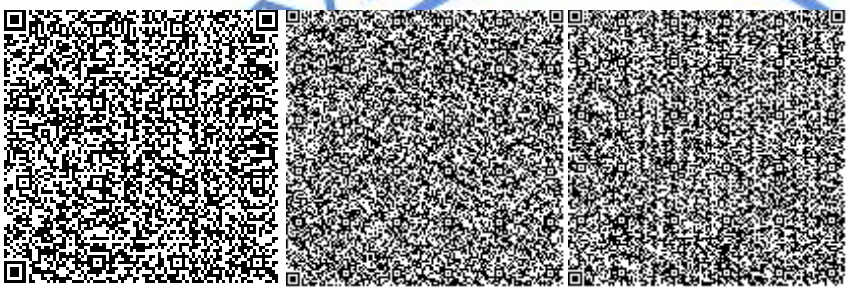
Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела



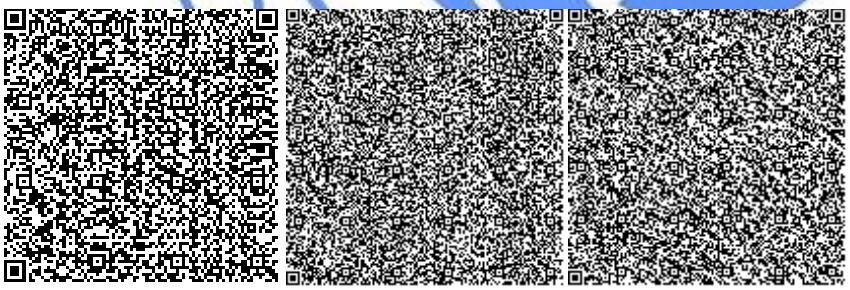
Радченко Л.В.

Заместитель директора



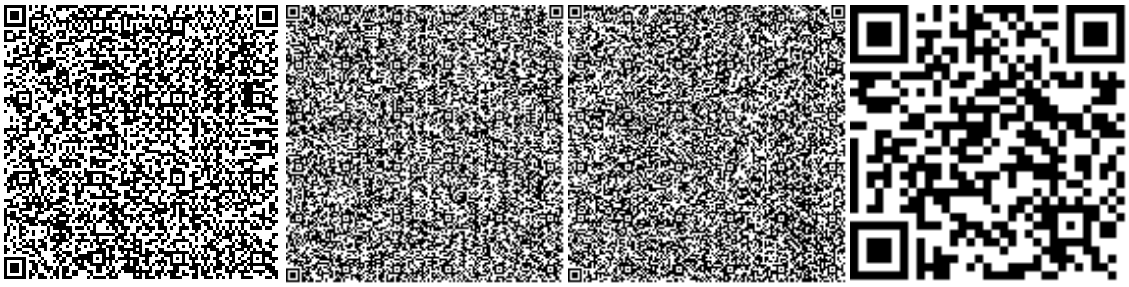
Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист



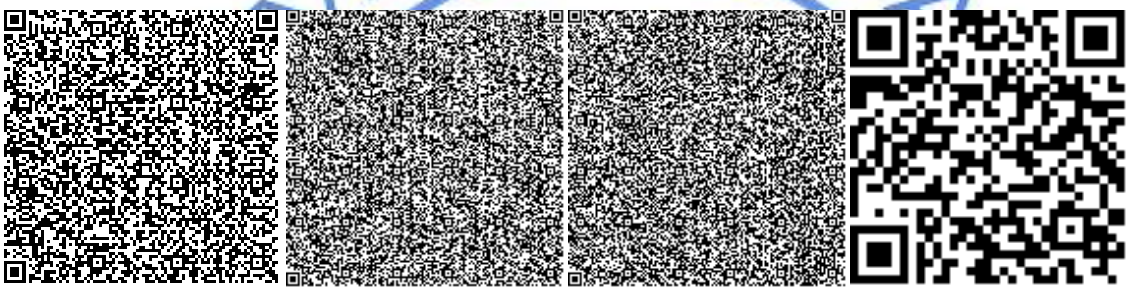
Панюшкина Л.А.

Эксперт



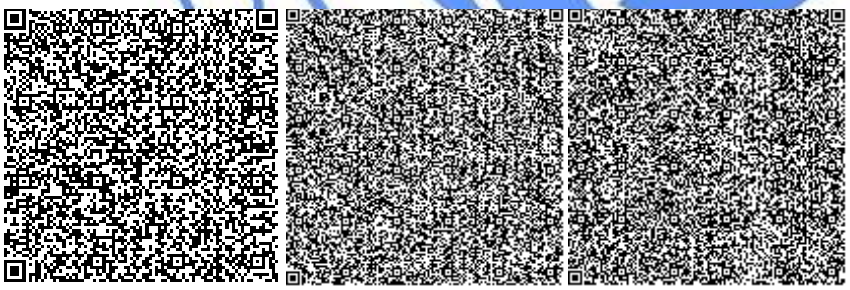
Журавский В.В.

Эксперт



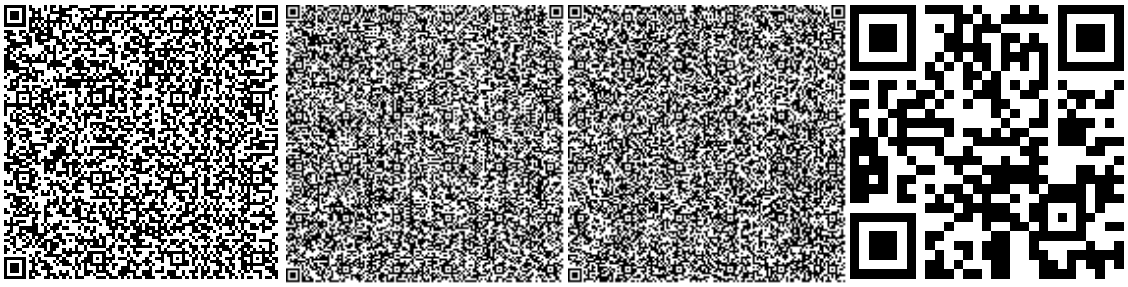
Сапрыгина Л.И.

Эксперт



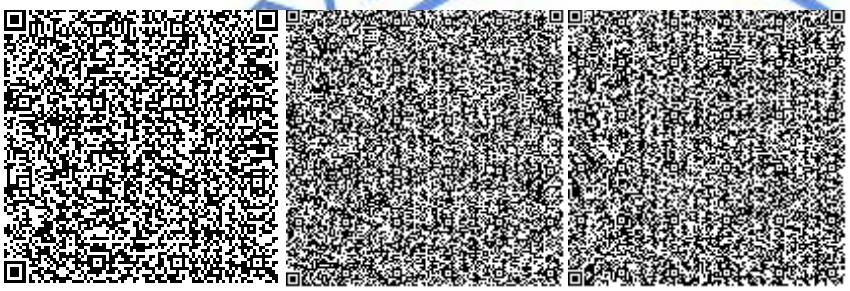
Евстафьева Е.П.

Эксперт



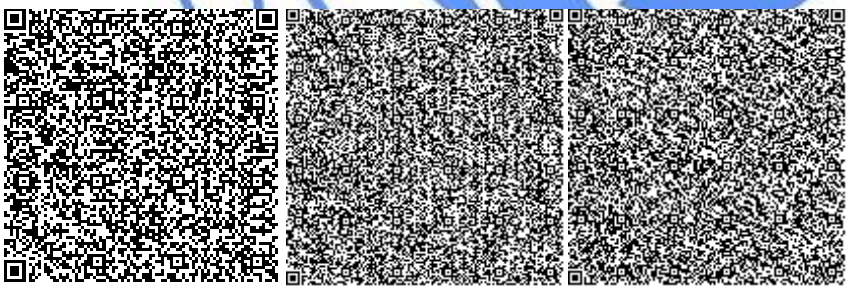
Букалова В.С.

Эксперт



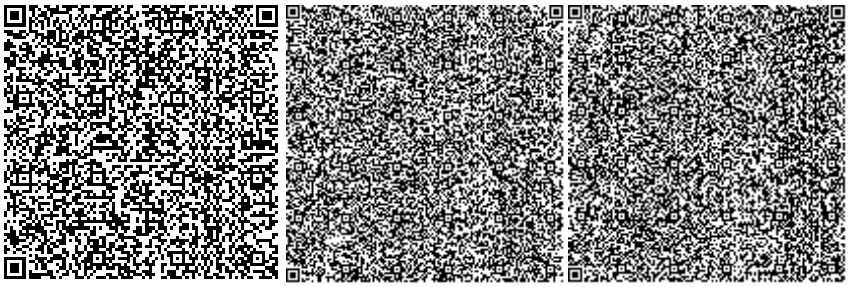
Чищенко О.В.

Эксперт



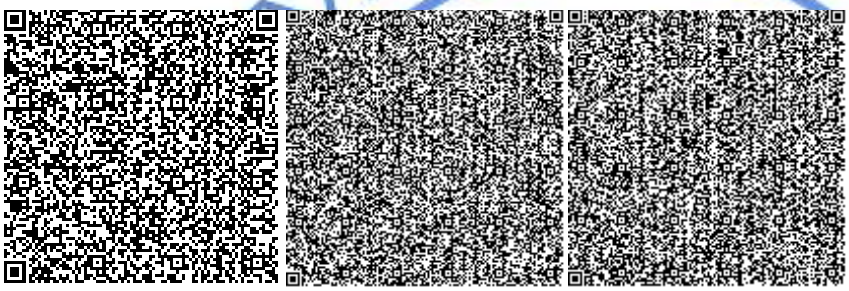
Жакупова А.С.

Ведущий специалист



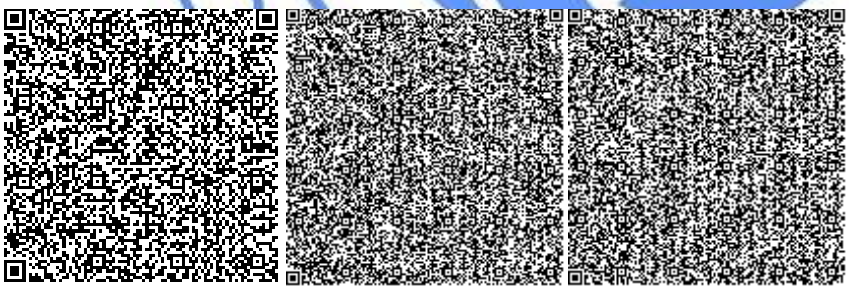
Глинский Е.О.

Эксперт



Сансызбаев Е.И.

Эксперт



Номер: KZ70VDD00115033

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП ЕРАЛИН НУРБЕК САРСЕМБАЕВИЧ 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., Красноярский с.о., с.Красный Яр, Улица СЕЙФУЛЛИНА, дом № 45,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 810117300114

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау микрорайон Центральный, 54

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

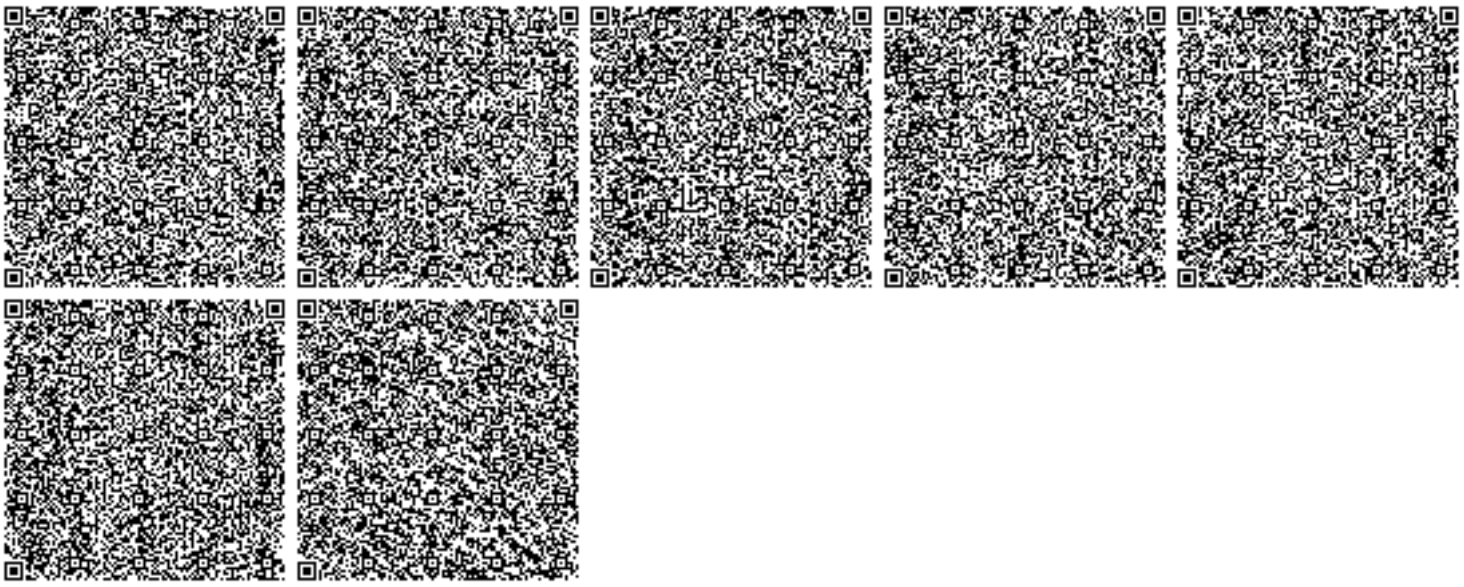
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 27.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,883184	0,1372925
Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в цокольном этаже (без наружных инженерных сетей и сметной документации)	0,883184	0,1372925
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0217	0,00156
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,28125	0,05298
Толуол	0,0517	0,00372
Хлорэтилен	0,000013	0,000006
Углерод оксид	0,00003	0,000014
Бутилацетат	0,01	0,00072
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3576	0,0495295
Уайт-спирит	0,15625	0,02579
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,002665
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000308
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.