Акт приемки объекта в эксплуатацию

«7» 10 2019 г.

Заказчик *ИП Ералин Нурбек Сарсембаевич, г. Кокшетау, с. Красный яр, ул. Сейфулина, д. 45.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *30.09.2019г. ТОО "TAU PROJEKT", директор – Кадралин Д.С., Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького, 2к, н.п. 31.*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *30.09.2019г. ТОО «Жилпромпроект - Кокшетау», директор - Байжанов А.Е., аттестат от 29.12.2014г. №KZ70VJE0001048*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *30.09.2019г. ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам. директора - ТюлюбаевН.Ш., эксперт Сердобинцева С.С. приказ № 3 от 12.04.2019г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Центральный, д. 54.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *постановление Акимата г. Кокшетау от «18» сентября 2018 г. №KZ06VBH00039038*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ18REA00126160 от 15.04.2019г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПроектСтрой-SNN»*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 09.04.2019г. №12-0058/19*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ *апрель 2019г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2019 г.*;

месяц, год

3. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,6 ; фактически, месяц: 6 ;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2283,37	2300,37
Общая площадь квартир	М2	1920,38	1937,38
Число этажей	Этаж	7	7
Общий строительный объем	$м^3$	12921,1	12921,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений(офисные помещения)	$м^2$	259,0	259,0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир,	число	площадь квартир,

	квартир	м^2		квартир	м^2	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	29	1920,38	1067,06	29	1937,38	1067,06
однокомнатных	5	230,1	97,99	5	230,1	97,99
двухкомнатных	18	1096,18	616,92	18	1113,18	616,92
трехкомнатных	6	594,1	352,15	6	594,1	352,15
четырехкомнатных и более	---	---	---	-	---	---

по объекту
характеризуются следующими данными: *фундамент- монолитная ж/б плита, стены наружные- кирпич, внутренние стены-пескоблок, кровля – рулонная*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *220 000,0тысяч* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *60 000,0 тысяч* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Шаншов Н.К
(Т.А.Ө., қолы)
Күні 2019 ж. «09» октябрь

7
«Азаматта... корпорацияс... қоғамының А... жер кадас... бойынш...
...веттік ...онерлік ...илиалы ...мүлік ...өлімі
Өтініш № 0021829519 55
Кадастрық № 01:134:003:1909 09.10.1... 13:4...
Жылжымайтын мүлік объ...
мкр Центральный, уч 54
Тіркеуші ... Махметов
Бөлім басш... Колатов

Заказчик *ИП Ералин Нурбек Сарсембаевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО «Жилпромпроект-Кокшетау», эксперт Байжанов А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам.директора Тюлюбаев Н.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "TAU PROJEKT", директор – Кадралин Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.