Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» июнь 2021г.

Заказчик *ИП Тюлюбаева Анара Аралбаевна, г. Кокшетау, , ул. Островского, д. 74А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *18.06.2021г. ТОО "BSA Building LTD", директор – Кульмагамбетова Д.Б., Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Луначарского , 228А, кв.9*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *18.06.2021г. ТОО «Жилпромпроект - Кокшетау», директор - Байжанов А.Е., аттестат от 16.06.2020г. №KZ46VJE00055338*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *18.06.2021г. ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам. директора - Тюлюбаев Н.Ш., эксперт Сердобинцева С.С. приказ № 7 от 07.09.2020г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже, новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сары арка, д. 13А.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *постановление Акимата г. Кокшетау от «16» февраля 2018 г. №KZ62VBN00025323*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ11REA00214168 от 18.03.2021г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

5

00221102103 3
01:174:014:1685 03.07.21 11:24
мкр Сортарма, д.15А, кв 1
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

Етініш № 00221102416Р
01:174:014:1685 03.07.21 11:24
мкр Сортарма, д15А, кв 6
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102218 9
01:174:014:1685 03.07.21 11:33
мкр Сортарма, д15А, кв 2
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102247 8
01:174:014:1685 03.07.21 11:53
мкр Сортарма, д15А, кв 7
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102341 1
01:174:014:1685 03.07.21 11:42
мкр Сортарма, д15А, кв 3
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102547 3
01:174:014:1685 03.07.21 11:51
мкр Сортарма, д.15А, кв 8
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221103135 8
01:174:014:1685 03.07.21 12:50
мкр Сортарма, д15А, кв 4
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102608 5
01:174:014:1685 03.07.21 12:03
мкр Сортарма, д15А, кв 9
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221103946 3
01:174:014:1685 03.07.21 12:32
мкр Сортарма, д15А, кв 5
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

5

00221102686 2
01:174:014:1685 03.07.21 12:06
мкр Сортарма, д15А кв 10
Ахметов А.Р
Жонупов Н.С

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПроектСтрой-SNN»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28.08.2020г. №12-0219/20*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *сентябрь 2020г.*;
месяц, год
окончание работ *июнь 2021 г.;*
месяц, год

3. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 8;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^3	3462.6	4309.9
Общая площадь квартир	м2	2859.8	3418.9
Число этажей	Этаж	10	10
Общий строительный объем	м^3	15213.24	16446.0
В том числе подземной части	м^3	1545.94	1545.94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений(офисные помещения)	м^3	215.0	335.9

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110283963 03.07.21
01:170:014:1685 12:10
мкр Сортанды, д13А, кв11
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110290290 03.07.21
01:170:014:1685 12:40
мкр Сортанды, д13А, кв18
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110274884 03.07.21
01:170:014:1685 12:15
мкр Сортанды, д13А, кв22
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110303090 03.07.21
01:170:014:1685 12:45
мкр Сортанды, д13А, кв27
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110281405 03.07.21
01:170:014:1685 12:23
мкр Сортанды, д13А, кв15
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110218848 03.07.21
01:170:014:1685 11:38
мкр Сортанды, д13А, кв14
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110282955 03.07.21
01:170:014:1685 12:27
мкр Сортанды, д13А, кв14
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110224595 03.07.21
01:170:014:1685 11:51
мкр Сортанды, д13А, кв19
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110292992 03.07.21
01:170:014:1685 12:36
мкр Сортанды, д13А, кв25
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңшітау қаласының бөлімі

Өтініш № 0021110215649 03.07.21
01:170:014:1685 11:59
мкр Сортанды, д13А, кв20
Ахметов А.Р.
Рахупов Н.С.

Показатели	По проекту число квартир	площадь м² общая	Жилая квартир.	Фактически число квартир	площадь м² общая	жилая квартир.
Всего квартир. в том числе:	45	2859.6	1548.0	47	2859.6	1548.0
однокомнатных	10			9		
двухкомнатных	26			27		
трехкомнатных	9			10		
четырехкомнатных и более	---			1		

по объекту
характеризуются следующими данными: *фундамент- из ж/б свай С80-30-8, стены наружные-газоблоки, внутренние стены-пескоблок, кровля - рулонная*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *400 000,0тысяч* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *200 000,0 тысяч* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже* _____
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

№ 00221102 6206
Тіркелген күні 05.07.21
01:174:014:1685
Берілген уақыты 12:00
мкр Сортарма, д 13А кв 21
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

№ 00221105 1805
05.07.21
01:174:014:1685
12:54
мкр Сортарма, д 13А кв 26
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221102 7455
05.07.21
01:174:014:1685
12:12
мкр Сортарма, д 13А кв 22
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221105 2157
05.07.21
01:174:014:1685
12:58
мкр Сортарма, д 13А, кв 27
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221103 0035
05.07.21
01:174:014:1685
12:34
мкр Сортарма, д 13А, кв 25
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

Отпеш № 00221103 4575
05.07.21
01:174:014:1685
13:28
мкр Сортарма, д 13А, кв 28
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221103 9624
05.07.21
01:174:014:1685
12:42
мкр Сортарма, д 13А, кв 24
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

00221103 5426
05.07.21
01:174:014:1685
15:32
мкр Сортарма, д 13А, кв 29
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221103 7104
05.07.21
01:174:014:1685
12:46
мкр Сортарма, д 13А, кв 25
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Көкшетау қаласының бөлімі

00221103 5156
05.07.21
01:174:014:1685
15:36
мкр Сортарма, д 13А, кв 30
Ахметов А.Ф
Тоқпуров Н.С

Заказчик *ИП Тюлюбаева А.А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *ТОО "Жилпромпроект-Кокшетау", директор Брижанов А.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам.директораТюлюбаев Н.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "BSA Building LTD", директор Кульмагамбетова Д.Б.*

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. « 21 » 06

5

№ 0021103580 9
03.07.21
01:194:014:1685
13:40
мр. Сортарма, д13А.кв31
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103512 2
03.07.21
01:194:014:1685
13:31
мр Сортарма, д13А.кв 36
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103 1537
03.07.21
01:194:014:1685
12:51
мр Сортарма, д13А.кв32
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103 1547
03.07.21
01:194:014:1685
12:35
мр Сортарма, д13А.кв 37
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

№ 0021103 3145
03.07.21
01:194:014:1685
12:16
мр. Сортарма, д13А.кв35
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103 6101
03.07.21
01:194:014:1685
12:44
мр Сортарма, д13А.кв 38
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103 4955
03.07.21
01:194:014:1685
13:20
мр Сортарма, д13А.кв34
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңістік деректер бөлімі

№ 0021103 6478
03.07.21
01:194:014:1685
12:50
мр Сортарма д13А.кв 39
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

№ 0021103 4699
03.07.21
01:194:014:1685
12:26
мр. Сортарма, д13А.кв35
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.

5

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Кеңістік деректер бөлімі

№ 0021103 6800
03.07.21
01:194:014:1685
13:54
мр Сортарма, д13А.кв40
Ахметов А.Р.
Жакупов Н.С.