Приложение 3 к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"07" апреля 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", город Караганда, район имени Казыбек би, улица Абая, дом 4, квартира 1**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **руководителя Агафонова А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Квартира, расположенная по адресу город Караганда, район имени Казыбек би, улица Гоголя, дом 56/3, квартира 24**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **Сидойкина Наталья Александровна, Сидойкин Павел Борисович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Рабочий проект «Архитектурно строительные решения - Реконструкция квартиры» № 230310-АС от 2023г., разработанный ТОО «Недвижимость.KZ-Company», имеющее лицензию за №21008493 от 19.02.2021 года**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **Приказом №1 от 03.04.2023 года Сидойкина Наталья Александровна, Сидойкин Павел Борисович** (наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м^2)	77,2	77,2
Число этажей	этаж	5 /2	5 / 3

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	231,6	231,6
В том числе подземной части	м^3	—	—
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	—	—

	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	77,2	48,6	1	77,2	48,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Реконструкция квартиры произведена на 3-ем этаже в многоквартирном 5-этажном жилом доме, материал стен дома – кирпич, год постройки дома – 1974г., место проведения работ – ограждающая конструкция подоконной части оконно – дверного блока из закладного материала кирпич. Реконструкция оконно-дверного проема выполнена за счет демонтажа кирпичной кладки подоконной конструкции, кирпичная кладка подоконной конструкции разобрана до отметки чистого пола объемом 0,92 куб.м. Данная квартира имеет 9 отдельных помещений, включающие в себя 4 - жилые комнаты, 1 - кухню, 2 – коридора, 1 – санузел, 1 – лоджию.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**;

(месяц, год)

окончание работ **апрель 2023 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **3 дня** месяц;

фактически **3 дня** месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **не требуются**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **город Караганда, район имени Казыбек би, улица Гоголя, дом 56/3, квартира 24** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ТиП Solution", государственная лицензия №22015139 от 16.08.2022 года, в лице руководителя Агафонова А.А**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) 07.04.2023.

Место печати (при наличии)