«Установка по извлечению шлама , с последующей переработкой»
жұмыс жобасы бойынша

07.02.2023 ж. № DE-0002/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Казахстанский Химический Завод" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Установка по извлечению шлама , с последующей переработкой» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Draft Expert» жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ DE-0002/23 от 07.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка по извлечению шлама , с последующей переработкой»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский Химический Завод"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка по извлечению шлама , с последующей переработкой» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Draft Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Установка по извлечению шлама с последующей переработкой» (Без сметной документации)

Дополнительные сведения:
- договор № DE-0006-03 от 22.12.2022 года

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Казахстанский Химический Завод"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАИР-ТАС», государственная лицензия на проектные работы в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности 17-ГСЛ №002113, II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;
- расчет на проектные и изыскательские работы, подписанный генпроектировщиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA00786104 от 15.11.2022 г., выданное Государственным учреждение " Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз";
- расчет на проектные и изыскательские работы;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «МАРКШЕЙДЕР К» в 2022 году;
- Письмо заявка заказчика №7 от 05.12.2022 г.;
- Письмо заказчика №8 от 05.12.2022 г. о заплонированном начале строительства на февраль месяц 2023 года.
- Письмо заказчика №9 от 05.12.2022 г. о вывозе строительного мусора.
- Письмо заказчика №10 от 05.12.2022 г. о том что на участке строительства отсуствуют зеленые насаждения виде деревьев и кустарников.
- Письмо заказчика №18 от 23.01.2023 г. о исключении раздела сметной документации из состава проекта.
- о исключении разделов из состава проекта ВК водопровод и канализация будут выполнены отдельным проектом эксплуатирующей организацией, раздел ОВ отопление и вентиляция исключить из состава проекта так как работы по разделам ОВ будут выполнены отдельно совместно с разработкой котельной после завершения строительства, раздел слаботочные сети будет выполняться подрядной организацией по договору монтажа слаботочных систем.

Технические условия:
- №1886 от 30.11.2022 года на техническое условие на подключение газоснабжения.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
-ПП-РП- Паспорт проекта.
-ПЗ-РП- Пояснительная записка.
-ГП-РП- Альбом. Генеральный план.
-АС-РП- Архитектурно-строительные решения.
-ТХ-РП- Технологические решения.
-ЭМ-РП- Электроосвещение и электрооборудование.
-ЭП-РП- Эскизный проект.
-ПОС-РП- Проект организации строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:
Целью рабочего проекта является строительства установки по извлечению шлама с последующей переработкой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен в промышленной зоне, в городе Тараз, Жамбылской области.
Природно-климатические и геологические условия района строительства:
Рабочий проект разработан для строительства со следующими характеристиками:
Климатические условия:
Рабочий проект разработан для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими характеристиками:
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) минус 27,4° С,
- сейсмичность площадки 8 баллов,
- скоростной напор ветра 1,00 кПа,
- вес снегового покрова 0,50 кПа
- Уровень ответственности - II нормальный, технически не сложный
- Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д
- класс здания - II
- степень огнестойкости - III
- Степень долговечности II
- Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план:

Проектируемая площадка расположена в промышленной зоне, в городе Тараз, Жамбылской области:

Территория строительства свободен от застройки. Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮВ на СЗ перепад высот.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией комнат и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемых здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного строительства.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах - 10,90 - -12,00м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из почвенно-растительный слой толщиной 0,1 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, автостоянка для персонала на 7 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Основные показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	% к общей площади
1	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	20000,00	100
2	Площадь застройки	$м^2$	91,00	0,46
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	$м^2$	3045,45	15,23
4	Площадь озеленения	$м^2$	--	0,00
5	Прочая площадь	$м^2$	16863,55	84,31

Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Данный комплект рабочих чертежей разработан на основании технического задания.
АПЗ №KZ52VUA00786104 от 15.11.2022г.
1.2 - СП РК EN 1991 "Воздействия на несущие конструкции"
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"
- СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"
- СН РК 3.02-36-2012, СП РК 3.02-136-2012 "Полы"
- СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
- СН РК 5.03-07-2013, СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
- СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических зонах "

За относительную отметку 0.000 принята отметка верха плиты основния, что соответствует абсолютной отметке 581.93, 580.65, 580.58 580.45, 580.36.
Каркас зданий - металлический, представляет собой модульную конструкцию из стержневых элементов с жёстким креплением узлов на сварке. Каркас жестко закреплены к фундаментной плите основания.
Фундаменты здания - монолитная ж/б плита основания с монолитным утепленным цоколем высотой -0,170 м .
Наружные стены выполнены из сэндвич панелей фирмы ТОО "Металл Профиль" толщиной 120 мм, внутренние перегородки - толщиной 100мм системы "Кнауф"
Кровля здания односкатная из сэндвич панелей фирмы ТОО "Металл Профиль" толщиной 150 мм.
Заполнение проемов:
Оконные блоки предусмотрены из поливинилхлоридных профилей
Дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей и металлические, с утеплением

Антисейсмические мероприятия
Жесткость каркаса обеспечивается в одном направлении жестким защемлением колон в фундаменты, и установкой вертикальных связей в другом направлении
Ограждающие ненесущие стены и перегородки выполнены из облегченных панелей. типа "сэндвич" Крепление стеновых панелей фирмы ТОО "Металл Профиль" предусмотрено для сейсмичных районов 7-9 баллов.

Противопожарные мероприятия
Выход на кровлю обеспечивается при помощи вертикальной пожарной лестницы
Наружные стены и кровля выполнены из трехслойных панелей типа "Сэндвич" фирмы "Металл Профиль"с использованием теплоизоляции из негорючих минераловатных плит.

Антикоррозийные мероприятия
Стены и кровля из выполнены из панелей типа Сэндвич с полимерным покрытием
Защита от коррозии поверхностей стальных конструкций: перед нанесением защитных покрытий поверхности должны быть очищены до степени 2 в соответствии с требованиями ГОСТ9.402-2004
Антикоррозионная защита осуществляется двумя слоями эмали ПФ115 по ГОСТ6465 по двум слоям грунтовки ГФ021. Работы выполнять согласно ГОСТ 12.3035-87 "Работы окрасочные. Требования безопасности". Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032-2004.

Наружная отделка
Цветовое решение фасадов см. лист 9-10
Цоколь затереть цементно-песчаным раствором марки М100 и окрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ПФ 170. Цвет окрашивания - RAL 5014
Окраску металлических лестниц и ограждений выполнить в заводских условиях.

Основные показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.	Примечание
Площадь застройки	м²	91,00	
Общая площадь здания	м²	15,00	
Полезная площадь здания	м²	15,00	
Строительный объем здания	м³	304,0	

6.2.3. Технологические решения

Рабочий проект «Установка по извлечению шлама с последующей переработкой» выполнен на основании задания на проектирование, выданное ТОО Казахстанский Химический завод.

Настоящий проект предусматривает:

- установку вышеперечисленного нового оборудования для извлечения фосфорного шлама из шламонакопителя;
- использование существующего оборудования;
- обвязка вновь устанавливаемого оборудования на шламонакопителе.
- электроснабжение вновь устанавливаемого электрооборудования;
- фундаменты под лебедку и блочки, ж/б поддона под кюбели, ж/б площадки для стоянки экскаватора
- систему контроля и управления параметрами технологического процесса;
- промышленную безопасность.

После внедрения данного проекта внести его в "Декларацию безопасности" в мероприятия по повышению промышленной безопасности.

Для обеспечения безопасности технологического процесса по переработке фосфора физические лица, находящиеся на данном объекте обязаны:

- соблюдать требования промышленной безопасности;
- проходить инструктаж и обучение, переподготовку, аттестацию по вопросам промышленной безопасности;
- информировать администрацию организации об отключениях режимов технологических процессов, которые могу т привести к аварии;
- оказывать содействие при расследовании причин аварии.

Монтаж оборудования и трубопроводов производить в соответствии с требованиями СП РК 3 05-103-2014 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Эксплуатацию и освидетельствование трубопроводов в зависимости от категории осуществлять в соответствии с требованиями РД 38.13.004-86 «Эксплуатация и ремонт технологических трубопроводов под давлением до 10,0 МПа (100 кгс/см2)».

6.2.4. Электроснабжение

В электрическую часть проекта входит разработка основных технических решений по силовому электрооборудованию.
Основными потребителями электроэнергии являются: насосы Н1-Н3, лебедка тяговая ЛТ1, ЛТ2, двигатели термодесорбера и парогенератор ПГ-1.
Источник питания, существующий КТП (коплектная трансформаторная подстанция). Пускозащитная аппаратура устанавливается в электропомещении.
Управление насосами поз. Н1-Н3 и двигателями термодесорбера поз. Д1-Д8 выполняются с ШУ-1, ШУ-2 (кнопки управления ПКЕ 222-2-У2-IP54), которые устанавливаются на каждом участке насосной станции.
Прокладка силовых кабелей производится по проектным кабельным лоткам, в трубе, по конструкциям и в траншее. Стойки для кабеленесущих систем устанавливать через каждые 4м.
Для защиты от поражения электрическим током корпуса электрооборудова-ния подлежат занулению нулевым защитным проводником РЕ. Все металлические нормально не токоведущие части заземляются к существующей металлической конструкции ГЗШ.
Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ и нижеследующих документов:
- СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК В 2.5-19-2001, СП РК 4.04-109-2013 «Инструкция по проектированию силового и осветительного оборудования промышленных предприятий» и ПУЭ;
- ВСН 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
Устройство, монтаж, обслуживание и ремонт электроустановок должны соответствовать требованиям Правил устройства электроустановок, Правил технической эксплуатации и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей, строительных норм и правил, государственных стандартов.
При электроснабжении от различных источников предусматриваются меры и средства, обеспечивающие бесперебойную работу взаимосвязанных между собой объектов технологической системы или перевод ее в безопасное состояние в случае выхода из строя одного из источников питания.
Кабели, прокладываемые по территории технологических установок и производств, должны иметь изоляцию и оболочку из материалов, не распространяющих горение.
Электроосвещение технологических установок должно иметь дистанционное включение из операторской и местное - по зонам обслуживания.

Технологические установки объекта оборудуются стационарной сетью для подключения сварочного электрооборудования. Для подключения сварочных аппаратов применяются коммутационные ящики (шкафы).

Сеть для подключения сварочных аппаратов нормально должна быть обесточена. Подача напряжения в эту сеть и подключение сварочного электрооборудования выполняются в соответствии с требованиями ПТЭ и ПТБ электроустановок потребителей при наличии разрешения на проведение огневых работ. Должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность подачи напряжения в эти сети без наличия разрешения.
Порядок проведения электросварочных работ должен соответствовать требованиям инструкции по организации безопасного проведения огневых

работ.

6.3. Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить подготовку площадки согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»:
подготовить площадки для складирования материалов;
доставить на площадку необходимые материалы.
Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.
Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.
Временные здания и сооружения, площадки для складирования материалов размещаются на территории строящегося объекта.
Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определяется на основании рабочих чертежей.
Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и
задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:
Нормативная продолжительность строительства – 4,5 месяца.
Начало строительства - 1 квартал 2023 год.
Нормы задела по годам строительства - 2023 год -100%.

6.4. Отвод земель

Постановление Акима города Тараз правоустанавливающий документ
№ KZ25VBG00867254 от 29.06.2021

6.5. Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается строительства установки по извлечению шлама с последующей переработкой.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан.
Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к III категории.
Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:
Период строительных работ:
Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ являются: земляные работы, газосварочные работы, покрасочные работы, медницкие работы, гидроизоляционные работы, буровые работы, работа дизельного компрессора и металлообрабатывающих станков, разгрузка строительных материалов, работа спецтехники.
В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих

веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Draft Expert» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на «Установка по извлечению шлама с последующей переработкой» (Без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

По общим замечаниям

1. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту представлен.
2. Задание на проектирование утвердить заказчиком, указать дату утверждения, согласован с проектной организацией.
3. В задании на проектирование указан уровень ответственности.
4. Все письма предоставлены с подписями и печатями заказчика.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения

1. Альбом выполнить согласно требованиям ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011. Высоту шрифтов текста, надписей, шрифты принять однотипными. Диаметры кружков осей принять согласно ГОСТ.
Размерные стили принять в соответствие масштабу чертежа.
Пересмотреть заполняемость рабочего поля чертежей на листах согласно требованиям ГОСТ. (Приведено в соответствие)
2. Основные надписи на листах заполнить по приложению Д, форма 3 ГОСТ 27.101-97. (Приведено в соответствие)
3. В проекте заменить исключенные нормативные документы на действующие, класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (Приведено в соответствие)
4. Марку бетонных и железобетонных конструкций по морозостойкости и водонепроницаемости, для защиты от коррозии ниже отм. 0,000 принять по Приложению Г, таблица Г.1, Г.3 СП РК 2.01-101-2013.
5. Листы общих данных выполнить по п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. (Приведено в соответствие)
6. Лист 1. Природно-климатические условия, сейсмичность, степень агрессивного воздействия среды на конструкции приняты без представленного геологического отчета. Абсолютные отметки 0,000 приняты без учета раздела ГП, в котором абсолютные отметки, соответствующие относительной отметке 0,000 не даны. Номера листов в ведомости рабочих чертежей и на листах привести в соответствие. В ведомости указан несуществующий лист 30 Общие данные. (Приведено в соответствие)

7. Лист 2. В основной надписи уточнить шифр 2021-КЖ, название проекта. Указать номера пятен по ГП, дать ссылку на лист, на котором разработаны указанные на листе конструкции. (Приведено в соответствие)
8. Лист 3. Приведенные на листе здания и сооружения отразить в разделе ГП.
В основной надписи название проекта «Производство фосфора». Проект на рассмотрение экспертизой - Установка по извлечению шлама с последующей переработкой. (Приведено в соответствие)
9. Лист 4. Указать номера и название пятен согласно ГП.
Замаркировать на планах сечение 1-1.
Ведомость расхода стали выполнить отдельно для каждого пятна.
Защиту бетонных и ж. б. конструкций от агрессии грунтов выполнить с учетом данных геологического отчета (на экспертизу не представлен). (Приведено в соответствие)
10. Лист 5-7. Указать номер пятна и их название здания по ГП.
Размерный стиль принять в соответствие масштабу чертежа.
По осям см. замечания п. 1. (Приведено в соответствие)
11. Согласно приложению Р ГОСТ 21.501-2011 и п. 4.1.2 СП РК 1.02-109-2014 необходимо разработать раздел КМ для металлических конструкций. Чертежи выполнить согласно требованиям СП РК 1.02-109-2014 с указанием номеров пятен и их названия. (Приведено в соответствие)
12. Лист 15-17. Указать номер пятна и название здания по ГП.
Размерный стиль принять в соответствие масштабу чертежа.
По осям см. замечания п. 1. (Приведено в соответствие)
13. Лист 31-34. Марку раздела принять АС. Указать номер пятна и название сооружения. (Приведено в соответствие)
Сооружение включить в раздел ГП.
На листе даны ссылки на несуществующие листы.
В основной надписи название проекта «Производство фосфора». Проект на рассмотрение экспертизой - Установка по извлечению шлама с последующей переработкой. (Приведено в соответствие)
14. Лист 35. См. замечания п. 3, 13. Указать марку бетона по водонепроницаемости,
морозостойкости, защиту конструкций от агрессии грунтов.
Предусмотреть подготовку под фундаменты.
Не обоснованно принята отметка подошва фундаментов без геологического отчета.
Пересмотреть диаметр поз. 1 - Ø80 при диаметре отверстия в поз. 2 – Ø52. (Приведено в соответствие)
15. Лист 36. См. замечания п. 3, 13. (Приведено в соответствие)
16. Лист 37- 39. См. замечания п. 3, 13. (Приведено в соответствие)
17. Лист 41. Указать номер пятна и название сооружения. Сооружение включить в раздел ГП.
Дать абсолютную отметку 0,000.
Не обоснованно принята отметка подошва фундаментов без геологического отчета, без раздела ГП по данному пятну. Предусмотреть анкера под сердечники. См. замечания п. 3.

Разработать план усиления стен. Взамен сетки С1 принять сетку СГ-1 шагом 675 по серии 2.130-6с, вып. 1. (Приведено в соответствие)
18. Лист 42. См. замечания п. 3.
Замаркировать на плане сечение а-а. (Приведено в соответствие)
Пересмотреть расход материалов в спецификации. Добавить балки Б1, исключить Б3, Б4. На сечении б-б поменять Б3 на Б1. Указан существующий сейсмопояс.
19. Лист 43. На разрезе 3-3 дать высотные отметки. Предусмотреть по балкам Б1 дощатый настил. (Приведено в соответствие)
20. Дать решение по устройству обшивки карнизов, фронтонов. (Приведено в соответствие)
21. Предусмотреть антикоррозийные мероприятия. (Приведено в соответствие)
Генеральный план
1.Топографическую съемку согласовать с Заказчиком, указать дату согласования. Приложить лицензию организации, выполнившей топографическую съемку. (Приведено в соответствие)
2. Представить Госакт на право землепользования. (Приведено в соответствие)
3.В ОПЗ в разделе ГП добавить ситуационную схему, дать полное описание по решению генерального плана. (Приведено в соответствие)
4.На листе ГП-1 дополнить описание общие данные, отразить текущее состояние территории, характеристику грунта. (Приведено в соответствие)
5.На разбивочном плане осевые размеры привести в соответствие с АС. Разбивочный план согласовать с уполномоченными органами архитектуры. В экспликации зданий и сооружений наименования рассматриваемых пятен указать без сокращения, в полном изложении: марки, мощности (во всех разделах привести в соответствие). (Приведено в соответствие)
6. Описать в разделе «Генплан»:
а) ситуационную схему размещения участка строительства со ссылкой на топосъёмку; (Приведено в соответствие)
б) зонирование участка; (Приведено в соответствие)
в) размещение зданий с соблюдением нормативных отступлений от «красных линий»; (Приведено в соответствие)
г) подъезды к участку и возможность проезда пожарных машин; (Приведено в соответствие)
д) организация рельефа и водоотвод; (Приведено в соответствие)
е) благоустройство территории; ж) условную отметку ±0,000м и её соответствие абсолютной отметке; (Приведено в соответствие)
и) мероприятия по обеспечению беспрепятственного перемещения по территории инвалидов и маломобильных групп населения (СНиП РК 1.02.01-1-2007, прил. В п.11). (Приведено в соответствие) (Приведено в соответствие)
7. Укрупненные нормы на малые архитектурные формы принять по сборникам 2022 года. Откорректировать нормативный документ в ведомости ссылочных и прилагаемых документов. (Приведено в соответствие)
8. В ведомости жилых и общественных зданий указать существующие и проектируемые сооружения. (Приведено в соответствие)
9. В разделе АС указан контрольно-пропускной пункт, в разделе ГП в ведомости жилых и общественных зданий его нет. (Приведено в соответствие)
Паспорт проекта:

Без замечаний.

Организация строительства

1. Предоставить расчет продолжительности строительства. Предоставлен

Электротехническая часть

1. Предоставить чертежи по электроосвещению и электрооборудованию контрольно-
пропускного пункта, а также на остальные здания согласно представленному генеральному плану и СН РК 1.02-03-2022. (Приведено в соответствие)
2. Альбом 4. Предоставить технические условия на подключение электрооборудования. (Приведено в соответствие)
3. Угловые штампы заполнить. (Приведено в соответствие)
4. Подписать ведомость рабочих чертежей основного комплекта. (Приведено в соответствие)
5. На генплане показать существующую КТП, насосные станции. (Приведено в соответствие)

Технологические решения

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел. (Приведено в соответствие)
2. Все недействующие НД заменить на действующие (Приведено в соответствие)
3. Спецификацию оборудования откорректировать согласно внесенным изменениям ГОСТ 21.101-97 приложение Ж (обязательное) п. а-е, оформить согласно ГОСТ 21.110-2013. (Приведено в соответствие)
Указать все технические характеристики. (Приведено в соответствие)

Слаботочные сети

1. Предоставить чертежи по слаботочным сетям контрольно-пропускного пункта, а также на остальные здания согласно представленному генеральному плану и СН РК 1.02-03-2022. (См. Письмо заказчика №19 от 23.01.2023 г.)

Водоснабжение и канализация

1. Предоставить чертежи по водоснабжению и канализации согласно представленному генеральному плану и СН РК 1.02-03-2022. (См. Письмо заказчика №19 от 23.01.2023 г.)

Отопление и вентиляция

Предоставить чертежи по отоплению и вентиляции согласно представленному генеральному плану и СН РК 1.02-03-2022. (См. Письмо заказчика №19 от 23.01.2023 г.)

Сметная документация

Предоставить сметную документацию. (См. Письмо заказчика №18 от 23.01.2023 г.)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка, в т.ч.	$м^2$	20000,00	100
2	Площадь застройки	$м^2$	91,00	0,46
3	Площадь проездов, дорожек и площадок.	$м^2$	3045,45	15,23
4	Площадь озеленения	$м^2$	--	0,00
5	Прочая площадь	$м^2$	16863,55	84,31
6	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Установка по извлечению шлама с последующей переработкой» (Без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка - 2,0 га;
площадь застройки - 91,00 м2;

площадь проездов, дорожек и площадок.	- 3045,45 м3;
прочая площадь	- 16863,55 м2;
продолжительность строительства, мес.	- 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Казахстанский Химический Завод" в соответствии с договором № DE-0006-03 от 22.12.2022 года.
8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ҚОРЫТЫНДЫЛАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Шламды кейіннен қайта өңдеу арқылы алатын қондырғы" (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық – экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	-2,0 га;
құрылыс алаңы	-91,00 м2;
жолдар, жолдар мен алаңдар алаңы.	- 3045,45 м3;
өзге ауданы	-16863,55 м2;
құрылыстың ұзақтығы, ай.	- 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды № DE-0006-03, 22.12.2022 ж шартына сәйкес " "Казахстанский Химический Завод" ЖШС сенімділігіне кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.
9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.
9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Акшураева Ляйля Абильдаевна			Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
3	Электротехническая часть	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
4	Паспорт проекта	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Байбосынов Нурлан Айтбекович			Соответствует
6	Инженерные сети и системы	Кошжанов Ерлан Дильдабекович			Соответствует
7	Проект организации строительства	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует
8	Ведущий эксперт	Кинитаева Жанылсын Сарсеновна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Островский В.А. (Директор)

Кинитаева Ж.С. (Эксперт)

Байбосынов Н.А. (Эксперт)

Акшураева Л.А. (Эксперт)

Кошжанов Е.Д. (Эксперт)