Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» ноября 2022 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Strov Comfort LTD», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, Гани Иляева, 47**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25.11.2022 г., ТОО «АС-САПА КУРЫЛЫС», директор Мухаметжан Саят Адилжанулы, Алматинская область, Енбекшиказахский район, город Есик, Микрорайон 1, дом 4, кв. 35**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25.11.2022 г. ТОО «КЖ-строй», эксперт Айткулов Т.Ш., аттестат №KZ03VJE00042121 от20.10.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25.11.2022 г. ТОО «ППК «ДАЛА», эксперт Ботанов А.С., аттестат №KZ08VJE00011031 от 10.08.2016 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по проспекту Динмухамеда Кунаева, Аль-Фарабийский район, город Шымкент (дом 2)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Д. Кунаева

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№10/16 «11» августа 2018 года, Акимата города Шымкента**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Шымкент», KZ77REA00301604 от 29.04.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ППК «ДАЛА», №17-24-ПР**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Strov Comfort LTD»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 год**;
окончание работ **ноябрь2022 год**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 мес.**;
фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12010,20	12010,20
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	58457,56	58457,56
В том числе подземной части	м3	3441,89	3441,89
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	180	10609,5	5655,60	180	10609,5	5655,60
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания - монолитный железобетонный каркас. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Стены подвала - монолитные железобетонные. Колонны - из монолитного железобетона. Ригеля - из монолитного железобетона. Плиты перекрытия - из монолитного железобетона. Лестница - монолитная железобетонная. Наружные стены - многослойные из лицевого керамического кирпича, минераловатного несгораемого полужесткого утеплителя и газоблоков с опиранием на перекрытия. Внешняя кладка - выполняется из керамического полуторного пустотелого лицевого кирпича. Внутренняя кладка выполняется из газоблоков с маркой по плотности D500. Внутренние межквартирные перегородки - из газоблоков с маркой по плотности D500. Перегородки внутри квартир - толщиной 100 мм из газоблоков с маркой по плотности D500. Утеплитель наружных стен - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем. Водоизоляционный ковер кровли - два слоя наплавляемого битумно-полимерного материала. Утеплитель плиты покрытия верхнего жилого этажа - плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем. Отмостка - из бетона.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 409,965 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **809,314 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **59,032 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по проспекту Динмухамеда Кунаева, Аль-Фарабийский район, город Шымкент (дом 2)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Ильясов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Айткулов Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Ботанов А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Мухаметжан С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)