«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында орналасқан "Таң" ЖШС-нің" Аса " станциясы бойынша газ толтыру станциясын жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

10.11.2022 ж. № САРС-0188/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТАН» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖАН-КАИР-ТАС" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында орналасқан "Таң" ЖШС-нің" Аса " станциясы бойынша газ толтыру станциясын жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Сараптама Consulting» ЖШС берді.

«Сараптама Consulting» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ САРС-0188/22 от 10.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТАН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЖАН-КАИР-ТАС"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса» выдано ТОО «Сараптама Consulting».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Сараптама Consulting».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № САРС-0238-02 от 07.11.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ТОО «ТАН» на основании письма заказчика.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТАН»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС». Государственная лицензия ГСЛ № 002113 от 23.11.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Приложение к лицензии № 002113 от 23.11.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12.03.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ01VUA00761220 от 10.10.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области»;
- письмо заказчика о финансирование;
- письмо заказчика о начале строительства;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы;
- письмо заказчика о зеленых насаждении;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- акт на право временного возмездного землепользования № 106202100039300 от 11.11.2021 года, кадастровый номер: 06-088-014-644;
- паспорт агрегата;
- тех.паспорт (Ф-2) от 29.11.2021 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:100 ТОО «ГеоТопо», Лицензия ГСЛ № 19016153 от 31.07.2019 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к лицензии № 19016153 от 31.07.2019 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (Операторская весовая)
Альбом 2.1. Контрольно-пропускной пост
Альбом 2.2. Фундаменты весовой
Альбом 2.3. Операторная
Альбом 2.4. Лафетный ствол
Альбом 3. Технологическая часть
Альбом 3.1. Сливо-наливная железнодорожная эстакада
Паспорт проекта
Проект организация строительство

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в Жамбылская области, Жамбылский район, село Аса. Общая площадь участка 1 га, согласно госакту за № 0266264 (кадастровый номер земельного участка: 06-088-014-644). Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии около 120 метров в восточном направлении от планируемой территории расположения объекта.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г

Температура наружного воздуха в. °С:

Климат района относится к умеренно засушливой жаркой зоне, где проявляются все черты типичного резко континентального климата. Жаркое сухое лето и холодная зима.

Среднегодовая температура воздуха составляет +100, максимальная - в июле до +320, минимальная – в январе до – 200.

Годовая сумма осадков колеблется в пределах 260-295мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь – апрель). На летний период приходится около 15% всего количества осадков, и они носят характер краткосрочных ливней. Преобладающее направление ветров восточное и юго-западное, средняя их скорость от 3 до 15 м/сек.

В сейсмическом отношении район относится к зоне возможных девятибалльных землетрясений. Мерзлотные явления отсутствуют, глубина промерзания почвы зимой в среднем до 1,21 м.

Абсолютная минимальная температура воздуха минус410С, абсолютная максимальная температура плюс 44,50 С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 27,40С, обеспеченностью 0,92 минус 21,10С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 32,60С, обеспеченностью 0.92 минус 26,10С.

Средняя температура воздуха теплого периода обеспеченностью 0,98 +33,00С, обеспеченностью 0,92 +34,60С

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 66%, наиболее теплого месяца - 56%

Количество осадков за ноябрь - март – 170 мм, за апрель –октябрь – 174 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль - Ю, за июнь – август-С.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,3 м/с, минимальная из средних скоростей по румбам за июль -1,7 м/с.

Продолжительность отопительного периода составляет 160 суток.

Величина скоростного ветра 0.38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму 14,4 см, максимальная 50 см,

Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа

Глубина промерзания грунтов согласно СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 121 см.

Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой изотермы: для суглинка, супеси 123 см, песков средних, крупных и гравелистых 129 см, крупнообломочных 157 см;

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства расположен с южной части промзоны села Аса Жамбылского района Жамбылской области. С запада и юга от границ участка – свободная от застроек территория, с севера на расстоянии 85 м проходят ж/д пути, с востока на расстоянии более 200м расположен жилой массив. Так же, ближайшая жилая застройка расположена с юго-восточной стороны на расстоянии 140 м. Координаты расположения действующей площадки: 43°01'56,63"СШ, 71°08'27.54" ВД. Площадь – 1 га. Река Асса протекает на расстоянии 330 от границы площадки в южном направлении. Модернизация ГНС 540 м³ является расширением производства существующей нефтебазы ТОО «ТАН».

Для выбора участка строительства было проанализировано несколько факторов, в частности: достаточность территории для размещения ГНС, изученности инженерно-геологических характеристик участка строительства и их особенности, в ходе анализа возможных вариантов мест размещения объекта - была выбрана территория промышленной зоны.

Планировка площадки строительства выполнена в соответствии с технологией производства, с учетом производственных связей, грузооборота и вида транспорта, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров и обеспечивает наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятии, рациональное и экономное использование земельного участка.

Строящиеся объекты расположены в пределах земельного отвода с учетом конкретного рельефа местности, существующих зданий и сооружений, а также геологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и геодезических данных, принятых проектом на основе общегосударственных и отраслевых нормативных документов. Экологическое состояние территории и окружающей среды, а также мероприятия по их сохранению и улучшению отражены в разделе ОВОС.

Задачей настоящего раздела являются: организация интенсивного использования территорий; организация рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на предприятии; организация благоустройства территории проектирования. Привязка проектируемых зданий и сооружений произведена от системы координат, принятой на топосъемке, а также от оси проектируемого ж.д. пути. Вдоль проектируемой ж/д эстакады предусмотрен пожарный проезд, оборудованный шлагбаумом (ВУП СНЭ-87, п.7.5). Согласно СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», п.9.2.1 территория ГНС разделена на производственную и вспомогательную зоны (см. 03-03-15-2-1-ГП, л.2).

В производственной зоне находятся подземные емкости СУГ, насосно-компрессорное отделение, ж/д эстакада, сливо-наливное отделение баллонов, участок освидетельствования баллонов, наполнительные колонки, склад баллонов и ряд других зданий и сооружений, обеспечивающих рабочий процесс на ГНС.

Во вспомогательной зоне расположены АБК, КПП, транспортный участок с авторемонтным боксом, противопожарные резервуары и насосная, трансформаторная подстанция и дизель-генератор, механическая мастерская.

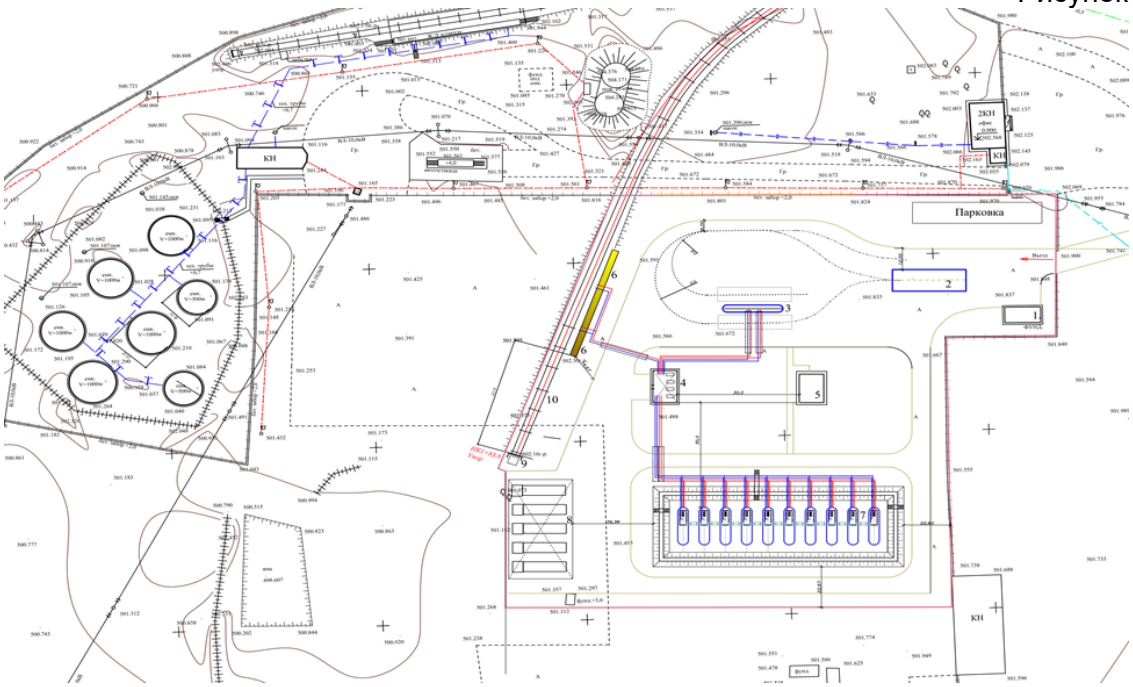
Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	50558	50558
2	Площадь застройки	м²	2630	2630
3	Общая площадь зданий	м²	402,8	402,8
4	Строительный объем	м³	2175,6	2175,6

Ситуационная схема

Рисунок 1



6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Исходные данные

Разработка проектной документации выполнена на основании следующих документов:

- Договор на разработку проектной документации;
- задания на проектирование;
- требований, действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов.
- Материалы инженерно-топографических работ.

Сейсмичность площадки 8 баллов.

Операторская весовая

Проектируемое здание одноэтажное. В плане здание прямоугольной формы, с габариты по осям 12.0х6.0 м. За отметку 0.00 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану 684.65. Высота здания 3.0м до потолка.

Здание расположено в центральной части площадки.

Фундамент в виде ленты, поверх которой устанавливаются фундаментные блоки плиты монолитные железобетонные, из бетон кл. В15. Глубина заложения фундаментов 1.3 м от отметки 0.000.

Перекрытие из сборных пустотных плит по серии 1.141.1-40с.

Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта Гф-021 по ГОСТ 25129-82 на заводе. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 60мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Антисейсмические пояса - монолитные ж/б из бетона кл. В15

Лестницы и площадки сборные по серии 1.050.1

Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки 75 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М25, толщиной 380 мм, утеплитель экструдированный пенополистерол толщиной 80 мм (с креплением тарельчатыми дюбелями с ш.500 в шахматном порядке).

Цоколь выполнять из кирпича М75 на растворе М25, толщиной 380мм с утеплением его по наружной поверхности экструдированным пенополистеролом толщиной 80 мм (с креплением тарельчатыми дюбелями с ш.500 в шахматном порядке) и окраской.

Горизонтальную гидроизоляцию стен на отм. -0,030 выполнять из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм.

Окна индивидуального изготовления из алюминиевого профиля. Окна открывающиеся.

Площадь остекления - 9.4 м2. Подоконные доски пластиковые. Кровля односкатная из профилированного листа по металлическим балкам и прогонам.

Водосток организованный.

Контрольно-пропускной пункт

КПП представляет собой здание одноэтажное. В плане здание прямоугольной формы, за отметку 0.00 принята отметка чистого пола. Высота здания 3.0м до потолка. В плане площадка имеет размеры 4.0.0х3.4м, которое располагается на железобетонной монолитной площадке, выполняемой из бетона кл. В15, W4, F75, армированной в продольном поперечном направлении арматурой AIII по ГОСТ 5781-82. В плане площадка имеет размеры 6.0х2.5м и 3.0х2.5м. Толщина плиты 200мм.

Подготовку под плитой выполнять превышающей габариты подошвы на 100 мм в каждую сторону, толщиной 100мм из бетона класса В 7,5, W4, F75.

Толщина плиты 200мм. За отметку 0.00 принята отметка площадки, что соответствует абсолютной отметке по генплану 684.95м

Второе КПП расположено на Юге площадки. В плане площадка имеет размеры 3.0.0х2.5м. Толщина плиты 200 мм. За отметку 0.00 принята отметка площадки, что соответствует абсолютной отметке по генплану 684.20м.

Операторная весов

Проектируемое здание одноэтажное. В плане здание прямоугольной формы, с габариты по осям 6.0х4.0 м. За отметку 0.00 принята отметка чистого пола. Высота здания 3.0м до потолка.

Здание расположено в центральной части площадки.

Фундамент в виде ленты, поверх которой устанавливаются фундаментные блоки плиты монолитные железобетонные, из бетон кл. В15. Глубина заложения фундаментов 1.3 м от отметки 0.000.

Перекрытие из сборных пустотных плит по серии 1.141.1-40с.

Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта Гф-021 по ГОСТ 25129-82 на заводе. Общая толщина лакокрасочного покрытия не менее 60мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Антисейсмические пояса - монолитные ж/б из бетона кл. В15

Лестницы и площадки сборные по серии 1.050.1

Наружные стены запроектированы из керамического кирпича марки 75 по ГОСТ 530-2007 на цементном растворе М25, толщиной 380 мм, утеплитель экструдированный пенополистерол толщиной 80 мм (с креплением тарельчатыми дюбелями с ш.500 в шахматном порядке).

Цоколь выполнять из кирпича М75 на растворе М25, толщиной 380мм с утеплением его по наружной поверхности экструдированным пенополистеролом толщиной 80 мм (с креплением тарельчатыми дюбелями с ш.500 в шахматном порядке) и окраской.

Горизонтальную гидроизоляцию стен на отм. -0,030 выполнять из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 30мм.

Окна индивидуального изготовления из алюминиевого профиля. Окна открывающиеся.

Водосток организованный.

6.2.3 Технологические решения

Технологические решения по объекту разработаны на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»,
- МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Классификация зданий сооружений ГНС:

-степень огнестойкости зданий- II по СН РК 2.02-01-2019;

-уровень ответственности зданий - II по ГОСТ 27751-08 с изменениями;

-категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Б, В и Д по РНТП 01-94, МВД РК;

Категория производства по пожарной опасности - А

-категория смеси -IIA, группа смеси-Т1 (пропан), Т2 (бутан) по ПУЭ РК, табл. 7.3.1, 7.3.2. и 7.3.3.

-группа транспортируемого вещества -Б (Инструкция СН 527-80, табл.1);

-взрывоопасная зона класса В-1а, В-1г по ПУЭ РК, п.7.3.4.4;

-пожароопасная зона класса П-II по ПУЭ РК, п.7.4.4., п.7.4.6;

-категория молниезащиты -II по СП РК 2.04-103-2013;

Классификация пожара и горючих веществ на ГНС:

-пожар класса "С" - горение газообразных веществ, горение бытового пропан-бутана и др.;

-материал горючести - группа Г1.

Согласно Правил обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов по подготовке и переработке газов от 30 декабря 2014 года № 357

Предусмотреть:

На каждом опасном производственном объекте предусматривают аварийный запас СИЗ ОД в количестве 3 - 5 комплектов.

Предусматривают не менее двух комплектов шланговых аварийных противогазов.

Не допускается запирать на замки аварийный запас противогазов.

Целостность пломб аварийного запаса проверяется обслуживающим персоналом при приеме и сдаче смены. Наличие и состояние аварийного запаса проверяется ответственным лицом газоспасательной службы организации не реже одного раза в месяц в соответствии с графиком, утвержденным техническим руководителем объекта ППГ.

Предусмотреть:

На выхлопной трубе транспортного средства перед въездом его на территорию газонаполнительной станции устанавливать искрогасители.

Проектируемое предприятие предусматривает прием СУГ осуществляется ж/д транспортом в цистернах и авто цистернах. Отгрузка автомобильным транспортом в авто цистернах и в 50 литровых газовых баллонах, а также ж/д транспортом.

Сжиженный газ хранится в парке хранения 540 м3.

Режим работы производства непрерывный. Расчетное число рабочих дней комплекса принято 330 дней в году - для железнодорожного транспорта и для автомобильного транспорта 365 дней в году. Работы ведутся в три смены.

Продолжительность смены 8 часов. Вспомогательные службы работают в дневную смену. Годовой грузооборот 30 тыс. тонн. Прием СУГ осуществляется ж/д транспортом в цистернах и авто цистернах.

Отгрузка автомобильным транспортом в авто цистернах и в 50 литровых газовых баллонах, а также ж/д транспортом. Склад ГНС представляет собой сложное сооружение,

включающее в себя объекты по приему, хранению и отпуску сжиженного углеводородного газа. Назначение комплекса: прием СУГ от автоцистерн в РГС 54 м³ (10 шт.); отправка СУГ от РГС 54 м³ (10 шт.) на площадку автоналива; прием СУГ от ж/д эстакады в РГС 54 м³; отправка СУГ от РГС 54 м³ (10 шт.) на ж/д эстакаду; отправка СУГ от РГС 54 м³ (10 шт.) на пост наполнения баллонов; хранение СУГ в резервуарном парке; учет СУГ с помощью авто и ж/д весов; внутрибазовые перекачки; сброс дренажа от технологического оборудования и трубопроводов в дренажную подземную емкость.

Общее количество работающих, на период эксплуатации составляет в целом по предприятию –37 человек.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В проекте предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- размещение сооружений, с учетом противопожарных разрывов согласно нормативной документации;
- расстояние между оборудованием, расположенными внутри технологической площадки, приняты из условий удобного монтажа, ремонта, обслуживания и требований нормативной документации;
- на резервуарах устанавливаются предохранительные клапаны;
- заземление всего технологического оборудования, включая технологические трубопроводы, согласно СН РК 2.04-29-2005.

Так же предусмотрены противопожарные проезды к сооружениям.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса» предусмотрен модернизация ГНС.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6,5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на декабрь 2022 года, согласно письму заказчика.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно - строительные решения

Операторская весовая

1. Заменены все недействующие нормативные документы строительстве в РК;
2. Маркировка проката арматурных изделий изменен по действующим нормативам;
3. Маркировка класса бетона изменен по действующим нормативам;
4. Заполнены все графы углового штампа;
5. Разработан ведомость расхода стали фундаментов;

КПП

6. Заменены все недействующие нормативные документы строительстве в РК;
7. Маркировка проката арматурных изделий изменен по действующим нормативам;
8. Маркировка класса бетона изменен по действующим нормативам;
9. Заполнены все графы углового штампа;
10. Разработан ведомость расхода стали фундаментов;

Фундаменты весовой

11. Маркировка проката арматурных изделий изменен по действующим нормативам;
12. Маркировка класса бетона изменен по действующим нормативам;
13. Заполнены все графы углового штампа;
14. Разработан ведомость расхода стали фундаментов;

Операторная

15. Заменены все недействующие нормативные документы строительстве в РК;
16. Заполнены все графы углового штампа;
17. Разработаны разрезы по плану;
18. Предусмотрен входная группа;
19. Разработан план котлована;
20. Рассчитан площадь кровли;

Генеральный план

21. На первом листе выполнен боковой штамп согласования и согласован РП;
22. Представлен согласованная и утвержденная топографическая съемка с нанесенными красными линиями и соседствующими участками;
23. Предоставлены исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы;
24. Предоставлен лист «Разбивочный план» согласно ГОСТ 21.508-93;
25. Предоставлен лист «План организации рельефа» согласно ГОСТ 21.508-93;
26. Предоставлен лист «План благоустройства территории» согласно ГОСТ 21.508-93;
27. Предоставлен лист «Сводный план инженерных сетей» согласно ГОСТ 21.508-93;
28. Пересчитаны технико-экономические показатели;

Технологическая часть

29. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
30. Описан мощность и сроки хранения;
31. Присутствуют условные обозначения. Откорректировано;
32. Лист 3. План оборудования м трубопроводов. Указан на схеме все оборудования в соответствии со спецификацией оборудования;
33. Приведено в соответствие количества расставленных оборудований в помещениях со спецификацией;
34. Пояснительная записка откорректировано согласно выданных замечаний.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	$м^2$		50558
2	Площадь застройки	$м^2$		2630
3	Общая площадь зданий	$м^2$		402,8
4	Строительный объем	$м^3$		2175,6
5	Продолжительность строительства	месяц		6,5

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	№ аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Жанбеков О.А.	Архитектура	KZ03VJE00034869	соответствует
2	Генеральный план	Усманов С.А.	Архитектура	KZ72VJE00043909	соответствует
3	Технологическая часть	Кушметов Э	Технологическая часть	KZ29VJE00043907	соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация ГНС ТОО "ТАН" по станции Аса» расположенного по адресу: Жамбылская область, Жамбылский район в селе Аса»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	50558 м^2
Площадь застройки	2630 м^2
Общая площадь зданий	402,8 м^2
Строительный объем	2175,6 м^3
Продолжительность строительства	6,5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТАН» согласно договору № САРС-0217-02 от 26.10.2022 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Аса ауылында орналасқан "Таң" ЖШС "Аса" станциясы бойынша газ сақтау станциясын жаңғырту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Учаскенің ауданы	50558 м^2
Құрылыс ауданы	2630 м^2
Ғимараттардың жалпы ауданы	402,8 м^2
Құрылыс көлемі	2175,6 м^3
Құрылыстың ұзақтығы	6,5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.10.2022 жылғы № САРС-0217-02 шарттың талаптарына сәйкес «ТАН» ЖШС кепілдік етеді.
2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Егембердиев Е.С. (Директор)

Жанбеков О.А. (Эксперт)

Кушметов Э.. (Эксперт)

Усманов С.А. (Эксперт)