Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» января2022 г.

Заказчик *ИПТюлюбаеваАнараАралбаевна, г. Кокшетау, ул. Островского, д. 74А.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *26.01.2021г. ТОО "BSABuildingLTD", директор – Кульмагамбетова Д.Б., Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Луначарского , 228А, кв.9*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *26.01.2022 г. ТОО "М- СтройПроект" директор - Мизёв Сергей Юрьевич, аттестат № KZ58VJE00049690, от 30.09.2019г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту*26.01.2022г. ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам. директора - ТюлюбаевН.Ш., эксперт Сердобинцева С.С. приказ № 7 от 07.09.2020г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *Акмолинская область, г. Кокшетау, мкр. Сары арка, д. 13А (блок 2).*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от*постановлениеАкимата г. Кокшетау от «16» февраля 2018 г. №KZ62VBN00025323*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№KZ40REA00249245 от 22.10.2021г., ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ПроектСтрой-SNN»*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 23.07.2021г. №12-0222/21*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021г.;*
месяц, год

окончание работ *январь 2022 г.;*
месяц, год

3. Технологические и архитектурно-строительные решения при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;
фактически, месяц: 8 ;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4104,2	4309,9
Общая площадь квартир	м2	2857,6	3418,9
Число этажей	Этаж	10	10
Общий строительный объем	$м^3$	15213,24	16446,0
В том числе подземной части	$м^3$	1545,94	1545,94
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений(офисные помещения)	$м^2$	215,0	335,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2857,6	1545,4	48	2857,6	1545,4
однокомнатных	10			9		
двухкомнатных	26			27		
трехкомнатных	9			10		
четырехкомнатных и более	---			1		

по объекту

характеризуются следующими данными: *фундамент-* из ж/б свай С80-30-8, *стены наружные-газоблоки, внутренние стены-пескоблок, кровля – рулонная*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *400 000,0 тысяч* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *200 000,0 тысяч* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____*тысяч*_тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Многоквартирный жилой дом с коммерческими помещениями в цокольном этаже*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик ИП Тюлюбаева А.А.

Технический надзор ТОО "М- СтройПроект" директор - Мизёв С.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «ПроектСтрой-SNN», зам. директора Тюлюбаев Н.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BSA Building LTD", директор Кульмагамбетова Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы

(Т.А.Ә., қолы)

КҮНІ 2022 ж. «13» 01