«Баканас кентінің мәдениет сарайында газдандыруды (қазандықты) жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

18.10.2023 ж. № AGDS-0130/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Балқаш ауданының Әкімінің "Аудандық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Сантех-Строй Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Баканас кентінің мәдениет сарайында газдандыруды (қазандықты) жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "AGDS-SARAPTAMA" ЖШС берді.

"AGDS-SARAPTAMA" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AGDS-0130/23 от 18.10.2023 г.

по рабочему проекту
«Проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дом культуры" Акима Балхашского района

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех-Строй Проект"

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас» выдано ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "AGDS-SARAPTAMA".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас

**Дополнительные сведения:** AGDS-0153-03, 11.10.2023, заявления 09.10.2023

**1.1. Категория:** II Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие "Районный Дом культуры" Акима Балхашского района

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Сантех-Строй Проект"(Государственная лицензия № 16019147 от 14.12.2016 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области.

**СУБПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ". Гослицензия ГСЛ № 13010883 от 01.07.2013 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент. Категория III

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** AGDS-03/00275 от 09.10.2023

-задание на проектирование, утвержденное руководителем ГКП «Районный Дом культуры» Акима Балхашского района от 11. 08. 2023 года;

-архитектурно-планировочное задание № KZ80VUA00961461 от 22.08.2023 года;

-решение акима Баканасского сельского округа за №56-ө от 03.07.2014 г;

-акт на право постоянного землепользования за № 0492261 кадастровый номер участка 03-043-005-1909;

-Письмо ГКП «Районный Дом культуры» Акима Балхашского района от 2023 года о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

-Письмо ГКП «Районный Дом культуры» Акима Балхашского района от 2023 года о том, что финансирования предусмотрено из областного бюджета;

-Письмо ГКП «Районный Дом культуры» Акима Балхашского района от 2023 года о том, что начало строительства запланировано на май месяц 2024 года;

-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в месяце июль 2023 года;

-топографическая съемка, выполненная ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2023 г.

**Технические условия:**

на газоснабжение выданные ГКП «Алматы ОблГаз Engineering» №010 от 04.08.2023г;

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект «Проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас» согласован:

Государственное коммунальное казенное предприятие " Районный Дом культуры" Акима Балхашского района

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Чертежи
Альбом 1. Генеральный план
Наружные сети газоснабжения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

**Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемая трасса расположена центральной части села Баканас Балкашского района Алматинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

Пункт Баканас.
Климатический подрайон IV-Г
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+33,4
абсолютно минимальная-45,0

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца года (июля), °С +33,4

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-28,7
пятидневки-26,7

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С +11

Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С +15,6

Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней
суточной температурой воздуха:
≤0 °С - 116/-6,2
≤8 °С-170/-2,1
≤10 °С-183/-1,8

Средняя годовая температура воздуха, °С +8,9
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 81,0 мм
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 109,0 мм
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -5,0 м/сек
Преобладающие направление ветра за декабрь-февраль – СВ (северо-восточное)
Преобладающие направление ветра за июнь - август – СВ (северо-восточное)

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -1,6 м/сек
Нормативная глубина промерзания, м: -для суглинков-1,14
для песка мелкого,м-1,39
Глубина проникновения 0 °С в грунт, м: для суглинка - 1,30
-для песка мелкого, м-1,53
Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт (средняя из максимальных за год), см: 61
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму -11,0 см, максимально из наибольших декадных - 27,0 см,
продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 83,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей – 42,6 дней,
туманами – 25,0 дней,
метелью -3 дня,
грозой - 22,0 дней.
Район территории по давлению ветра-II.
Район по снеговой нагрузке на грунт-II.
Нормативное значение снеговой нагрузке на грунт, кПа-1,2
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,39.
Нормативное значение снегового покрова, см-27,0.

**Строительная группа грунта по трудности разработки**

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблица 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

| Наименование грунтов | Категория грунта по трудности разработки | | Номер пункта |
|---|---|---|---|
| | вручную | одноковшовым экскаватором | |
| Насыпной грунт | 3 | 3 | 26г |
| Супесь | 1 | 1 | 36а |
| Песок | 1 | 1 | 29а |

**Рекомендации**

Проектирование оснований сооружений вести с учетом первого типа грунтовых условий по просадочности.

## 6.2. Проектные решения.

**Генеральный план**

«Разработка проекта ПСД на проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас» разработан на основании задания на проектирование от 2023 года. на основании топографической съемки выполненной в М1:500 в 2023 соответствии с действующими нормами и правилами.

- Существующая площадь территорий ДК имеет форму прямоугольника.
- Общая площадь участка ДК в отведенных границах составляет 1.5000га.
- Площадь территорий расположена рядом с улиц.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Горизонтальная проектируемого здания приняты точки базиса А-В от существующего не жилого здания.

Условная отметка Котельныго 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам N-349.40 на местности.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный ранее частично спланирован. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на существующего рельефт территорий.

Высотную привязку производить от угла существующего не жилого здания

- ("А") с абсолютной отметкой 348.92м, позволяющего беспрепятственный отвод поверхностных вод. смотрет лист ГП-4.

Рельеф площадки относительно ровный, в высотном отношении отметки колеблются от 348.35-349.00м.

Благоустройство территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м,

На территории максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Проезды и площадки.

Проектируемая проезд машин имеются из двухслойного асфальтобетонного покрытия с обрамленное бортовым камнем.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и сооружением.

Доступность маломобильных групп населения. .

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

**Ситуационная схема**

**Наружные сети газоснабжанеия**

Рабочий проект разработан на основании технических условий №010 от 04.08.2023года, выданные АО "Алматы ОблГаз Engineering".

Точка врезки:существующий надземный газопровод низкого давления СТ Ø57мм.

В точке подключения устанавливается отсекающая запорная арматура задвижка Ду50.

Проектом предусматривается прокладка газопровода низкого давления (от точка врезки до котельная), низкого давления Р=0,003МПа проектируемый в подземном и в надземном исполнении из полиэтиленовых и из стальных труб.

На вводе котельную предусматривается отключающая устройство кран шаровой латунный муфтовый Ду50, Ру16

Расчетный расход газа---35,4 м3/ч

Давление (низкое) ---- 0,003МПа

Протяженность труба ПЭ (низкого давление) ---67,0м

Протяженность труба Ст. (низкое давление) ---22,0м

Испытания газопроводов предусмотрено в соответствии с требованиями таблиц-24 СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

-Испытания подземного газопровода низкого давления на прочность и герметичность (0,3МПа, 24-час)

-Испытания надземного газопровода низкого давление на прочность и герметичность (0,3МПа, 1-час)

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли и во входе в землю.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Подземный газопровод при пересечение подземными коммуникациями проложить в

ПЭ футляре. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов. На

пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными коммуникациями футляр должен выходить на 2м. в обе стороны.

Прокладку над подземным полиэтиленовым газопроводом предусматривается сигнальной ленты, изолированного медного провода и установка опознавательных знаков.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по СТ РК ГОСТ Р 50838- 2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы, СП РК 4.03-103-2013 Газораспределительные системы.

Очистку полости газопровода после монтажа продувкой воздухом по норме СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, объект технологический сложный II (нормального) уровня ответственности.

**Физико-механические свойства грунтов**

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 3,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1–Супесь, светло-коричневая, просадочная, макропористая, твердой консистенции, с прослоями песка мелкого, мощностью 2,0-2,1 метров;

ИГЭ-2-Песок мелкозернистый, средней плотности, средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,9-1,0 и более метров

Подземные воды до глубины 6,0 м не вскрыты. Влияния на строительство и эксплуатацию зданий и сооружений подземные воды оказывать не будут.

Сейсмичность территории равна 6 баллам

**Наружная теплотрасса**

Проект тепловых сетей, выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

СН РК 4.02-04-2013 - Тепловые сети;

ГОСТ 21.605-82* - Сети тепловые, Рабочие чертежи.

Расчетная температура наружного воздуха -26,7°С. Источник теплоснабжения принято от проектируемый модульный котельный мощностью-200кВт на природном газе. Трубопроводы тепловых сетей проложены в сборные из ж/бетонных элементов. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 10705-80. Для компенсации тепловых удлинений труб используются углы поворота трассы. Предусмотрено антикоррозийное покрытие кремний органическое покрытие КО-88 , изоляция матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 б=50мм. Покровный слой для трубопроводов стеклопластик рулонный. В непроходных каналах предусмотрены опорные подушки по серии 3.006.1-2.87 в. 2-1. Величина пробного давления для гидравлического испытания - 16кгс/м2.

Для существующий теплосети предусмотрено отдельный выход из модульный котельный.

-Теплоноситель: Вода Т1-95 ºС,

Т2-70 ºС,

-Давление: Т1-Р-3,0 бар.

Т2-Р-1,8 бар.

Проектируемый длина теплотрассы -130,2м.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам в пределах изучаемой трассы, до глубины 3,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1–Супесь, светло-коричневая, просадочная, макропористая, твердой консистенции, с прослоями песка мелкого, мощностью 2,0-2,1 метров;

ИГЭ-2-Песок мелкозернистый, средней плотности, средней степени водонасыщения, вскрытой мощностью 0,9-1,0 и более метров.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на ноябрь 2021 года) до глубины 6,0м не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 8м.

Сейсмичность района работ по СП РК 2.03-30-2017 составляет 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II

## 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.

**Противопожарные мероприятия**

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

**Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**Сметная документация.**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2022);

1) ССЦ РК 8.04-08-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2022 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,3%;
- затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

В процессе рассмотрения в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям экспертизы:

Представлена пояснительная записка к сметной документации

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

**Расчет продолжительности строительства**

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными.

Подводящий газопровод – 89,0м

Нормативная продолжительность строительства сетей газоснабжения определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II», раздел Б.5.2 «Коммунальное хозяйство», таблица Б.5.2.1, пункт 30.

В соответствии с п.4.5 Общих положений используется метод экстраполяции, учитывая имеющуюся в нормах максимальную протяженность строительства распределительных газовых сетей из полиэтиленовых труб в одну нитку диаметром до 600 мм, протяженностью 10 км со сроком 3,5 месяца.

$$T_H = T_M \sqrt[3]{\frac{П_H}{П_M}},$$

= Тн1= 3,5 * √0,089 / 10 = 0,89 мес

Согласно пункта 5.8 СП РК 1.03-01-2016 продолжительность строительства следует определить по основному работу. Все остальные работы введутся параллельно.

Общая продолжительность строительства принята 2,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Все остальные работы введутся параллельно.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

| Продолжительность строительства | Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) | |
|---|---|---|
| 2,0 месяца | 1 | 2 |
| Заделы в % | 50% | 50% |
| Реализация проекта | Согласно письмам заказчика о начале строительства запланировано на - 2024 год | |
| Объем инвестиций процентов в год | Начало 2024г. – 100% | |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "AGDS-SARAPTAMA" в рабочий проект «проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Пояснительную записку дополнена исходными документами на проектирование (Задание, АПЗ, ТУ, Геология, Согласования).
2) Проект согласован с заказчиком.
3) Добавлено штамп согласовано со смежными специалистами ВК, ЭЛ, АС.
4) Уровень ответственности объекта указона НГС лист 1 и В ПЗ согласно Приказу МНЭ РК №165 от 28 февраля 2015 г. В ПЗ выполнено ТЭП указона Тех. регламент «Требования по безопасности систем газоснабжения» (Утв. МВД РК №673 от 9.10 2017г).
5) Представлено расчет расхода газа. Представлено справка Акимата о количестве жителей и гидр. расчет газопровода, выполненено по программе «v.i.o. Standart

Hidravlik Calektor», разработанной ОАО «ГИПРОНИИГАЗ». Выполнено паспорт рабочего проекта.

6) На ГСН-1 указона Тех. условия, расход газа. Геологию принять по отчету для данного объекта, остальные данные по геологии исключены
7) В местах нерегулярного проезда транспортных средств (подъезды к железнодорожным домам и т.п.) высота газопровода принималась 3,5 м в соответствии с п. 5.2.8 СП РК 4.03-101-2013.
8) Точка подключение газопровода от низкого давления. У нас нужно проектируемый газопровод низкого давление, по этом оснавании не нужно установка ГРПШ(МСН 4.03-01-3003 п.6.3)
9) Дано заключение о соответствии требованиям отраслевых стандартов. Безопасность (Закон РК от 11 апреля 2014 года № 188-53)
10) Пояснительные примечания и рисунки приведены в соответствие.
11) На проект газоснабжения были представлены лицензия проектной организации и сертификаты исполнителей.
12) Было продемонстрировано оборудование и материалы производства предприятий-производителей, имеющих сертификат соответствия в Республике Казахстан.
13) Общие данные рабочего проекта выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
14) В штампах на всех чертежах ПСД заполнено штампы согласно ГОСТ 21.101-97.
15) Замечание принято и откорректировано.
16) Проставлено исходные данные АПЗ, постановление акимата, площадь участка.
17) План организации рельефа» предоставлено
18) План организаций рельефа выполнено согласно п.п. 6.5 , пункт 6.6 , 6.8. ГОСТ 21.508-93
19) Сметная документация строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.
20) Замечание принято и откорректировано.
21) Сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлены печать.
22) Замечание принято и откорректировано.
23) исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые есть в НБ.
24) Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года
25) Замечание принято и откорректировано.
26) предоставлен «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство»
27) Замечание принято и откорректировано.
28) Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета).
29) сметная документация приведена в соответствие с проектом и откорректированным замечаниям по чертежам
30) предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7.
31) В ПЗ указано для устанавливаемых 5 КТПН о наличие протокола радиологических исследований по данным участкам в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-1 «О радиационной безопасности населения»
32) Источники выбросов указаны
33) У казаны мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

| Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 69,824<br><br>27,919<br>30,788<br>11,117 | 62,047<br><br>28,153<br>23,672<br>10,222 |
| Продолжительность строительства | месяц | 2,0 | 2,0 |

**7.2. Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Проведение газификации (котельной) дворце культуры поселка Баканас»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024годы в том числе: | 62,047 млн. тенге |
| СМР | 28,153 млн. тенге |
| оборудование | 23,672 млн. тенге |
| прочие | 10,222 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 2,0 месяцев |

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное коммунальное казенное предприятие "

Районный Дом культуры" Акима Балхашского района в соответствии с договором № AGDS-0153-03, 11.10.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Баканас кентінің мәдениет сарайында газдандыруды (қазандықты) жүргізу»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны. | 62,047 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 28,153 млн. тенге |
| құрал-жабдықтар | 23,672 млн. тенге |
| өзге шығындар | 10,222 млн. тенге |
| Құрылыстың ұзақтығы | 2,0 ай |

Осы сараптамалық қорытынды 11.10.2023 жылғы № AGDS-0153-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Балқаш ауданының Әкімінің "Аудандық мәдениет үйі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Миц Александра Евьгеневна | Специальные разделы проектов | № KZ278VJE00026923 | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Елдесбаев Галымжан Амантаевич | Градостроительство | № KZ66VJE00056530 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Газоснабжение | Ибрагимов Сержан Жаксылыкович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ23VJE00056334 | Соответствует |
| 4 | Ведущий эксперт | Ибрагимов Сержан Жаксылыкович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ23VJE00056334 | Соответствует |
| 5 | Сметный раздел | Еримбетова Макпал Алибеккызы | Сметная часть | No KZ72VJE00063988 | Соответствует |

**Бедебаев А.Н. (Директор)**

**Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)**

**Еримбетова М.А. (Эксперт)**

**Миц А.Е. (Эксперт)**

**Елдесбаев Г.А. (Эксперт)**