«ШҚО, Бородулиха ауданы, Новая Шульба ауылындағы, жылу желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.07.2023 ж. № AIMC-0081/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай облысы Бородулиха ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Бородулиха ауданы, Новая Шульба ауылындағы, жылу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0081/23 от 10.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба,
Бородулихинского района ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
Бородулихинского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО»

«ШҚО, Бородулиха ауданы, Новая Шульба ауылындағы жылу желілерінің құрылысы»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0049-03 от 26.05.2023 года, заключенный согласно заявлению от 10.05.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00174 от 10.05.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 31 декабря 2022 года;

расчетная предельная стоимость строительства, утвержденная заказчиком (без даты);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Новошульбинского сельского округа Бородулихинского района ВКО» от 13 июля 2022 года № 43 «О предоставлении земельного участка во временное возмездное землепользование (аренды) сроком на 3 года для строительства теплотрассы»;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,3361 га, кадастровый номер: 05-241-039-2211, предоставленный для строительства теплотрассы, изготовленный отделом Бородулихинского района по регистрации и земельному кадастру-филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО от 04 июля 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 01 августа 2022 года № KZ17VUA00715342, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Бородулихинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» от 24 декабря 2012 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы МЮ РК по ВКО» от 05 июня 2004 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Бородулихинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» от 11 февраля 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.),

изготовленный Бородулихинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» от 11 февраля 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Бородулихинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» от 11 февраля 2013 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный Бородулихинским филиалом РГП «Центр по недвижимости по ВКО» Комитета регистрационной службы МЮ РК по ВКО от 04 июля 2005 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.), изготовленный отделом Бородулихинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО» от 08 июня 2020 года;

заключение об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненный ТОО «ИзысканиеПлатинум» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20004191 от 04 марта 2020 года, приложение от 04 марта 2020 года, выданные ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ИзысканиеПлатинум» в июле 2022 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20004191 от 04 марта 2020 года, приложение от 04 марта 2020 года, выданные ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»);

договор № 6/суб на выполнение субподрядных работ, заключаемый между ТОО «Сантех-Строй Проект» и ТОО «ЖОЛАН ИНЖИНИРИНГ» от 09 сентября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 11 января 2023 года № 9, содержащее данные об источнике финансирования (в рамках государственной программы «Нурлы жер» п.5.3 «Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора», республиканский бюджет с софинансированием из местного бюджета), о сроках завершения СМР (август-сентябрь 2023 года);

письмо заказчика от 20 июня 2023 года № 263, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2024 года),

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 511, содержащее данные о согласовании рабочего проекта в полном объеме;

письмо заказчика от 15 августа 2022 года № 333, содержащее данные о расстоянии транспортировки излишка грунта, строительного мусора и ТБО, которое составляет 5 км;

письмо заказчика от 04 апреля 2023 года № 133, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 21 июня 2023 года № 269, содержащее данные о сибиреязвенных захоронениях, расположенных на расстоянии 1,8 км от проектируемой теплотрассы;

письмо ГУ «Аппарат акима Новошульбинского сельского округа Бородулихинского района ВКО» (без даты б/н), содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Аппарат акима Новошульбинского сельского округа Бородулихинского района ВКО» от 16 августа 2022 года № 156, содержащее данные об отсутствии кладбища в радиусе 1000 метров от участка строительства;

письмо ГУ «Бородулихинская районная территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 16 августа 2022 года № 600, содержащее данные о радиусе расположения сибиреязвенных захоронении на территории села Новая Шульба.

Технические условия:

на подключение к сетям теплоснабжения от 12 мая 2023 года, выданные акимом Новошульбинского сельского округа.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 29 ноября 2022 года № 170, выданный ТОО «Radioactive».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 29 ноября 2022 года № 171, выданный ТОО «Radioactive».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в селе Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	-III-А.
нормативный вес снеговой нагрузки	- 150 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 56 кг/м^2;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 46,8ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток	
обеспеченностью 0,92	- минус 38,8°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 41,9ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39,4ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 35,7ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 42,5ºС;
сейсмичность	- 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО.

Ранее по данному рабочему проекту было выдано отрицательное заключение от 09 марта 2023 года № AIMC-0052/23.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Раздел	Эксперт	Специализация	Номер	Результат

п/п			эксперта (по аттестату)	аттестата	(соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
2	Тепловые сети	Талипов Ержан Мерекенович	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
4	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
5	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Сметная часть	KZ19VJE00025851	Соответствует
6	Конструктивные решения	Шестакова Татьяна Васильевна	Конструктивная часть	KZ81VJE00041807	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Протяженность теплосети	км	1,06672	1,06672
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, и прогнозных ценах 2024 года, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	93,622 79,722 13,900	177,204 149,119 28,085
	в том числе по годам: 2022 год (ПИР)	млн. тенге	0,375	1,256

	2023 год (Экспертиза) 2024 год (Строительство)		93,247 -	0,196 175,852
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	6

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 83,582 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с откорректированным рабочим проектом объемов работ и расценок в сметной документации;

- пересчетом сметной стоимости строительства в версии на момент представления ПСД на экспертизу, а также пересчетом в прогнозные цены 2024 года с применение индекса стоимости строительства на 2024 год 1,163.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепловых сетей в с. Новая Шульба, Бородулихинского района ВКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения соответствующими основными технико-экономическими показателями, приведенные в таблице 2, в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Бородулиха ауданы, Новая Шульба ауылындағы жылу желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 2 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт

талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Шестакова Т.В. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)