«"Қызылорда қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Н. Тасымов көшесі 60 мекенжайында орналасқан әлеуметтік-медициналық оңалту бөлімше ғимаратын реконструкциялау" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

17.08.2018 ж. № 14-0138/18

ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық наркология орталығы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САН МУНАЙ ГАС»ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Қызылода қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Н.Тасымов көшесі,№60 мекенжайындағы медициналық-әлеуметтік оңалту бөлімшесін реконструкциялау»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойыншафилиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0138/18 от 17.08.2018 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП «Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГКП "Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «САН МУНАЙ ГАС»
город Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»**выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза»по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза»по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13 июня 2018 года №000240002042/180152/00 (150) между КГКП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области и РГП «Госэкспертиза.

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП "Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «САН МУНАЙ ГАС», г. Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ №18008774 от 28 апреля 2018 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия ГСЛ №12011580 от 08 августа 2012 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 февраля 2018 года, утвержденное КГКП «Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области;

приказ ГУ «Управления Здравохранения Кызылординской области от 23 июня 2017 года №618 о созданий медико-социального реабилитационного отделения;

дефектный акт на демонтажные работы, составленный специальной комиссией, утвержденный КГКП «Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области;

приказ КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 22 мая 2018 года №158 о разрешении реконструкции зданий;

государственный акт на право постоянного землепользования №0053108 с кадастровым номером 10-156-067-190 для больницы от 15 мая 2001 года;

технический паспорт административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 мая 2018 года № KZ24VUA00038641, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

приказ КГКП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области от 20 апреля 2018 года №68 о создании комиссии для составления дефектного акта;

ведомость объемов работ на реконструкцию здания, согласованная КГКП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области;

экспертное заключение о техническом состоянии здания от 28 февраля 2018 года №01-18-ТО, составленное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» (лицензия ГСЛ №0006002 от 05 июля 2002 года; аттестат эксперта АДС и ЖКХ Дайрабай Е.Н. №KZ20VJE00013126; свидетельство об аккредитации КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» 30 марта 2018 года №00004);

отчеты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в 2018 году, г. Кызылорда (ГСЛ №12011580 от 08 августа 2012 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

Письма:

КГКП «Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области:

от 23 мая 2018 года №01-786 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 28 апреля 2018 года №01-770 об источнике финансирования;

от 12 июля 2018 года №01-1166 о сроках начала строительства;

от 17 июля 2018 года №01-1196 о электроснабжении медико-социального реабилитационного отделения;

от 27 июля 2018 года №01-1265 о санитарных приборах;

КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» от 14 апреля 2018 года №1444 о согласовании проекта;

Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области от 18 июля 2018 года №08-25/2105 о том что объект не относится к опасному производственному объекту.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кызылорда», КГКП «Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка Паспорт проекта
Том II	Рабочие чертежи
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Санитарно-техническая часть. Отопление и вентиляция.
Альбом 4	Электротехническая часть.
Том III Книга	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Том IVКнига	Проект организации строительства
Том V Книга	Расчеты.
Том VI Книга	Оценка воздействия на окружающую среду: раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в г.Кызылорда, сельский округ Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон – IV-Г. (СНиП РК 2.04-01-2010);
Годовое количество осадков – 129 мм;
Средняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50 кг /см^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/см^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями.).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «САН МУНАЙ ГАС»в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 123.10-123.30 м.

Площадка, с поверхности сложена почвенно– растительным слоем, мощностью0,2 м. Ниже до глубины 3,3 м залегает суглинок,подстилаемый до разведанной глубины 12,0 м песком пылеватым.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетомамплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), а также атмосферных осадков,принято на высотной отметке 121,30 м.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурномувиду выделен 2(два) инженерно-геологических элемента:

1-й инженерно-геологический элемент- суглинок темно-коричневый,комковатый, мягкопластичной консистенции, с пятнами ожелезнения,вскрытой мощностью 3,3 м(γ_{II}=19,99 кН/м^3, φ_{II}=15°, C_{II}=16 кПа, E=9,8МПа).

2-й инженерно-геологический элемент- песок пылеватый, серый, влажный и водонасыщенный, рыхлый, средней плотности полимиктовый,вскрытой мощностью 8,7 м(γ_{II}=18,23 кН/м^3, φ_{II}=20°, C_{II}=0, E=10,2МПа).

По содержанию сухого остатка грунты–среднезасоленные. Тип засоления - хлоридный и хлоридно - сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от неагрессивныхдо сильноагрессивных к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивныена сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видахцемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу –от средней до повышенной, к свинцу- от средней довысокой, к алюминию – высокая.

Современное состояние

Согласно экспертного заключения о техническом состоянии здания от 28 февраля 2018 года №01-18-ТО, составленное КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии. По элементам здания:

Здание КПП (блок А):

Существующее здание одноэтажное прямоугольное, с размерами в плане 5,85м х 4,2м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,9м. Год постройки 1983г.

Кровля - Чердачная односкатная из волнистых асбестоцементных листов. Наблюдается отсутствие отдельных листов, отколы и трещин, протечки. Физический износ - 40-60 %.

Полы - бетонные. Массовые глубокие выбоины отставание покрытия от основания. Физический износ - 40-60%

Окна и двери - оконные блоки - деревянные, двери - металлические. Физический износ - 61-80 %.

Внутренняя и наружная отделка - отпадание штукатурки и листов на площади более 50%. Физический износ -41-50 %.

Потолок - древесноволокнистая плита. Физический износ -61-80 %.

Здание медико-социального реабилитационного центра (Блок Б, Б1, Б2).

Существующее здание трехэтажное прямоугольное, с размерами в плане 90,10мх18,02м.

Количество этажей – 1, 2 и 3. Здание состоит из 3-х блоков.

Год подстройки – Блок Б, Б1-1983г. Б2-2007 г.

Наличие подвала – нет

Высота помещений от пола до потолка 2,4м (до подвесного потолка) и 3м.

Кровля – Асбестоцементные листы. Неровные ряды листов (технологическая ошибка). Появились трещины, протечки сквозь лист (дефект материала, или повреждения во время транспортировки). Волнистые листы промокают в местах крепления шурупами (технологическая ошибка). Протечки вдоль свеса кровли, иногда образование щели (технологическая ошибка) Желоба отсутствуют. Физический износ 60%.

Оконные блоки – Деревянные оконные блоки внутренние – усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель. Физический износ деревянных окон 70%.

Дверные блоки – Деревянные, металлопластиковые и металлически – искривление, коробление створок. Расшатывание коробки. Физический износ 80%.

Полы – Деревянные – рассыхание досок, большие щели между досками. Порча и гниение отдельных досок. Скрипение при хождении. Неровность пола.

Керамические плитки – истирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, частичные разрушения и отслоения, отдельные участки пола;

Линолеум – износ, отклеивание отдельных участков, неровная обрезка;

Физический износ покрытия составляет 61-80%.

Внутренняя отделка стен и потолка – ДВП - Физический износ составляет 80%. Массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет 80%.

Облицовка колонн при главном входе здания – улучшенная штукатурка, легко снимается, основания разрушены. Физический износ составляет 70%.

Боковые поверхности крыльца - отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины. Физический износ составляет 60%.

Облицовка крыльца - истирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, физический износ составляет 70%.

Ограждение – отсутствуют.

Пандус – уклон не соответствует нормативным требованиям, ограждение пандуса отсутствует. Физический износ составляет 80%.

Отделка цоколя – Массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой. Физический износ составляет 70%.

Крыльцо – Бетонное, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности. Ограждения отсутствует. Физический износ 70%.

Гараж - Блок Е:

Существующее здание одноэтажное прямоугольное, с размерами в плане 12,5м х8,0м.

Высота помещений от пола до потолка - 4,5м. Год постройки 2005г.

Фундаменты - сборные железобетонные.

Полы - бетонные. Массовые глубокие выбоины отставание покрытия от основания. Физический износ - 40-60%.

Окна - деревянные, физический износ - 61-80 %.

Внутренняя и наружная отделка - отпадание штукатурки и листов большими массовыми на площади более 50%. Физический износ -41-50 %.

Овощехранилище - Блок Ж:

Существующее здание овощехранилище - одноэтажное прямоугольное, с размерами вплане 12,60м х 17,60м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,2м.

Фундаменты - сборные ж/б плиты.

Кровля - совмещенная. Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, вздутия, требующие замены от 10 до 25% кровельного покрытия. Физический износ - 41-60 %.

Дверные блоки - деревянные, металлические. Физический износ 80%.

Полы - деревянные. Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания. Физический износ - 40-60%;

Внутренняя и наружная отделка - известковая побелка по штукатурке, отпадание штукатурки и листов большими массовыми на площади более 50%. Физический износ -41-50 %.

Отделка цоколя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания. Физический износ составляет 70%.

Котельная - Блок 3, 31:

Количество этажей – 1.

Год подстройки – Блок 3-1983г.; Блок 31 - 2005г.

Наличие подвала – нет.

Высота помещений от пола до потолка 4,0м. и 2,6м.

Кровля - совмещенная, чердачная односкатная из асбестоцементого листа. Совмещенная техническое состояние удовлетворительное. Чердачная односкатная из волнистых асбестоцементных листов. Наблюдается отсутствие отдельных листов, отколы и трещин, протечки. Физический износ - 40-60 %.

Дверные блоки - деревянные, металлические. Физический износ 80%.

Окна - деревянные.

Полы - керамические, бетонные. Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания. Физический износ - 40-60%;

Внутренняя и наружная отделка - известковая побелка по штукатурке, отпадание штукатурки и листов большими массовыми на площади более 50%. Физический износ -41-50 %.

Отделка цоколя - массовые отслоения штукатурного слоя, повреждение основания. Физический износ составляет 70%.

Трансформаторная :

Существующее здание одноэтажное прямоугольное, с размерами в плане 12,5м х 6,2м.

Высота помещений от пола до потолка - 2,6 3,7м. Год постройки 2005г.

Кровля - чердачная односкатная из волнистых асбестоцементных листов. Наблюдается отсутствие отдельных листов, отколы и трещин, протечки. Физический износ - 40-60 %.

Полы - бетонные. Массовые глубокие выбоины отставание покрытия от основания. Физический износ - 40-60%

Окна и двери - оконные блоки - деревянные, двери - металлические. Физический износ - 61-80 %.

Внутренняя и наружная отделка - отпадание штукатурки и листов большими массовыми на площади более 50%. Физический износ -41-50 %.

Потолок - Массовые отслоения штукатурного слоя. Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой (см. прил. 1, фото). Физический износ составляет 80%.

Теплоснабжение. Теплоснабжение зданий принято от существующей котельной с двумя паровыми котлами на твердом топливе Е-1,0-0,9Р-3(Э)УХЛ4, производительностью 1,0 тонн пара в час каждый.

Общая производительность котельной – 2,0 тонн пара в час.

В здании котельной имеются паровые котлы на твердом топливе Е-1,0-0,9Р-3(Э)УХЛ4 в неудовлетворительном состоянии, физический износ 61-80%, золоуловитель с бункером, дымососы, насосы, газоходы, паровой водонагреватель - в неудовлетворительном состоянии, повреждение ржавчиной, физический износ 61-80%. Трубопроводы, арматуры, грязевик, насосы имеют течи, ржавчину, имеются следы ремонта, состояние неудовлетворительное, физический износ 61-80%.

Система отопления - трубопроводы, нагревательные приборы имеют повреждения, поражение коррозией- в неудовлетворительном состоянии, физический износ 61-80%.

Система вентиляции котельной – воздуховоды, решетки в неудовлетворительном состоянии, физический износ 61-80%.

Дымовая труба диаметром 500мм, высотой 20,0 м состояние удовлетворительное. Физический износ 10-20%.

Здание медико-социального реабилитационного центра

Система отопления здания однотрубная, с верхней разводкой, состояние удовлетворительное. Вентиляция – приточно- вытяжная, естественная, частично механическая, в удовлетворительном состоянии.

Тепловые сети- в удовлетворительном состоянии.

Наружные самотечные внутриплощадочные канализационные сети.

Наружные самотечные канализационные сети диаметром 150мм протяженностью 142м.в не удовлетворительном состоянии. На территории здании медико-социальной реабилитационного отделения имеются выпуски от здания в канализационные колодцы, подключенные к внутриплощадочные самотечные канализационные сети до сущ. канализационной насосной станции (станция не типовая).

Существующее состояние здании модульной котельной.

Согласно техническому заключению №01-18-ТО от 28.02.2018г. выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» водопровод – централизованное,физический износ 0-10%, техническое состояние удовлетворительное. Проектом предусмотрено подключение к существующим подводкам санитарных приборов таких как: бак запаса воды, и новая подводка в помещение №3 (душевая) к санитарным приборам водоподгреватель типа Аристон, умывальник и унитаз. Водопроводные сети существующие.

Существующее состояние здании КНС.

Согласно техническому заключению №01-18-ТО от 28.02.2018г. выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» техническое состояние КНС не удовлетворительное. КНС Затоплена и завалена мусором. Глубина подводящего коллектора на отметке 122,78м, отметка дна стакана не выявлена. Согласно задании на проектировании и дефектному акту от 02 февраля 2018г. утвержденный ГККП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области подлежит замене на новый модульный КНС.

Существующее состояние здании медико-социальной реабилитационного отделения.

Техническое состояние здании медико-социальной реабилитационного отделения:

Требуется установка моек, раковин, умывальников, соединение труб к существующей канализационной сети

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок существующий, застроенный, расположен по адресу: г. Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул. Н.Тасымова №60.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и исходных данныхна топооснове в масштабе М 1:500, выполненной ТОО «САН МУНАЙ ГАС» в 2018 году. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

На существующем участке расположены: КПП, здание социально-реабилитационногоотделения, больница, морг, ТП, котельная, склад, баня, гараж, КНС (подземная проектируемая).

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов и благоустройство территории:

КНС (подземный);
мини-футбольная площадка;
баскетбольная площадка;
площадка отдыха взрослых с навесом;
автостоянка;
скамья и урна;
мусорный контейнер;
тренажерная площадка.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Проектом предусмотрены следующие демонтажные работы: КНС, покрытие, ограждение и ворота с калиткой.

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машинвокруг здания, площадка автостоянкипредусмотрены с асфальтобетонным покрытием, тротуары с покрытием из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 пригодными к ремонту с установкой бортовых камнейпо ГОСТ 6665-91.Площадка мини-футбола предусмотрена с покрытием из искусственного газона. Баскетбольная площадка с покрытием из резиновой крошки. Тренажерная площадка, площадка отдыха взрослых с покрытием из тротуарной плитки ГОСТ 17608-91. На каждой площадке отдыха для защиты от солнца, ветра и осадковпредусмотрены теневые навесы.

Ситуационная схема генплана Рис.1

Условные обозначения: Территория медико-социальной реабилитационного отделения.

Тренажерная площадка оборудованы малыми архитектурными формами: жим от груди, тяга сверху, лыжник, мятник, воздушный ходок, велотренажер, рукоход и турник, прыжок вверх, скамейки и урны.

В состав хозяйственной зоны с асфальтобтеонным покрытием входит площадка для двух контейнеров ТБО и расположена у въезда на территорию, где создаются условия беспрепятственного вывоза мусора спецтехникой.

Для маломобильных групп населения на участке предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: бордюрные пандусы по обоим сторонам перехода через проезжую часть установлены с уклоном 1:20; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 5см;высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см;продольный уклон не превышает

5%;поперечный уклон принят 2%. Автостоянка предусмотрен на 10 машино-мест из них 1 место для МГН.

Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород, кустарников, цветников, а также посев газонов из многолетних трав. Игровые площадки изолированы друг от друга зелеными насаждениями - однорядной посадкой кустарника и с внешней стороны - посадкой деревьев-саженцев лиственных пород.

Участок учреждения ограждается металлической решетчатой конструкцией с воротами и калиткой высотой 2,4 м.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1.	Площадь участка	га	6,9747
2.	Площадь застройки	$м^2$	3077,5
3.	Площадь покрытия	$м^2$	5533,0
4.	Площадь озеленения	$м^2$	61136,5
5.	Площадь покрытия (вне участка)	$м^2$	70,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Здание КПП

В здании размещены следующие помещения - коридор, комната охраны.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, в связи с перепланировкой помещений и изменением их назначения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

Внутренние отделочные работы:

полная замена деревянных оконных блоков, устройство пластиковых подоконников;

полная замена деревянных дверных блоков;

замена покрытия полов и плинтуса из бетона, линолеума на бетонные и линолеумные;

замена штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;

штукатурка откосов оконных и дверных проемов последующей водоэмульсионной окраской;

сплошное выравнивание стен потолка последующей известковой окраской.

Наружные отделочные работы:

замена штукатурки стен цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой;

замена штукатурки цоколя последующей с последующей масляной окраской;

штукатурка откосов оконных/дверных проемов с последующей известковой побелкой;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу, устройство системы водостока;

устройство бетонной отмостки толщ. 150мм, шириной 1,0м, по щебеночной подготовке – 100мм.

Здание медико-социального реабилитационного центра

В здании размещены следующие помещения – кабинеты, конференц зал, комната смеха, столовая, процедурные, палаты, санузлы, кладовые.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, всвязи с перепланировкой помещений и изменением их назначения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

полная замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепицу с наружным организованным водостоком;

полная замена деревянных оконных блоков, выборочная замена металлопластиковых окон;

полная замена деревянных, металлопластиковые и металлических дверных блоков;

полная замена покрытия полов и плинтуса на равнотипные (линолеум, керамическая плитка), замена основания на отдельных участках;

лестничные ступени и ограждения – промывка поверхности и окраска за один раз;

Внутренняя отделка стен:

полная замена штукатурки стен с последующей окраской водоэмульсионным составом;

сплошное выравнивание стен потолка последующей окраской водоэмульсионным составом;

замена ДСП на ДСП или на другой материал согласно норме.

Наружные отделочные работы:

отделка фасада согласно эскизному проекту;

восстановления пандуса, ступеней, ограждения;

демонтаж с последующим монтажом крыльца и устройство ограждения крылец;

полная замена штукатурки цоколя с подготовкой поверхности;

устройство бетонной отмостки.

Гараж

В здании размещены следующие помещения - гараж №1, гараж №2.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, в связи с перепланировкой помещений и изменением их назначения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

По внутренней части здания:

полная замена деревянных оконных блоков, устройство пластиковых подоконников;

окраска металлических ворот;

замена покрытия полов и плинтуса;

замена покрытия пола лестничной площадки в трехэтажной части зданий;

замена штукатурки стен с последующей водоэмульсионной окраской;

замена штукатурки откосов оконных и дверных проемов последующей водоэмульсионной окраской;

замена отделки потолка.

По наружной части здания:

замена штукатурки стен с последующей известковой побелкой;

замена штукатурки цоколя с последующей масляной окраской;

замена штукатурки откосов оконных/дверных проемов с последующей известковой побелкой;

замена покрытия кровли, устройство системы водостока;

устройство бетонной отмостки толщ. 150мм, шириной 1,0м, по щебеночной подготовке- 100мм.

Овощехранилище

В здании размещены следующие помещения - склад.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, в связи с перепланировкой помещений и изменением их назначения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

полная замена рулонного покрытия кровли;

полная замена металлических дверных блоков;

полная замена покрытия полов;

внутренняя и наружная отделка стен – полная замена;

отделка потолка - затирка с последующей покраской;

металлические стеллажи.

Трансформаторная

В здании размещены следующие помещения - склад, трансформаторная.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, в связи с перепланировкой помещений и изменением их назначения в проекте предусмотрены следующие виды работ:

полная замена кровли;

полная замена деревянных оконных блоков;

полная замена дверных блоков;

полная замена покрытия полов;

внутренняя и наружная отделка стен - полная замена;

полная замена потолка.

Фундамент под КНС.

КНС –модульный полной заводской готовности. Фундамент под КНС – монолитная железобетонная плита с размерами 2,2х2,2м., из бетона кл В20, F50, W6 с армированием арматурой кл.8 AIII с шагом 200мм. Под фундамент предусмотрена щебеночная подготовка пропитанная битумом до полного насыщения.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Котельная.

Система отопления существующей котельной- двухтрубная, горизонтальная разводка. Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 - 95˚С – 70˚С;

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления (трубопроводов, нагревательных приборов МС-90, арматуры), без изменения диаметров, типа нагревательных приборов и схемы разводки труб;

замена систем вентиляции (воздуховодов, решеток).

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных электросварных ГОСТ10704-91 и водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно требованиям СП РК 4.02-105-2013. Приток осуществляется в верхнюю зону через отверстие в стене, затянутое сеткой. Кроме того предусматривается приточная вентиляция из расчета компенсации воздуха, забираемого котлами. Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны.

Воздуховоды систем вентиляции - из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Воздуховод, прокладываемый на кровле изолируется матами минераловатными на синтетическом связующем марки 150 толщиной 40мм ГОСТ 23208-2003. Покровный слой-оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Монтаж и испытание систем производится в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Тепломеханическая часть

Проектом предусмотрено:

замена двух паровых котлов на две водогрейные котлы марки КВр-1,0 на твердом топливе, производительностью 1000 кВт (860000 ккал/час) каждый. Котлы предусмотрены с дутьевыми вентиляторами;

замена вспомогательных оборудований (золоуловителя с бункером накопителем, дымососов, металлических газоходов, насосов).

Общая производительность котельной 2,0МВт (1,72 Гкал/час)

Теплоноситель – горячая вода с параметрами Т1-Т2 – 95-70^{0}С.

Система теплоснабжение закрытая, двухтрубная.

Основной вид топлива – уголь, Qнр=6500 ккал/кг. Расход твердого топлива 155,1кг/час.

Удаление дымовых газов осуществляется за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу диаметром 500 мм высотой 20,0 м, выведенной выше кровли.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 95^{0}С для системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе устанавливаются центробежные насосы.

Котлы оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию.

Трубопроводы в котельной приняты стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

С целью снижения потерь тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной все трубопроводы, прокладываемые в котельной, изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150. Толщина изоляции – 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Перед изоляцией выполняется антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции – 60 мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*..

Основные технические показатели

Общий расход тепла зданий на отопление и вентиляцию 715630Вт (615440ккал/час), в том числе:

медико-социальное реабилитационное отделение- 406350Вт (349460ккал/час);
больница- 224180Вт (192795ккал/час);
баня – 61870 Вт (53210 ккал/час);
гараж – 13030 Вт (11205 ккал/час);
котельная 10200 Вт (8770 ккал/час).

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено замена изношенных электрооборудований вводно-распределительного устройства, групповых щитков освещения, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, кабелей и проводов здании медико-социального реабилитационного отделения, котельной, овощехранилище, КПП, здание трансформаторной, гаража, и освещение территории объекта согласно утвержденному заданию на проектирование и представленному дефектному акту.

Электроснабжение здания медико-социального реабилитационного отделения,расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60 предусмотрено от существующих сетей ВЛ-0,4кВ (РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ находящегося на балансе КГКП «Областной наркологический центр») расположенного на территории объекта согласно заданием на проектирование и письма заказчика от 17 июля 2018 года №01-1196.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ

Кабели приняты согласно надежности электроснабжения объекта, требованиями «ЕТУ по выбору и применению ~~электрических~~ сетей «расчетными нагрузками объекта, надежного отключения однофазного тока К.3. Питающие сети от существующих сетей ВЛ-0,4кВ и наружное освещение, выполнены кабелями марки АВБбШВ-1кВ, ВБбШВ-1кВ, проложенные в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой предусмотрены прокладки кабелей в асбоцементной трубе диаметром 100мм.

Для резервного питания потребителей второй категории предусмотрена установка дизельной электростанции (трехфазный), типа «Pramas GSA 65D»,мощностью 50,6кВт расположенной в помещении трансформаторной согласно задания на проектирование.

Наружное освещение территории объекта выполнены опорами наружного освещения со светодиодными светильниками ССУ-с70 с лампой 70вт. высотойh=11,0 м (19шт.)исадово-парковыми светильниками с энергосберегающими лампами, мощностью 32вт(3х рожковые, высотой h=3м м,11шт.).

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены на стороне РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ. Распределение электроэнергии осуществляется на напряжении 380В от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции.

Основные технические показатели объекта:

Категория надежности электроснабжения – II (здание медико-социальной реабилитационного отделения, котельная, водоотводящая станция) и III (КПП,гараж,овощехранилище).

Установленная мощность объекта составляет –50,895 кВт.

Расчетная мощность объекта составляет - 45,3 кВт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

В качестве вводно-распределительного щита приняты панели ВРУ1-26-65УХЛ4, модульные щиты производства фирмы «ДКС»,«RAMbase», со степенью защиты IP41 с автоматическими выключателями (для здания медико-социального реабилитационного отделения), внутренний бокс с автоматическими выключателями фирмы Texsan (для здания КПП,овощехранилище и гараж), щит типа ПР8501 (для котельной). Распредустройство водоотводящей станции предусмотрено в комплекте с оборудованием.Щиты управления поставляется вместо с оборудованием.В качестве вводного выключателя приняты трехполюсные автоматы Эльф-101(3р). Для защиты отходящих линий предусмотрены однополюсные автоматы.

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены кабелем ВВГ-660 и проводом ППВ-380 скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий. На выходах из тамбура предусматриваются световые указатели «Выход». Высота установки розеток и выключателей предусматривается на 1,8м от пола. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Молниезащита

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений». Максимальная величина сопротивления заземляющего устройства для молниезащиты определена согласно требованиями ПЭУ РК и составляет не более 4 Ом.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на проводах и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещения людей о пожаре предназначена для своевременного предупреждения пожара на данном объекте. Помещения оборудованы автоматическими датчиками обнаружения пожара. Кроме этого, предусмотрены ручные извещатели обнаружение пожара, которые установлены у входов в помещения здании.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-24» и «Рокот-2»,установленные на месте постоянного пребывания дежурного персонала здания медико-социального реабилитационного отделения,прибор «Гранит-1» (для КПП и гаража). В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа «ИП 212-41М»,тепловых извещателей типа «ИП 101-23»,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа «ИПР».Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КСПВ-2х0.5, ПВС - 2х0.75,прокладываевыми открыто по стенам в коробе. Оповещение о пожаре и речевое оповещение предусмотрены установками пъезосирен со строболампой и акустических систем (для здания медико-социального реабилитационного отделения).

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 предусмотрен третий тип оповещения.Согласно ПУЭ РК электроприемники по надежности электроснабжения относятся к электропотребителям особой группы I-ой категории.

Требуемый уровень надежности электроснабжения обеспечивается при этом источниками бесперебойного питания (ИБП), которые, в свою очередь, запитываются, как минимум, от двух независимых источников. В случае отказа этих обоих источников имеющиеся в составе ИБП аккумуляторные батареи обеспечат бесперебойное питание нагрузок непосредственно или через преобразователи.

Электрические проводки выполнены кабелями с медными жилами. Все кабели покрыты изоляцией типа ПВХ и прокладываются в трубах и коробах. Для заземления предусмотрены специальные заземляющие (нулевые) защитные проводники.

Разделы слаботочные устройства не предусмотрены согласно заданием на проектирование п.13 от 02 февраля 2018 года.

Водоснабжение и канализация

Проект выполнен в соответствии: с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, техническим заключением №01-18-ТО от 28.02.2018г. выполненный АО НЦ «Курылысконсалтинг», дефектному акту от 02 февраля 2018г. утвержденный ГККП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области.

Принятые проектные решения.

Наружные внутриплощадочные самотечные канализационные сети.

Проектом предусмотрена замена самотечной канализационной сети для медико-социальной реабилитационного отделения.

Предусмотрено пере-подключение существующих канализационных выпусков от зданиимедико-социальной реабилитационного отделения.

Наружные сети самотечной канализации выполнены из полиэтиленовых труб со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011SN8 диаметром 160мм общей протяженностью 142м.

Проектируемые канализационные колодцы приняты по т.п. 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов, поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном i=0,03 от колодца и выполнить уплотнение грунта в основании на глубину h=0,3 м.

Производство работ по укладке, испытанию и приемке сети вести согласно СН РК 4.01-05-2002 и СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Здание модульной КНС.

Модульный КНС полного заводского изготовления. Производительность КНС 4м3/час, напор 10м.

Резервуар – стеклопластиковый;высота стакана – 3500мм; диаметр стакана 1200мм; патрубок напорного трубопровода ПЭ 160мм на отметке 2000мм от уровня земли;

Лестница стационарная из нержавеющей стали; система естественной вентиляции – диаметром 110мм; напорный коллектор из нержавеющей стали диаметром 40-50-160мм; на всасывающих и на напорных трубах установлены чугунные задвижки с обрезиненным клином, на напорной трубе установлены обратные клапанадиаметром 50мм; крышка люка – стеклопластиковая; сороулавливающий контейнер – из стеклопластика с комплектом направляющих; для обслуживания насосов предусмотрен оцинкованная цепь толщиной 6мм длиной 2,5м с карабином; КНС имеет датчик уровня (поплавковый выключатель); КНС крепится к фундаментной основе с помощью анкерных болтов; направляющие для насосов предусмотрены из оцинкованной стали; в

КНСустановлены два насоса (один рабочий и один резервный) производительность каждого насоса 4м3/час, напор 10м;

Предусмотрен шкаф управления двумя насосами; устройство погружного монтажа диаметром 40мм; распределительная коробка на металлической раме.

Здание котельной

Источником водоснабжения для здания котельной принята существующая водопроводная сеть. Согласно дефектному акту от 02 февраля 2018г. утвержденный ГККП «Областной наркологический центр» управления здравоохранения Кызылординской области и технической заключении №01-18-ТО от 28.02.2018г. выполненный АО НЦ «Куры-лысконсалтинг» предусмотрено подключение к существующим подводкам санитарных приборов таких как: бак запаса воды, и новая подводка в помещение №3 (душевая) к санитарным приборам водоподгреватель типа Аристон, умывальник и унитаз. Водопроводные сети существующие. Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого назначения.

Горячее водоснабжение проектируемое, предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Сети водопровода холодной и горячей воды предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х28мм и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50мм, 32мм, 15мм. Трубы прокладываются над полом на отметке 0,300 м и 2,100 м.

Сети, прокладываемые в помещениях открыто.

Канализация здания существующая самотечная с отводом стоков во внутридворовую сеть. В данном проекте предусмотрены новая прокладка от санитарных приборов в помещении №3, таких как: умывальник, душ и унитаз. Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-03-2013.

Здание медико-социально реабилитационного отделения.

Источником водоснабжения для здания принята существующая водопроводная сеть.

Проектом предусмотрено подключение к существующим подводкам санитарных приборов таких как: водоподгреватель типа Аристон, умывальники и унитазы – (местами). Водопроводные сети существующие. Внутренний водопровод хозяйственно – питьевого и противопожарного назначения. Внутреннее пожаротушение существующее. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих колодцев с пожарным гидрантом.

Горячее водоснабжение проектируемое, предусмотрено от электрических накопительных водонагревателей.

Сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные трубопроводы прокладываются над полом на отметке -0,300 м.

Сети, прокладываемые в помещениях открыто.

Канализация здания существующая самотечная с отводом стоков во внутриплощадочные сети. В данном проекте предусмотрены подключения к сущ. трубопроводам от санитарных приборов таких как: умывальники и унитазы – (местами). Отвод дождевых и талых вод с кровли предусмотрен неорганизованный по наружным водостокам.

Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-88 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-03-2013.

Основные технические показатели

Расход на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/с;

Суточный расход холодной воды – 3,6м^3;

Суточный расход горячей воды – 1,2 м^3;

Суточный расход стоков – 4,8м^3.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки и облицовка приняты из несгораемых материалов;

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Лестничная клетка имеет естественное освещение.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Вокруг здания предусмотрены круговые проезды для пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008г.).

Атмосферный воздух. Согласно расчетов, при реконструкции объекта будут задействованы 5 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна,1 из которых является организованнымисточником.

К организованному источникувыбросовотносится выхлопная труба сварочного автономного генератора (САГ).

К неорганизованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся в площадка хранения инертных материалов, бетономешалка,электросварочные и покрасочные работы

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер ИВ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка работ	0001	-	-	0.1192	0.15	0.1192	0.15	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка работ	0001	-	-	0.155	0.195	0.155	0.195	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка работ	0001	-	-	0.01986	0.025	0.01986	0.025	2018
(0330) Сера диоксид								
Площадка работ	0001	-	-	0.0397	0.05	0.0397	0.05	2018
(0337) Углерод оксид								
Площадка работ	0001	-	-	0.0993	0.125	0.0993	0.125	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль								
Площадка работ	0001	-	-	0.00477	0.006	0.00477	0.006	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка работ	0001	-	-	0.00477	0.006	0.00477	0.006	2018
(2754) Алканы С12-19								
Площадка работ	0001	-	-	0.0477	0.06	0.0477	0.06	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	*0.4903*	*0.617*	*0.4903*	*0.617*	
Твердые:		-	-	*0.01986*	*0.025*	*0.01986*	*0.025*	
Газообразные, жидкие:		-	-	*0.47044*	*0.592*	*0.47044*	*0.592*	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Площадка работ	6002	-	-	0.00297	0.00373	0.00297	0.00373	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Площадка работ	6002	-	-	0.0002556	0.000321	0.0002556	0.000321	2018
(0301) Азота (IV) диоксид								
Площадка работ	6002	-	-	0.000333	0.000419	0.000333	0.000419	2018
(0304) Азот (II) оксид								
Площадка работ	6002	-	-	0.0000542	0.000068	0.0000542	0.000068	2018
(0337) Углерод оксид								
Площадка работ	6002	-	-	0.003694	0.00464	0.003694	0.00464	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Площадка работ	6002	-	-	0.0002083	0.000262	0.0002083	0.000262	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Площадка работ	6002	-	-	0.000917	0.001152	0.000917	0.001152	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка работ	6004	-	-	0.125	0.08195	0.125	0.08195	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка работ	6004	-	-	0.1944	0.09655	0.1944	0.09655	2018
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70								
Площадка работ	6003	-	-	0.0183	0.0237	0.0183	0.0237	2018
	6005	-	-	0.0052	0.0231	0.0052	0.0231	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Площадка работ	6002	-	-	0.000389	0.000489	0.000389	0.000489	2018
	6003	-	-	0.05006	0.06484	0.05006	0.06484	2018
	6005	-	-	0.01105	0.04907	0.01105	0.04907	2018
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.4128311*	*0.350291*	*0.4128311*	*0.350291*	
Твердые:		-	-	*0.0891416*	*0.166402*	*0.0891416*	*0.166402*	

Газообразные,жидкие:	-	-	*0.3236895*	*0.183889*	*0.3236895*	*0.183889*	
Всего по предприятию:	-	-	**0.9031311**	**0.967291**	**0.9031311**	**0.967291**	
Твердые:	-	-	**0.1090016**	**0.191402**	**0.1090016**	**0.191402**	
Газообразные,жидкие:	-	-	**0.7941295**	**0.775889**	**0.7941295**	**0.775889**	

При эксплуатации проектируемого объекта будут задействованы4 источников загрязнения воздушного бассейна, 2 из которых является организованными. К организованным источникам выбросов относятся водогрейные котлы типа «КВр-1,0» (2 ед.) и ДЭС.

К неорганизованным источникам выбросов относится площадка для хранение угля и контейнер для хранение золы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер ИВ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		ПДВ		Год дос. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Котельная	0001	-	-	0.2924	3.404	0.2924	3.404	2018
ДЭС	0004	-	-	0.025	0.018	0.025	0.018	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Котельная	0001	-	-	0.0475	0.5533	0.0475	0.5533	2018
ДЭС	0004	-	-	0.0325	0.0234	0.0325	0.0234	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ДЭС	0004	-	-	0.00417	0.003	0.00417	0.003	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Котельная	0001	-	-	1.35	15.72	1.35	15.72	2018
ДЭС	0004	-	-	0.00833	0.006	0.00833	0.006	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Котельная	0001	-	-	0.896	10.44	0.896	10.44	2018
ДЭС	0004	-	-	0.02083	0.015	0.02083	0.015	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
ДЭС	0004	-	-	0.001	0.00072	0.001	0.00072	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ДЭС	0004	-	-	0.001	0.00072	0.001	0.00072	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ДЭС	0004	-	-	0.01	0.0072	0.01	0.0072	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Котельная	0001	-	-	0.4208	4.904	0.4208	4.904	2018
Итого по организованным источникам:		-	-	*3.10953*	*35.09534*	*0.01617*	*0.01164*	
Твердые:		-	-	*0.42497*	*4.907*	*0.00417*	*0.003*	
Газообразные, жидкие:		-	-	*2.68456*	*30.18834*	*0.012*	*0.00864*	
Неорганизованные источники								

(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Склад для угля	6002	-	-	0.0065	0.0866	0.0065	0.0866	
Контейнер для золы	6003	-	-	0.000487	0.0065	0.000487	0.0065	
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	*0.006987*	*0.0931*	*0.006987*	*0.0931*	
Т в е р д ы е:		-	-	*0.006987*	*0.0931*	*0.006987*	*0.0931*	
Газообразные, ж и д к и е:		-	-					
Всего по предприятию:		-	-	**3.116517**	**35.18844**	**3.116517**	**35.18844**	
Т в е р д ы е:		-	-	**0.431957**	**5.0001**	**0.431957**	**5.0001**	
Газообразные,жидкие:		-	-	**2.68456**	**30.18834**	**2.68456**	**30.18834**	

Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение в период строительства – централизованное. Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых и технических нужд в период строительно-монтажных работ составляет:

- для питьевых нужд – 9 м^3/период.
- для хоз-бытовых нужд – 2000 м^3/период;
- для технических нужд – 10 000 м^3/период.

Водоотведение – в накопительный септик.

Отходы производства и потребления.

В процессе реконструкции при эксплуатации объекта будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**163,234459**	**-**	**163,234459**
В т.ч. отходов производства:	*162,894459*		*162,894459*
Отходов потребления:	*0,34*	-	*0,34*
Янтарный уровень опасности.			
Отходы ЛКМ	0,028875	-	0,028875
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы	0,34	-	0,34
Огарки электродов	0,005584	-	0,005584
Строительные отходы	162,86		162,86
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления период эксплуатации

Наименование отходов.	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1.	2.	3.	4.

Всего:	**16,47**	**-**	**16,47**
В т.ч. отходов производства:	*4,002115*		*4,002115*
Отходов потребления:	**12,47**	-	**12,47**
Янтарный уровень опасности.			
Медицинские отходы	4	-	4
Изгарь и остатки ртути	0,002115	-	0,002115
Зеленый уровень опасности.			
Твердо бытовые отходы	12,47	-	12,47
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют 1 месяц.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ и при эксплуатации объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»**соответствует** исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения, расположенного в с.о. Акжарма, г.Кызылорда. Проектом предусматриваются общестроительные работы здания медико-социального реабилитационного центра(Блок Б, Б1, Б2); здания КПП, гаража, овощехранилища,котельной и трансформаторной. Согласно задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения в проекте предусмотрены замена кровли, отделка цоколя, замена пандуса, наружная и внутренняя отделка зданий, замена дверных и оконных блоков, замена пола, внутренняя отделка стен и потолков, замена внутренних сетей водоснабжения и канализации, системы отопления и вентиляции. Также предусмотрены работы по благоустройству территорий: частичная замена покрытия

дорог и тротуаров, замена ограждения территории, замена существующих ворот.Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки.Также на территории проектируются мини-футбольная площадка, баскетбольная площадка, площадка отдыха взрослых с навесом, тренажерная площадка, автостоянка, площадка для мусороконтейнеров, КНС. Ппредусматривается озеленение территории, установка МАФ.

Кровля здания проектируется из металлочерепицы, предусматривается устройство отмостки. Архитектурно-планировочные решения при реконструкций сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. Применяется водоэмульсионная окраска потолков и стен, стены окрашиваются улучшенной масляной краской, водоэмульсионной покраской в зависимости от назначения помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованной плиткой.Система освещения подлежит полной замене,выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений.Освещенность принято согласно требований нормативов. Водоснабжение централизованное от существующей поселковой сети, водоотведениепредусмотрено в проектируемый КНС. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения(от электрических водонагревателей),канализация бытовая и производственная. Предусмотрен демонтаж и замена санитарно-технических приборов, промывка и дезинфекция тепловых, водопроводных сетей после завершения строительства.Представлены расчеты водопотребления и водоотведения.Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующей автономной котельной.Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, нагревательных приборов.В здании котельной размещены котельный зал, санитарно-бытовые помещения. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. По расчетам, максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами на период строительства не превышают их ПДК. Размер СЗЗ объекта составляет 50 метров, Vкласс опасности. Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств.В проекте приведен анализ загрязнения атмосферы, нормативы отходов, произведена оценка воздействия на поверхностные и подземные воды, на почву, воздействия физических факторов.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказомМинистра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 8 месяц, подготовительный период-1месяц определена СП РК 1.03-101-2013. часть I. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». по Таб. В4

Начало строительства - 3 кв 2018 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск1;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9:

2018год - 2405 тенге;

2019год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект «**Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 Обложка рабочего проекта оформлена согласно ГОСТ 21.101-97.

7.1.2 Представлен правоустанавливающий документ акт на право землепользования земельного участка согласно п. 5.5 СН РК 1.02-03-2011.

7.1.3 Предусмотрен доступ для МГН по участку на пешеходной дорожке согласно п. 4.3.1.13 СП РК 3.06-101-2012.

7.1.4 На генеральном плане предусмотрена парковка для временного хранения автомобилей 10 машино-мест, предусмотрены места на парковку для МГН согласно п. 4.6.22 СП РК 3.006-101-2012.

7.1.5 В генеральном плане по благоустройству в конструкциях дорожных и площадочных покрытий указаны ГОСТы согласно АГСК-1.

По архитектурно-строительным решениям

7.1.6 Откорректирована сейсмичность участка согласно СП РК 2.03-30-2017.

7.1.7 Наименование оконных блоков заполнено согласно ГОСТ 23166-99.

7.1.8 Откорректированы технико-экономические показатели.

7.1.9 Элементы ограждения и кровли приняты аналогично серии 1.100.2-5.1-29.

7.1.10 При отделке наружных стен сложным раствором приняты металлические сетки.

По отоплению и вентиляции

7.1.11 Откорректированы:

- ссылки на действующие нормативы чертежах СН РК 1.02-03-2011 п5.11;
- единица измерения тепла в таблице на листе ОВ-1.

7.1.12 Система существующего отопления указана с процентом физического износа СП РК 1.04-102-2012. Пояснительная записка и спецификация оборудования приведены в соответствие с проектом.

Тепломеханическая часть

7.1.13 Представлены сведения по существующему состоянию оборудований (котлов, вспомогательных оборудований) объекта с процентом физического износа согласно СП РК 1.04-102-2012.

7.1.14 Представлены технические характеристики оборудования котельной.

7.1.15 Устранены разночтения по высоте существующей дымовой трубы.

7.1.16 Откорректированы ссылки на действующие нормативы.

7.1.17 Предусмотрены проемы в ограждающих конструкциях, расположенные в верхней зоне помещения котельной. Размеры живого сечения проемов определены исходя из обеспечения скорости воздуха в них не более 1,5 м/с СП РК 4.02-105-2013 п5.3.2.4.22.

7.1.18 На участках газоходов, в которых возможно отложение золы, предусмотрены мероприятия (люки) СП РК 4.02-105-2013 п5.3.2.4.20.

7.1.19 Спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

По электротехнической части и слаботочным устройствам

7.1.20 Представлено:

- описание существующего состояния объекта в пояснительной записке в соответствии с актами обследования объекта, согласно акта технического обследование №01-18-ТО от 28 февраля 2018 года и СН РК 1.04-26-2011, наружное электроосвещение территории объекта;
- однолинейная схема электроснабжения с указанием проектируемого дизель-генератора, решения по автоматической и ручной синхронизации с существующими источниками электроснабжения;
- опросный лист ДЭС (завод-изготовитель), принципиальная электрическая схема ТП с указанием основных значение параметров и характеристики;
- расчеты по нагрузочной способности и механической прочности по выбору сечения кабелей, кабельный журнал, значение равномерности освещенности покрытия, тип кабеля и способ прокладки кабелей 0,4кВ, согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 и требованиями ПУЭ РК.

7.1.21 Откорректировано:

- проектные решения по электроснабжению здании и сооружении, тип провода, способ прокладки согласно заданием на проектирование и ПУЭ РК, принципиальная схема распределительной сети по техническим данным оборудование;
- нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, установка розеток в помещениях, аварийное и эвакуационное освещения, данные о групповых щитках с автоматическими выключателями согласно Форма 3а ГОСТ21.608-84*, ГОСТ21.613-88 и СН РК 2.04-01-2011;

-оформление чертежей РП в соответствие ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов по всем разделам, спецификация оборудования в полном объеме.

По водоснабжении и канализации

7.1.22 Откорректированы утратившие силу СНиП РК 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85 приведены в соответствии с нормативами указанные в перечне приказа №331-нқ от 29 декабря 2017г, приказа №320-нқ от 25 декабря 2017г. выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инновациям и развитию РК.

7.1.23 Откорректирован уровень грунтовых вод, инженерно-геологические данные на листах «общие данные» и «Продольный профиль К1».альбом НВК, приведены в соответствии с отчетом инженерно-геологическим изысканием.

7.1.24 На плане НВК указана экспликация здании и сооружении, указаны условные обозначения.

7.1.25 Откорректировано разночтение на листе «общие данные» альбом «Социально реабилитационное отделение».

7.1.26 Аксонометрические схемы систем В1, Т3, К1 приведены в соответствии с планом «В1, Т3, К1».

7.1.27 Проектируемые сети В1, Т3 подключены к источникам. Указан ввод водопровода.

7.1.28 Аксонометрические схемы систем В1, Т3, К1 здании котельной приведены в соответствии с планом «В1, Т3, К1».

7.1.29 В задании на проектировании отражены объемы работ по разделу «Водоснабжение и канализация».

7.1.30 Проектные решения согласованы со смежными разделами, с заказчиком.

По оценке воздействия на окружающую среду

7.1.31 В Разделе "Охрана окружающей среды" представлены следующие сведения:
- объемы отходов производства;
- объем водопотребления на хозяйственно-бытовые и технические нужды;
- характеристика радиационной обстановки в районе работ, выявление природных и техногенных источников радиационного загрязнения;
- расчет нормативных платежей за специальное природопользование.
- современные социально-экономические условия жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.

По сметной документации

7.1.32 Предоставлена сметная документация в АВС-4 в редакции 2018.2.

7.1.33 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Количество этажей	этаж	3	3
	Общая площадь здания	$м^2$	3413,8	3413,8
	Строительный объем	$м^3$	5392,5	5392,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе	млн.тенге	358,081	367,323
	СМР		249,580	249,580
	оборудование		19,472	19,472
	прочие затраты		89,028	98,271
	Из них в ценах:	млн.тенге		
	2017 год		186,951	191,459
	2018 год		171,130	175,864
3	Продолжительность строительства	мес.		8

8. ВЫВОДЫ

8.1С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция здания медико-социального реабилитационного отделения расположенного по адресу: г.Кызылорда, сельского округа Акжарма, ул.Н.Тасымова, 60»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется кутверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Количество этажей - 3
Общая площадь здания, $м^2$ 3413,8
Строительный объем, $м^3$ - 5392,5
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартала 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе: - 367,323
СМР, млн. тенге - 249,580
Оборудование, млн. тенге 19,472
прочие затраты, млн. тенге - 98,271
Продолжительность строительства, мес., - 8

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП «Областной наркологический центр" управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 13 июня 2018 года №000240002042/180152/00 (150).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылода қаласы, Ақжарма ауылдық округі, Н.Тасымов көшесі,№60 мекенжайындағы медициналық-әлеуметтік оңалту бөлімшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны	-	3
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	-	3413,8
Құрылыс көлемі, текше метр	-	5392,5
2017 жылғы IVтоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі және 2018 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	367,323
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	249,58
Құрал-жабдықтар, млн: теңге		19,472
өзге де шығындар, млн. теңге	-	98,271
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	8

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2018 жылғы 13 маусымдағы №000240002042/180152/00 (150) шарт талаптарына сәйкес Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық наркология орталығы» КМҚК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Абдикаликов Б.А.

Директор

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Жумартов А.С.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Сулеева Г.А.

Эксперт

Ерназарова С.А.

Эксперт