ИИВ 1201/13082-9

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
с изменениями, внесенными приказом от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2021 года

Заказчик: *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в лице исполняющего обязанности руководителя Есергепов Н.С., Костанайская область, г.Костанай, улица А.Байтурсынова 55 БИН 020440004931*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «29» 10 2021 г. ТОО «Строитель 2003» директор – Кабасов К.А., г.Нур-Султан, Жилой массив ЮГО- ВОСТОК (ЛЕВАЯ СТОРОНА) , Улица Габидена Мустафина, 46 БИН 030540005073*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО «Курылыста экспертиза» от «5» 11 2021 г., , эксперт технического надзора – Беляев Г.В. , № KZ62VJE00042343 от 14.11.2018 г.*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) *товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» от «9» 11 2021 года, директор – Когай А.В*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство западного обводного канала в г.Костанай»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *г. Костанай*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *постановление № 2593 от «19»сентбря 2018 г.*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды);
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20____ года № _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» № KZ 71REA00168759 от 16 апреля 2021 года*
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» заказ 24.3-641/18
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная»*
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *июнь 2021 года*;
(месяц, год)
окончание работ *октябрь 2021 года*;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев – *4*.
фактически, месяцев – *5*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопропускной сети	км	1,0372		1,0372	
Строительство канала от ПК 0+00 до ПК 7+38					
Снятие ППС	м3 грунта	8 123,5	-	8123,5	-
Рекультивация ППС	м3 грунта	8 123,5		8123,5	
Планировка поверхности на откосах	м2	2 627,0	-	2627	-
Возведение насыпи с разравниванием и послойным уплотнением	м2	3 286,0	-	3286	-
Крепление дна канала с втрамбовкой в поверхность щебня	м3 грунта	3 485,8		3485	
Укрепление откосов земляных	м2	3 286,0		3286	

сооружений посевом многолетних трав, механизированным способом					
Строительство канала от ПК 8+28 до ПК 10+16					
Снятие ППС	м3 грунта	4 057,08		4057,08	
Рекультивация ППС	м3 грунта	4 057,08		4057,08	
Планировка горизонтальной поверхности	м2	1 310,0		1310	
Планировка поверхности на откосах	м2	2 044,0		2044	
Возведение насыпи с разравниванием и послойным уплотнением	м3 грунта	2 280,6		2280,6	
Крепление откосов с втрамбовкой в поверхность щебня	м2	3 286,0		3286	
Крепление дна канала с втрамбовкой в поверхность щебня	м2	137,0		137	
Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав, механизированным способом	м2	2 000,0		2000	
Направляющая дамба					
Снятие и рекультивация ППС	м3 грунта	868,1		868,1	
Планировка горизонтальной поверхности	м2	234,0		234	
Планировка поверхности на откосах	м2	162,0		162	
Возведение насыпи с разравниванием и послойным уплотнением	м3 грунта	216,0		216	
Укрепление откосов земляных сооружений посевом многолетних трав, механизированным способом	м2	200,0		200	
Обводной канал					
Разборка а/б покрытия и основания	м3 грунта	51,3		51,3	
Разборка дорожной насыпи	м3 грунта	525		525	
Восстановление дорожного полотна	м3 грунта	452		452	
Монтаж ВПС	шт	1		1	
Устройство нижнего слоя основания из ЩПС	м2	342		342	
Устройство верхнего слоя ЩПС, укрепленного цементом	м2	342		342	
Устройство а/б покрытия	м2	342		342	
Дюкер					
Монтаж камер	шт	3		3	
Переход под железной дорогой	м	44,5		44,5	

Электрохимзащита					
Сети связи					
Пересечение кабеля связи АО КАЗАХТЕЛЕКОМ	км линии	0,0306		0,0306	
Вынос участка линии связи КЛС "АО Кегок"	км линии	0,3876		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____:

(факт начала выпуска продукции с указанием объёма)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство канала от ПК 0+00 до ПК 7+38, Строительство канала от ПК 8+28 до ПК 10+16; Направляющая дамба; Обводной канал; Дюкер; Сети связи

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (сооружения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (сметной документации):

всего 82 557, 50223 тыс. тенге, в том числе
строительно-монтажных работ 76 583,45923тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге,
прочих затрат _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
74 983,26223 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 74 983,26223 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ % и фактически применено ___ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство западного обводного канала в г. Костанай» принять в эксплуатацию
(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
и.о. руководителя Есергепов Н.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Курылыста экспертиза», и. о. директора Остапчук Е.В.*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Беляев Г.В., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ62VJE00042343 от 14.11.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта __*ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»*_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»* имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
(наименование организации)
эксперта (-ов), *Востриков И.Н.*_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

*директор ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» Когай А.В.*_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) __*директор ТОО «Строитель 2003» Кабасов К.А.*__
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	

2	Распределительная сеть (общая протяженность)
	1) из стальных труб
	2) из чугунных труб
	3) из асбестоцементных труб
	4) из полиэтиленовых труб
	5)
3	Прочие устройства
	Смотровой колодец
	Задвижка d-
	" d-
	" d-
	Вентили d-

	м	–	
	м	–	
	м	–	
	м	–	
	м	–	
	м	–	
	шт	–	
	шт	–	
	шт	–	
	шт	–	
	шт	–	

	" d-	шт
	" d-	шт
	Кран d-	шт
	" d-	шт
	" d-	шт
	Гидрант	шт
	Водопроводный ввод	шт
	Водоразборная колонка	шт
	Стальной футляр	шт
	Питьевой фонтанчик	шт
Канализация		
1	Коллекторы (общая протяженность)	м

	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	76,00	дюкер

	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
	6)из стальных труб	м
	7)	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м

	–	
	–	
	–	
	–	
	–	
	76,00	Ø1020 мм
	–	
	–	
	–	
	–	

...ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Б.Айбрен н.б.

(Т.А.Ө., қолы)

Күні 2022 ж. «13» 12

Дополнительное соглашение к договору
(1-1-1207/13028) 13:07
№1113:001:002 03 0623
06.11.13 01173.13
1204/13

	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	Скачать

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
Скачать	

			Скачать

Скачать

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
						Скачать

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

		Скачать

Скачать

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Бестриков И.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)